



# Azienda per il Diritto agli Studi Universitari di CHIETI e PESCARA

AREA TECNICA CONTRATTI E PATRIMONIO

## ORDINANZA DIRIGENZIALE

N. 358 del 05/12/2023

PROPOSTA N. 427 del 24/11/2023

**OGGETTO:** CIG:97185977F3- Intervento di manutenzione straordinaria e ristrutturazione edilizia ed urbanistica del fabbricato ex Ferrhotel nella città di Pescara. Concessione di credito del Comune di Pescara per l'avvio dei lavori. Impegno di spesa.

### IL DIRETTORE

**VISTA** la L. R. N 91/94 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la Legge Regionale n. 77/1999 così come modificata dalla Legge Regionale n. 35/2014 e ssmmii;

**VISTA** la Delibera N. 50 del 30 Novembre 2007 di nomina del Direttore dell'Azienda Dott.ssa Teresa Mazarulli, in servizio dal 01/01/2008;

**VISTO** il D.Lgs 118/2011 coordinato con il D.Lgs 10/8/2014 n. 126 e la L. 23/12/2014 n 190 (legge di stabilità);

**RICHIAMATO** il D.Lgs n. 68/2012 "Revisione della normativa di principio in materia di diritto allo studio e valorizzazione dei collegi universitari legalmente riconosciuti, in attuazione della delega prevista dall'articolo 5, comma 1, lettere a), secondo periodo, e d), della legge 30 dicembre 2010, n. 240, e secondo i principi e i criteri direttivi stabiliti al comma 3, lettera f), e al comma 6"; ;

**VISTO** il Regolamento Organizzativo Aziendale di cui alla deliberazione n. 29/2008 del Consiglio di Amministrazione dell'ADSU, approvata con delibera della Giunta Regionale n 301/2009 e successivamente rimodulata con deliberazione del CdA n. 41 del 29.10.2021;

**VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 50 del 09/11/2022 avente ad oggetto: "Bilancio di Previsione 2023/2025 – esame e provvedimenti", approvato dalla Giunta Regionale d'Abruzzo con DGR n. 771 del 13/11/2023;

**VISTI** il D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 " Codice dei Contratti Pubblici " e s.m.i., il D.L. n. 32 del 18.04.2019 " Sblocca-cantieri" convertita nella Legge n. 55 del 14 giugno 2019, la Legge 11 settembre 2020 n. 120, conversione del D.L. n. 76/2020 che ha apportato alcune modifiche al cosiddetto decreto semplificazioni, il D.L. 27 gennaio 2022 n.4, come convertito con Legge 28 marzo 2022 n. 25, Legge 29 dicembre 2022 n. 197;

### PREMESSO

- che la residenzialità universitaria rappresenta un servizio essenziale per garantire il diritto agli studi, specie per l'utenza studentesca meno abbiente, e costituisce per questa ADSU un obiettivo istituzionale strategico da perseguire in ogni occasione di potenziale investimento e sviluppo;
- che nell'ambito di tale politica di istituto questa Azienda con deliberazione CdA n 14 del 17 settembre 2015 ha condiviso con gli Enti Territoriali e Accademici l'interesse a partecipare al bando ex Legge n.338/2000 per rispondere alle esigenze di residenzialità e integrazione della popolazione studentesca nelle comunità locali dell'area metropolitana di Chieti e Pescara, anche attraverso il recupero di aree dismesse o la valorizzazione di immobili abbandonati ed ha quindi partecipato al IV Bando della suddetta Legge 338/2000 ( Decreto MIUR n. 937 del 29.11.2016 – D.M. 853/2018 ) proponendo il recupero dell'ex immobile militare "Caserma Pierantoni" di Chieti e dell'Ex Ferrhotel di Pescara;

**DATO ATTO per quanto concerne l'intervento sull'Ex Ferrhotel di Pescara:**

- che la preposta struttura tecnica-amministrativa del Comune di Pescara, nelle more della definizione della predetta Convenzione di Finanziamento e dell'avvio delle procedure di appalto dei lavori, ha provveduto a redigere gli ulteriori livelli di progettazione e ad aggiornare gli oneri necessari, applicando il nuovo prezzario della Regione Abruzzo approvato con DGR n. 447 del 04.08.2022 e rideterminando il nuovo importo complessivo di progetto, pari ad € 6.325.000,00, nonché un incremento della spesa necessaria di € 635.000,00, giusta presa d'atto della Giunta del Comune di Pescara con deliberazione n. 1065 del 28.11.2022 e successiva approvazione con Determinazione Dirigenziale n. 62 R.G. del 20.01.2023, acquisita al prot. ADSU n. 76 del 23.01.2023;
- che in considerazione della rilevanza sociale dell'iniziativa, il Comune di Pescara, al fine di evitare possibili differimenti e/o ritardi e, quindi, dare tempestivo impulso alle relative procedure di attuazione (*gara di appalto, aggiudicazione, consegna e avvio dei lavori, ecc.* ), ha inteso assicurare le ulteriori risorse finanziarie necessarie, a titolo di collaborazione istituzionale, ed ha stipulato con questa ADSU apposita Convenzione per la concessione di:
  - finanziamento dell'importo di € 635.000,00 da parte del Comune di Pescara a favore della beneficiaria ADSU di Ch e Pe, a copertura del maggiore importo progettuale conseguente all'aumento dei prezzi delle lavorazioni;
  - credito a medio termine dell'importo di € 1.500.000,00, da parte del Comune di Pescara, con propri fondi e tramite opportune variazioni di Bilancio, a favore dell'ADSU di Ch e Pe, a copertura finanziaria della anticipazione di denaro necessarie per l'effettivo avvio dei lavori (anticipazione contrattuale del 20% e liquidazione del 1° SAL); da restituire allo stesso Comune in esito ai trasferimenti/rimborsi che l'Azienda riceverà dalla Cassa Depositi e Prestiti a valere sulle risorse all'uopo concesse dallo Stato per l'intervento di che trattasi, tenuto conto del cronoprogramma, delle modalità di erogazione delle risorse MUR e delle diverse fasi di attuazione dell'intervento;
- la struttura tecnica del Comune di Pescara, preposta all'attuazione del suddetto AdP, a conclusione dell'aggiornamento progettuale ha prodotto agli atti di questa Amministrazione il progetto esecutivo aggiornato dell'intervento, con gli elaborati espressamente elencati nella propria Delibera Dirigenziale n. 62 R.G. del 20.01.2023, con il seguente nuovo quadro tecnico-economico:

**A) Somme per Lavori**

1 Importo complessivo dei lavori a corpo	
Lavori a corpo a base d'asta	€ 5.264.814,03
2 Oneri relativi all'attuazione del piano di sicurezza previsto dal D.Lgs 9/4/2008 n°81	€ 116.819,56
<b>Importo totale lavori A)</b>	<b>€ 5.381.633,59</b>

**B) Somme a disposizione dell'Amm.ne**

a 1 - allacciamenti ai pubblici servizi;	€ 18.528,00
b 2 - imprevisti;	€ 132.668,80
c 3 - acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi;	€ -
d 4 - spese per pubblicità e per contributo a favore dell'Autorità Vigilanza sui Lavori Pubblici.	€ 600,00
e 5 - Arredi e attrezzature quota Comune di Pescara	€ 85.600,00
f 6 - Arredi e attrezzature quota ADSU	€ 158.400,00
g 7 - Eventuali oneri per caratterizzazione dei rifiuti	€ 9.406,25
h 8 - Iva Lavori 10%	€ 538.163,36

**Totale somme a disposizione B)** € **943.336,41**

**TOTALE GENERALE A) + B)** € **6.325.000,00**

- che l'importo aggiornato dell'intervento, di € 6.325.000,00, come sopra ripartito e rimodulato, trova complessiva copertura finanziaria con le seguenti disponibilità economiche:
  - quanto ad € 5.314.400,00 con l'importo di cofinanziamento già a carico dello Stato, ai sensi della legge 14 novembre 2000 n. 338, giusto Decreto MIUR 12 dicembre 2018 n. 853;
  - quanto ad € 290.000 quale importo di cofinanziamento a carico di questa ADSU, giusta Ordinanza n. 128 del 02.05.2022, impegno contabile n.46 in pari data sul Capitolo 500, esercizio 2022;
  - quanto ad € 85.600,00 quale contributo del Comune di Pescara per quota-spese per arredi e attrezzature della nuova residenza universitaria, giusta Delibera di Giunta Comunale n.238 del 12.04.2018 e impegno n. 1032 sul Capitolo 33183000, esercizio finanziario 2024;
  - quanto ad € 635.000,00 quale ulteriore contributo a destinazione vincolata del Comune di Pescara, giusta Delibera di Giunta n. 49 del 31.01.2023 e apposita Convenzione di Finanziamento sottoscritta in data 02.02.2023, agli atti ADSU al prot. n. 133 in data 03.02.2023;

**CONSIDERATO** che, in conseguenza del suddetto aggiornamento progettuale, il nuovo Quadro Tecnico Economico dell'intervento, allegato al finanziamento MUR concesso ai sensi della Legge n. 338/2000 (Fasc. 516-517 Cod. E7SKAE4/01-02), è stato rielaborato dal RUP dell'intervento, in data 03.02.2023, senza alcuna incidenza/variazione sulla rispettiva quota di cofinanziamento MUR, e successivamente debitamente inoltrato alla competente CdP spa con nota ADSU prot. n. 210 del 14.02.23;

**RICHIAMATA** l'Ordinanza Dirigenziale ADSU Chieti/Pescara n. 284 del 22/09/2023 ad oggetto "Ordinanza di aggiudicazione efficace, ex art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016. CIG:97185977F3- Intervento di manutenzione straordinaria e ristrutturazione edilizia ed urbanistica del fabbricato ex Ferrhotel nella città di Pescara MUR Fasc.516-517", con la quale è stata disposta l'aggiudicazione efficace all'operatore economico Soc. COSTRUZIONI INGG. PENZI S.p.a., con sede legale in Maddaloni (CE), in via Marconi,36 – CF/PIVA 01798430615;

**CONSIDERATO** che il Comune di Pescara ha provveduto all'erogazione del credito a medio termine dell'importo di € 1.500.000,00, a favore dell'ADSU di Ch/Pe, giusta reversale di incasso n. 1603/2023;

**RITENUTO** pertanto necessario provvedere agli impegni contabili per i seguenti importi:

- Capitolo spesa 650.0 "Manutenzione straordinaria su BB di terzi" €. 1.500.000,00 somme a destinazione vincolata, di cui anticipazione Comune Pescara, giusta reversale di incasso n. 1603/2023, all'operatore economico Soc. COSTRUZIONI INGG. PENZI S.p.a;

**TENUTO CONTO** della specifica e distinta attestazione del Responsabile dell'Area Finanziaria Rag. Grazia Tarricone circa la regolarità contabile e la copertura finanziaria, che costituisce parte integrante del presente provvedimento;

#### **DISPONE**

per tutto quanto espresso in narrativa, che qui si intende integralmente riportato ed in applicazione della Legge Regionale n. 91/94 e successive modifiche:

1. di provvedere ad assumere regolare impegno contabile sul cap.650.0 del Bilancio di Previsione 2023/2025 dell'Esercizio finanziario 2023 in seguito alle anticipazioni disposte in favore dell'ADSU Ch/Pe da parte del Comune di Pescara per €.1.500.000,00 giusta reversale di incasso n. 1603/2023;
2. di impegnare €.1.500.000,00 sul Capitolo spesa 650.0 "Manutenzione straordinaria su BB di terzi" Macro Aggregato 02 del Bilancio di Previsione 2023/2025 dell'Esercizio finanziario 2023, somme a destinazione vincolata, di cui anticipazione Comune Pescara, giusta

reversale di incasso n. 1603/2023, in favore dell'operatore economico Soc. COSTRUZIONI INGG. PENZI S.p.a;

3. di pubblicare il presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line del proprio sito istituzionale, ai sensi dell'art. 32 della Legge 69/2009, nonché nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi del D.Lgs. n.33 del 14/03/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazione da parte delle Pubbliche Amministrazioni".

---

#### VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Servizio ai sensi DLgs 267/2000 e del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 427 del 24/11/2023 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato digitalmente dal Il Responsabile del Servizio BALDONERO BRUNO in data 27/11/2023

---

#### VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio, attestante la regolarità/copertura finanziaria:

Dati contabili:

#### IMPEGNI

Anno	Capitolo	Num.	Progr.	Codice di bilancio				Piano dei Conti		Importo
				Miss.	Progr.	Titolo	M.Aggr.	Codice	Descrizione	
2023	650	159	1	04	04	2	02	2.02.01.09.002	Fabbricati ad uso commerciale	1.500.000,00

Visto di regolarità contabile firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio TARRICONE GRAZIA in data 27/11/2023

Chieti, li 05/12/2023

Il Direttore  
Avv. MAZZARULLI TERESA

---

#### NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 407

Il 05/12/2023 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Determinazione Direttoriale n.ro 358 del 05/12/2023 con oggetto: CIG:97185977F3- Intervento di manutenzione straordinaria e ristrutturazione edilizia ed urbanistica del fabbricato ex Ferrhotel nella città di Pescara. Concessione di credito del Comune di Pescara per l'avvio dei lavori. Impegno di spesa.

e vi resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art. 01 del T.U. 267/2000.  
Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di Legge.

Nota di pubblicazione firmata digitalmente da Avv. MAZZARULLI TERESA il 05/12/2023.