



REGIONE ABRUZZO  
Servizio del Genio Civile di Pescara  
DPE - DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE, TRASPORTI E MOBILITÀ  
Via Catullo, 2 - (65127) Pescara  
PEC: [dpe015@pec.regione.abruzzo.it](mailto:dpe015@pec.regione.abruzzo.it)

Alla **ADSU di Chieti - Pescara**  
V.le dell'Unità n. 32/A –  
66100 Chieti Scalo (CH)  
[adsuch.protocollo@postecert.it](mailto:adsuch.protocollo@postecert.it)  
[teresa.mazzarulli@adsuch.it](mailto:teresa.mazzarulli@adsuch.it)

**Oggetto:** Accordo di programma sottoscritto in data 13.01.2016 tra l'Azienda D.S.U. di Chieti-Pescara, la Regione Abruzzo e il Comune di Chieti per la partecipazione al IV Bando ex Legge n. 338/2000. Lavori di "Realizzazione di una residenza universitaria nella città di Chieti. Lavori di manutenzione straordinaria, ristrutturazione edilizia ed urbanistica del complesso edilizio ex caserma A. Pierantoni".

CUP: C74E21001070003 – SMARTCIG: Z393D760D5

**Proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 17 comma 5, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs n. 36/2023 per l'esecuzione del servizio di smaltimento dei rifiuti (rimozione e trasporto) presso la Caserma Pierantoni a favore del CONSORZIO FORMULA AMBIENTE soc.coop. soc (P.Iva 02252620402) con sede in Cesena (FC) Via Fossalta n. 3443**

## IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

**PREMESSO** che con deliberazione di Giunta Regionale n. 1132 del 31.12.2015 è stato approvato lo schema di Accordo di Programma tra l'Azienda D.S.U. di Chieti-Pescara, la Regione Abruzzo e il Comune di Chieti, finalizzato a regolare e definire i reciproci impegni e i termini di collaborazione per il perseguimento del comune obiettivo di partecipazione al IV Bando per il cofinanziamento Ministeriale, a valere sui fondi della Legge n. 338/2000, per la realizzazione di interventi sugli immobili ubicati nel Comune di Chieti, ex Caserma A. Pierantoni e, se del caso, anche l'Istituto Santa Maddalena, da destinare a residenze per studenti universitari;

**DATO ATTO** che il suddetto Accordo di Programma è stato sottoscritto in data 13.01.2016, dal Presidente della Giunta Regionale, dal Sindaco del Comune di Chieti e dal Presidente dell'Azienda D.S.U. di Chieti-Pescara;

**PRECISATO** che l'Accordo di Programma di che trattasi, all'art. 5, lett. a) e b), prevede che la Regione Abruzzo si impegni ad offrire la disponibilità dei propri Uffici per definire in tempo utile, se del caso anche tramite affidamento esterno di supporto specialistico, la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva degli interventi da porre in essere per la riqualificazione degli immobili individuati e la conseguente partecipazione al IV Bando ex Legge n. 338/2000, nonché provvedere, se del caso anche tramite affidamento esterno o avvalendosi di tecnici di altri Enti pubblici, all'individuazione del RUP, della direzione lavori, del coordinatore della sicurezza e del collaudatore di detti interventi, tenendo presente che il predetto bando non prevede che le spese tecniche siano oggetto di cofinanziamento;

**PRESO ATTO** che, a seguito di quanto riportato sopra, con deliberazione n. 359 del 01.06.2016 la Giunta Regionale ha stabilito di:

1. consentire, ai sensi di quanto disposto dall'art. 5, lett. a) e b), dell'Accordo di Programma in questione e considerata la mancanza di adeguate figure professionali nell'organico dell'Azienda D.S.U. di Chieti-Pescara, per la partecipazione al IV Bando ex Legge n. 338/2000, l'utilizzo del personale interno della Regione Abruzzo ai fini del conferimento degli incarichi tecnici di Coordinamento Generale, RUP, Progettazione preliminare e definitiva e Coordinatore della sicurezza;

2. demandare al Dipartimento Opere Pubbliche, Governo del Territorio e Politiche Ambientali gli adempimenti consequenziali concernenti il conferimento al personale interno della Regione Abruzzo ovvero ad eventuali professionisti esterni dei predetti incarichi tecnici, l'impegno e la liquidazione delle spettanze, ai sensi di legge, in favore dei medesimi soggetti;

**DATO ATTO** che:

- in data 22.10.2019 con Determinazione Direttoriale DPC 222, successivamente integrata con Determinazione Direttoriale DPC 258 del 17.12.2019, si è provveduto a conferire l'incarico di Coordinamento Generale dell'intervento in oggetto all'Ing. Vittorio Di Biase, Dirigente del Servizio Genio Civile di Pescara, nonché di stabilire che il RUP venga nominato dallo stesso Coordinatore Generale;
- in data 26.04.2021 con Determinazione Dirigenziale DPE015/36 è stato conferito l'incarico di nuovo Responsabile Unico del Procedimento all'arch. Anna Chiara Pepe, funzionario architetto presso la Regione Abruzzo in servizio presso il genio Civile regionale di Pescara;

**VISTA** la nota dell'Azienda D.S.U. di Chieti-Pescara prot. ADSU n. 2695 del 22.07.2020 con la quale è stato comunicato allo scrivente Servizio l'ammissione definitiva al cofinanziamento ministeriale dell'intervento di che trattasi, identificato come segue: "L. n. 338/2000, D.M. 29.11.2016 n. 93 codice E7S3X73/01 fasc. 514 ex caserma Pierantoni";

**CONSIDERATO CHE:**

- con Determinazione di aggiudicazione n. 325 del 18/11/2022 l'ARIC ha aggiudicato i lavori in oggetto all'operatore Monacelli Franco Costruzioni Edili Srl, con sede legale in Gubbio, Prov. PG, via Giacomo Matteotti, n. 9/1, CAP 06024, (partita IVA IT 02051320543), ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.lgs. 50/2016;
- con ordinanza dirigenziale n. 133 del 26/04/2023 l'ADSU sulla base delle verifiche effettuata da ARIC ha disposto l'aggiudicazione efficace ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.lgs. 50/2016;
- con Determinazione Dirigenziale n. DPE015/46 del 16/05/2022 è stato nominato ai sensi dell'art. 24 comma 1 del D.lgs. n. 50/2016 e di quanto disposto dall'art. 5 lettera b) dell'Accordo di programma il Direttore dei Lavori Ing. Francesco Campitiello, Funzionario Ingegnere presso la Regione Abruzzo in servizio presso il Genio Civile di Pescara;
- con Determinazione dirigenziale n. DPE015/ 90 del 13/07/2023 è stata nominata la struttura di supporto al Direttore dei Lavori con i seguenti soggetti: Arch. Lorenzo Leombroni, Arch. Luca Rosato, Arch. Paolo Di Biase.
- con Determinazione dirigenziale n. DPE015/ 91 del 13/07/2023 è stato nominato il Geom. Gabriele Mantini come coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione;

**PRESO ATTO** del verbale di consegna lavori (art. 5 DM 49/2018) del 26/09/2023 protocollo n. RA/0393078/23 con cui il Direttore dei Lavori Ing. Francesco Campitiello ha consegnato in forma parziale e urgente, nelle more della stipula del contratto, all'Appaltatore Monacelli Franco Costruzioni Edili srl le aree dei cortili interni nn. 1/2/3/ precisando che "*... i locali della restante parte del compendio immobiliare risultano temporaneamente indisponibili per le seguenti motivazioni:*

- *il piano terra di tutti i corpi di fabbrica ed il primo piano dei corpi di fabbrica A, B, C, D sono occupati da materiale di rifiuti, suppellettili ed oggetti di vario genere che devono essere rimossi e/o trasportati a rifiuto in quanto intralciano l'esecuzione dei lavori di appalto;*
- *il piano secondo dei corpi B, C, D va bonificato per la presenza di guano in concentrazione tale da non consentire l'accesso in sufficienti condizioni di salubrità;*

**DATO ATTO** altresì che nel medesimo verbale si prende atto che sono in itinere le procedure da parte del Comune di Chieti per addivenire allo sgombero dei locali dal materiale di rifiuto;

**RILEVATA**, pertanto, l'urgenza di dover individuare un operatore economico idoneo allo svolgimento del servizio in oggetto, consistenti nella rimozione e trasporto a recupero/smaltimento degli oggetti ingombranti oltre alla rimozione e del guano di volatili e successiva sanificazione dei locali della caserma Pierantoni;

**TENUTO CONTO** che con nota del 24/10/2023 acquisita agli atti prot. n. RA/434376/23 del 24/10/2023 il Comune di Chieti ha inviato alla Stazione Appaltante e alla scrivente struttura tecnica, il preventivo della Società FORMULA AMBIENTE S.P.A. per lo svolgimento del servizio in oggetto, a seguito di sopralluoghi effettuati dalla stessa Ditta nei

locali della Caserma Pierantoni per un costo complessivo di € 33.440,00 oltre iva, in quanto Società attualmente affidataria del Servizio pubblico di igiene urbana nel Comune di Chieti;

**DATO ATTO** che, sentita per le vie brevi la Ditta Formula Ambiente, la stessa si è resa disponibile a presentare un'offerta migliorativa per l'esecuzione del servizio in oggetto, consistenti nella rimozione e trasporto a recupero/smaltimento degli oggetti ingombranti oltre alla rimozione del guano di volatili, comprensiva anche della successiva sanificazione dei locali della Caserma Pierantoni;

**PRESO ATTO** dell'offerta migliorativa presentata dal **CONSORZIO FORMULA AMBIENTE soc.coop. soc** con nota del 22/11/2023 inviata alla stazione appaltante, in cui a rettifica e sostituzione della precedente offerta proposta da Formula Ambiente S.p.A., consorziata e appaltatrice del servizio pubblico di igiene urbana nel territorio comunale di Chieti, il Consorzio specifica che svolgerà il servizio in oggetto per mezzo delle proprie consorziate esecutrici:

- RECOOPERA soc. coop. Sociale, P.Iva 02073040699 con sede legale in Chieti (CH) via Aterno n. 183 per l'attività di facchinaggio del materiale e conferimento;
- FORMULA AMBIENTE S.p.A. P.Iva 04476870409) con sede legale in Cesena (FC) Via dei Rottamai n. 51 per l'attività di trasporto e smaltimento dei rifiuti rinvenuti all'interno dell'edificio;

per un importo complessivo pari ad € **31.768,00 oltre IVA (22%)** applicando una riduzione del 5% rispetto al prezzo proposto nel primo preventivo e una riduzione dei tempi da 50 a 45 giorni complessivi;

**VALUTATO** congruo il suddetto preventivo e vantaggioso per la stazione appaltante in quanto di fatto nell'offerta l'avvio a recupero del materiale da smaltire non viene computato in quanto ricompreso negli oneri del servizio pubblico;

**RITENUTO** di proporre alla Stazione Appaltante di aggiudicare ai sensi dell'art. 17 comma 5 del d.lgs. 36/2023, sulla base di una procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del d.lgs. n. 36/2023, l'esecuzione del servizio inerente lo smaltimento dei rifiuti (rimozione e trasporto) presso la Caserma Pierantoni a favore del **CONSORZIO FORMULA AMBIENTE soc.coop. soc (P.Iva 02252620402) con sede in Cesena (FC) Via Fossalta n. 3443 per un importo complessivo a corpo pari a € 31.768,00 oltre IVA (22%)**

**CONSIDERATO** che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

**CONSIDERATO:**

- che in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. n. 36/2023, con riferimento all'affidamento diretto non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106 *"nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, la stazione appaltante non richiede le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106 salvo che, nelle procedure di cui alle lettere c), d) ed e) dello stesso comma 1 dell'articolo 50..."*;
- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, non è richiesta la garanzia definitiva per l'esecuzione di contratti di cui alla parte I del DLgs n. 36/2023 (contratti di importo inferiore alle soglie comunitarie) e in considerazione del fatto che il **CONSORZIO FORMULA AMBIENTE soc.coop. soc.** gestisce il Servizio pubblico di igiene urbana nel Comune di Chieti;

**PRESO ATTO** che con nota Prot. n. RA/0481096/23 del 28/11/2023 il **CONSORZIO FORMULA AMBIENTE soc.coop. soc** ha provveduto ad inviare altresì la seguente documentazione:

1. Documento di Gara Unico Europeo;
2. Comunicazione degli estremi del conto corrente dedicato (art. 3 legge n. 136 del 13/8/2010) per la tracciabilità dei flussi finanziari;
3. Patto di Integrità;
4. Pantouflage;

5. Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi dell'art. 52 comma 1 del DLgs 36/2023, redatta ai sensi dell'art. 47 T.U. 445/2000;

**CONSIDERATO** che l'art 52 del d.lgs. 36/2023 prevede la disciplina del controllo sul possesso dei requisiti nelle procedure di affidamento ed in particolare il comma 1: “ *...Nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno...*”

**VISTA** la DGR n. 676 del 17/10/2023 avente ad oggetto “*D.lgs. 36/2023 – art. 52. controllo sul possesso dei requisiti. - approvazione atto d'indirizzo per la modalità di verifica di un campione individuato delle dichiarazioni rese*” nella quale si approvano i seguenti gli indirizzi di attuazione dell'art. 52, comma 1, d.lgs. 36/2023:

- le procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b) d.lgs. 36/2023, di importo inferiore a 40.000 euro, sono affidate agli operatori economici sulla base di apposita attestazione, con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, del possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti;
- nella fase successiva si procederà all'individuazione di un campione degli affidamenti da sottoporre a verifica mediante sorteggio pubblico;

**PRECISATO** che trattandosi di affidamento di importo inferiore a 40.000 euro, l'operatore economico ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e che nel caso in cui tali requisiti venissero a mancare è facoltà della stazione appaltante di procedere alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;

**PRESO ATTO:**

- Che il codice CUP del presente intervento è il n. C74E21001070003 e della presente procedura di affidamento lo Smartcig è n. Z393D760D5, e che si provvederà a richiamare gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari secondo le disposizioni normative vigenti;
- Che il Consorzio, in ottemperanza all'art. 3, comma 7, “Tracciabilità dei flussi finanziari” della Legge n.136/2010, come modificata dalla Legge n.217/2010 di conversione del D.L. n. 187/2010, ha comunicato all'Ente committente il conto corrente dedicato;

**CONSIDERATO** che ai sensi dell'art. 53 comma 4D. Lgs 36/2023, in casi debitamente motivati, è facoltà dell'Amministrazione non richiedere una garanzia definitiva per i contratti di importo inferiore alle soglie comunitarie di cui alla Parte I del DLgs n. 36/2023;

**RITENUTO** che la Stazione Appaltante debba provvedere ad individuare la copertura finanziaria per il presente affidamento, procedendo a disporre l'impegno di spesa per un importo complessivo di **€ 38.756,96 di cui € 31.768,00 a favore del CONSORZIO FORMULA AMBIENTE soc.coop. soc. per la prestazione e € 6.988,96 a favore dell'Erario per IVA al 22%;**

Tutto ciò premesso e considerato:

1. **PROPONE** alla stazione appaltante di aggiudicare ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs. 36/2023, sulla base di una procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs n. 36/2023, l'esecuzione del servizio inerente lo smaltimento dei rifiuti (rimozione e trasporto) presso la Caserma Pierantoni a favore del **CONSORZIO FORMULA AMBIENTE soc. coop. soc. (P. Iva 02252620402) con sede in Cesena (FC) Via Fossalta n. 3443 per un importo pari a € 31.768,00 oltre IVA (22%)** e di provvedere ad individuare la copertura finanziaria per il presente affidamento, procedendo a disporre l'impegno di **spesa per un importo complessivo di 38.756,96 di cui € 31.768,00 a favore del Consorzio per la prestazione e € 6.988,96 a favore dell'Erario per IVA al 22%;**
2. **CHIEDE** alla Stazione Appaltante ditrasmettere il provvedimento di aggiudicazione al RUP per consentire lo svolgimento delle successive attività di competenza.

Distinti Saluti.

il RUP

**Arch. Anna Chiara Pepe**



Visto Il Coordinatore

Dirigente del Servizio Genio Civile di Pescara

**Ing. Vittorio Di Biase**

