



Azienda per il Diritto agli Studi Universitari di CHIETI e PESCARA

AREA TECNICA CONTRATTI E PATRIMONIO

ORDINANZA DIRIGENZIALE N. 339 del 15/11/2023

PROPOSTA N. 406 del 14/11/2023

OGGETTO: Intervento di manutenzione straordinaria e ristrutturazione edilizia ed urbanistica del fabbricato ex Ferrhotel. Impegno e liquidazione compensi commissione giudicatrice gara di appalto.

IL DIRETTORE

VISTA la L. R. N 91/94 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale n. 77/1999 così come modificata dalla Legge Regionale n. 35/2014 e ss.mm.ii;

VISTA la Delibera N. 50 del 30 Novembre 2007 di nomina del Direttore dell'Azienda Dott.ssa Teresa Mazarulli, in servizio dal 01/01/2008;

VISTO il D.Lgs 118/2011 coordinato con il D.Lgs 10/8/2014 n. 126 e la L. 23/12/2014 n 190 (legge di stabilità);

RICHIAMATO il D.Lgs n. 68/2012, "Revisione della normativa di principio in materia di diritto allo studio e valorizzazione dei collegi universitari legalmente riconosciuti, in attuazione della delega prevista dall'articolo 5, comma 1, lettere a), secondo periodo, e d), della legge 30 dicembre 2010, n. 240, e secondo i principi e i criteri direttivi stabiliti al comma 3, lettera f), e al comma 6";

VISTO il Regolamento Organizzativo Aziendale di cui alla deliberazione n. 29/2008 del Consiglio di Amministrazione dell'ADSU - approvata con delibera della Giunta Regionale n 301/2009 – e rimodulata con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 41 del 29.10.2021;

DATO ATTO della delibera del Consiglio di Amministrazione n. 50 del 09.11.2022 avente ad oggetto: "Bilancio di Previsione 2023/2025";

VISTI il D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 "Codice dei Contratti Pubblici" e s.m.i., il D.L. n. 32 del 18.04.2019 "Sbloccacantieri" convertita nella Legge n. 55 del 14 giugno 2019, la Legge 11 settembre 2020 n. 120, conversione del D.L. n. 76/2020 che ha apportato alcune modifiche al cosiddetto decreto semplificazioni, il D.L. 27 gennaio 2022 n.4, come convertito con Legge 28 marzo 2022 n. 25, Legge 29 dicembre 2022 n. 197, il D. Lgs. 31.03.2023 n. 36;

PREMESSO

- che la residenzialità universitaria rappresenta un servizio essenziale per garantire il diritto agli studi, specie per l'utenza studentesca meno abbiente, e costituisce per questa ADSU un obiettivo istituzionale strategico da perseguire in ogni occasione di potenziale investimento e sviluppo;
- che nell'ambito di tale politica di istituto questa Azienda con deliberazione CdA n.14 del 17 settembre 2015 ha condiviso con gli Enti Territoriali e Accademici l'interesse a partecipare al bando ex Legge n.338/2000 per rispondere alle esigenze di integrazione della popolazione studentesca nelle comunità locali dell'area metropolitana di Chieti e Pescara, anche attraverso il recupero di aree dismesse o la valorizzazione di immobili abbandonati, ed ha quindi partecipato al IV Bando della suddetta Legge 338/2000 (Decreto MIUR n. 937 del 29.11.2016 – D.M. 853/2018);

- che in tal senso si sono stipulati appositi Accordi di Programma, sottoscritti in data 06.10.2016 e 14.04.2017, dal Presidente della Giunta Regionale, dal Sindaco del Comune di Pescara e dal Presidente di questa Adsu di Ch-Pe che, oltre ad autorizzare l'Azienda DSU di Chieti Pescara a partecipare al IV Bando Legge n. 338/2000, prevedono l'impegno del Comune di Pescara a compartecipare all'iniziativa offrendo il comodato gratuito trentennale del fabbricato di proprietà ex-FerrHotel sito in Corso Vittorio Emanuele di Pescara e il supporto tecnico-amministrativo da parte del proprio personale tecnico dipendente;
- che a seguito dell'istanza ADSU e a conclusione dell'istruttoria della documentazione prodotta, la competente Cassa Depositi e Prestiti, con propria nota assunta al prot. ADSU n. 2604 in data 07.11.2022, ha comunicato il parere favorevole della Commissione Paritetica Alloggi e Residenze per studenti universitari ed ha richiesto l'ulteriore documentazione necessaria per la stipula della relativa convenzione di finanziamento MIUR/ADSU, ex art. 8 del D.M. n.937/2016 (prot. ADSU n. 2604 del 07.11.2022), regolarmente inoltrata con nota ADSU prot. n. 2703 del 17.11.2022;
- che l'importo dell'intervento, di € 6.325.000,00, come sopra ripartito e rimodulato, trova complessiva copertura finanziaria con le risorse economiche complessivamente disponibili e che il Quadro Tecnico Economico dell'intervento, allegato al finanziamento MUR concesso ai sensi della Legge n. 338/2000 (Fasc. 516-517 Cod. E7SKAE4/01-02), è stato debitamente inoltrato alla competente CdP spa con nota ADSU prot. n. 210 del 14.02.23;

PRECISATO che la legge di finanziamento dell'opera, la n. 338 del 14.11.2000, esclude la possibilità di inserire le spese tecniche (progettazione, coordinamento per la sicurezza, direzione dei lavori, collaudo, validazione, ecc.) nonché altri oneri (oneri di urbanizzazione, ecc.) tra le categorie di spese co-finanziabili e, pertanto, devono necessariamente trovare diversa e distinta copertura finanziaria;

RITENUTO, pertanto, necessario, affidare in appalto l'esecuzione del presente intervento e, quindi, selezionare e individuare la ditta esecutrice dei lavori, mediante apposita indizione di gara a procedura "aperta", ai sensi degli artt.3 comma 1, lett. nn) e 60 del Codice, nonché dell'art.2 comma 2 della Legge 11 settembre 2020 n. 120;

TENUTO CONTO che questa ADSU, in considerazione della cronica carenza di personale con professionalità specifica in materia di contrattualistica pubblica, ha stipulato in data 24.01.2022 con la ARIC, in qualità di "soggetto aggregatore" e "centrale di committenza" della Regione Abruzzo, ai sensi dell'art. 15 della L.R. 34/2016, apposita convenzione di delega per l'espletamento delle procedure di gara, di maggiore rilevanza tecnica ed economica, per l'individuazione dei soggetti cui affidare l'esecuzione di lavori o l'affidamento di servizi e forniture

RICHIAMATA l'Ordinanza Dirigenziale ADSU Chieti/Pescara n.85 del 15.03.2023 ad oggetto "Intervento di manutenzione straordinaria e ristrutturazione edilizia ed urbanistica del fabbricato ex Ferrhotel di Pescara in residenza universitaria. L.338/2000 MUR Fasc. 516-517 Cod. E7SKAE4/01-02. Ordinanza a contrarre e avvio procedura di gara" inviata alla ARIC con nota prot.nr.479 del 15.03.2023 per i successivi provvedimenti di competenza;

PRESO ATTO che la stessa ARIC in attuazione del suddetto accordo:

- ha indetto apposita gara comunitaria a procedura aperta per l'intervento di che trattasi con Determina Dirigenziale n. 56 del 22.03.2023, CUP J28B16000020002 - CUI L00124600685202100012;
- ha nominato, dopo la scadenza del termine prefissato per la presentazione delle offerte, con Determina n. 124 del 24.05.2023, apposita Commissione Giudicatrice così costituita:
 - avv. Donato Cavallo, già direttore Aric, in qualità di presidente della commissione;
 - prof. Enrico Spacone, già docente di Tecnica delle Costruzioni dell'Università "G. D'Annunzio" di Chieti e Pescara, in qualità di componente della Commissione;

- arch. Fabrizio Trisi, già dirigente del settore Lavori Pubblici del Comune di Pescara, in qualità di componente della Commissione;
- ha sostituito, con successiva con Determina n. 149 del 12.06.2023, l'arch. Fabrizio Trisi, dimissionario, con l'arch. Raffaella Bettoni, già Responsabile Servizio Progettazione del Comune di Pescara, in qualità di componente della commissione;

■ ha provveduto ad avviare i lavori della Commissione per la valutazione e la selezione delle offerte pervenute e, a conclusione delle operazioni di gara, ad aggiudicare l'appalto all'operatore economico Soc. COSTRUZIONI INGG. PENZI S.p.a., con sede legale in Maddaloni (CE), in via Marconi,36 – CF/PIVA 01798430615, subordinandone l'efficacia al buon esito dei controlli di cui all'art. 80 del decreto legislativo n. 50/2016, giusta Determina Direttoriale n. 213 del 18.07.2023;

■ ha comunicato con nota a firma del Direttore, n. 4459 del 14.09.2023, di aver effettuato con esito positivo le verifiche circa la sussistenza dei requisiti previsti dall'art.80 D.Lgs n.50/2016, ed ha quindi espresso giudizio favorevole sull'integrità ed affidabilità dello stesso, non ricorrendo alcun motivo di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;

RITENUTO, sulla base della documentazione agli atti, che le attività affidate e svolte dai commissari di gara siano state regolarmente svolte e che la relativa procedura di gara può considerarsi favorevolmente conclusa;

PRECISATO, alla luce della vigente normativa e in considerazione dell'importo e della tipologia della gara di appalto, che per le prestazioni svolte dai soli componenti esterni della Commissione Giudicatrice è dovuto il relativo compenso, ai sensi del Decreto MIT 12 febbraio 2018, Allegato A, e in attuazione dell'art. 77 comma 10 del D.Lgs. 50/16, pari ad € 3.000,00, per ciascun commissario;

DATO ATTO che, per quanto sopra riportato, è necessario corrispondere ai suddetti commissari il compenso dovuto netto pro-capite di € 3.000,00, oltre IVA, se dovuta;

VISTI, i seguenti documenti fiscali:

- notula di pagamento per onorario membro commissione giudicatrice in data 29.09.2023, acquisita al protocollo di questa Azienda al n.2445 del 02.10.2023, prodotta dal prof. Ing. Enrico Spacone (SPC NRC 61P14 C758X), intestata "Intervento di manutenzione straordinaria e ristrutturazione edilizia ed urbanistica del fabbricato ex Ferrhotel ubicato nella città di Pescara, da adibire a residenza per studenti universitari. Finanziamento IV bando Legge 338/2000" per il pagamento del compenso di € 3.000,00, da assoggettare a ritenuta di acconto del 20%;
- nota-ricevuta per attività occasionale di componente della commissione di gara, n. 2 del 02.10.2023, acquisita al protocollo di questa Azienda al n.2525 del 13.10.2023, prodotta dall'arch. Raffaella Bettoni (BTT RFL 62T47 E885O), intestata "Manutenzione straordinaria e ristrutturazione edilizia ed urbanistica volti al recupero del fabbricato ex Ferrhotel ubicato nella città di Pescara, da adibire a residenza per studenti universitari " per il pagamento del compenso di € 3.000,00, da assoggettare a ritenuta di acconto del 20%;

CONSIDERATO che la spesa necessaria (€ 3.000,00 + € 3.000,00), complessivamente pari ad € 6.000,00, trova copertura finanziaria sul Capitolo di uscita n. 87 denominato "Spese per esperti, comitati e consigli" del Bilancio 2023/2025, esercizio finanziario 2023, che presenta sufficiente disponibilità;

ACCERTATA la regolarità tecnica e amministrativa delle procedure in atto per l'acquisizione del servizio di che trattasi, da parte della competente Area Tecnica, Contratti e Patrimonio di questa ADSU, geom. Bruno Baldonero;

TENUTO CONTO della specifica e distinta attestazione del Responsabile dell'Area Finanziaria, rag. Grazia Tarricone, circa la regolarità contabile e la copertura finanziaria, che costituisce parte integrante del presente provvedimento;

RITENUTO di dover procedere all'impegno e alla liquidazione dei suddetti compensi;

DISPONE

per tutto quanto esposto in narrativa che qui si intende integralmente riportato ed in applicazione della Legge 91/94 e successive modifiche ed integrazioni:

- 1) di ritenere concluse le attività tecniche-amministrative della suddetta Commissione Tecnica e regolarmente svolti gli incarichi affidati ai due componenti esterni, prof. Ing. Enrico Spacone e arch. Raffaella Bettoni, in ordine alla valutazione e selezione qualitativa delle offerte pervenute e alla scelta dell'operatore economico cui affidare l'Intervento di manutenzione straordinaria e ristrutturazione edilizia ed urbanistica del fabbricato ex Ferrhotel ubicato nella città di Pescara, da adibire a residenza per studenti universitari “;

- 2) di liquidare, in favore:

- del prof. ing. Enrico Spacone (SPC NRC 61P14 C758X), il compenso € 3.000,00 da assoggettare a ritenuta di acconto del 20%, come da notula di pagamento per onorario membro commissione giudicatrice in data 29.09.2023, acquisita al protocollo di questa Azienda al n.2445 del 02.10.2023 e dallo stesso prodotto;
- dell'arch. Raffaella Bettoni (BTT RFL 62T47 E8850), il corrispettivo della prestazione di € 3.000,00 da assoggettare a ritenuta di pagamento del 20% come da nota-ricevuta per attività occasionale di componente della commissione di gara, n. 2 del 02.10.2023, acquisita al protocollo di questa Azienda al n.2525 del 13.10.2023, emessa dalla stessa;

quali compensi a loro spettanti per le prestazioni svolte in qualità di componenti esterni della Commissione Giudicatrice per l'appalto del predetto intervento;

- 3) autorizzare l'Area Finanziaria all'impegno e al pagamento delle somme sopra riportate e complessivamente pari ad € 6.000,00, da imputare sul Capitolo di uscita n. 87 denominato “Spese per esperti, comitati e consigli” del Bilancio 2023/2025, esercizio finanziario 2023, che presenta sufficiente disponibilità;

- 4) trasmettere il presente provvedimento ai diretti interessati, ai seguenti indirizzi elettronici:

enrico.spacone@ingpec.eu;

raffaella.bettoni@libero.it;

- 5) di pubblicare il presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line del proprio sito istituzionale, ai sensi dell'art. 32 della Legge 69/2009, nonché nella sezione “Amministrazione Trasparente” , ai sensi del D.Lgs. n.33 del 14/03/2013 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazione da parte delle Pubbliche Amministrazioni”.

VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Servizio ai sensi DLgs 267/2000 e del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 406 del 14/11/2023 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato digitalmente dal Il Responsabile del Servizio **BALDONERO BRUNO** in data 14/11/2023

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio, attestante la regolarità/copertura finanziaria:

Dati contabili:

IMPEGNI

Anno	Capitolo	Num.	Progr.	Codice di bilancio				Piano dei Conti		Importo
				Miss.	Progr.	Titolo	M.Aggr.	Codice	Descrizione	
2023	87	150	1	04	04	1	03	1.03.02.99.005	Spese per commissioni e comitati dell'Ente	6.000,00

LIQUIDAZIONI

Anno	Numeraz.	Progressivo	Impegno	Creditore		Importo
2023	356	1	150	CREDITORI/DEBITORI DIVERSI		6.000,00

Visto di regolarità contabile firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio TARRICONE GRAZIA in data 14/11/2023

Chieti, li 15/11/2023

Il Direttore
Avv. MAZZARULLI TERESA

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 388

Il 16/11/2023 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Determinazione Direttoriale n.ro 339 del 15/11/2023 con oggetto: Intervento di manutenzione straordinaria e ristrutturazione edilizia ed urbanistica del fabbricato ex Ferrhotel. Impegno e liquidazione compensi commissione giudicatrice gara di appalto.

e vi resterà affissa per giorni 10 ai sensi dell'art. 01 del T.U. 267/2000.
Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di Legge.

Nota di pubblicazione firmata digitalmente da Avv. MAZZARULLI TERESA il 16/11/2023.