



# Azienda per il Diritto agli Studi Universitari di CHIETI e PESCARA

AREA TECNICA CONTRATTI E PATRIMONIO

## ORDINANZA DIRIGENZIALE

**N. 284 del 22/09/2023**

PROPOSTA N. 336 del 22/09/2023

**OGGETTO:** Ordinanza di aggiudicazione efficace, ex art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016. CIG:97185977F3- Intervento di manutenzione straordinaria e ristrutturazione edilizia ed urbanistica del fabbricato ex Ferrhotel nella città di Pescara MUR Fasc.516-517

### IL DIRETTORE

- VISTA** la L. R. N 91/94 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA** la Legge Regionale n. 77/1999 così come modificata dalla Legge Regionale n. 35/2014 e ssmmii;
- VISTA** la Delibera N. 50 del 30 Novembre 2007 di nomina del Direttore dell'Azienda Dott.ssa Teresa Mazzarulli, in servizio dal 01/01/2008;
- VISTO** il D.Lgs 118/2011 coordinato con il D.Lgs 10/8/2014 n. 126 e la L. 23/12/2014 n 190 (legge di stabilità);
- RICHIAMATO** il D.Lgs n. 68/2012 "Revisione della normativa di principio in materia di diritto allo studio e valorizzazione dei collegi universitari legalmente riconosciuti, in attuazione della delega prevista dall'articolo 5, comma 1, lettere a), secondo periodo, e d), della legge 30 dicembre 2010, n. 240, e secondo i principi e i criteri direttivi stabiliti al comma 3, lettera f), e al comma 6"; ;
- VISTO** il Regolamento Organizzativo Aziendale di cui alla deliberazione n. 29/2008 del Consiglio di Amministrazione dell'ADSU, approvata con delibera della Giunta Regionale n 301/2009 e successivamente rimodulata con deliberazione del CdA n. 41 del 29.10.2021;
- DATO ATTO** della delibera del Consiglio di Amministrazione n. 50 del 09.11.2022 avente ad oggetto: "Bilancio di Previsione 2023/2025;
- RICHIAMATA** altresì, la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 8 del 30.01.2021 di Variazione al Bilancio di Previsione 2021/2023;
- VISTI** il D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 " Codice dei Contratti Pubblici " e s.m.i., il D.L. n. 32 del 18.04.2019 " Sblocca-cantieri" convertita nella Legge n. 55 del 14 giugno 2019, la Legge 11 settembre 2020 n. 120, conversione del D.L. n. 76/2020 che ha apportato alcune modifiche al cosiddetto decreto semplificazioni, il D.L. 27 gennaio 2022 n.4, come convertito con Legge 28 marzo 2022 n. 25, Legge 29 dicembre 2022 n. 197;

### PREMESSO

- che la residenzialità universitaria rappresenta un servizio essenziale per garantire il diritto agli studi, specie per l'utenza studentesca meno abbiente, e costituisce per questa ADSU un obiettivo istituzionale strategico da perseguire in ogni occasione di potenziale investimento e sviluppo;
- che nell'ambito di tale politica di istituto questa Azienda con deliberazione CdA n 14 del 17 settembre 2015 ha condiviso con gli

Enti Territoriali e Accademici l'interesse a partecipare al bando ex Legge n.338/2000 per rispondere alle esigenze di integrazione della popolazione studentesca nelle comunità locali dell'area metropolitana di Chieti e Pescara, anche attraverso il recupero di aree dismesse o la valorizzazione di immobili abbandonati, ed ha quindi partecipato al IV Bando della suddetta Legge 338/2000 ( Decreto MIUR n. 937 del 29.11.2016 – D.M. 853/2018 );

- che in tal senso si sono stipulati appositi Accordi di Programma, sottoscritti in data 06.10.2016 e 14.04.2017, dal Presidente della Giunta Regionale, dal Sindaco del Comune di Pescara e dal Presidente di questa Adsu di Ch-Pe che, oltre ad autorizzare l'Azienda DSU di Chieti Pescara a partecipare al IV Bando Legge n. 338/2000, prevedono l'accollo delle spese tecniche a carico della Regione Abruzzo e l'impegno del Comune di Pescara a compartecipare all'iniziativa offrendo il comodato gratuito trentennale del fabbricato di proprietà ex-FerrHotel sito in Corso Vittorio Emanuele di Pescara e il supporto tecnico-amministrativo da parte del proprio personale dipendente, solo in ordine alla progettazione preliminare dell'intervento di ristrutturazione dell'immobile e alla partecipazione al bando di finanziamento;
- che a seguito dell'istanza ADSU e a conclusione dell'istruttoria della documentazione prodotta, la competente Cassa Depositi e Prestiti, con propria nota assunta al prot. ADSU n. 2604 in data 07.11.2022, ha comunicato il parere favorevole della Commissione Paritetica Alloggi e Residenze per studenti universitari ed ha richiesto l'ulteriore documentazione necessaria per la stipula della relativa convenzione di finanziamento MIUR/ADSU, ex art. 8 del D.M. n.937/2016 ( prot. ADSU n. 2604 del 07.11.2022 ), regolarmente inoltrata con nota ADSU prot. n. 2703 del 17.11.2022;

**PRESO ATTO**, altresì:

- che la preposta struttura tecnica-amministrativa del Comune di Pescara, nelle more della definizione della predetta Convenzione di Finanziamento e dell'avvio delle procedure di appalto dei lavori, ha provveduto a redigere gli ulteriori livelli di progettazione e ad aggiornare gli oneri necessari, applicando il nuovo prezzario della Regione Abruzzo approvato con DGR n. 447 del 04.08.2022 e rideterminando il nuovo importo complessivo di progetto, pari ad € 6.325.000,00, nonché un incremento della spesa necessaria di € 635.000,00, giusta presa d'atto della Giunta del Comune di Pescara con deliberazione n. 1065 del 28.11.2022 e successiva approvazione con Determinazione Dirigenziale n. 62 R.G. del 20.01.2023, acquisita al prot. ADSU n. 76 del 23.01.2023;
- che in considerazione della rilevanza sociale dell'iniziativa, il Comune di Pescara, al fine di evitare possibili differimenti e/o ritardi e, quindi, dare tempestivo impulso alle relative procedure di attuazione (*gara di appalto, aggiudicazione, consegna e avvio dei lavori, ecc.* ), ha inteso assicurare le ulteriori risorse finanziarie necessarie, a titolo di collaborazione istituzionale, ed ha stipulato con questa ADSU apposita Convenzione per la concessione di:
  - finanziamento dell'importo di € 635.000,00 da parte del Comune di Pescara a favore della beneficiaria ADSU di Ch e Pe, a copertura del maggiore importo progettuale conseguente all'aumento dei prezzi delle lavorazioni;
  - credito a medio termine dell'importo di € 1.500.000,00, da parte del Comune di Pescara, con propri fondi e tramite opportune variazioni di Bilancio, a favore dell'ADSU di Ch e Pe, a copertura finanziaria della anticipazione di denaro necessarie per l'effettivo avvio dei lavori (anticipazione contrattuale del 20% e liquidazione del 1° SAL); da restituire allo stesso Comune in esito ai trasferimenti/rimborsi che l'Azienda riceverà dalla Cassa Depositi e Prestiti a

valere sulle risorse all'uopo concesse dallo Stato per l'intervento di che trattasi, tenuto conto del cronoprogramma, delle modalità di erogazione delle risorse MUR e delle diverse fasi di attuazione dell'intervento;

**DATO ATTO** che:

- nel Programma Triennale dei lavori pubblici e nell'elenco annuale di questa Azienda 2023/2025, approvato con Deliberazione CdA n. 48 del 09.11.2022, risulta ricompreso l'intervento in oggetto;
  - la struttura tecnica del Comune di Pescara, preposta all'attuazione del suddetto AdP, a conclusione dell'aggiornamento progettuale ha prodotto agli atti di questa Amministrazione il progetto esecutivo aggiornato dell'intervento, con gli elaborati espressamente elencati nella propria Delibera Dirigenziale n. 62 R.G. del 20.01.2023, con il seguente nuovo quadro tecnico-economico:

**A ) Somme per Lavori**

1 Importo complessivo dei lavori a corpo	
Lavori a corpo a base d'asta	€ 5.264.814,03
2 Oneri relativi all'attuazione del piano di sicurezza previsto dal D.Lgs 9/4/2008 n°81	€ <u>116.819,56</u>
<b>Importo totale lavori A)</b>	<b>€ 5.381.633,59</b>

**B) Somme a disposizione dell'Amm.ne**

a 1 - allacciamenti ai pubblici servizi;	€ 18.528,00
b 2 - imprevisti;	€ 132.668,80
c 3 - acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi;	€ -
d 4 - spese per pubblicità e per contributo a favore dell'Autorità Vigilanza sui Lavori Pubblici.	€ 600,00
e 5 - Arredi e attrezzature quota Comune di Pescara	€ 85.600,00
f 6 - Arredi e attrezzature quota ADSU	€ 158.400,00
g 7 - Eventuali oneri per caratterizzazione dei rifiuti	€ 9.406,25
h 8 - Iva Lavori 10%	€ <u>538.163,36</u>
<b>Totale somme a disposizione B)</b>	<b>€ <u>943.336,41</u></b>
<b>TOTALE GENERALE A) + B)</b>	<b>€ 6.325.000,00</b>

- che l'importo aggiornato dell'intervento, di € 6.325.000,00, come sopra ripartito e rimodulato, trova complessiva copertura finanziaria con le seguenti disponibilità economiche;
- quanto ad € 5.314.400,00 con l'importo di cofinanziamento già a carico dello Stato, ai sensi della legge 14 novembre 2000 n. 338, giusto Decreto MIUR 12 dicembre 2018 n. 853, con entrata prevista come segue:
  - per € 3.814.400,00 AL CAP.221.1 alla voce: Ordinanza di aggiudicazione efficace, ex art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016.
  - per € 1.500.000,00 AL CAP. 222.3 alla voce: contributi agli investimenti direttamente destinati ai rimborsi dai comuni;
  - oltre ad €1.500.000,00 per anticipazione dal Comune di Pescara al cap.224.0 alla voce: "Anticipazioni a titolo non oneroso da amministrazioni Locali", collegato per la pari somma di € 1.500.000,00 al corrispondente capitolo di spesa 7000, alla voce: "Chiusura anticipazioni".
- quanto ad € 290.000 quale importo di cofinanziamento a carico di questa ADSU, giusta Ordinanza n. 128 del 02.05.2022, impegno contabile n.46 in pari data sul Capitolo 500, esercizio 2022;
- quanto ad € 85.600,00 quale contributo del Comune di Pescara per quota-spesa per arredi e attrezzature della nuova residenza universitaria, giusta Delibera di REGISTRO GENERALE DETERMINE Atto N.ro 284 del 22/09/2023

Giunta Comunale n.238 del 12.04.2018 e impegno n. 1032 sul Capitolo 33183000, esercizio finanziario 2024;

- quanto ad € 635.000,00 quale ulteriore contributo a destinazione vincolata del Comune di Pescara, giusta Delibera di Giunta n. 49 del 31.01.2023 e apposita Convenzione di Finanziamento sottoscritta in data 02.02.2023, agli atti ADSU al prot. n. 133 in data 03.02.2023;
  - che, in conseguenza del suddetto aggiornamento progettuale, il nuovo Quadro Tecnico Economico dell'intervento, allegato al finanziamento MUR concesso ai sensi della Legge n. 338/2000 (Fasc. 516-517 Cod. E7SKAE4/01-02), è stato rielaborato dal RUP dell'intervento, in data 03.02.2023, senza alcuna incidenza/variazione sulla rispettiva quota di cofinanziamento MUR, e successivamente debitamente inoltrato alla competente CdP spa con nota ADSU prot. n. 210 del 14.02.23;

**RITENUTO**, pertanto, necessario, affidare in appalto l'esecuzione del presente intervento e, quindi, selezionare e individuare la ditta esecutrice dei lavori, mediante apposita indizione di gara a procedura "aperta", ai sensi degli artt.3 comma 1, lett. nn), e 60 del Codice, nonché dell'art.2 comma 2 della Legge 11 settembre 2020 n. 120;

**TENUTO CONTO** che questa ADSU, in considerazione della cronica carenza di personale con professionalità specifica in materia di contrattualistica pubblica, ha stipulato in data 24.01.2022 con la ARIC, in qualità di " soggetto aggregatore" e " centrale di committenza" della Regione Abruzzo, ai sensi dell'art. 15 della L.R. 34/2016, apposita convenzione di delega per l'espletamento delle procedure di gara, di maggiore rilevanza tecnica ed economica, per l'individuazione dei soggetti cui affidare l'esecuzione di lavori o l'affidamento di servizi e forniture

**RICHIAMATA** l'Ordinanza Dirigenziale ADSU Chieti/Pescara n.85 del 15.03.2023 ad oggetto "Intervento di manutenzione straordinaria e ristrutturazione edilizia ed urbanistica del fabbricato ex Ferrhotel di Pescara in residenza universitaria. L.338/2000 MUR Fasc. 516-517 Cod. E7SKAE4/01-02. Ordinanza a contrarre e avvio procedura di gara" inviata alla ARIC con nota prot.nr.479 del 15.03.2023 per i successivi provvedimenti di competenza;

**PRESO ATTO** che la stessa ARIC in attuazione del suddetto accordo:

- ha indetto apposita gara comunitaria a procedura aperta per l'intervento di che trattasi con Determina Dirigenziale n. 56 del 22.03.2023, CUP J28B16000020002 - CUI L00124600685202100012;
- ha provveduto, a conclusione delle operazioni di gara, ad aggiudicare l'appalto all'operatore economico Soc. COSTRUZIONI INGG. PENZI S.p.a., con sede legale in Maddaloni (CE), in via Marconi,36 – CF/PIVA 01798430615, , subordinandone l'efficacia al buon esito dei controlli di cui all'art. 80 del decreto legislativo n. 50/2016, giusta Determina Direttoriale n. 213 del 18.07.2023;
- ha comunicato con nota a firma del Direttore, n. 4459 del 14.09.2023, di aver effettuato con esito positivo le verifiche circa la sussistenza dei requisiti previsti dall'art.80 D.Lgs n.50/2016, ed ha quindi espresso giudizio favorevole sull'integrità ed affidabilità dello stesso, non ricorrendo alcun motivo di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;

**STABILITO** che la suddetta ditta Soc. COSTRUZIONI INGG. PENZI S.p.a., con sede legale in Maddaloni (CE), in via Marconi,36 – CF/PIVA 01798430615 è risultata aggiudicataria del presente appalto per l'importo lavori, al netto del ribasso d'asta

del 12,71 %, di € 4.595.656,17 (diconsi quattromilionicinquecentonovantacinquemilaseicentocinquantasei/17), oltre ad oneri di sicurezza per complessivi € 116.819,56 e applicazione aliquota IVA;

**DATO ATTO** che dall' esito delle verifiche effettuate dall'ARIC e sulla base della documentazione agli atti, circa la sussistenza dei requisiti previsti dall'art.80 D.Lgs n.50/2016 in capo all'aggiudicatario, può sostanzialmente considerarsi sopravvenuta l'efficacia dell'aggiudicazione poiché non sono emersi impedimenti e/o elementi ostativi;

**PRESO ATTO** che la Regione Abruzzo, ad integrazione dei precedenti Accordi di Programma, sottoscritti in data 06.10.2016 e 14.04.2017, con DGR n. 590 del 18.09.2023 ha inteso confermare il proprio sostegno all'iniziativa e ha demandato rispettivamente:

- al Dipartimento Lavoro-Sociale, la sottoscrizione degli atti necessari per estendere il proprio impegno e assumere a proprio carico anche le spese tecniche, non co-finanziabili, afferenti la progettazione esecutiva, l'appalto e l'esecuzione dell'intervento, imputando le stesse sull'apposito capitolo di spesa n. 41511/2 denominato "Finanziamento delle Aziende Regionali per il Diritto allo Studio Universitario per prestazioni specialistiche diverse" e nella misura già determinata dalla struttura tecnica c/o il Comune di Pescara con nota prot. n. 73320 del 11.04.2023;
- al Servizio del Genio Civile di Pescara, in qualità di centro di responsabilità deputato alla gestione del medesimo capitolo di spesa n. 41511/2, di provvedere agli adempimenti concernenti l'impegno e la liquidazione delle suddette ulteriori spese necessarie per la completa realizzazione dell'intervento di che trattasi;

**ACCERTATA** la regolarità tecnica, amministrativa e contabile della procedura in atto per l'attuazione dell'intervento di che trattasi, da parte delle competenti strutture ADSU, Area Tecnica, Contratti e Patrimonio e Area Finanziaria, nonché dal RUP dell'intervento c/o la struttura di supporto del Comune di Pescara;

**RITENUTO**, quindi, necessario ed urgente procedere ai successivi atti e provvedimento propedeutici alla contrattualizzazione dell'appalto e alla effettiva consegna dei lavori;

### **DISPONE**

per tutto quanto espresso in narrativa, che qui si intende integralmente riportato ed in applicazione della Legge Regionale n. 91/94 e successive modifiche:

1. **DI PRENDERE ATTO** che la procedura di appalto indetta dall'ARIC per l'affidamento dell' " Intervento di manutenzione straordinaria e ristrutturazione edilizia ed urbanistica del fabbricato ex Ferrhotel ubicato nella città di Pescara, da adibire a residenza per studenti universitari" si è favorevolmente conclusa con l'aggiudicazione dei lavori alla ditta concorrente Soc. COSTRUZIONI INGG. PENZI S.p.a., con sede legale in Maddaloni (CE), in via Marconi,36 – CF/PIVA 01798430615 giusta Determina Direttoriale ARIC n. 213 del 18.07.2023;
2. **DI DARE ATTO** che l'istruttoria finalizzata alla verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016, in capo al suddetto aggiudicatario, è stata conclusa senza evidenziare alcun motivo ostativo e/o di esclusione, come da documentazione agli atti di questa ADSU Ch-Pe ( nota Direttore ARIC n. 4459 del 14.09.2023), e che, pertanto, l'aggiudicazione è da considerarsi efficace;
3. **DI DISPORRE**, quindi, l'aggiudicazione efficace dell'appalto in oggetto all'operatore Soc. COSTRUZIONI INGG. PENZI S.p.a., con sede legale in Maddaloni (CE), in via Marconi,36 – CF/PIVA 01798430615, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, per l'importo dei lavori, al netto del ribasso d'asta del 12,71 %, di € 4.595.656,17(diconsi quattromilionicinquecentonovantacinquemilaseicentocinquantasei/17), oltre ad oneri di sicurezza, per complessivi € 116.819,56, e applicazione aliquota IVA;
4. **DI PRECISARE** che l'affidamento dei lavori sarà perfezionato, a spese dell'aggiudicatario, mediante stipulazione di contratto in forma pubblica

amministrativa, ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., entro i successivi sessanta giorni dalla data del presente provvedimento e comunque, ai sensi del comma 9, non prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni;

5. **DI DARE COMUNICAZIONE**, entro 5 giorni dall'adozione del presente atto, dei contenuti del provvedimento;
6. **DI INVIARE** la presente Ordinanza alla struttura tecnica costituita c/o il Comune di Pescara per l'attuazione dell'intervento, per l'adozione dei provvedimenti tecnici e amministrativi, di competenza, necessari per procedere alla contrattualizzazione dell'appalto e al celere avvio dell'esecuzione dell'intervento;
7. **DI RINVIARE** a successivi e distinti provvedimenti eventuali adempimenti e/o obbligazioni derivanti e conseguenti alla presente Ordinanza;
8. **DI PUBBLICARE** il presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line del proprio sito istituzionale, ai sensi dell'art. 32 della Legge 69/2009, nonché nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi del D.Lgs. n.33 del 14/03/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazione da parte delle Pubbliche Amministrazioni.

---

#### VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Servizio ai sensi DLgs 267/2000 e del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 336 del 22/09/2023 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato digitalmente dal Il Responsabile del Servizio BALDONERO BRUNO in data 22/09/2023

---

#### VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio, attestante la regolarità/copertura finanziaria:

Dati contabili:

Visto di regolarità contabile firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio TARRICONE GRAZIA in data 22/09/2023

Chieti, li 22/09/2023

Il Direttore  
Avv. MAZZARULLI TERESA

---

#### NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 322

Il 22/09/2023 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Determinazione Direttoriale n.ro 284 del 22/09/2023 con oggetto: Ordinanza di aggiudicazione efficace, ex art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016. CIG:97185977F3- Intervento di manutenzione straordinaria e ristrutturazione edilizia ed urbanistica del fabbricato ex Ferrhotel nella città di Pescara MUR Fasc.516-517

e vi resterà affissa per giorni 10 ai sensi dell'art. 01 del T.U. 267/2000.  
Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di Legge.

Nota di pubblicazione firmata digitalmente da Avv. MAZZARULLI TERESA il 22/09/2023.