



Azienda per il Diritto agli Studi Universitari di CHIETI e PESCARA

AREA TECNICA CONTRATTI E PATRIMONIO

ORDINANZA DIRIGENZIALE N. 283 del 22/09/2023

PROPOSTA N. 330 del 19/09/2023

OGGETTO: Decisione di Contrarre Affidamento Diretto ai sensi dell'art.50 c.1 lett.b) del D.Lgs.36/2023 e s.m.i. Intervento urgente messa a norma e in sicurezza impianti elevatori ADSU CH-PE. SmartCIG.Z993C67777 -ditta: OTIS Servizi srl

IL DIRIGENTE/DIRETTORE

VISTA la L.R. n. 91/94 e successive modifiche ed integrazioni (*Norme sul diritto agli studi universitari in attuazione della legge 2 dicembre 1991, n. 390*);

VISTA la L.R. n. 77/99 così come modificata dalla L.R. n. 35/2014 e ssmmii (*Norme in materia di organizzazione e rapporti di lavoro della Regione Abruzzo*);

VISTO l'art. 1, comma 450 della Legge 27 dicembre 2006, n. 296, modificato dall'art. 1, comma 130 della Legge 30 dicembre 2018 n. 145, (*Finanziaria 2007, ricorso al mercato elettronico per procedure affidamento*);

VISTA la Delibera n. 50 del 30/11/2007 (*nomina del Direttore dell'Azienda Dott.ssa Teresa Mazzarulli, in servizio dal 01/01/2008*);

VISTO il D.Lgs. n. 118/2011 coordinato con il D.Lgs. n. 126/2014 e la L. n. 190/2014 (*legge di stabilità*);

VISTO il D.Lgs. n. 68/2012 "*Revisione della normativa di principio in materia di diritto allo studio e valorizzazione dei collegi universitari legalmente riconosciuti, in attuazione della delega prevista dall'articolo 5, comma 1, lettere a), secondo periodo, e d), della legge 30 dicembre 2010, n. 240, e secondo i principi e i criteri direttivi stabiliti al comma 3, lettera f), e al comma 6*";

VISTO il Regolamento Organizzativo Aziendale di cui alla deliberazione n. 29/2008 del Consiglio di Amministrazione dell'ADSU, approvato con delibera della Giunta Regionale n. 301/2009, così come rimodulata con deliberazione del CdA n. 41 del 29/10/2021;

VISTO il D.L. n. 32 del 18 aprile 2019 "*Sblocca-cantieri*", nella Legge n. 55 del 14 giugno 2019;

VISTA la Legge 11 settembre 2020, n. 120, conversione del D.L. n. 76/2020, *che ha apportato alcune modifiche alle disposizioni dettate dal c.d. Decreto Semplificazioni*;

VISTO il D.Lgs. 31.03.2023 n.36, "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art,1 della Legge 21.06.2022, n.78, recante delega al Governo in materia dei contratti pubblici*" e s.m.i;

DATO ATTO della delibera del Consiglio di Amministrazione n. 50 del 09.11.2022 avente ad oggetto: "*Bilancio di Previsione 2023/2025 – esame e provvedimenti*";

VISTA l'ordinanza dirigenziale n. 139 del 02/05/2023, con la quale si è proceduto all'affidamento diretto del servizio di manutenzione dell'impianto elevatore della sede ubicata in Viale Unità d'Italia 32/a, a Chieti e per la sede ubicata in Via Benedetto Croce n.130, a Pescara, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016, tramite il sistema Consip-MePa, in favore della ditta **OTIS SERVIZI SRL** di Cassina de Pecchi (MI), per il totale di €.1'944,00 più IVA;

VISTA la successiva Ordinanza dirigenziale n.183 del 20.06.2023 con la quale si è proceduto a rendere "Efficace" l'aggiudicazione di cui all'ordinanza n. 139 del 02/05/2023, ai sensi dell'art.32 c.7 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i., per il servizio in oggetto in favore della ditta OTIS SERVIZI SRL di Cassina de Pecchi (MI), a seguito delle avvenute verifiche di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016, e alla stessa veniva conferito valore Sinallagmatico Di Scrittura Privata;

PRESO ATTO

- CHE per necessità di dare continuità al servizio con la precedente Ditta di manutenzione è stato consegnato in data 01.06.2023 l'impianto di Chieti e successivamente, in consegna definitiva con Verbale datato 01.09.2023, l'impianto di Pescara;
- CHE in sede di consegna si è proceduto alle verifiche di rito degli impianti quali verifiche generali di funzionamento e prove di sicurezza, constatando la necessità di procedere, per la fruizione in sicurezza degli stessi, all'integrazione di alcuni sistemi essenziali per i due impianti;
- CHE per tale motivo in sede di sopralluogo dell'impianto di Pescara, lo stesso è stato dichiarato fuori servizio nelle more degli interventi di ripristino e sistemazione, come indicato nell'ultimo verbale del 01.09.2023;

CONSTATATO

- CHE a seguito di quanto sopra, ai sensi dell'art.5.2 lett. d) del Disciplinare e Capitolato Tecnico d'Appalto, la ditta di manutenzione è tenuta alla "*segnalazione tempestiva della necessità di riparazione e/o sostituzioni di parti danneggiate o logorate, dietro presentazione di un preventivo di spesa se non comprese nelle presenti manutenzioni*";
- CHE, come previsto dall'art.6.2 del suddetto Disciplinare "*interventi tecnici e prestazioni non compresi nel servizio di manutenzione ordinaria*", la Ditta OTIS SERVIZI SRL ha presentato i preventivi:

Per l'impianto di Chieti, con una spesa pari a €.750,00 più IVA la fornitura e p.o. di:

1. Dispositivo comunicazione bidirezionale (Linea GSM);
2. Bottoniera manutenzione sul tetto cabina;

Per l'impianto di Pescara, con una spesa pari a €.1'700,00 più IVA la fornitura e p.o. di:

1. Sostituzione schede elettroniche per la gestione del combinatore telefonico e del riporto automatico al piano in caso di emergenza e relative batterie;
2. accorciamento funi;
3. sostituzione di faretto in cabina con nuovi a LED a 12V;
4. registrazione fermate;
5. pulizia fossa da calcinacci;

VISTO l'art. 62 comma 1 del D. Lgs 36/2023 e s.m.i. ai sensi del quale tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori;

VISTO l'art. 1, comma 450 della Legge 27 dicembre 2006, n. 296, modificato dall'art. 1, comma 130 della Legge 30 dicembre 2018 n. 145, ai sensi del quale, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro ed al di sotto della soglia di rilievo comunitario, le pubbliche amministrazioni sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione di cui all'articolo 328, comma 1, del Regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

CONSIDERATO, pertanto, che per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore a 5.000 euro è ammesso l'affidamento al di fuori del menzionato mercato elettronico della pubblica amministrazione;

RICHIAMATO l'art. 17, comma 1 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., ai sensi del quale prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

CONSIDERATO che nelle procedure di cui all'art.17 c.2 del suddetto D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

RITENUTO opportuno individuare, ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett.b) del medesimo D. Lgs. 36/2023 nel rispetto dei principi generali di cui al Titolo I, l'operatore economico a cui affidare il servizio in oggetto, attraverso i seguenti criteri essenziali: *operatore OTIS SERVIZI SRL" di Cassina de Pecchi (MI), attualmente affidataria delle manutenzioni degli impianti soggetti al presente intervento. L'attività classificabile extra canone, pertanto non prevista nella manutenzione ordinaria, è comunque disciplinata dal Contratto in essere ma soggetta a valutazione del RUP. Pertanto, la suddetta Impresa è ritenuta dal RUP geom. Bruno Baldonero, soggetto in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni previste, in relazione alla tipologia dell'intervento da svolgere, alle capacità tecnico-professionali ed alla disponibilità e prontezza di intervento;*

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 49 c. 6 del D. lgs 36/2023 è consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro;

VISTI i preventivi acquisiti agli atti dell'azienda ADSU CH-PE con protocollo n.2280 e n.2281 del 08.09.2023, dell'operatore economico "OTIS SERVIZI SRL", con sede legale e amministrazione in Via Roma, 108 – 20051 Cassina de' Pecchi (MI), Codice Fiscale, P. Iva 01729590032, relativi agli interventi in dettaglio citati, per un importo d'insieme di €.2'450,00 oltre IVA al 22% pari ad €.539,00, per un totale di €.2'989,00;

RITENUTO congruo detto importo e che dunque è opportuno procedere con affidamento diretto con le motivazioni espresse, al di fuori del mercato elettronico della pubblica amministrazione, ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. b) del medesimo D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 1, comma 450 della Legge 27 dicembre 2006, n. 296 e s.m.i.;

DATO ATTO

- che, ai sensi dell'art. 52 c. 1 del D. lgs 36/2023, come da documentazione agli atti di questa azienda ADSU con prot. N°2330 del 14/09/2023, il suddetto operatore economico ha dichiarato di essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. dal 94 al 98 del D. Lgs 36/2023;
- che ai sensi dell'art. 53 c.4 del D. lgs. 36/2023, in considerazione che l'impresa di manutenzione è responsabile per la sicurezza dell'impianto e dato l'esiguo importo contrattuale dell'intervento, non è richiesta la garanzia definitiva;

- che, sulla base del Certificato di Regolarità contributiva rilasciato da INAIL in data 02.06.2023 con Prot. INAIL_36259943 e con scadenza validità il giorno 30.09.2023, la su menzionata ditta risulta IN REGOLA;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art.50 comma 6 del D.Lgs. 36/2023, a seguito anche di quanto dichiarato dall'aggiudicatario ai sensi dell'art.52 c.1 per il possesso dei requisiti, la stazione appaltante può procedere all'esecuzione anticipata del contratto evidenziando che per la suddetta società già sono stati acquisiti in data recente i requisiti di legge ex art.80 (ora art.94 e 95 del D.Lgs.36/2023) per il servizio di manutenzione e più precisamente:

- Annotazioni Riservate sugli Operatori Economici ANAC, in data 11/09/2023;
- Iscrizione alla Camera di Commercio in data 24/05/2023–(Validità 6mesi);
- Certificato Casellario Giudiziale della Procura in data 31/05/2023 prot.1063 –(Validità 6mesi);
- Certificato Casellario dei carichi pendenti della Procura in data 30/05/2023 prot.1043–(Validità 6mesi);
- Certificato di regolarità fiscale Agenzia Entrate Lombardia prot.1104 del 06/06/2023–(Validità 4mesi);

RITENUTO di procedere alla contrattualizzazione nelle forme di cui all'articolo 18, comma 1 del D.Lgs.36/2023, come previsto per gli affidamenti diretti;

DATO ATTO altresì, che il numero SmartCIG richiesto ed assegnato dall'ANAC per l'affidamento del servizio sopramenzionato è **SmartCIG. Z993C67777**;

DATO ATTO da parte del Responsabile del procedimento FET Geom. Bruno Baldonero, che la spesa relativa al presente provvedimento, pari a €.2'450,00 oltre IVA al 22% pari ad €.539,00, per un totale di €.2'989,00, viene impegnata mediante apposito impegno contabile, in favore della ditta OTIS SERVIZI SRL, sul macroaggregato 104 - cap.600.3 denominato "Impianti" del Bilancio di Previsione 2023/2025 dell'esercizio finanziario 2023, con incremento di € 2'989,00 sullo stanziamento di bilancio e contestuale decremento di pari importo sul cap. 500 denominato "fabbricati ad uso ammi.vo e ist.le";

TENUTO CONTO della specifica e distinta attestazione del Responsabile dell'Area Finanziaria Rag. Grazia Tarricone circa la regolarità contabile e la copertura finanziaria, che costituisce parte integrante del presente provvedimento;

DISPONE

per tutto quanto espresso in narrativa, che qui si intende integralmente riportato ed in applicazione della L.R. n. 91/1994 e successive modifiche:

1. di **DECIDERE DI CONTRARRE** come previsto dall'art.17 c.1 del D.Lgs 36/2023, con affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett.b) del medesimo D. Lgs. 36/2023;
2. di **PROCEDERE ALL'AFFIDAMENTO** alla Ditta "OTIS SERVIZI SRL", con sede legale e amministrazione in Via Roma, 108 – 20051 Cassina de' Pecchi (MI), Codice Fiscale, P. Iva 01729590032, "*degli interventi per la messa a norma e in sicurezza impianti elevatori ADSU CH-PE casa studentato Pescara e Uffici Chieti. - SmartCIG. Z993C67777*", per un importo d'insieme di €.2'450,00 oltre IVA al 22% pari ad €.539,00, per un totale di €.2'989,00, con i termini e le condizioni previsti dal contratto generale del servizio di manutenzione e in parte esposte nei preventivi acquisiti al protocollo Aziendale al n.2080 e 2081 del 08/09/2023;
3. di **RENDERE EFFICACE** l'affidamento presente ai sensi dell'art.17 c.5 del D.Lgs.36/2023, considerato che le verifiche di rito dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs 36/2023, citate in premessa, sono state già acquisite;

4. di **DARE ATTO** che alla presente determinazione viene conferito valore SINALLAGMATICO DI SCRITTURA PRIVATA mediante sottoscrizione della stessa da parte del Direttore dell'ADSU CH/PE Avv. Teresa Mazzarulli e dell'Operatore Economico interessato, ditta OTIS SERVIZI SRL di Cassina de Pecchi (MI), ai sensi dell'art.18 c.1 del D. Lgs 36/2023;
5. che i patti, le condizioni generali e gli oneri richiesti sono quelli previsti nell'affidamento della manutenzione generale per attività extracanonale, in parte esposte nel preventivo e comunque sono soggetti al D.Lgs 36/2023; inoltre si conviene che l'ultimazione dell'intervento non ecceda i 30gg. lavorativi dalla data della presente;
6. che in caso di volontà d'uso della presente, l'imposta di bollo sarà a carico dell'operatore economico, mentre le spese di registrazione saranno a totale carico della parte che ne richiederà la registrazione;
7. di **IMPEGNARE** la spesa relativa al presente provvedimento, pari a €2.450,00 oltre IVA al 22% pari ad €539,00, per un totale di €2.989,00, mediante apposito impegno contabile, in favore della ditta OTIS SERVIZI SRL, sul macroaggregato 104 - cap.600.3 denominato "Impianti" del Bilancio di Previsione 2023/2025 dell'esercizio finanziario 2023, con incremento di € 2.989,00 sullo stanziamento di bilancio e contestuale decremento di pari importo sul cap. 500 denominato "fabbricati ad uso ammi.vo e ist.le";
8. di **PUBBLICARE** il presente provvedimento all'Albo Pretorio online del proprio sito istituzionale, ai sensi dell'art. 32 della L. 69/2009, nonché nella sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi del D.Lgs. n. 33 del 14.03.2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazione da parte delle Pubbliche Amministrazioni".
9. di **TRASMETTERE** il presente provvedimento al seguente indirizzo di posta elettronica: infopescara@italy.otis.com .

VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Servizio ai sensi DLgs 267/2000 e del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 330 del 19/09/2023 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato digitalmente dal Il Responsabile del Servizio BALDONERO BRUNO in data 22/09/2023

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio, attestante la regolarità/copertura finanziaria:

Dati contabili:

IMPEGNI

Anno	Capitolo	Num.	Progr.	Codice di bilancio				Piano dei Conti		Importo
				Miss.	Progr.	Titolo	M.Aggr.	Codice	Descrizione	
2023	600	118	1	04	04	2	02	2.02.01.04.002	Impianti	2.989,00

Visto di regolarità contabile firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio TARRICONE GRAZIA in data 22/09/2023

Chieti, li 22/09/2023

Il Direttore
Avv. MAZZARULLI TERESA

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 321

Il 22/09/2023 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Determinazione Direttoriale n.ro 283 del 22/09/2023 con oggetto: Decisione di Contrarre Affidamento Diretto ai sensi dell'art.50 c.1 lett.b) del D.Lgs.36/2023 e s.m.i. Intervento urgente messa a norma e in sicurezza impianti elevatori ADSU CH-PE. SmartCIG.Z993C67777 - ditta: OTIS Servizi srl

e vi resterà affissa per giorni 10 ai sensi dell'art. 01 del T.U. 267/2000.
Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di Legge.

Nota di pubblicazione firmata digitalmente da Avv. MAZZARULLI TERESA il 22/09/2023.