



Azienda per il Diritto agli Studi Universitari di CHIETI e PESCARA

AREA TECNICA CONTRATTI E PATRIMONIO

ORDINANZA DIRIGENZIALE N. 282 del 22/09/2023

PROPOSTA N. 335 del 22/09/2023

OGGETTO: ORDINANZA AGGIUDICAZIONE EFFICACE. Intervento Urgente per affidamento diretto acquisizione di lavori di ristrutturazione e sostituzione degli impianti di climatizzazione e riscaldamento.CIG: A00E8CFF75, (ex ante CIG:98815977CE) imp. La Termo Impianti

IL DIRIGENTE/DIRETTORE

VISTA la L.R. n. 91/94, "Norme sul diritto agli studi universitari in attuazione della legge 2 dicembre 1991, n. 390" e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L.R. n. 77/99, "Norme in materia di organizzazione e rapporti di lavoro della Regione Abruzzo", così come modificata dalla L.R. n. 35/14 e ssmmii;

VISTA la Delibera n. 50 del 30 novembre 2007 di nomina del Direttore dell'Azienda Dott.ssa Teresa Mazzarulli, in servizio dal 01/01/2008;

VISTO il D.Lgs. 118/2011, coordinato con il D.Lgs. n. 126 del 10/08/2014 e la L. n. 190/2014 (legge di stabilità);

RICHIAMATO il D.Lgs. n. 68/2012, Revisione della normativa di principio in materia di diritto allo studio e valorizzazione dei collegi universitari legalmente riconosciuti, in attuazione della delega prevista dall'articolo 5, comma 1, lettere a), secondo periodo, e d), della legge 30 dicembre 2010, n. 240, e secondo i principi e i criteri direttivi stabiliti al comma 3, lettera f), e al comma 6;

VISTO il Regolamento Organizzativo Aziendale di cui alla deliberazione n. 29/2008 del Consiglio di Amministrazione dell'ADSU, approvata con delibera della Giunta Regionale n. 301/2009, così come rimodulata con deliberazione del CdA n. 41 del 29/10/2021;

VISTO il D.Lgs. 18.04.2016 n. 50: "Codice dei contratti pubblici " (sostituita dal D.Lgs.36/2023);

VISTO il D.L. n. 32 del 18 aprile 2019 "Sblocca-cantieri", nella Legge n. 55 del 14 giugno 2019;

VISTA la Legge 11 settembre 2020, n. 120, conversione del D.L. n. 76/2020, che ha apportato alcune modifiche alle disposizioni dettate dal c.d. Decreto Semplificazioni;

VISTO il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante: «Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici.» e s.m.i;

DATO ATTO della delibera del Consiglio di Amministrazione n. 48 del 9/11/2022 avente ad oggetto: Approvazione programma annuale e triennale Opere Pubbliche 2023/2025, che ha individuato tra gli interventi indifferibili e urgenti delle opere pubbliche i lavori sugli impianti tecnologici e di climatizzazione e il relativo efficientamento energetico, per tutte le sedi ADSU CH/PE;

DATO ATTO della delibera del Consiglio di Amministrazione n. 50 del 9/11/2022 avente ad oggetto: "Bilancio di Previsione 2023/2025 – esame e provvedimenti";

CONSIDERATO

- che in data 14.06.2023 si è attivata sulla piattaforma MePA Consip apposita procedura RdO n. 3612310 per la selezione dell'offerta col minor prezzo di appalto, estesa a n.12 operatori economici;

- che alla scadenza del tempo utile di presentazione delle offerte (28.06.2023), risultavano pervenute e acquisite n.5 offerte tecniche-economiche;
- che ad una verifica dei contenuti tecnici-contrattuali della documentazione pervenuta è emerso che tutte le offerte prodotte sono risultate carenti e incomplete rispetto alle condizioni e ai requisiti di gara e, comunque, non congrue per addivenire ad un affidamento dei lavori nei termini tecnici e temporali richiesti e a un rapporto contrattuale sufficientemente cautelativo per questa committenza;
- che per evitare ulteriori ritardi e/o differimenti si è ritenuto continuare e approfondire l'indagine di mercato già in corso richiedendo, a ciascuna ditta concorrente, le necessarie integrazioni e produzioni, ferme restando le rispettive condizioni economiche e termini di offerta da ciascuna già proposte;
- che, a seguito di tali ulteriori consultazioni, in data 11/08/2023 è stato redatto apposito verbale, in cui nella comparazione delle offerte più convenienti e aderenti alle necessità di questa Azienda, il necessario adeguamento della potenzialità del gruppo frigo destinato agli uffici della sede ADSU implica, in assoluto, che l'offerta più economica risulta quella prodotta dalla ditta "La Termo Impianti di Carchesio Massimiliano" di Pescara, poiché il relativo sovrapprezzo richiesto (+ € 15.000,00) compensa ampiamente il minor ribasso d'asta (12,47%) rispetto all'offerta concorrente più vicina della ditta Eco-Impianti di Di Gregorio Leandro (maggiorazione prezzo € 28.000,00 e ribasso 13,22%);
- che a seguito di quanto definito nel verbale dell'11/08/2023, con PEC in data 18/08/2023 sono state inviate comunicazioni alle singole ditte interessate (n.5 ditte partecipanti), che la procedura avviata da questa Azienda Committente, per l'affidamento dell'appalto di che trattasi, non è stata portata a termine poiché la documentazione prodotta da ciascuno delle suddette concorrenti è risultata carente e incompleta rispetto alle condizioni e ai requisiti di gara, e che pertanto si è ritenuto opportuno procedere ad una ulteriore negoziazione, con gli stessi operatori economici, il cui esito finale ha comportato l'affidamento diretto alla ditta La Termo Impianti di Carchesio Massimiliano che ha prodotto l'offerta ritenuta complessivamente più conveniente e aderente alle necessità di questa Azienda, in termini tecnici-qualitativi, economici e temporali;

PREMESSO che con ordinanza dirigenziale n.257 del 28/08/2023, si è proceduto a contrarre, all'affidamento diretto e all'impegno di spesa per l'acquisizione di lavori di ristrutturazione e sostituzione degli impianti di climatizzazione e riscaldamento dell'azienda ADSU, presso le sedi degli uffici e delle mense universitarie nei Comuni di Chieti e Pescara, CIG 98815977CE in favore della ditta "La Termo Impianti di Carchesio Massimiliano" di Pescara (PE), per l'importo netto contrattuale di €.143'669,10 IVA esclusa;

VISTO che ai sensi dell'art.17 c.8 e 9 del D.Lgs.36/2023 (ex ante art.32 c. 13 del d.lgs.50/2016), "L'esecuzione del contratto può essere iniziata, anche prima della stipula, per motivate ragioni";

PRESO ATTO

- che si è proceduto alle verifiche di rito ed alle richieste agli enti preposti sulle certificazioni di cui all'artt.94 e 95 del D.Lgs.36/2023 (ex ante art.80 del d.lgs.50/2016), con esito favorevole, giusta documentazione agli atti di questa Azienda come di seguito elencato:

- Accesso riservato alle annotazioni su operatori economici ANAC, in data 17/08/2023;
- Visura camerale (CCIAA), in data 17/08/2023;
- Procura – Certificato del Casellario Giudiziale, in data 31/08/2023;
- Procura – Certificato Anagrafe delle Sanzioni amministrative dipendenti da reato, in data 31/08/2023;
- DURC on-line, in data 18/09/2023;
- Agenzia delle Entrate, in data 18/08/2023 e sollecito del 12/09/2023;

- che la documentazione antimafia (comunicazione o informazione) non deve essere acquisita per i provvedimenti, gli atti, i contratti e le erogazioni il cui valore complessivo non supera i 150'000 euro (art.83 c.3 lett. "e" del D.Lgs.159/2011);

CONSTATATO che la procedura avviata inizialmente da questa Azienda Committente per l'affidamento dell'appalto di che trattasi mediante il MePa, non è stata portata a termine poiché la documentazione prodotta da ciascuno delle ditte concorrenti è risultata carente e incompleta rispetto alle condizioni e ai requisiti di gara, ha causato il prolungarsi dei tempi per l'affidamento, per cui l'ANAC ha proceduto in data 12/09/2023 a cancellare d'ufficio, ai sensi della delibera ANAC 1/2017, il CIG 98815977CE, precedentemente acquisito.

CONSIDERATO pertanto, la necessità di acquisire un nuovo CIG tramite portale SIMOG dell'Anac per la procedura in oggetto, in data 12/09/2023 è stato acquisito il nuovo **CIG: A00E8CFF75**, che sostituisce a tutti gli effetti il precedente CIG 98815977CE, mantenendo invariato e valido tutto quanto prodotto ai fini del proseguimento di valutazione e affidamento diretto dei lavori effettuato ai sensi dell'art.50 c.1 lett. a) del D.Lgs.36/2023 (ex ante art.36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/16);

VISTO che lo "Schema di contratto" l'allegato alla presente, è conforme al disciplinare di gara, al Capitolato ed alla normativa vigente per i contratti pubblici;

ACCERTATA la regolarità tecnica e amministrativa delle procedure in atto per l'acquisizione dei lavori di cui in oggetto, da parte della competente area tecnica, contratti e patrimonio di questa ADSU, geom. Bruno Baldonero;

TENUTO CONTO della specifica e distinta attestazione del Responsabile dell'Area Finanziaria Rag. Grazia Tarricone circa la regolarità contabile e la copertura finanziaria, che costituisce parte integrante del presente provvedimento;

DISPONE

per tutto quanto espresso in narrativa, che qui si intende integralmente riportato ed in applicazione della L.R. n. 91/94 e successive modifiche:

1. che il **CIG: A00E8CFF75** sostituisce a tutti gli effetti il CIG: 98815977CE, precedentemente acquisito, ai fini della nuova procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art.50 c.1 lett. a) del D.Lgs.36/2023 (ex ante art.36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/16);
2. di **RENDERE EFFICACE** l'aggiudicazione di cui all'ordinanza n.257 del 28/08/2023, come previsto dall'art.17 c.5 del D.Lgs.36/2023 (ex ante art. 32 c. 7 del D.Lgs 50/2016), per i lavori di ristrutturazione e sostituzione degli impianti di climatizzazione e riscaldamento dell'azienda ADSU, presso le sedi degli uffici e delle mense universitarie nei Comuni di Chieti e Pescara, alla ditta "La Termo Impianti di Carchesio Massimiliano" di Pescara (PE), per la somma complessiva di €143'669,10 (euro Centoquarantatremilaseicentosessantanove/10), più IVA di legge al 22% per €31'607,20, per un totale di €175'276,30;
3. di **approvare** lo "Schema di contratto" allegato alla presente e procedere pertanto alla stipula del contratto ai sensi dell'art.18 c.1 del D.Lgs.36/2023;
4. che i patti e le condizioni generali e gli oneri sono quelli richiesti nel preventivo e sottoscritti nell'offerta presentata, nonché completata con quanto offerto in fase di successiva da richiesta integrativa e sono comunque soggetti al D.Lgs.36/2023 (ex ante D.Lgs.50/2016);
5. di **Confermare** l'impegno previsto nell'Ordinanza n.257 del 28/08/2023, in favore della Ditta "La Termo Impianti di Carchesio Massimiliano" di Pescara (PE), la somma complessiva di €143'669,10 (euro Centoquarantatremilaseicentosessantanove/10), più IVA di legge al 22% per €31'607,20, per un totale di €175'276,30, sul capitolo 500 "Fabbricati ad uso amministrativo e Istituzionale" del Bilancio di Previsione 2023/2025, esercizio Finanziario 2023;
6. di **PUBBLICARE** il presente provvedimento all'Albo Pretorio online del proprio sito istituzionale, ai sensi dell'art.32 della L.69/2009, nonché nella sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi del D.Lgs. n. 33 del 14.03.2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazione da parte delle Pubbliche Amministrazioni".
7. di **TRASMETTERE** il presente provvedimento al seguente indirizzo di posta elettronica: massimilianocarchesio@certif.it _

VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Servizio ai sensi DLgs 267/2000 e del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 335 del 22/09/2023 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato digitalmente dal Il Responsabile del Servizio BALDONERO BRUNO in data 22/09/2023

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio, attestante la regolarità/copertura finanziaria:

Dati contabili:

Visto di regolarità contabile firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio TARRICONE GRAZIA in data 22/09/2023

Chieti, li 22/09/2023

Il Direttore
Avv. MAZZARULLI TERESA

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 320

Il 22/09/2023 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Determinazione Direttoriale n.ro 282 del 22/09/2023 con oggetto: ORDINANZA AGGIUDICAZIONE EFFICACE. Intervento Urgente per affidamento diretto acquisizione di lavori di ristrutturazione e sostituzione degli impianti di climatizzazione e riscaldamento.CIG: A00E8CFF75, (ex ante CIG:98815977CE) imp. La Termo Impianti

e vi resterà affissa per giorni 10 ai sensi dell'art. 01 del T.U. 267/2000.
Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di Legge.

Nota di pubblicazione firmata digitalmente da Avv. MAZZARULLI TERESA il 22/09/2023.