



Azienda per il Diritto agli Studi Universitari di CHIETI e PESCARA

AREA TECNICA CONTRATTI E PATRIMONIO

ORDINANZA DIRIGENZIALE N. 257 del 28/08/2023

PROPOSTA N. 308 del 24/08/2023

OGGETTO: ORDINANZA DI AGGIUDICAZIONE E IMPEGNO DI SPESA CIG:98815977CE.
Intervento Urgente per affidamento diretto per l'acquisizione di lavori di ristrutturazione e sostituzione degli impianti di climatizzazione e riscaldamento dell'azienda ADSU

IL DIRIGENTE/DIRETTORE

VISTA la L.R. n. 91/94, "Norme sul diritto agli studi universitari in attuazione della legge 2 dicembre 1991, n. 390" e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L.R. n. 77/99, "Norme in materia di organizzazione e rapporti di lavoro della Regione Abruzzo", così come modificata dalla L.R. n. 35/14 e ssmmii;

VISTA la Delibera n. 50 del 30 novembre 2007 di nomina del Direttore dell'Azienda Dott.ssa Teresa Mazzarulli, in servizio dal 01/01/2008;

VISTO il D.Lgs. 118/2011, coordinato con il D.Lgs. n. 126 del 10/08/2014 e la L. n. 190/2014 (legge di stabilità);

RICHIAMATO il D.Lgs. n. 68/2012, Revisione della normativa di principio in materia di diritto allo studio e valorizzazione dei collegi universitari legalmente riconosciuti, in attuazione della delega prevista dall'articolo 5, comma 1, lettere a), secondo periodo, e d), della legge 30 dicembre 2010, n. 240, e secondo i principi e i criteri direttivi stabiliti al comma 3, lettera f), e al comma 6;

VISTO il Regolamento Organizzativo Aziendale di cui alla deliberazione n. 29/2008 del Consiglio di Amministrazione dell'ADSU, approvata con delibera della Giunta Regionale n. 301/2009, così come rimodulata con deliberazione del CdA n. 41 del 29/10/2021; **VISTO** il D.Lgs. 18.04.2016 n. 50: "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i;

VISTO il D.L. n. 32 del 18 aprile 2019 "Sblocca-cantieri", nella Legge n. 55 del 14 giugno 2019;

VISTA la Legge 11 settembre 2020, n. 120, conversione del D.L. n. 76/2020, che ha apportato alcune modifiche alle disposizioni dettate dal c.d. Decreto Semplificazioni;

DATO ATTO della delibera del Consiglio di Amministrazione n. 48 del 9/11/2022 avente ad oggetto: Approvazione programma annuale e triennale Opere Pubbliche 2023/2025, che ha individuato tra gli interventi indifferibili e urgenti delle opere pubbliche i lavori sugli impianti tecnologici e di climatizzazione e il relativo efficientamento energetico, per tutte le sedi ADSU CH/PE;

DATO ATTO della delibera del Consiglio di Amministrazione n. 50 del 9/11/2022 avente ad oggetto: "Bilancio di Previsione 2023/2025 – esame e provvedimenti", in fase di approvazione regionale

CONSIDERATO che dell'art. 32 c. 2 del D.Lgs 50/2016, stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione a contrarre e che in tal senso intende procedere per affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., per l'esecuzione dei lavori di ristrutturazione e sostituzione degli impianti di climatizzazione e riscaldamento dell'azienda ADSU, presso le sedi degli uffici e delle mense universitarie nei Comuni di Chieti e Pescara;

CONSIDERATO che l'art.36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, come modificato dall'art.1, comma 2, lett. a) legge n. 120/2020 e visto l'art. 51 legge n. 108 del 29/07/2021 che ha prorogato fino al 30/06/2023 l'efficacia di detto art. 1, comma 2, lett. a) L. n. 120/2020 e degli art. 19 e ss., consente l'affidamento dei lavori per importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro per i lavori mediante affidamento diretto previa valutazione di almeno tre preventivi, ove esistenti;

CONSTATATO che l'Azienda per il Diritto agli Studi Universitari di Chieti, negli ultimi mesi, ha riscontrato diversi episodi di guasto agli impianti di climatizzazione estiva ed invernale su alcuni edifici di sua proprietà, causa vetustà e uso intensivo degli stessi, in particolare nei seguenti edifici:

- Edificio Mensa di Viale G. Marconi, 191, 65126 Pescara;
- Palazzina uffici di via G. Marconi, 189, 65126 Pescara;
- Edificio Mensa sito all'interno del Campus Universitario di Chieti;
- Palazzina uffici di via Viale della Unità D'Italia, 32/A, 66100 Chieti.

VISTO che in conseguenza di tale situazione è stata predisposta la Perizia dal FET Bruno Baldonero, responsabile dell'Area Tecnica, Contratti e Patrimonio dell'ADSU CH/PE, per effettuare un "*Intervento Urgente per affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.lgs 50/2016 e s.m.i. per l'acquisizione di lavori di ristrutturazione e sostituzione degli impianti di climatizzazione e riscaldamento dell'azienda ADSU, presso le sedi degli uffici e delle mense universitarie nei Comuni di Chieti e Pescara*", redatta in data 09/06/2023 composta dei seguenti elaborati:

1. Relazione tecnica;
2. Capitolato/disciplinare tecnico;
3. Planimetrie e illustrazioni grafiche;
4. Computo estimativo;
5. Quadro economico;
6. Analisi impianti.

VISTO che con Ordinanza del Direttore n. 176 del 12.06.2023 si è provveduto ad approvare il suddetto progetto, si è proceduto alla nomina del funzionario geom. Bruno Baldonero alla funzione di RUP dell'intervento e si è disposto a contrarre mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/16, tramite procedura RdO, da esperire su piattaforma informatica MePA Consip;

Considerato:

- che in data 14.06.2023 si è attivata sulla piattaforma MePA Consip apposita procedura RdO n. 3612310 per la selezione dell'offerta col minor prezzo di appalto, estesa a n.12 operatori economici;
- che alla scadenza del tempo utile di presentazione delle offerte (28.06.2023), risultano pervenute e acquisite le seguenti offerte tecniche-economiche:

| n° d'ordine | codice partecipazione | denominazione ditta | % ribasso offerto |
|-------------|-----------------------|---------------------|-------------------|
| 1 | 741709 | P.M. Impianti | 24,97 |
| 2 | 730546 | Ecolimpianti | 13,22 |
| 3 | 723766 | La Termo Impianti | 12,47 |
| 4 | 731771 | Soelit srl | 8,18 |
| 5 | 714918 | Termocimax | 0,85 |

- che ad una verifica dei contenuti tecnici-contrattuali della documentazione pervenuta è emerso che tutte le offerte prodotte sono risultate carenti e incomplete rispetto alle condizioni e ai requisiti di gara e, comunque, non congrue per addivenire ad un affidamento dei lavori nei termini tecnici e temporali richiesti e a un rapporto contrattuale sufficientemente cautelativo per questa committenza;
- che per evitare ulteriori ritardi e/o differimenti si è ritenuto continuare e approfondire l'indagine di mercato già in corso richiedendo, a ciascuna ditta concorrente, le necessarie integrazioni e produzioni, ferme restando le rispettive condizioni economiche e termini di offerta da ciascuna già proposte;
- che, a seguito di tali ulteriori consultazioni, in data 11/08/2023 è stato redatto apposito verbale (allegato A), in cui nella comparazione delle due offerte più convenienti e aderenti alle necessità di questa Azienda (la n. 2 e la n. 3 di cui all'elenco), il necessario adeguamento della potenzialità del gruppo frigo destinato agli uffici della sede ADSU implica, in assoluto, che l'offerta più economica risulta quella prodotta dalla ditta La Termo Impianti di Carchesio Massimiliano poiché il relativo sovrapprezzo richiesto (+ € 15.000,00) compensa ampiamente il minor ribasso d'asta (12,47%)

rispetto all'offerta concorrente della ditta Eco-Impianti di Di Gregorio Leandro (maggiorazione prezzo € 28.000,00 e ribasso 13,22%);

- che pertanto l'offerta prodotta dalla ditta "La Termo Impianti di Carchesio Massimiliano", con il relativo sovrapprezzo richiesto (+ € 15.000,00), compensa ampiamente il minor ribasso d'asta (12,47%) rispetto all'offerta concorrente più vicina della ditta Eco-Impianti di Di Gregorio Leandro (maggiorazione prezzo € 28.000,00 e ribasso 13,22%), come il quadro comparativo di seguito specificato:

| DITTA | IMPORTO BASE RDO | RIB. % | PARI A €. | IMPORTO RIBASSATO | MAGGIORAZIONE IMPIANTO | IMPORTO NETTO FINALE |
|-------------------|------------------|--------|-------------|-------------------|------------------------|----------------------|
| ECOIMPIANTI | € 147.000,00 | 13,22% | € 19.433,40 | € 127.566,60 | € 28.000,00 | € 155.566,60 |
| LA TERMO IMPIANTI | € 147.000,00 | 12,47% | € 18.330,90 | € 128.669,10 | € 15.000,00 | € 143.669,10 |

CONSIDERATO che a seguito di quanto definito nel verbale dell'11/08/2023, con PEC in data 18/08/2023 sono state inviate comunicazioni alle singole ditte interessate (n.5 ditte partecipanti), che la procedura avviata da questa Azienda Committente, per l'affidamento dell'appalto di che trattasi, non è stata portata a termine poiché la documentazione prodotta da ciascuno delle suddette concorrenti è risultata carente e incompleta rispetto alle condizioni e ai requisiti di gara, e che pertanto si è ritenuto opportuno procedere ad una ulteriore negoziazione, con gli stessi operatori economici, il cui esito finale ha comportato l'affidamento diretto alla ditta La Termo Impianti di Carchesio Massimiliano che ha prodotto l'offerta ritenuta complessivamente più conveniente e aderente alle necessità di questa Azienda, in termini tecnici-qualitativi, economici e temporali;

DATO ATTO

- che nell'Ordinanza a contrarre n.176 del 12/06/2023, la spesa relativa al presente provvedimento, pari a complessive €.200'000,00, di cui €.147'000,00 per lavori ed €.53'000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione, trova copertura sul capitolo 500 "Fabbricati ad uso amministrativo e Istituzionale" del Bilancio di Previsione 2023/2025, Es. Finanziario 2023;

- che a seguito delle procedure di affidamento di cui sopra si è determinato il seguente quadro economico che rientra nella spesa programmata del totale previsto di €.200'000,00:

| QUADRO ECONOMICO | | | |
|------------------|---|---------------------|---------------------|
| A | IMPORTO FORNITURE E LAVORI | | totali |
| a1 | Forniture e lavori | € 147.000,00 | |
| a2 | Oneri Sicurezza complessivi | € 0,00 | |
| | IMPORTO A BASE D'ASTA | € 147.000,00 | |
| | ribasso d'asta 12,47% | € 18.330,90 | |
| | importo netto | € 128.669,10 | |
| | sovrapprezzo netto offerto | € 15.000,00 | |
| | importo di contratto totale | € 143.669,10 | € 143.669,10 |
| B | SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | | |
| | LAVORI IMPREVISTI e SPESE IMPREVEDIBILI DA PAGARE A FATTURA | € 12.339,80 | |
| | Incentivi Codice Appalti (art. 113 D.Lgs. N.50/2016) | € 2.940,00 | |
| | PREMIO ACCELERAZIONE (IVA indusa) | € 5.380,20 | |
| | I.V.A. 22% su contratto | € 31.607,20 | |
| | Somme a disposizione | € 52.267,20 | € 52.267,20 |
| | ECONOMIE di RIBASSO | € 4.068,70 | € 4.068,70 |
| | TOTALE PROGETTO (A+B) | € 200.000,00 | € 200.000,00 |

VISTO che ai sensi dell'art.32 c. 13 del d.lgs.50/2016 "L'esecuzione del contratto può avere inizio solo dopo che lo tesso è divenuto efficace, salvo che, in casi di urgenza, la stazione appaltante ne chieda l'esecuzione anticipata, nei modi e alle condizioni previste al comma 8";

PRESO ATTO che nel frattempo si è proceduto alle verifiche di rito ed alle richieste agli enti preposti sulle certificazioni di cui all'art.80 del d.lgs.50/2016, e che ad oggi si è in attesa delle relative risposte al fine di rendere efficace l'aggiudicazione e procedere successivamente alla contrattualizzazione;

ACCERTATA la regolarità tecnica e amministrativa delle procedure in atto per l'acquisizione dei lavori di cui in oggetto, da parte della competente area tecnica, contratti e patrimonio di questa ADSU, geom. Bruno Baldonero;

TENUTO CONTO della specifica e distinta attestazione del Responsabile dell'Area Finanziaria Rag. Grazia Tarricone circa la regolarità contabile e la copertura finanziaria, che costituisce parte integrante del presente provvedimento;

DISPONE

per tutto quanto espresso in narrativa, che qui si intende integralmente riportato ed in applicazione della L.R. n. 91/94 e successive modifiche:

1. **DI AGGIUDICARE** i lavori in oggetto con affidamento diretto ai sensi dell'art.36 comma 2 lett. b) del D.Lgs.50/2016, a seguito della non conclusa RDO n. 3612310 del 14/06/2023 e della successiva negoziazione con gli stessi operatori, alla **ditta "La Termo Impianti di Carchesio Massimiliano" di Pescara (PE)**, per l'importo netto contrattuale di **€.143'669,10 IVA esclusa**, e di procedere successivamente alla contrattualizzazione nelle more delle verifiche attivate relative all'ex art.80 del d.lgs.50/2016, ai sensi dell'art. 32 c.7 e c.8 del suddetto D.Lgs.50/2016 e s.m.i.;
2. che i patti e le condizioni generali e gli oneri richiesti sono quelli presentati e sottoscritti nell'offerta con i relativi allegati controfirmati e sono soggetti al D.Lgs 50/2016;
3. di **IMPEGNARE** in favore della Ditta "La Termo Impianti di Carchesio Massimiliano" di Pescara (PE), la somma complessiva di **€.143'669,10 (euro Centoquarantatremilaseicentosessantanove/10), più IVA di legge al 22% per €.31'607,20, per un totale di €.175'276,30**, sul capitolo 500 "Fabbricati ad uso amministrativo e Istituzionale" del Bilancio di Previsione 2023/2025, esercizio Finanziario 2023;
4. di **TRASMETTERE** il presente provvedimento al seguente indirizzo di posta elettronica: massimilianocarchesio@certif.it
5. di **PUBBLICARE** il presente provvedimento all'Albo Pretorio online del proprio sito istituzionale, ai sensi dell'art. 32 della L. 69/2009, nonché nella sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi del D.Lgs. n. 33 del 14.03.2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazione da parte delle Pubbliche Amministrazioni".

VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Servizio ai sensi DLgs 267/2000 e del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 308 del 24/08/2023 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato digitalmente dal Il Responsabile del Servizio **BALDONERO BRUNO** in data 25/08/2023

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

REGISTRO GENERALE DETERMINE Atto N.ro 257 del 28/08/2023

Il Responsabile del Servizio, attestante la regolarità/copertura finanziaria:

Dati contabili:

IMPEGNI

| Anno | Capitolo | Num. | Progr. | Codice di bilancio | | | | Piano dei Conti | | Importo |
|------|----------|------|--------|--------------------|--------|--------|---------|-----------------|-------------------------------|------------|
| | | | | Miss. | Progr. | Titolo | M.Aggr. | Codice | Descrizione | |
| 2023 | 500 | 109 | 1 | 04 | 04 | 2 | 02 | 2.02.01.09.002 | Fabbricati ad uso commerciale | 175.276,30 |

Visto di regolarità contabile firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio TARRICONE GRAZIA in data 25/08/2023

Chieti, li 28/08/2023

Il Direttore
Avv. MAZZARULLI TERESA

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 295

Il 28/08/2023 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Determinazione Direttoriale n.ro 257 del 28/08/2023 con oggetto: ORDINANZA DI AGGIUDICAZIONE E IMPEGNO DI SPESA CIG:98815977CE. Intervento Urgente per affidamento diretto per l'acquisizione di lavori di ristrutturazione e sostituzione degli impianti di climatizzazione e riscaldamento dell'azienda ADSU

e vi resterà affissa per giorni 10 ai sensi dell'art. 01 del T.U. 267/2000.
Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di Legge.

Nota di pubblicazione firmata digitalmente da Avv. MAZZARULLI TERESA il 28/08/2023.