



Azienda per il Diritto agli Studi Universitari di CHIETI e PESCARA

AREA TECNICA CONTRATTI E PATRIMONIO

ORDINANZA DIRIGENZIALE N. 255 del 24/08/2023

PROPOSTA N. 303 del 21/08/2023

OGGETTO: Approvazione Varianti giugno-luglio-agosto 2023, maggiori costi aprile-maggio 2023, copertura di spesa. Appalto del servizio di ristorazione e servizio bar delle mense universitarie di Pescara e Chieti. Imp. CIMAS s.r.l. Società Benefit CIG:8571605835

IL DIRETTORE

VISTA la L. R. N 91/94 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale n. 77/1999 così come modificata dalla Legge Regionale n. 35/2014 e ssmmii;

VISTA la Delibera N. 50 del 30 Novembre 2007 di nomina del Direttore dell'Azienda Dott.ssa Teresa Mazarulli, in servizio dal 01/01/2008;

VISTO il D.Lgs. 118/2011, "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42"

VISTO il D.Lgs. 18.04.2016 n. 50: "Codice dei contratti pubblici " e s.m.i.;

VISTO il D.L. n. 32 del 18 aprile 2019 "Sblocca-cantieri", nella Legge n. 55 del 14 giugno 2019;

VISTA la Legge 11 settembre 2020, n. 120, conversione del D.L. n. 76/2020, che ha apportato alcune modifiche alle disposizioni dettate dal c.d. Decreto Semplificazioni;

RICHIAMATO il D.Lgs. n. 68/2012, "Revisione della normativa di principio in materia di diritto allo studio valorizzazione dei collegi universitari legalmente riconosciuti, in attuazione della delega prevista dall'articolo 5, comma 1, lettere a), secondo periodo, e d), della legge 30 dicembre 2010, n. 240, e secondo i principi e i criteri direttivi stabiliti al comma 3, lettera f), e al comma 6";

VISTO il Regolamento Organizzativo Aziendale di cui alla deliberazione n. 29/2008 del Consiglio di Amministrazione dell'ADSU, approvata con delibera della Giunta Regionale n 301/2009, così come rimodulata con deliberazione del CdA n. 41 del 29/10/2021;

DATO ATTO che con deliberazione n.50 del 09/11/2022 l'AdsU di Chieti e Pescara ha adottato il Bilancio di previsione 2023/2025;

PREMESSO

- che nel corso del periodo pandemico trascorso e all'avvio dell'anno in corso per alcune imprevedibili disfunzioni insorte nelle procedure per il rinnovo dell'appalto, già delegate all'ARIC in qualità di centrale di committenza della Regione Abruzzo con atto sottoscritto in data 24.01.2022, hanno provocato l'interruzione e l'annullamento della gara di appalto già avviata e, di fatto, hanno differito le programmate operazioni di avvicendamento delle ditte appaltatrici del servizio di ristorazione universitaria;

- che il cumularsi del ritardo di tali procedure di gara hanno determinato già una proroga del contratto in essere di:

- mesi (tre), dal 01/09/2022 al 30/11/2022, formalizzato con variante e Atto Aggiuntivo n°3/2022;
- mesi (due), dal 01/12/2022 al 31/01/2023, formalizzato con variante e Atto Aggiuntivo n°1/2023;
- mesi (due), dal 01/02/2023 al 31/03/2023, formalizzato con variante e Atto Aggiuntivo n°3/2023;

- mesi (due), dal 01/04/2023 al 31/05/2023, formalizzato con variante e Atto Aggiuntivo n°4/2023;
- che la Disposizione di Servizio n.3 del 04/05/2023 del RUP geom. Bruno Baldonero, con cui si disponeva che l'Impresa "Cimas Srl Società Benefit" di Urbania (PU), continuasse a provvedere alla prosecuzione del Servizio ai sensi dell'art.106 comma 1 lett.b) e lett.c), al comma 11 del D.gs.50/2016 e nonché ed all'art.2 del contratto d'appalto del 09/06/2021, per ulteriori due mesi, fino al 31 maggio 2023;
- che alla scadenza della suddetta proroga, risultavano non ancora concluse le procedure di affidamento da parte dell'ARIC Regionale, che con determinazione n.160 del 16/06/2023 ha provveduto ad aggiudicare l'appalto in via provvisoria, nelle more delle verifiche di legge, alla ditta Cimas S.r.l. Società Benefit (ex CIMAS srl), e che pertanto si riscontra la necessità di continuare il Servizio senza soluzione di continuità, da parte dell'attuale ditta esecutrice Cimas Srl, ai sensi dell'art.106 c.1 lett.c), comma 7 e c.11 del D.Lgs.50/2016, per almeno ulteriori tre (3) mesi, giugno, luglio e agosto 2023;
- che l'art.2 ultimo comma del contratto d'appalto del 09/06/2021, prevede che "L'aggiudicatario sarà in ogni caso tenuto a garantire il servizio senza soluzione di continuità per tutto il tempo necessario all'avvicendamento con il nuovo fornitore."
- che la durata presumibile dell'ulteriore servizio ritenuto necessario per il subentro del nuovo appaltatore, orientativamente pari a mesi 3, può comportare l'erogazione di circa n.46'660 (pasti), per un probabile e ulteriore aumento dell'importo di contratto di: $n.46'660 \times \text{€}7,35$ (costo netto) = €.342'951,00 (variante in corso d'opera - computo.2), a titolo di ulteriore variante in corso d'opera, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) del D.lgs. 50/16, pari ad un incremento del 49,99%, anch'esso contenuto nel limite di cui all'art. 106 comma 7 del D.lgs. 50/16;
- che tale servizio supplementare configura una modifica del contratto di appalto in corso di validità, soggetta ad esplicito consenso dell'impresa appaltatrice poiché comporta variazione in aumento, superiore al "quinto d'obbligo", e rappresenta, quindi, nuovo ed autonomo negozio, modificativo di quello originario (Comunicato ANAC 23.03.2021 e Corte Cassazione civ. sez. I, 18.05.2016 n. 10165), stante comunque la facoltà della ditta di risolvere il contratto originario ai sensi dell'art. 106 comma 12 del D.Lgs. 50/16;

PRESO ATTO

- che nel corso del previsto periodo di vigenza dell'appalto in variante che va dal 01/04/2023 al 31/05/2023, si è registrata una maggiore affluenza dell'utenza studentesca rispetto alle originarie previsioni progettuali, determinando così la necessità di sanare la eccedenza con ulteriore variante suppletiva ai sensi dell'art.106 c.1 lett.b), del D.Lgs.50 /16 (variante contrattuale - computo.1), che hanno comportato un aumento contrattuale netto pari alla rata di saldo allibrata agli atti contabili e presentata di €.69'055,50, per un incremento del contratto iniziale del 11,56%, inferiore al limite stabilito dal comma 7 del medesimo art. 106 del D.Lgs.50/16 (50%);
- che, come previsto dal comma 7 citato, nei casi di cui al comma 1 lettere b) e c), "In caso di più modifiche successive, tale limitazione si applica al valore di ciascuna modifica. Tali modifiche successive non sono intese ad aggirare il presente codice.";

VISTO

- che con Disposizione di Servizio n.4, del 21/07/2023 del RUP geom. Bruno Baldonero, per le motivazioni di cui sopra, si disponeva che l'Impresa "Cimas Srl Società Benefit" di Urbania (PU), continuasse a provvedere alla prosecuzione del Servizio ai sensi dell'art.106 comma 1 lett.b) e lett.c), al comma 11 del D.gs.50/2016 e nonché ed all'art.2 del contratto d'appalto del 09/06/2021, per ulteriori due mesi, fino al 31 luglio 2023;
- che con Disposizione di Servizio n.5 del 27/07/2023 del RUP geom. Bruno Baldonero, con cui si disponeva che l'Impresa "CIMAS srl Società Benefit" di Urbania (PU), continuasse a provvedere alla prosecuzione del Servizio ai sensi dell'art.106 comma 1 lett.b) e lett.c), al comma 11 del D.gs.50/2016 e nonché ed all'art.2 del contratto

d'appalto del 09/06/2021, per un ulteriore mese, fino al 31 agosto 2023, per far sì che si possa procedere alle consegne per l'inizio del nuovo contratto di cui alla gara in aggiudicazione definitiva efficace.

- che le suddette disposizioni n.4 e n.5 notificate all'impresa insieme agli allegati di perizia quali:

- Computo 1;
- Computo 2;
- Quadro Economico comparativo;

sono stati restituiti controfirmati dal rappresentante legale sig. Sansuini Denis, per presa visione e accettazione;

VISTO

a. la perizia delle varianti in oggetto del 16/08/2023, composta da:

- Relazione Tecnica e autorizzazione del RUP;
- Computo estimativo 1;
- Computo estimativo 2;
 - Quadro economico comparativo aggiornato;
- Disposizione di Servizio n°4/2023 e n°5/2023 del RUP;
 - b. la proroga del contratto di ulteriori tre mesi;
 - c. la maggiore spesa;
 - d. lo schema di Atto di Sottomissione;

VISTO il nuovo quadro economico del servizio redatto dal RUP geom. Bruno Baldonero, debitamente aggiornato con:

- L'importo dell'ulteriore servizio imprevisto e imprevedibile, rispetto al contratto d'appalto originario, oggetto del presente atto aggiuntivo, a titolo di variante in corso d'opera per i mesi di giugno-luglio-agosto 2023, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) e comma 11 del D.lgs. 50/2016, per la proroga di ulteriori mesi 3 (tre) è rapportato a un costo che ammonta a € 342'951,00 (euro Trecentoquarantaduemilanovecentocinquantuno/00), al netto del ribasso contrattuale del 2%, compreso gli oneri di sicurezza ed escluso l'IVA;
- L'importo dell'ulteriore maggiore affluenza dell'utenza studentesca rispetto alle originarie previsioni progettuali dei mesi di aprile-maggio 2023, che hanno determinato così la necessità di sanare la eccedenza con ulteriore variante suppletiva ai sensi dell'art.106 c.1 lett.b), del D.Lgs.50 /16 (variante contrattuale - computo.1), che hanno comportato un aumento contrattuale netto pari alla rata di saldo allibrata agli atti contabili e presentata di € 69'055,50, compreso gli oneri di sicurezza ed escluso l'IVA;

VISTA la disponibilità finanziaria sul pertinente capitolo n. 2050 del bilancio 2023/2025 in conto competenze e conto residui, nonché del bilancio pluriennale dell'Adsu CH/PE, è congrua per accogliere la maggiore spesa stimata relativa alla variante in corso d'opera (giugno-luglio 2023) pari a € 342'951,00 più IVA pari a € 13'718,04, per un totale di € 356'669,04, IVA inclusa;

VISTO che le voci successive delle somme a disposizione della S.A. sono individuate con distinto atto in differenti capitoli di bilancio su indicazione della competente area finanziaria;

VISTA la nota prot.n.991 del 22/05/2023 con cui la ditta Cimas Srl Società Benefit ha comunicato la variazione della denominazione sociale con decorrenza dal 26/04/2023, variando da Cimas Srl a CIMAS Srl Società Benefit, variazione della quale è stato preso atto con ordinanza dirigenziale n.201 del 04/07/2023;

ACCERTATA la regolarità tecnica e amministrativa delle procedure in atto per l'attuazione dell'intervento di che trattasi, da parte del competente responsabile dell'Area Tecnica di questa ADSU, F.E.T. geom. Bruno Baldonero;

TENUTO CONTO della specifica e distinta attestazione del Responsabile dell'Area Finanziaria Rag. Grazia Tarricone circa la regolarità contabile e la copertura finanziaria, che costituisce parte integrante del presente provvedimento;

DISPONE

per tutto quanto espresso in narrativa, che qui si intende integralmente riportato ed in applicazione della Legge Regionale n. 91/94 e successive modifiche:

1. **di approvare** la perizia delle varianti del 16/08/2023 con la relativa "Relazione tecnica e autorizzazione del RUP sulle varianti giugno-luglio-agosto 2023 e i maggiori costi aprile-maggio 2023", redatta del RUP geom. Bruno Baldonero, da considerare parte integrante della presente anche se non allegata;
2. **di approvare** il nuovo quadro economico (Allegato A), che ridetermina l'importo del servizio di ristorazione in appalto, con spesa suppletiva:
 - per la variante in corso d'opera giugno-luglio-agosto 2023, pari a € 342'951,00 (euro Trecentoquarantadue milanovecentocinquantuno/00), al netto del ribasso contrattuale del 2%, compreso gli oneri di sicurezza ed escluso l'IVA al 4% per € 13'718,04;
 - per l'eccedenza dovuta alla maggiore affluenza dell'utenza studentesca di aprile-maggio 2023, che ha comportato un aumento contrattuale netto pari alla rata di saldo allibrata agli atti contabili di € 69'055,50 (€ Sessantanovemilazerocinquantacinque/50), compreso gli oneri di sicurezza ed escluso l'IVA;
3. **di approvare** la proroga di ulteriori mesi 3 (tre), in considerazione del nuovo anno accademico 2022-2023, per garantire ulteriormente il servizio di ristorazione universitaria, in estensione e continuità operativa al vigente rapporto contrattuale con la ditta Cimas Srl Società Benefit, per le mensilità di giugno-agosto 2023, a titolo di variante in corso d'opera del contratto di appalto in corso di validità, ai sensi dell'art.106 comma 1 lett. c) e comma 11 del D.Lgs. 50/2016, come anche previsto dall'art.2 ultimo comma del contratto d'appalto del 09/06/2021;
4. **di predisporre** il necessario atto aggiuntivo di cui allo schema allegato (Allegato B), come contratto integrativo per le ulteriori prestazioni del servizio di ristorazione universitaria per tutto il tempo necessario per il subentro dell'impresa con il nuovo contratto, per i mesi di giugno-luglio-agosto 2023, per una durata presumibile di mesi 3 (tre) e con prevedibile erogazione di ulteriori n.46.660 pasti, debitamente contabilizzati al prezzo contrattuale netto di € 7,35/pasto;
5. **di assumere** la disponibilità finanziaria sul pertinente capitolo n. 2050 del bilancio 2023/2025 in conto competenze del bilancio pluriennale dell'Adsu CH/PE, relativa alla variante contrattuale 1 pari a € 69'055,50, più IVA per € 2'762,22 e variante in corso d'opera 2 pari a € 342'951,00 più IVA pari a € 13'718,04, **per un totale di € 428'486,76, IVA inclusa**;
6. **di pubblicare** il presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line del proprio sito istituzionale, ai sensi dell'art. 32 della Legge 69/2009, nonché nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi del D.Lgs. n.33 del 14/03/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazione da parte delle Pubbliche Amministrazioni;
7. **di trasmettere** per opportuna competenza e conoscenza la presente Ordinanza del Direttore ai seguenti indirizzi di posta elettronica:
 - ditta appaltatrice Cimas Srl Società Benefit di Urbania (PU): cimassrl@legalmail.it ;
 - direttore dell'esecuzione del contratto dott.ssa Silvia Sarracino: silvia.sarracino@adsuch.it .

VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Servizio ai sensi DLgs 267/2000 e del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 303 del 21/08/2023 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato digitalmente dal Il Responsabile del Servizio BALDONERO BRUNO in data 24/08/2023

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio, attestante la regolarità/copertura finanziaria:

Dati contabili:

Visto di regolarità contabile firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio TARRICONE GRAZIA in data 24/08/2023

Chieti, li 24/08/2023

Il Direttore
Avv. MAZZARULLI TERESA

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 293

Il 24/08/2023 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Determinazione Direttoriale n.ro 255 del 24/08/2023 con oggetto: Approvazione Varianti giugno-luglio-agosto 2023, maggiori costi aprile-maggio 2023, copertura di spesa.Appalto del servizio di ristorazione e servizio bar delle mense universitarie di Pescara e Chieti. Imp. CIMAS s.r.l. Società Benefit CIG:8571605835

e vi resterà affissa per giorni 10 ai sensi dell'art. 01 del T.U. 267/2000.
Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di Legge.

Nota di pubblicazione firmata digitalmente da Avv. MAZZARULLI TERESA il 24/08/2023.