



Azienda per il Diritto agli Studi Universitari di CHIETI e PESCARA

AREA TECNICA CONTRATTI E PATRIMONIO

ORDINANZA DIRIGENZIALE

N. 236 del 25/07/2023

PROPOSTA N. 288 del 25/07/2023

OGGETTO: Intervento di recupero e ristrutturazione edilizia e urbanistica ex Caserma Pierantoni di Chieti. Esecuzione scavi e saggi archeologici. Ordinanza a contrarre, affidamento lavori, efficacia e impegno di spesa. CUP C74E21001070003, SmartCIG ZCD3BB5F56

IL DIRETTORE

VISTA la L. R. N 91/94 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale n. 77/1999 così come modificata dalla Legge Regionale n. 35/2014 e ss.mm.ii;

VISTA la Delibera N. 50 del 30 Novembre 2007 di nomina del Direttore dell'Azienda Dott.ssa Teresa Mazzarulli, in servizio dal 01/01/2008;

VISTO il D.Lgs 118/2011 coordinato con il D.Lgs 10/8/2014 n. 126 e la L. 23/12/2014 n 190 (legge di stabilità);

RICHIAMATO il D.Lgs n. 68/2012, "Revisione della normativa di principio in materia di diritto allo studio e valorizzazione dei collegi universitari legalmente riconosciuti, in attuazione della delega prevista dall'articolo 5, comma 1, lettere a), secondo periodo, e d), della legge 30 dicembre 2010, n. 240, e secondo i principi e i criteri direttivi stabiliti al comma 3, lettera f), e al comma 6";

VISTO il Regolamento Organizzativo Aziendale di cui alla deliberazione n. 29/2008 del Consiglio di Amministrazione dell'ADSU - approvata con delibera della Giunta Regionale n 301/2009 - e rimodulata con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 41 del 29.10.2021;

DATO ATTO della delibera del Consiglio di Amministrazione n. 50 del 09.11.2022 avente ad oggetto: "Bilancio di Previsione 2023/2025;

VISTI il D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e il D.Lgs. 31.03.2023 n. 36, " Codice dei Contratti Pubblici " e s.m.i., il D.L. n. 32 del 18.04.2019 " Sblocca-cantieri" convertita nella Legge n. 55 del 14 giugno 2019, la Legge 11 settembre 2020 n. 120, conversione del D.L. n. 76/2020 che ha apportato alcune modifiche al cosiddetto decreto semplificazioni, il D.L. 27 gennaio 2022 n.4, come convertito con Legge 28 marzo 2022 n. 25, Legge 29 dicembre 2022 n. 197, il D.Lgs. 31.03.2023 n. 36;

PREMESSO

- che la residenzialità universitaria rappresenta un servizio essenziale per garantire il diritto agli studi, specie per l'utenza studentesca meno abbiente, e costituisce per questa ADSU un obiettivo istituzionale strategico da perseguire in ogni occasione di potenziale investimento e sviluppo;
- che nell'ambito di tale politica di istituto questa Azienda con deliberazione CdA n 14 del 17 settembre 2015 ha condiviso con gli Enti Territoriali e Accademici l'interesse a partecipare al bando ex Legge n.338/2000 per rispondere alle esigenze di residenzialità e integrazione della popolazione studentesca nelle comunità locali

dell'area metropolitana di Chieti e Pescara, anche attraverso il recupero di aree dismesse o la valorizzazione di immobili abbandonati ed ha quindi partecipato al IV Bando della suddetta Legge 338/2000 (Decreto MIUR n. 937 del 29.11.2016 – D.M. 853/2018) proponendo il recupero dell'ex immobile militare "Caserma Pierantoni", all'uopo concesso a titolo gratuito trentennale dal Comune di Chieti (Verbale di consegna dell'immobile in data 07.04.2017, acquisita al prot. aziendale n. 1379) per la realizzazione di una residenza universitaria nel centro cittadino di Chieti (codice intervento E7S3X73/01 – Fasc. 514);

- che a supporto e compartecipazione alla suddetta iniziativa si è stipulato apposito Accordo di Programma, sottoscritto in data 13.01.2016 dal Presidente della Giunta Regionale, dal Sindaco del Comune di Chieti e dal Presidente di questa Adsu Ch-Pe che, tra l'altro, all'art. 5 lett. a) e b), prevede l'impegno della Regione Abruzzo a farsi carico di tutte le attività tecniche necessarie, di progettazione e di esecuzione dell'intervento, poichè espressamente non cofinanziabili, mediante prestazioni del proprio personale tecnico e/o assumendo le spese per specifici incarichi a tecnici esterni, giuste D.G.R. n.359 del 01/06/2016 e Determinazione Direttoriale n. DPC n.70 del 23/06/2016;
- che in attuazione del suddetto Accordo, la Regione Abruzzo, con Determinazione Direttoriale DPC n. 222 in data 22.10.2019 e successiva DPC 258 del 17.12.2019, ha costituito apposita struttura tecnica di supporto presso il Genio Civile di Pescara che comprende, tra l'altro, il dirigente ing. Vittorio Di Biase, in qualità di coordinatore generale, e l'arch. Anna Chiara Pepe con funzione di Responsabile Unico del Procedimento, quest'ultima a seguito della Determina Dirigenziale DPE015 n. 36 del 26.04.2021;

DATO ATTO che:

- il MIUR (Ministero dell'Università e della Ricerca) con nota acquisita agli atti aziendali con prot. n. 2544 del 21 luglio 2020 ha comunicato " l'ammissione definitiva" al cofinanziamento ministeriale D.M. n.853/2018, Legge n. 338/2000 D.M.29 novembre 2016 n. 937 (IV bando L. n.338/2000 D.M. 12.12.2018 n. 853 "Secondo piano degli interventi di tipologia A1, B e C per alloggi e residenze per studenti universitari ex art. 3, comma 1 del D. M. n. 937/2016 (IV bando Legge n. 338/2000)" – dell'intervento in 3^ fase: codice E7S3X73/01 fasc. 514 di ristrutturazione dell'ex caserma Pierantoni di Chieti;
- nel programma triennale dei lavori pubblici di questa Azienda 2021/2023 approvato con Deliberazione CdA n. 50 del 30.10.2020, risulta ricompreso l'intervento in oggetto, confermato nel programma annuale e triennale delle opere Pubbliche 2022/2024 con deliberazione n.44 del 29.10.2021 trasmesso alla Regione Abruzzo, unitamente al Bilancio di previsione 2022/2024 di cui costituisce parte integrante;
 - la struttura tecnica della Regione Abruzzo preposta all'attuazione del suddetto AdP, presso il Genio Civile di Pescara, a conclusione dell'iter progettuale ha prodotto agli atti di questa Amministrazione il progetto esecutivo dell'intervento, con nota acquisita al prot. n. 1231 del 14.05.2021, approvato con Delibera CdA ADSU n. 20 del 14.05.2021, con il seguente quadro economico:

Somme per i lavori e forniture (G.1)

A1_Importo lavori (G1.1)	9.796.394,37 €
A2_ Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso D.Lgs 81/08) (G1.2)	409.782,84 €
A3_ Totale lavori (A1 + A2)	10.206.177,21 €
A4_ IVA 10% (G1.3)	1.020.617,72 €
A5_ Imprevisti (G1.4)	360.135,97 €

A6_ Totale A3 + A4 + A5 (G1.5)	<u>11.586.930,90 €</u>
B) Spese per arredi e attrezzature didattiche e scientifiche (G.3)	
B1_ Spese per Arredi (compresi corpi illuminati) e attrezzature didattiche e scientifiche (G.3.1)	508.196,80 €
B2_ IVA 22% (G1.3.2)	111.803,30 €
B3_ Totale (G1.3.3) B1+B2	<u>620.000,10 €</u>
C) Totale spese cofinanziabili (lavori, arredi e attrezzature, IVA) C1 (A6+B3)	<u>12.206.931,00 €</u>

- che all'esito positivo dell'istruttoria tecnica-amministrativa della partecipazione di questa ADSU alle provvidenze della ex Legge n.338/2000, per l'importo cofinanziabile, definitivo, pari ad € 11.710.800,85, e di seguito alla integrale copertura finanziaria dell'importo di intervento con ulteriori e diversi contributi economici, si è sottoscritta in data 23.02.2022 apposita Convenzione di concessione del finanziamento di cui alla Legge 338/2000, tra il rappresentante MIUR, il direttore generale dott. Gianluca Cerracchio e il Presidente di questa ADSU dott.ssa Isabella Gualtieri, registrata a Chieti in data 31.03.2022, al n. 1492 Serie 1T, approvata con specifico decreto direttoriale MUR n.644 del 13.04.2022 registrato alla Corte dei Conti in data 17.05.2022 n. 1514;
- che a seguito di apposita procedura aperta di gara di appalto, esperita su delega dall'ARIC, in qualità di "soggetto aggregatore" e "centrale di committenza" della Regione Abruzzo, ai sensi dell'art. 15 della L.R. 34/2016, i lavori di che trattasi sono stati assegnati alla ditta MONACELLI FRANCO COSTRUZIONI EDILI SRL, con sede legale in Gubbio, Prov. PG, via Giacomo Matteotti, n. 9/1, CAP 06024, (partita IVA IT 02051320543), giusta aggiudicazione resa efficace con Determina Direttoriale ADSU n. 133 del 26.04.2023;

CONSIDERATO,

- sulla base della documentazione agli atti e in ragione del vincolo monumentale sussistente per l'immobile di che trattasi, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 42/2004, che la prescrizione autorizzativa progettuale rilasciata dalla competente Soprintendenza subordina l'effettivo inizio dei lavori ad apposita campagna di indagini archeologiche e alle conseguenti risultanze e valutazioni scientifiche;
- che su indicazioni della struttura tecnica del Genio Civile, tali ulteriori e propedeutici accertamenti tecnici comprendono specifiche attività di scavo ed esecuzione di prospezioni, classificabili come categoria "lavori", non imputabili alle disponibilità economiche messe a disposizione dalla Regione esclusivamente per attività tecniche, né previste ed incluse nel quadro economico progettuale e, pertanto, da affrontare con ulteriori risorse economiche, proprie di questa committenza ADSU;

PRESO ATTO

- che, in tal senso e per i conseguenti aspetti operativi, la medesima struttura tecnica di supporto, del Genio Civile di Pescara, ha effettuato le relative attività tecnico-amministrative preliminari, ha individuato un operatore economico idoneo allo svolgimento dei lavori necessari ed ha proposto a questa ADSU, con apposito provvedimento in data 14.07.2023 (assunta al prot. ADSU n.1832 del 20.07.2023), di affidare l'esecuzione dei saggi archeologici alla Ditta EMOTER LAVORI SRL (P.IVA: 02415440698) con sede in Via Erasmo Piaggio di Chieti, per un importo a misura di € 1.817,60, oltre IVA di € 399,87 nella misura del 22%, per una spesa complessiva di di € 2.217,47 da porre a proprio carico;
- che con la citata Prot. n. RA/287514/23 del 04/07/2023 la Ditta EMOTER LAVORI SRL ha provveduto ad inviare anche la seguente documentazione:
- Preventivo/Offerta per svolgimento incarico;
- Documento di Gara Unico Europeo;

- Comunicazione degli estremi del conto corrente dedicato (art. 3 legge n. 136 del 13/8/2010) per la tracciabilità dei flussi finanziari;
- Patto di Integrità;
- Pantouflage;
- Documento di riconoscimento in corso di validità;
- che sempre da parte della struttura tecnica del Genio Civile:
- è stato verificato l'esito favorevole della consultazione del casellario ANAC in data 14/07/2023;
- che è stata accertata la regolarità contributiva della Ditta con certificato Durc_INAIL_38623532 che presenta scadenza in data 14/09/2023;
- che è stato, altresì, richiesto il certificato dell'Agenzia delle Entrate in data 12/07/2023 con nota prot. RA/69613/23, da cui è emerso che a carico della Ditta non risultano violazioni;
- che per tale motivo, quale struttura tecnica di direzione lavori e RUP, a seguito di quanto sopra, ha proposto L'affidamento, l'aggiudicazione e l'efficacia al soggetto proposto, Ditta EMOTER LAVORI SRL;

RITENUTO, pertanto,

- necessario effettuare tempestivamente gli ulteriori accertamenti tecnici di natura archeologica, propedeutici all'avvio dei lavori ed espressamente richiesti dalla competente Soprintendenza di Chieti in sede di parere MIBACT n. 2771 del 23.02.2017, anche al fine di verificare, confermare e/o adeguare le previsioni progettuali, nonché le proposte migliorative di appalto;
- di approvare, per quanto di competenza di questa stazione committente, le attività tecniche-amministrative all'uopo effettuate dalla struttura tecnica di supporto del Genio Civile di Pescara in via preliminare all'affidamento dei suddetti lavori;
- di provvedere con proprie risorse alla copertura finanziaria della spesa necessaria, trattandosi di oneri non classificabili come spese tecniche e non compresi nel quadro economico progettuale dell'intervento;
- di applicare, per la presente procedura, il previgente codice dei contratti pubblici, D.Lgs. 50/16, ai sensi di quanto stabilito dall'art. 216 del nuovo codice D.Lgs. 36/2023, già in vigore;
- di affidare in via diretta, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs n. 50/2016, l'esecuzione dei saggi archeologici alla Ditta EMOTER LAVORI SRL (P.IVA: 02415440698) con sede in Via Erasmo Piaggio di Chieti, secondo le richieste e le condizioni già preliminarmente negoziate e stabilite con la competente struttura tecnica del Genio Civile;
- di assegnare alla preposta struttura tecnica le attività di direzione e controllo dei lavori, nonché di verifica e analisi delle risultanze, con la collaborazione specialistica dell'archeologo, all'uopo già incaricato;

PRESO ATTO che per la presente procedura di affidamento la competente ANAC ha già rilasciato alla medesima struttura tecnica il seguente codice smart CIG ZCD3BB5F56;

DATO ATTO da parte del Responsabile dell'Area Tecnica Contratti e Patrimonio dell'Adsu Ch/Pe, geom. Bruno Baldonero, che la spesa complessiva di € 2.217,47 (imponibile € 1.817,60, oltre € 399,87 per rimborso IVA), relativa al presente provvedimento, trova copertura finanziaria sul Capitolo 500 denominato "Fabbricati ad uso amministrativo e istituzionale" al Titolo II – Spese in conto capitale – macro aggregato 202 del Bilancio di Previsione 2023/2025 dell'Esercizio finanziario 2023 che presenta la sufficiente disponibilità residua;

TENUTO CONTO della specifica e distinta attestazione del Responsabile dell'Area Finanziaria, rag. Grazia Tarricone, circa la regolarità contabile e la copertura finanziaria, che costituisce parte integrante del presente provvedimento;

ACCERTATA la regolarità tecnica e amministrativa delle procedure in atto per l'esecuzione dei lavori di che trattasi, da parte della competente Area Tecnica, Contratti e Patrimonio di questa ADSU;

RITENUTO, quindi, necessario ed urgente procedere ai successivi atti e provvedimenti propedeutici all'affidamento e alla esecuzione dei lavori;

DISPONE

per tutto quanto espresso in narrativa, che qui si intende integralmente riportato, ed in applicazione della Legge Regionale n. 91/94 e successive modifiche:

1. **di approvare**, per quanto di competenza di questa Amministrazione committente, le attività tecniche-amministrative effettuate dalla struttura tecnica di supporto del Genio Civile di Pescara, in via preliminare all'affidamento dei suddetti lavori;
2. **di recepire** quanto proposto dalla medesima struttura tecnica a questa ADSU, con apposito provvedimento in data 14.07.2023 (assunta al prot. ADSU n.1832 del 20.07.2023);
3. **di affidare**, in via diretta, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs n. 50/2016, in qualità di stazione committente, l'esecuzione degli scavi e dei saggi archeologici propedeutici all'avvio dei lavori principali alla Ditta EMOTER LAVORI SRL (P.IVA: 02415440698) con sede in Via Erasmo Piaggio di Chieti, secondo le richieste e le condizioni già preliminarmente negoziate e stabilite con la suddetta struttura tecnica e per il prezzo complessivo di € 2.217,47 (imponibile € 1.817,60, oltre € 399,87 per rimborso IVA);
4. **rendere efficace**, a seguito di quanto proposto ed esposto dalla suddetta struttura tecnica, ai sensi dell'art.32 c.7 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i., il servizio in oggetto in favore della ditta EMOTER LAVORI SRL (P.IVA: 02415440698) con sede in Via Erasmo Piaggio di Chieti, per il prezzo complessivo di € 2.217,47 (imponibile € 1.817,60, oltre € 399,87 per rimborso IVA);
5. **di dare atto** che alla presente determinazione viene conferito valore SINALLAGMATICO DI SCRITTURA PRIVATA mediante sottoscrizione della stessa da parte del Direttore dell'ADSU CH/PE Avv. Teresa Mazzarulli e dell'Operatore Economico interessato, Ditta EMOTER LAVORI SRL (P.IVA: 02415440698) per la somma di € 1.817,60 più iva;
6. che i patti e le condizioni generali e gli oneri sono quelli richiesti nel preventivo e sottoscritti nell'offerta presentata dall'Operatore Economico e sono soggetti al D.Lgs 50/2016;
7. che in caso di volontà d'uso della presente, l'imposta di bollo sarà a carico dell'operatore economico, mentre le spese di registrazione saranno a totale carico della parte che ne richiederà la registrazione;
8. **di autorizzare** l'Area Finanziaria di questa Azienda ad imputare la spesa necessaria per le suddette prestazioni, pari a complessivi € 2.217,47, sul Capitolo 500 denominato "*Fabbricati ad uso amministrativo e istituzionale*", del Bilancio di

Previsione 2023-2025 sull'esercizio finanziario 2023, assumendo apposito impegno contabile;

9. **di demandare** alla preposta struttura tecnica di supporto c/o il Genio Civile di Pescara le connesse attività di direzione e controllo dei lavori, nonché di acquisizione, di analisi e di raccordo delle risultanze rispetto ai contenuti progettuali dell'intervento e alle migliorie di appalto, con l'ausilio e la consulenza specialistica dell'archeologo all'uopo incaricato e secondo eventuali e conseguenti prescrizioni e raccomandazioni della competente Soprintendenza Mibact;

10. **di trasmettere** la presente Ordinanza del Direttore ADSU, alla struttura tecnica di supporto, al RUP dell'intervento, arch. Anna Chiara Pepe, e alla ditta beneficiaria, rispettivamente ai seguenti indirizzi di posta elettronica:

- dpe015@pec.regione.abruzzo.it ;
- annachiara.pepe@regione.abruzzo.it;
- emoterlavori@legalmail.it;

11. **di rinviare** a successivi e distinti provvedimenti eventuali adempimenti e/o obbligazioni derivanti e conseguenti alla presente Ordinanza;

12. **di pubblicare** il presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line del proprio sito istituzionale, ai sensi dell'art. 32 della Legge 69/2009, nonché nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi del D.Lgs. n.33 del 14/03/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazione da parte delle Pubbliche Amministrazioni".

VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Servizio ai sensi DLgs 267/2000 e del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 288 del 25/07/2023 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato digitalmente dal Il Responsabile del Servizio BALDONERO BRUNO in data 25/07/2023

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio, attestante la regolarità/copertura finanziaria:

Dati contabili:

IMPEGNI

Anno	Capitolo	Num.	Progr.	Codice di bilancio				Piano dei Conti		Importo
				Miss.	Progr.	Titolo	M.Aggr.	Codice	Descrizione	
2023	500	101	1	04	04	2	02	2.02.01.09.002	Fabbricati ad uso commerciale	2.217,47

Visto di regolarità contabile firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio TARRICONE GRAZIA in data 25/07/2023

Chieti, li 25/07/2023

Il Direttore
Avv. MAZZARULLI TERESA

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 274

REGISTRO GENERALE DETERMINE Atto N.ro 236 del 25/07/2023

Il 25/07/2023 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Determinazione Direttoriale n.ro 236 del 25/07/2023 con oggetto: Intervento di recupero e ristrutturazione edilizia e urbanistica ex Caserma Pierantoni di Chieti. Esecuzione scavi e saggi archeologici. Ordinanza a contrarre, affidamento lavori, efficacia e impegno di spesa. CUP C74E21001070003, SmartCIG ZCD3BB5F56

e vi resterà affissa per giorni 10 ai sensi dell'art. 01 del T.U. 267/2000.
Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di Legge.

Nota di pubblicazione firmata digitalmente da Avv. MAZZARULLI TERESA il 25/07/2023.