



Azienda per il Diritto agli Studi Universitari di CHIETI e PESCARA

AREA TECNICA CONTRATTI E PATRIMONIO

ORDINANZA DIRIGENZIALE N. 221 del 20/07/2023

PROPOSTA N. 258 del 14/07/2023

OGGETTO: Servizio di manutenzione degli impianti tecnologici a servizio degli immobili dell'ADSU di Chieti/Pescara- Ditta Termoclimax Service srl - CIG 82393563AA – Approvazione Variante suppletiva, maggiore spesa, proroga contratto e impegno.

IL DIRIGENTE/DIRETTORE

VISTA la L.R. n. 91/94, "Norme sul diritto agli studi universitari in attuazione della legge 2 dicembre 1991, n. 390" e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L.R. n. 77/99, "Norme in materia di organizzazione e rapporti di lavoro della Regione Abruzzo", così come modificata dalla L.R. n. 35/14 e ssmmii;

VISTA la Delibera n. 50 del 30 novembre 2007 di nomina del Direttore dell'Azienda Dott.ssa Teresa Mazarulli, in servizio dal 01/01/2008;

VISTO il D.Lgs. 118/2011, "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";

RICHIAMATO il D.Lgs. n. 68/2012, "Revisione della normativa di principio in materia di diritto allo studio e valorizzazione dei collegi universitari legalmente riconosciuti, in attuazione della delega prevista dall'articolo 5, comma 1, lettere a), secondo periodo, e d), della legge 30 dicembre 2010, n. 240, e secondo i principi e i criteri direttivi stabiliti al comma 3, lettera f), e al comma 6";

VISTO il Regolamento Organizzativo Aziendale di cui alla deliberazione n. 29/2008 del Consiglio di Amministrazione dell'ADSU, approvata con delibera della Giunta Regionale n 301/2009, così come rimodulata con deliberazione del CdA n. 41 del 29/10/2021;

VISTO il D.Lgs. 18/04/2016 n. 50: "Codice dei contratti pubblici " e s.m.i;

VISTO il D.L. n. 32 del 18 aprile 2019 "Sblocca-cantieri", nella Legge n. 55 del 14 giugno 2019;

VISTA la Legge 11 settembre 2020, n. 120, conversione del D.L. n. 76/2020, che ha apportato alcune modifiche alle disposizioni dettate dal c.d. Decreto Semplificazioni;

DATO ATTO della delibera del Consiglio di Amministrazione n. 50 del 9.11.2022 avente ad oggetto: "Bilancio di Previsione 2023/2025 – esame e provvedimenti", in fase di approvazione regionale;

PREMESSO CHE:

- con ordinanza n. 99 del 27.04.2020 è stata aggiudicata, in via definitiva ed efficace, la gara per i servizi di manutenzione impiantistica in favore della Ditta Termoclimax Service srl con sede in via Bellini 41 – Chieti – p.

i. 01533520696 per la durata di anni 3 naturali (maggio 2020/ maggio 2023) e consecutivi al prezzo contrattuale annuo di €. 53.692,20 iva inclusa;
- il contratto di appalto per il servizio soprarichiamato è stipulato in data 16/06/2020, registrato all'Agenzia delle Entrate con il n.2680 del 06/08/2020;

CONSIDERATO

- che per il servizio di che trattasi, i termini scadevano contrattualmente il 16/06/2023, l'Amministrazione ADSU, nelle more della nuova procedura di affidamento, ha constatato che un cambiamento del contraente risultava al momento impraticabile per motivi economici e tecnici;
- che tale situazione avrebbe comportato per l'ente aggiudicatore notevoli disagi, nonché una interruzione del sistema di manutenzione degli impianti tecnologici delle sedi ADSU e della Residenza universitaria B. Croce di Pescara;

RAVVISATO l'opportunità di dare continuità funzionale al servizio di che trattasi, senza alterare la sostanza e le finalità originariamente previste;

RITENUTO di poter provvedere alla prosecuzione del Servizio poiché configurabile nelle ipotesi di variante di cui all'art.106 comma 1 lett.b del D.gs.50/2016;

PRESO atto della relazione sottoscritta dal presente DEC e RUP geom. Bruno Baldonero, con cui si disponeva e autorizzava a procedere in variante al contratto per le motivazioni anche su esposte al fine di la continuità al Servizio e come anche previsto dal comma 12 del D.gs.50/2016 e dell'art.22 del D.M 49/2018, procedendo al prolungamento del contratto fino alla concorrenza del quinto dell'importo originariamente aggiudicato, previa sottoscrizione di un atto di sottomissione, agli stessi prezzi e condizioni del contratto originario, senza diritto ad alcuna indennità ad eccezione del corrispettivo relativo alle nuove prestazioni;

VISTO l'ordine di servizio n°1 del 05/07/2023 (art.17 del D.M 49/2018), del RUP geom. Bruno Baldonero, con cui si disponeva che l'Impresa Termoclimax Service srl con sede legale in in via Bellini 41 – Chieti – p. i. 01533520696, proseguisse nel servizio senza soluzione di continuità come previsto dalla variante al contratto, e inoltre come disposto dal comma 12 del D.gs.50/2016 e dell'art.22 del D.M 49/2018, con un prolungamento del contratto originario fino alla copertura di ulteriori mesi sei (6) dalla scadenza dello stesso;

VISTO l'ordine di servizio n°1 del 05/07/2023 con allegato Quadro Economico notificato all'impresa il 05/07/2023 e restituita per presa visione e accettazione il 06/07/2023;

VISTO che le documentazioni notificate all'impresa compongono gli allegati di perizia sottoelencati:

- Ordine di Servizio n.1;
- Quadro Economico comparativo;
- Relazione Tecnica del direttore dell'esecuzione e Autorizzazione del RUP sulla variante;
- Schema Atto Sottomissione;

VISTO il nuovo quadro economico del servizio redatto dal RUP geom. Bruno Baldonero, debitamente aggiornato, che prevede: l'importo netto suppletivo risulta essere pari a €.22'005,00 + 4'841,10 per IVA (incremento del 16,67% del contratto), per la copertura del periodo di ulteriori mesi sei (6), che va dal 17/06/2023 al 16/12/2023;

VISTA che la spesa derivante dal presente provvedimento:

- viene impegnata per €. 6'711,53 sul cap. 150.2 denominato "Manutenzione ordinaria e riparazione impianti" – Macro aggregato 103 – del Bilancio di Previsione 2023/2025 dell'Esercizio finanziario 2023;
- viene impegnata per €. 20'134,57 sul capitolo 4200.3 denominato "Manutenzione ordinaria impianti Casa dello Studente" Macro aggregato 103 – (per Polo Multifunzionale e Residenza B. Croce -

Pescara) del Bilancio di Previsione 2023/2025 dell'Esercizio finanziario 2023;

RITENUTO, quindi, necessario adottare i necessari provvedimenti al fine di assicurare la prosecuzione e il regolare svolgimento del servizio mediante redazione di apposita variante al contratto di appalto;

ACCERTATA la regolarità tecnica e amministrativa delle procedure in atto per l'attuazione dell'intervento di che trattasi, da parte del competente responsabile dell'Area Tecnica di questa ADSU, F.E.T. geom. Bruno Baldonero;

TENUTO CONTO della specifica e distinta attestazione del Responsabile dell'Area Finanziaria Rag. Grazia Tarricone circa la regolarità contabile e la copertura finanziaria, che costituisce parte integrante del presente provvedimento;

DISPONE

per tutto quanto esposto in narrativa che qui si intende integralmente riportato ed in applicazione della Legge 91/94 e successive modifiche ed integrazioni:

1. di approvare la perizia della variante del 05/07/2023 con i relativi allegati e la "Relazione tecnica e autorizzazione del RUP sulle varianti", redatta dal geom. Bruno Baldonero acquisita agli atti aziendali, (Allegato A);
2. di approvare il nuovo quadro economico (Allegato B), che determina l'importo suppletivo netto del servizio pari a € 22'005,00 + IVA per € 4'841,10, per un totale di € 26'846,10;
3. di approvare la proroga di ulteriori mesi 6 (sei), per il servizio di manutenzione degli impianti tecnologici a servizio degli immobili dell'ADSU di Chieti/Pescara- Ditta Termoclimax Service srl con sede in via Bellini 41 – Chieti – p. i. 01533520696 - CIG 82393563AA;
4. di predisporre il necessario atto di sottomissione di cui allo schema allegato (Allegato C), come contratto integrativo per regolarizzare il servizio e supplementare al contratto originario, agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto di appalto N°20 del 16/06/2020, per tutto il tempo necessario per il subentro del nuovo appaltatore, a partire da giugno 2023 e per una durata di mesi 6 (sei);
5. che la maggiore spesa derivante dal presente provvedimento, per un totale di € 26'846,10:
 - viene impegnata per €. 6'711,53 sul cap. 150.2 denominato "Manutenzione ordinaria e riparazione impianti" – Macro aggregato 103 – del Bilancio di Previsione 2023/2025 dell'Esercizio finanziario 2023;
 - viene impegnata per €. 20'134,57 sul capitolo 4200.3 denominato "Manutenzione ordinaria impianti Casa dello Studente" Macro aggregato 103 – (per Polo Multifunzionale e Residenza B. Croce - Pescara) del Bilancio di Previsione 2023/2025 dell'Esercizio finanziario 2023;
6. di pubblicare il presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line del proprio sito istituzionale, ai sensi dell'art. 32 della Legge 69/2009, nonché nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi del D.Lgs. n.33 del 14/03/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazione da parte delle Pubbliche Amministrazioni";
7. di trasmettere per opportuna competenza e conoscenza la presente Ordinanza del Direttore al seguente indirizzo di posta elettronica: ditta TERMOCLIMAX termoclimax@legalmail.it

VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Servizio ai sensi DLgs 267/2000 e del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 258 del 14/07/2023 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato digitalmente dal Il Responsabile del Servizio BALDONERO BRUNO in data 14/07/2023

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio, attestante la regolarità/copertura finanziaria:

Dati contabili:

IMPEGNI

Anno	Capitolo	Num.	Progr.	Codice di bilancio				Piano dei Conti		Importo
				Miss.	Progr.	Titolo	M.Aggr.	Codice	Descrizione	
2023	150	95	1	04	04	1	03	1.03.02.09.004	Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari	6.711,53
2023	4200	96	1	04	04	1	03	1.03.02.09.004	Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari	20.134,57

Visto di regolarità contabile firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio TARRICONE GRAZIA in data 17/07/2023

Chieti, li 20/07/2023

Il Direttore
Avv. MAZZARULLI TERESA

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 253

Il 20/07/2023 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Determinazione Direttoriale n.ro 221 del 20/07/2023 con oggetto: Servizio di manutenzione degli impianti tecnologici a servizio degli immobili dell'ADSU di Chieti/Pescara- Ditta Termoclimax Service srl - CIG 82393563AA – Approvazione Variante suppletiva, maggiore spesa, proroga contratto e impegno.

e vi resterà affissa per giorni 10 ai sensi dell'art. 01 del T.U. 267/2000.
Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di Legge.

Nota di pubblicazione firmata digitalmente da Avv. MAZZARULLI TERESA il 20/07/2023.