



Azienda per il Diritto agli Studi Universitari di CHIETI e PESCARA

AREA TECNICA CONTRATTI E PATRIMONIO

ORDINANZA DIRIGENZIALE N. 176 del 12/06/2023

PROPOSTA N. 208 del 12/06/2023

OGGETTO: Ordinanza a Contrarre Intervento Urgente affidamento diretto art. 36, c. 2, lett. b) del D.lgs 50/2016 e s.m.i. per lavori di ristrutturazione e sostituzione impianti di climatizzazione e riscaldamento presso sedi uffici e mense ADSU Chieti e Pescara

IL DIRIGENTE/DIRETTORE

VISTA la L.R. n. 91/94, "Norme sul diritto agli studi universitari in attuazione della legge 2 dicembre 1991, n. 390" e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L.R. n. 77/99, "Norme in materia di organizzazione e rapporti di lavoro della Regione Abruzzo", così come modificata dalla L.R. n. 35/14 e ssmmii;

VISTA la Delibera n. 50 del 30 novembre 2007 di nomina del Direttore dell'Azienda Dott.ssa Teresa Mazarulli, in servizio dal 01/01/2008;

VISTO il D.Lgs. 118/2011, coordinato con il D.Lgs. n. 126 del 10/08/2014 e la L. n. 190/2014 (legge di stabilità);

RICHIAMATO il D.Lgs. n. 68/2012, Revisione della normativa di principio in materia di diritto allo studio e valorizzazione dei collegi universitari legalmente riconosciuti, in attuazione della delega prevista dall'articolo 5, comma 1, lettere a), secondo periodo, e d), della legge 30 dicembre 2010, n. 240, e secondo i principi e i criteri direttivi stabiliti al comma 3, lettera f), e al comma 6;

VISTO il Regolamento Organizzativo Aziendale di cui alla deliberazione n. 29/2008 del Consiglio di Amministrazione dell'ADSU, approvata con delibera della Giunta Regionale n. 301/2009, così come rimodulata con deliberazione del CdA n. 41 del 29/10/2021; VISTO il D.Lgs. 18.04.2016 n. 50: "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i;

VISTO il D.L. n. 32 del 18 aprile 2019 "Sblocca-cantieri", nella Legge n. 55 del 14 giugno 2019;

VISTA la Legge 11 settembre 2020, n. 120, conversione del D.L. n. 76/2020, che ha apportato alcune modifiche alle disposizioni dettate dal c.d. Decreto Semplificazioni;

DATO ATTO della delibera del Consiglio di Amministrazione n. 48 del 9/11/2022 avente ad oggetto: Approvazione programma annuale e triennale Opere Pubbliche 2023/2025, che ha individuato tra gli interventi indifferibili e urgenti delle opere pubbliche i lavori sugli impianti tecnologici e di climatizzazione e il relativo efficientamento energetico, per tutte le sedi ADSU CH/PE;

DATO ATTO della delibera del Consiglio di Amministrazione n. 50 del 9/11/2022 avente ad oggetto: "Bilancio di Previsione 2023/2025 – esame e provvedimenti", in fase di approvazione regionale

CONSIDERATO che dell'art. 32 c. 2 del D.Lgs 50/2016, stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione a contrarre e che in tal senso intende procedere per affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.lgs 50/2016 e s.m.i., per l'esecuzione dei lavori di ristrutturazione e sostituzione degli impianti di climatizzazione e riscaldamento dell'azienda ADSU, presso le sedi degli uffici e delle mense universitarie nei Comuni di Chieti e Pescara;

CONSIDERATO che l'art.36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, come modificato dall'art.1, comma 2, lett. a) legge n. 120/2020 e visto l'art. 51 legge n. 108 del 29/07/2021 che ha prorogato fino al 30/06/2023 l'efficacia di detto art. 1, comma 2, lett. a) L. n. 120/2020 e degli art. 19 e ss., consente l'affidamento dei lavori per importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro per i lavori mediante affidamento diretto previa valutazione di almeno tre preventivi, ove esistenti;

CONSTATATO che l'Azienda per il Diritto agli Studi Universitari di Chieti, negli ultimi mesi, ha riscontrato diversi episodi di guasto agli impianti di climatizzazione estiva ed invernale su alcuni edifici di sua proprietà, causa vetustà e uso intensivo degli stessi, in particolare nei seguenti edifici:

- Edificio Mensa di Viale G. Marconi, 191, 65126 Pescara;
- Palazzina uffici di via G. Marconi, 189, 65126 Pescara;
- Edificio Mensa sito all'interno del Campus Universitario di Chieti;
- Palazzina uffici di via Viale della Unità D'Italia, 32/A, 66100 Chieti.

VISTO che in conseguenza di tale situazione è stata predisposta la Perizia dal FET Bruno Baldonero, responsabile dell'Area Tecnica, Contratti e Patrimonio dell'ADSU CH/PE, per effettuare un *"Intervento Urgente per affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.lgs 50/2016 e s.m.i. per l'acquisizione di lavori di ristrutturazione e sostituzione degli impianti di climatizzazione e riscaldamento dell'azienda ADSU, presso le sedi degli uffici e delle mense universitarie nei Comuni di Chieti e Pescara"*, redatta in data 09/06/2023 composta dei seguenti elaborati:

1. Relazione tecnica;
2. Capitolato/disciplinare tecnico;
3. Planimetrie e illustrazioni grafiche;
4. Computo estimativo;
5. Quadro economico;
6. Analisi impianti.

PRESO ATTO dalla relazione allegata alla perizia, che le principali opere da realizzare sono:

- Sostituzione impianto di climatizzazione estivo e ristrutturazione impianto UTA, presso l'Edificio sede della Mensa di Viale G. Marconi n.191, di Pescara;
- Sostituzione di caldaia per riscaldamento con una a condensazione, presso edificio sede uffici ADSU di Pescara di via G.Marconi n.189;
- Sostituzione impianto per nuova climatizzazione invernale ed estiva con pompa di calore presso l'edificio sede della Mensa universitaria all'interno del Campus UNICH di Chieti;
- Sostituzione impianto per nuova climatizzazione invernale ed estiva con pompa di calore presso Palazzina uffici ADSU di via Viale della Unità D'Italia, 32/A, in Chieti;

RITENUTO pertanto necessario, al fine dell'individuazione dell'operatore economico, procedere all'indizione di una RDO sul MEPA Consip a lotto unico, con aggiudicazione al minor prezzo offerto, ai sensi dell'art. 95 c.4, del D. Lgs.50/2016, disponendo i relativi atti per la richiesta formale della RDO tramite il MePa consistenti in:

1. Lettera d'invito;
2. relazione tecnica;
3. Capitolato/disciplinare tecnico;
4. Planimetrie e illustrazioni grafiche;
5. Computo estimativo;
6. Analisi impianti;

DATO ATTO da parte del Responsabile del procedimento FET Geom. Bruno Baldonero, che la spesa relativa al presente provvedimento, è pari a complessive €.200'000,00, di cui €.147'000,00 per lavori ed €.53'000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione, trova copertura sul capitolo 500 "Fabbricati ad uso

amministrativo e Istituzionale” del Bilancio di Previsione 2023/2025, Es. Finanziario 2023, che presenta la necessaria disponibilità, come verificato nel portale TINN;

TENUTO CONTO che si procederà all’Impegno con atti e disposizioni successivi alla presente, da attingere sul capitolo su menzionato, in sede di affidamento;

DATO ATTO altresì, che il numero CIG verrà richiesto prima della procedura di RDO;

DISPONE

Per tutto quanto esposto in narrativa, che qui si intende integralmente riportato ed in applicazione della L.R. n. 91/94 e successive modifiche;

1. di **APPROVARE LA PERIZIA** redatta dal FET Bruno Baldonero, responsabile dell’Area Tecnica, Contratti e Patrimonio dell’ADSU CH/PE, per effettuare un *“Intervento Urgente per affidamento diretto ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. b) del D.lgs 50/2016 e s.m.i. per l’acquisizione di lavori di ristrutturazione e sostituzione degli impianti di climatizzazione e riscaldamento dell’azienda ADSU, presso le sedi degli uffici e delle mense universitarie nei Comuni di Chieti e Pescara”*, del 09/06/2023 e del relativo Quadro Economico, per una spesa complessiva di €.200’000,00;
2. di **PROCEDERE A CONTRARRE** come previsto dall’art. 32 c. 2 del D.Lgs 50/2016, per affidamento diretto ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. b) del D.lgs 50/2016 e s.m.i., tramite il MePa Consip, per l’esecuzione dei lavori di ristrutturazione e sostituzione degli impianti di climatizzazione e riscaldamento dell’azienda ADSU, presso le sedi degli uffici e delle mense universitarie nei Comuni di Chieti e Pescara;
3. di **APPROVARE** i documenti relativi alla procedura MePa quali:
 1. Lettera d’invito;
 2. relazione tecnica;
 3. Capitolato/disciplinare tecnico;
 4. Planimetrie e illustrazioni grafiche;
 5. Computo estimativo;
 6. Analisi impianti;
4. di **NOMINARE**, nella funzione RUP dell’intervento, il funzionario F.E.T. geom. Bruno Baldonero, ai sensi del D.Lgs.50/2022 e del Decreto M.I.T. n. 49 del 07 marzo 2018;
5. di procedere all’Impegno con atti e disposizioni successivi alla presente, da attingere sul capitolo 500 “Fabbricati ad uso amministrativo e Istituzionale” del Bilancio di Previsione 2023/2025, Es. Finanziario 2023;
6. di **PUBBLICARE** il presente provvedimento all’Albo Pretorio online del proprio sito istituzionale, ai sensi dell’art. 32 della L. 69/2009, nonché nella sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi del D.Lgs. n. 33 del 14.03.2013 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazione da parte delle Pubbliche Amministrazioni”.

VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Servizio ai sensi DLgs 267/2000 e del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 208 del 12/06/2023 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato digitalmente dal Il Responsabile del Servizio BALDONERO BRUNO in data 12/06/2023

Non rilevante sotto il profilo contabile

Chieti, li 12/06/2023

Il Direttore
Avv. MAZZARULLI TERESA

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 197

Il 12/06/2023 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Determinazione Direttoriale n.ro 176 del 12/06/2023 con oggetto: Ordinanza a Contrarre Intervento Urgente affidamento diretto art. 36, c. 2, lett. b) del D.lgs 50/2016 e s.m.i. per lavori di ristrutturazione e sostituzione impianti di climatizzazione e riscaldamento presso sedi uffici e mense ADSU Chieti e Pescara

e vi resterà affissa per giorni 10 ai sensi dell'art. 01 del T.U. 267/2000.
Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di Legge.

Nota di pubblicazione firmata digitalmente da Avv. MAZZARULLI TERESA il 12/06/2023.