



# Azienda per il Diritto agli Studi Universitari di CHIETI e PESCARA

AREA TECNICA CONTRATTI E PATRIMONIO

## ORDINANZA DIRIGENZIALE N. 9 del 17/01/2023

PROPOSTA N. 11 del 12/01/2023

**OGGETTO:** CIG:8571605835 - Appalto del servizio di ristorazione e servizio bar delle mense universitarie di Pescara e Chieti. Approvazione Varianti dicembre 2022, maggiore spesa, proroga contratto e impegno.

### IL DIRETTORE

**VISTA** la L. R. N 91/94 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la Legge Regionale n. 77/1999 così come modificata dalla Legge Regionale n. 35/2014 e ssmmii;

**VISTA** la Delibera N. 50 del 30 Novembre 2007 di nomina del Direttore dell'Azienda Dott.ssa Teresa Mazzarulli, in servizio dal 01/01/2008;

**VISTO** il D.Lgs. 118/2011, "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42"

**VISTO** il D.Lgs. 18.04.2016 n. 50: "Codice dei contratti pubblici " e s.m.i;

**VISTO** il D.L. n. 32 del 18 aprile 2019 "Sblocca-cantieri", nella Legge n. 55 del 14 giugno 2019;

**VISTA** la Legge 11 settembre 2020, n. 120, conversione del D.L. n. 76/2020, che ha apportato alcune modifiche alle disposizioni dettate dal c.d. Decreto Semplificazioni;

**RICHIAMATO** il D.Lgs. n. 68/2012, "Revisione della normativa di principio in materia di diritto allo studio valorizzazione dei collegi universitari legalmente riconosciuti, in attuazione della delega prevista dall'articolo 5, comma 1, lettere a), secondo periodo, e d), della legge 30 dicembre 2010, n. 240, e secondo i principi e i criteri direttivi stabiliti al comma 3, lettera f), e al comma 6";

**VISTO** il Regolamento Organizzativo Aziendale di cui alla deliberazione n. 29/2008 del Consiglio di Amministrazione dell'ADSU, approvata con delibera della Giunta Regionale n 301/2009, così come rimodulata con deliberazione del CdA n. 41 del 29/10/2021;

**DATO ATTO** che con deliberazione n.50 del 09/11/2022 l'AdsU di Chieti e Pescara ha adottato il Bilancio di previsione 2023/2025, in fase di approvazione regionale;

### PREMESSO

- che la ristorazione universitaria rappresenta un servizio pubblico essenziale per garantire il diritto agli studi, specie per l'utenza studentesca meno abbiente, e pertanto, il servizio di ristorazione e bar prestato presso le mense universitarie di Chieti e Pescara, costituisce per questa ADSU un obiettivo istituzionale strategico;
- che, in considerazione della recente fase emergenziale pandemica, il servizio di che trattasi, a seguito di apposita procedura di gara-ponte ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett.

b) e comma 6 del D. Lgs. 50/2016, è stato affidato alla ditta CIMAS srl di Urbania (PU), giusto contratto di appalto stipulato in data 09.06.2021, registrato all'Agenzia delle Entrate di Chieti il 10.06.2021 al n. 2559 Serie 1T;

- che nel corso del periodo pandemico trascorso e all'avvio dell'anno in corso per alcune imprevedibili disfunzioni insorte nelle procedure per il rinnovo dell'appalto, già delegate all'ARIC in qualità di centrale di committenza della Regione Abruzzo con atto sottoscritto in data 24.01.2022, hanno provocato l'interruzione e l'annullamento della gara di appalto già avviata e, di fatto, hanno differito le programmate operazioni di avvicendamento delle ditte appaltatrici del servizio di ristorazione universitaria;
- che il ritardo di tali procedure di gara hanno determinato già una proroga del contratto in essere di ulteriori mesi 3 (tre), dal 01/09/2022 al 30/11/2022, formalizzato con variante e Atto Aggiuntivo n°3/2022;
- che alla scadenza della suddetta proroga, risultano ancora in fase di avvio le procedure di gara da parte dell'ARIC Regionale, e che non ancora è stato individuato il nuovo contraente, e pertanto si riscontra la necessità di continuare il Servizio senza soluzione di continuità, da parte dell'attuale ditta esecutrice CIMAS srl, ai sensi dell'art.106 c.1 lett.c) e c.11 del D.Lgs.50/2016 per almeno 2 (due) mesi, dicembre 2022 e gennaio 2023 (variante in corso d'opera 2);
- che l'art.2 ultimo comma del contratto d'appalto del 09/06/2021, prevede che "L'aggiudicatario sarà in ogni caso tenuto a garantire il servizio senza soluzioni di continuità per tutto il tempo necessario all'avvicendamento con il nuovo fornitore."
- che la durata presumibile dell'ulteriore servizio ritenuto necessario per il subentro del nuovo appaltatore, orientativamente pari a mesi 2, può comportare l'erogazione di circa mesi 2 (due) x n.23'330 (pasti/mese, adeguati a presumibili incrementi) = n.46'660 (pasti), per un probabile e ulteriore aumento dell'importo di contratto di: n.46'660 x €7,35 (costo netto) = €342'951,00, a titolo di ulteriore variante in corso d'opera, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) del D.lgs. 50/16, pari ad un incremento del 49,99%, anch'esso contenuto nel limite di cui all'art. 106 comma 7 del D.lgs. 50/16;

## **PRESO ATTO**

- che nel corso del previsto periodo di vigenza dell'appalto in variante che va dal 01/09/2022 al 30/11/2022, si è registrata una maggiore affluenza dell'utenza studentesca rispetto alle originarie previsioni progettuali, determinando così la necessità di sanare la eccedenza con variante suppletiva ai sensi dell'art.106 c.1 lett.b), del D.Lgs.50 /16 (variante contrattuale 1), che hanno comportato un aumento contrattuale netto pari alla rata di saldo allibrata agli atti contabili e presentata il 22/12/2022 e 13/10/2022 di €181'036,25 , per un incremento del contratto iniziale del 26,39%, inferiore al limite stabilito dal comma 7 del medesimo art. 106 del D.Lgs.50/16 ( 50%);
- che, come previsto dal comma 7 citato, nei casi di cui al comma 1 lettere b) e c), "In caso di più modifiche successive, tale limitazione si applica al valore di ciascuna modifica. Tali modifiche successive non sono intese ad aggirare il presente codice.";
- che tale servizio supplementare configura una modifica del contratto di appalto in corso di validità, soggetta ad esplicito consenso dell'impresa appaltatrice poiché comporta variazione in aumento, superiore al "quinto d'obbligo", e rappresenta, quindi, nuovo ed autonomo negozio, modificativo di quello originario (Comunicato ANAC 23.03.2021 e Corte Cassazione civ. sez.

I, 18.05.2016 n. 10165), stante comunque la facoltà della ditta di risolvere il contratto originario ai sensi dell'art. 106 comma 12 del D.Lgs. 50/2016;

**VISTO** la Disposizione di Servizio n.1 del 30/12/2022 del RUP geom. Bruno Baldonero, con cui si disponeva che l'Impresa "CIMAS srl" di Urbania (PU), continuasse a provvedere alla prosecuzione del Servizio ai sensi dell'art.106 comma 1 lett.b) e lett.c), al comma 11 del D.gs.50/2016 e nonché ed all'art.2 del contratto d'appalto del 09/06/2021;

**VISTO** che la suddetta disposizione notificata all'impresa insieme agli allegati di perizia quali:

- Computo var.1;
- Computo var.2;
- Quadro Economico comparativo;

sono stati restituiti controfirmati dal rappresentante legale sig. Sansuini Denis, per presa visione e accettazione;

**VISTO** la perizia delle varianti del 30/12/2022, composta da:

- Relazione Tecnica e autorizzazione del RUP sulle varianti;
- Computo estimativo 1 e 2;
- Quadro economico comparativo;
- Disposizione di Servizio n°1 del RUP;

**VISTO** il nuovo quadro economico del servizio redatto dal RUP geom. Bruno Baldonero, debitamente aggiornato con:

- Le prestazioni supplementari effettuate fino al 30/11/2022, dovute alla maggiore affluenza di studenti per i mesi di settembre, ottobre e novembre 2022, a titolo di variante contrattuale 1, ai sensi dell'art.106 comma 1 lett. b del D.lgs. 50/2016, rese agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto di appalto del 09/06/2021 e successivo atto aggiuntivo n.3/2022, computato e verificato nei termini contrattuali definiti nel periodo di riferimento, risultano essere pari a €.181'036,25 (euro Centottantunomilazerotrentasei/25), al netto del ribasso contrattuale del 2%, compreso gli oneri di sicurezza ed escluso l'IVA.
- L'importo dell'ulteriore servizio imprevisto e imprevedibile, rispetto al contratto d'appalto originario, oggetto del presente atto aggiuntivo, a titolo di variante in corso d'opera 2, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) e comma 11 del D.lgs. 50/2016, per la proroga di ulteriori mesi 2 (due) è rapportato ad un numero presuntivo di pasti valutati nel rispetto di statistiche del periodo di n.46'660 (2x23'330) ad un prezzo unitario netto di € 7,35/pasto, ammonta a € 342'951,00 (euro Trecentoquarantaduemilanovecentocinquantuno/00), al netto del ribasso contrattuale del 2%, compreso gli oneri di sicurezza ed escluso l'IVA;

**VISTO** la disponibilità finanziaria sul pertinente capitolo n. 2050 del bilancio 2023/2025 in conto competenze e conto residui, nonché del bilancio pluriennale dell'Adsu CH/PE, è congrua per accogliere la maggiore spesa stimata relativa alla variante contrattuale 1 pari a €.181'036,25, più IVA pari a €.7'241,45 e variante in corso d'opera 2 pari a € 342'951,00 più IVA pari a €.13'718,04, per un totale di €.544'946.74, IVA inclusa;

**VISTO** che le voci successive delle somme a disposizione della S.A. sono individuate con distinto atto in differenti capitoli di bilancio su indicazione della competente area finanziaria;

**RITENUTO**, quindi, necessario adottare i necessari provvedimenti al fine di assicurare la prosecuzione e il regolare svolgimento del servizio mediante redazione di apposita variante al contratto di appalto;

**ACCERTATA** la regolarità tecnica e amministrativa delle procedure in atto per l'attuazione dell'intervento di che trattasi, da parte del competente responsabile dell'Area Tecnica di questa ADSU, F.E.T. geom. Bruno Baldonero;

**TENUTO CONTO** della specifica e distinta attestazione del Responsabile dell'Area Finanziaria Rag. Grazia Tarricone circa la regolarità contabile e la copertura finanziaria, che costituisce parte integrante del presente provvedimento;

### **DISPONE**

per tutto quanto espresso in narrativa, che qui si intende integralmente riportato ed in applicazione della Legge Regionale n. 91/94 e successive modifiche:

1. di approvare la perizia delle varianti del 30/12/2022 con la relativa "Relazione tecnica e autorizzazione del RUP sulle varianti", redatta del RUP geom. Bruno Baldonero acquisita agli atti aziendali con nota prot.8798 in data 30/12/2022, (Allegato A);
2. di approvare il nuovo quadro economico (Allegato B), che ridetermina l'importo del servizio di ristorazione in appalto, con spesa suppletiva:
  - per la variante contrattuale 1 pari a € 181'036,25 (euro Centottantunomilazerotrentasei/25), al netto del ribasso contrattuale del 2%, compreso gli oneri di sicurezza ed escluso l'IVA;
  - per la variante in corso d'opera 2 pari a € 342'951,00 (euro Trecentoquarantaduemila=novecentocinquantuno/00), al netto del ribasso contrattuale del 2%, compreso gli oneri di sicurezza ed escluso l'IVA;
3. di approvare la proroga di ulteriori mesi 2 (due), in considerazione del nuovo anno accademico 2022-2023, per garantire ulteriormente il servizio di ristorazione universitaria, in estensione e continuità operativa al vigente rapporto contrattuale con la ditta Cimas srl, per le mensilità di dicembre 2022 e gennaio 2023, a titolo di variante in corso d'opera 2 del contratto di appalto in corso di validità, ai sensi dell'art.106 comma 1 lett. c) e comma 11 del D.Lgs. 50/2016, come anche previsto dall'art.2 ultimo comma del contratto d'appalto del 09/06/2021;
4. di predisporre il necessario atto aggiuntivo di cui allo schema allegato (Allegato C), come contratto integrativo per regolarizzare il servizio fin qui erogato in misura eccedente e supplementare al contratto originario, agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto di appalto del 09/06/2021 e seguente Atto aggiuntivo n.3/2022 (variante 1), e per le ulteriori prestazioni del servizio di ristorazione universitaria per tutto il tempo necessario per il subentro del nuovo appaltatore, a partire da dicembre 2022 e presumibilmente per una durata di mesi 2 (due) e con prevedibile erogazione di ulteriori n.46.660 pasti, debitamente contabilizzati al prezzo contrattuale netto di € 7,35/pasto (variante 2);
5. di assumere la copertura finanziaria della spesa sul pertinente capitolo n. 2050 del bilancio 2023/2025 in conto competenze e conto residui del bilancio pluriennale dell'Adsu CH/PE, relativa alla variante contrattuale 1 pari a € 181'036,25, più IVA per € 7'241,45 e variante in corso d'opera 2 pari a € 342'951,00 più IVA pari a € 13'718,04, per un totale di € 544'946.74, IVA inclusa;
6. di individuare successivamente con distinti atti in differenti capitoli di bilancio, su indicazione della competente area finanziaria, gli impegni per le voci successive previste nelle somme a disposizione della S.A.;
7. di pubblicare il presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line del proprio sito istituzionale, ai sensi dell'art. 32 della Legge 69/2009, nonché nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi del D.Lgs. n.33 del 14/03/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazione da parte delle Pubbliche Amministrazioni;

8. di trasmettere per opportuna competenza e conoscenza la presente Ordinanza del Direttore ai seguenti indirizzi di posta elettronica:
- ditta appaltatrice Cimas srl di Urbania (PU): [cimassrl@legalmail.it](mailto:cimassrl@legalmail.it) ;
  - direttore dell'esecuzione del contratto dott.ssa Silvia Sarracino: [silvia.sarracino@adsuch.it](mailto:silvia.sarracino@adsuch.it) .

---

#### VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Servizio ai sensi DLgs 267/2000 e del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 11 del 12/01/2023 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato digitalmente dal Il Responsabile del Servizio BALDONERO BRUNO in data 12/01/2023

---

#### VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio, attestante la regolarità/copertura finanziaria:

Dati contabili:

Visto di regolarità contabile firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio TARRICONE GRAZIA in data 13/01/2023

Chieti, li 17/01/2023

Il Direttore  
Avv. MAZZARULLI TERESA

---

#### NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 9

Il 17/01/2023 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Determinazione Direttoriale n.ro 9 del 17/01/2023 con oggetto: CIG:8571605835 - Appalto del servizio di ristorazione e servizio bar delle mense universitarie di Pescara e Chieti. Approvazione Varianti dicembre 2022, maggiore spesa, proroga contratto e impegno.

e vi resterà affissa per giorni 10 ai sensi dell'art. 01 del T.U. 267/2000.  
Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di Legge.

Nota di pubblicazione firmata digitalmente da Avv. MAZZARULLI TERESA il 17/01/2023.