



# Azienda per il Diritto agli Studi Universitari di CHIETI e PESCARA

AREA TECNICA CONTRATTI E PATRIMONIO

## ORDINANZA DIRIGENZIALE N. 345 del 08/11/2022

PROPOSTA N. 422 del 21/10/2022

**OGGETTO:** Lavori di manutenzione e risanamento igienico tratti di muratura dell'edificio sede della mensa universitaria di Pescara. CIG Z1936B802B. Provvedimento di liquidazione delle spese necessarie

### IL DIRETTORE

- VISTA** la L. R. N 91/94 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA** la Legge Regionale n. 77/1999 così come modificata dalla Legge Regionale n. 35/2014 e ssmmii;
- VISTA** la Delibera N. 50 del 30 Novembre 2007 di nomina del Direttore dell'Azienda Dott.ssa Teresa Mazzarulli, in servizio dal 01/01/2008;
- VISTO** il D.Lgs 118/2011 coordinato con il D.Lgs 10/8/2014 n. 126 e la L. 23/12/2014 n. 190 (legge di stabilità);
- RICHIAMATO** il D.Lgs n. 68/2012 "Revisione della normativa di principio in materia di diritto allo studio e valorizzazione dei collegi universitari legalmente riconosciuti, in attuazione della delega prevista dall'articolo 5, comma 1, lettere a), secondo periodo, e d), della legge 30 dicembre 2010, n.240, e secondo i principi e i criteri direttivi stabiliti al comma 3, lettera f),e al comma 6";
- VISTO** il Regolamento Organizzativo Aziendale di cui alla deliberazione n. 29/2008 del Consiglio di Amministrazione dell'ADSU, approvata con delibera della Giunta Regionale n 301/2009, così come rimodulata con deliberazione del CdA n. 41 del 29/10/2021;
- VISTO** il D.Lgs. 18.04.2016 n. 50: "Codice dei contratti pubblici " e s.m.i;
- VISTO** il D.L. n. 32 del 18 aprile 2019 "Sblocca-cantieri", nella Legge n. 55 del 14 giugno 2019;
- VISTA** la Legge 11 settembre 2020, n. 120, conversione del D.L. n. 76/2020, che ha apportato alcune modifiche alle disposizioni dettate dal c.d. Decreto Semplificazioni;
- DATO ATTO** che con deliberazione n.46 del 29/10/2021 l'AdsU di Chieti e Pescara ha adottato il Bilancio di previsione 2022/2024, approvato con delibera della Giunta Regionale n.523 del 20/09/2022;
- PREMESSO**
- che la ristorazione universitaria rappresenta un servizio essenziale per garantire il diritto agli studi, specie per l'utenza studentesca meno abbiente, e pertanto il servizio di ristorazione e bar prestato presso le mense universitarie di Chieti e Pescara costituisce per questa ADSU un

obiettivo istituzionale strategico da perseguire e migliorare in ogni occasione di potenziale investimento e sviluppo

- che in data 04/05/2022 il Dipartimento di Prevenzione e Vigilanza Igienico-Sanitaria della ASL di Pescara (SIAN) ha effettuato una visita-ispezione di controllo e verifica, per le finalità di competenza, presso i locali della mensa universitaria di Pescara, siti in via Marconi n. 189, redigendo apposito Verbale-Rilievo di ispezione n. 91-AB in data 04 /05/2022;
- che in tale ambito è stato rilevato e contestato, tra l'altro, nei locali magazzino, cucina, spogliatoio personale e area ingresso, tratti di pareti con presenza di esfoliazioni delle tinteggiature e ammaloramenti degli intonaci, ritenuti pregiudizievoli per le necessarie condizioni igienico-sanitarie dei locali e incompatibili con la loro particolare destinazione d'uso ed è stato quindi prescritto l'esecuzione di adeguati provvedimenti di risanamento delle murature, da eseguire entro il 10/06/2022, quale termine utile stabilito, di adempimento e messa a norma;

## **RITENUTO**

- che tali disfunzioni, riconducibili sia a fenomeni di risalita capillare, sia ad effetti intrinseci alla tipologia strutturale dell'edificio e alle condizioni idro-geologiche dell'area, ma anche dall'avanzato degrado di tutti gli impianti tecnici a servizio dei locali mensa, non risultano eliminabili con interventi di ristrutturazione edilizia eseguibili nel breve termine imposto dal Servizio Ispettivo e con le risorse economiche immediatamente disponibili;
- che un attento sopralluogo all'immobile e un esame diretto dei fenomeni sopra descritti hanno suggerito di apporre, nei tratti di murature deteriorate, una ulteriore superficie di finitura, di materiale idoneo alle condizioni igroscopiche locali e debitamente ancorata e distanziata dal sottofondo tramite intercapedine di areazione;
- che la ditta Mancini Gianni con sede in Via Vignadonica 11 – 65025 Serramonacesca (PE) (p.IVA 01541830681), appositamente consultata per la problematica di che trattasi, ha dichiarato la sua immediata disponibilità ad intervenire ed ha prodotto la seguente documentazione di offerta:
  - Preventivo in data 31/05/2022 (prot. ADSU n. 1072 del 03/06/2022), per riparazione e manutenzione tratti di muratura locali magazzino, cucina e area ingresso mensa universitaria di Pescara, per il prezzo complessivo di € 4.112,00 più IVA;

## **TENUTO CONTO**

che in accoglimento e accettazione della soluzione tecnica proposta il Responsabile del Procedimento, Avv. Teresa Mazzarulli, ha affidato, in via diretta, le suddette prestazioni alla medesima ditta Mancini Gianni di Serramonacesca (PE), ai sensi dell'art. 36 comma 2 del D.Leg.vo 50/16 e ss.mm.ii. e alle condizioni riportate nel preventivo sopra richiamato e dietro corresponsione di un compenso complessivo di €. 4.112,00, oltre rimborso IVA nella misura del 22%, giusta determina del Direttore ADSU n.265 del 10/08/2022;

## **DATO ATTO**

che la spesa complessiva necessaria, pari all'importo complessivo di € 5.016,64 (imponibile € 4.112,00 + € 904,64 rimborso IVA), trova copertura finanziaria sul Capitolo 500 denominato "Fabbricati ad uso amministrativo e istituzionale" al Titolo II – Spese in conto capitale – macro aggregato 202 del Bilancio di Previsione 2019/2021 dell'Esercizio finanziario 2022, giusto impegno contabile n. 85/2022;

## **VISTE**

- la fattura n. 6 in data 22.09.2022 emessa dalla ditta Mancini Gianni di Serramonacesca (PE) con sede in via Vignadonica n. 7, c.f. MNCGNN70L31Z103B, identificativo fiscale ai fini IVA IT01541830681, acquisita agli atti aziendali con prot.n. 2277 del 23/09/2022 di € 4.112,00 oltre IVA di € 904,64 per un importo complessivo di € 5.016,64, per gli interventi in argomento;
- la certificazione DURC on line, protocollo n.2488 con scadenza 28/10/2022, che attesta la regolarità INPS e INAIL della ditta ditta Mancini Gianni di Serramonacesca (PE) con sede in via Vignadonica n. 7;

<b>ACCERTATA</b>	la regolarità e la rispondenza dei lavori eseguiti al preventivo e alla fattura sopra richiamati;
<b>TENUTO CONTO</b>	della specifica e distinta attestazione del Responsabile dell'Area Finanziaria rag. Grazia Tarricone circa la regolarità contabile e la copertura finanziaria, che costituisce parte integrante del presente provvedimento;
<b>RITENUTO</b>	per tutto quanto sopra premesso e considerato, necessario provvedere alle relative operazioni contabili,

#### **DISPONE**

per tutto quanto espresso in narrativa, che qui si intende integralmente riportato ed in applicazione della Legge Regionale n. 91/94 e successive modifiche:

1. di liquidare in favore della ditta Mancini Gianni con sede in Via Vignadonica 11 – 65025 Serramonacesca (PE) (p.IVA 01541830681) l'importo della fattura n. 6 in data 22.09.2021 di €4.112,00 più IVA per la realizzazione dei lavori di riparazione e manutenzione tratti di muratura locali magazzino, cucina e area ingresso mensa universitaria di Pescara. CIG Z1936B802B, con le modalità, i materiali e le prestazioni dettagliati e riportati nel suddetto preventivo in data 31.05.2022 (prot. ADSU n. 1072 del 03.06.2022);
2. di autorizzare la Ragioneria di questa Azienda al pagamento della somma di € 5.016,64 (imponibile € 4.112,00 + € 904,64 rimborso IVA) a titolo di liquidazione della suddetta fattura n. 6 in data 22.09.2021 emessa dalla ditta Mancini Gianni di Serramonacesca (PE) con sede in via Vignadonica n. 7, c.f. MNCGNN70L31Z103B, identificativo fiscale ai fini IVA IT01541830681, applicando la scissione dei pagamenti (c.d. split payment), ai sensi dell'art. 1 comma 629 lettera b), della legge 23/12/2014, n. 190, erogando l'imponibile, pari ad € 4.112,00, alla stessa ditta mediante bonifico bancario su conto corrente "dedicato", e il restante importo pari a € 904,64, per rimborso I.V.A., da versare all'Erario a mezzo F24EP;
3. di trasmettere alla ditta beneficiaria la presente Ordinanza del Direttore al seguente indirizzo di posta elettronica certificata: [gianni.kappa@alice.it](mailto:gianni.kappa@alice.it);
4. di pubblicare il presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line del proprio sito istituzionale, ai sensi dell'art. 32 della Legge 69/2009, nonché nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi del D.Lgs. n.33 del 14/03/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazione da parte delle Pubbliche Amministrazioni.

---

#### **VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA**

Il Responsabile del Servizio ai sensi DLgs 267/2000 e del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 422 del 21/10/2022 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato digitalmente dal Il Responsabile del Servizio **BALDONERO BRUNO** in data 25/10/2022

---

### VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio, attestante la regolarità/copertura finanziaria:

Dati contabili:

#### LIQUIDAZIONI

Anno	Numeraz.	Progressivo	Impegno	Creditore	Importo
2022	325	1	85	MANCINI GIANNI	5.016,64

Visto di regolarità contabile firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio TARRICONE GRAZIA in data 31/10/2022

Chieti, li 08/11/2022

Il Direttore  
Avv. MAZZARULLI TERESA

---

### NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 392

Il 08/11/2022 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Determinazione Direttoriale n.ro 345 del 08/11/2022 con oggetto: Lavori di manutenzione e risanamento igienico tratti di muratura dell'edificio sede della mensa universitaria di Pescara. CIG Z1936B802B. Provvedimento di liquidazione delle spese necessarie

e vi resterà affissa per giorni 10 ai sensi dell'art. 01 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di Legge.

Nota di pubblicazione firmata digitalmente da Avv. MAZZARULLI TERESA il 08/11/2022.