



# Azienda per il Diritto agli Studi Universitari di CHIETI e PESCARA

AREA TECNICA CONTRATTI E PATRIMONIO

## ORDINANZA DIRIGENZIALE

**N. 331 del 24/10/2022**

PROPOSTA N. 405 del 11/10/2022

**OGGETTO:** Appalto del servizio di ristorazione e servizio bar delle mense universitarie di Pescara e Chieti. Approvazione proposta di revisione del prezzo contrattuale ditta appaltatrice Cimas srl e rideterminazione quadro economico di variante e suppletivo.

### IL DIRETTORE

**VISTA** la L. R. N 91/94 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la Legge Regionale n. 77/1999 così come modificata dalla Legge Regionale n. 35/2014 e ssmmii;

**VISTA** la Delibera N. 50 del 30 Novembre 2007 di nomina del Direttore dell'Azienda Dott.ssa Teresa Mazzarulli, in servizio dal 01/01/2008;

**VISTO** il D.Lgs 118/2011 coordinato con il D.Lgs 10/8/2014 n. 126 e la L. 23/12/2014 n.190 (legge di stabilità);

**VISTO** il D.Lgs. 18.04.2016 n. 50: "Codice dei contratti pubblici " e s.m.i;

**VISTO** il D.L. n. 32 del 18 aprile 2019 "Sblocca-cantieri", nella Legge n. 55 del 14 giugno 2019;

**VISTA** la Legge 11 settembre 2020, n. 120, conversione del D.L. n. 76/2020, che ha apportato alcune modifiche alle disposizioni dettate dal c.d. Decreto Semplificazioni;

**RICHIAMATO** il D.Lgs n. 68/2012;

**VISTO** il Regolamento Organizzativo Aziendale di cui alla deliberazione n. 29/2008 del Consiglio di Amministrazione dell'ADSU, approvata con delibera della Giunta Regionale n 301/2009;

**DATO ATTO** della delibera del Consiglio di Amministrazione n. 46 del 29.10.2021 avente ad oggetto: "Bilancio di Previsione 2022/2024 – esame e provvedimenti", approvato con delibera della Giunta Regionale n.523 del 20/09/2022;

### PREMESSO

- che la ristorazione universitaria rappresenta un servizio pubblico essenziale per garantire il diritto agli studi, specie per l'utenza studentesca meno abbiente, e pertanto, il servizio di ristorazione e bar prestato presso le mense universitarie di Chieti e Pescara, costituisce per questa ADSU un obiettivo istituzionale strategico;
- che, in considerazione della recente fase emergenziale pandemica, il servizio di che trattasi, a seguito di apposita procedura di gara-ponte ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) e comma 6 del D. Lgs. 50/2016, è stato affidato alla ditta CIMAS srl di Urbani (PU), giusto contratto di appalto stipulato in data 09.06.2021, registrato all'Agenzia delle Entrate di Chieti il 10.06.2021 al n. 2559 Serie 1T;
- che nel corso del previsto periodo di vigenza dell'appalto 01.09.2021 – 31.08.2022, si è registrata una maggiore affluenza dell'utenza studentesca, rispetto alle originarie

previsioni progettuali, e sono stati complessivamente erogati n. 141.894 pasti, con un surplus di n. 41.894 pasti, comunque forniti dalla ditta appaltatrice agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto di appalto stipulato;

## **PRESO ATTO**

- che tali maggiori prestazioni, sostanzialmente erogate in stato di necessità nei mesi conclusivi dell'anno accademico ( giugno e luglio 2022 ), costituiscono servizio supplementare, da parte del contraente originale, a titolo di variante contrattuale, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 50 /16, e comportano un aumento contrattuale netto di  $n. 41.894 \times \text{€ } 6,86 = \text{€ } 287.392,84$ , pari ad un incremento del 41,89%, inferiore al limite stabilito dal comma 7 del medesimo art. 106 del D.Lgs.50/16 ( 50%);
- che, inoltre, talune imprevedibili disfunzioni, insorte nel mese di luglio 2022, nelle procedure per il rinnovo dell'appalto, già delegate all'ARIC in qualità di centrale di committenza della Regione Abruzzo con atto sottoscritto in data 24.01.2022, hanno provocato l'interruzione e l'annullamento della gara di appalto già avviata e, di fatto, hanno differito le programmate operazioni di avvicendamento delle ditte appaltatrici del servizio di ristorazione universitaria;

## **RITENUTO**

- che, in considerazione dell'avvio del nuovo anno accademico, occorre comunque garantire il servizio di ristorazione universitaria, necessariamente in continuità operativa del vigente rapporto contrattuale, sin dalla ripresa delle attività didattiche ( settembre 2022 );
- che vige l'obbligo, per l'attuale ditta appaltatrice, di proseguire il servizio di ristorazione, senza soluzione di continuità, oltre la scadenza naturale (31.08.2022) e per tutto il tempo strettamente necessario al subentro della nuova ditta aggiudicataria, ai sensi dell'art. 2 del vigente contratto;

## **CONSIDERATO**

- che tale ulteriore servizio, determinato da circostanze imprevedute e imprevedibili, configura, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 50/16, una variante in corso d'opera del contratto di appalto in corso di validità, soggetta ad esplicito consenso dell'impresa appaltatrice poiché comporta variazione in aumento, superiore al "quinto d'obbligo", e rappresenta, quindi, nuovo ed autonomo negozio, modificativo di quello originario (Comunicato ANAC 23.03.2021 e Corte Cassazione civ. sez. I, 18.05.2016 n.10165), stante la facoltà dell'appaltatore di risolvere il contratto originario ai sensi dell'art. 106 comma 12 del D.Lgs. 50/16;
- che in tal senso, e in considerazione della eccezionale ed imprevedibile situazione di emergenza economica e finanziaria, la ditta appaltatrice Cimas srl ha espressamente richiesto una rinegoziazione dei termini originariamente pattuiti per far fronte alla intervenuta maggiore onerosità del servizio a causa degli straordinari incrementi di prezzo per l'approvvigionamento delle materie prime e dell'energia, come esplicito con l'istanza assunta al prot. n. 2293 del 26.09.2022;
- che di seguito ad una disamina complessiva delle condizioni determinatesi il competente responsabile dell'Area Tecnica, geom. Bruno Baldonero, ha ritenuto sussistere fattori sopravvenuti e nuove condizioni straordinarie e imprevedibili, non presenti e tenuti in conto dalle parti al momento della stipula del presente rapporto, che incrementano i costi produttivi e gestionali del servizio in appalto, spingendo lo squilibrio negoziale oltre l'alea normale di contratto, giusto verbale di istruttoria in data 05.10.2022, agli atti e allegato al presente provvedimento poiché parte integrante ( Allegato A );
- che all'esito dell'istruttoria, si reputa congruo e conveniente per questa Amministrazione rinegoziare il nuovo prezzo unitario lordo in € 7,50/pasto, da

assoggettare anch'esso al ribasso contrattuale del 2%, così rideterminando il prezzo netto contrattuale di 7,35/pasto ( diconsi euro sette/35 ), da applicare alle prestazioni effettuate e da effettuare dopo la scadenza naturale del contratto originario ( 31.08.2022 );

**TENUTO CONTO** che il suddetto verbale di istruttoria e di concordamento del nuovo prezzo contrattuale, redatto in data 05.10.2022, è stato condiviso, accettato e sottoscritto, in via preventiva, dal legale rappresentante della ditta appaltatrice Cimas srl, giusta documentazione acquisita agli atti;

**PRECISATO** che il prezzo come sopra rinegoziato, applicato all'ulteriore servizio di ristorazione da prestare per il periodo necessario per l'avvicendamento della ditta appaltatrice, presuntivamente di durata di mesi 3 (tre) e decorrente da settembre 2022, per una prevedibile erogazione di n. 3 x 15.500 pasti = 46.500 pasti, comporterà un conseguente incremento contrattuale netto di n. 46.500 x 7,35 € = €.341.775,00, oltre IVA, pari ad un incremento del 49,82%, anch'esso inferiore al limite stabilito dal comma 7 dell'art. 106 del D.Lgs. 50 /16 ( 50%);

**VISTO** il nuovo quadro economico del servizio, all'uopo redatto dal RUP geom. Bruno Baldonero, debitamente aggiornato:

- nella effettiva quantità delle prestazioni complessivamente erogate nell'ambito del contratto di appalto originario ( n. 141.894 pasti ), tenuto conto delle prestazioni suppletive rese necessarie (+41.894 pasti );
- nell'entità delle prestazioni ulteriormente necessarie, per circostanze imprevedute e imprevedibili (n. 46.500 pasti), a prezzo rinegoziato, come proposto con il predetto verbale di istruttoria e di concordamento del nuovo prezzo contrattuale;
- nelle relative somme accessorie e spese complementari all'appalto del servizio, a disposizione dell'Amministrazione, opportunamente adeguate e nell'insieme rideterminate in € 124.832,16;

per un importo complessivo del quadro economico di variante e suppletivo finale del servizio, incluso le somme a disposizione della S.A., pari a €.1.440.000,00, giusto allegato e parte integrante del presente provvedimento (Allegato B);

#### **VISTO**

- che si è già proceduto alla copertura della spesa prevista nella variante suppletiva alla scadenza naturale, pari a €.287'392,84 più IVA, con Ordinanze n.252/2022, 264/2022 e 295/2022;

- che la disponibilità finanziaria sul pertinente capitolo n. 2050 del bilancio 2022, nonché del bilancio pluriennale dell'Adsu CH/PE, è congrua per accogliere la maggiore spesa stimata relativa alla variante suppletiva per la prosecuzione contrattuale, della somma complessiva di €.355'446,00, così ripartito:

**A1-** €.341.775,00, più l'IVA (voce 6 Q.E.) per €.13'671,00 (tot. €.355'446,00), importo suppletivo, per imp. CIMAS srl;

- che le voci successive delle somme a disposizione della S.A. sono individuate con distinto atto in differenti capitoli di bilancio su indicazione della competente area finanziaria;

**RITENUTO**, quindi, necessario adottare i necessari provvedimenti al fine di assicurare la prosecuzione e il regolare svolgimento del servizio mediante stipula di apposito atto aggiuntivo al contratto di appalto, in considerazione delle sopravvenute necessità e in condizioni di sostenibilità economica per le parti contraenti;

**ACCERTATA** la regolarità tecnica e amministrativa delle procedure in atto per l'attuazione dell'intervento di che trattasi, da parte del competente responsabile dell'Area Tecnica di questa ADSU, F.E.T. geom. Bruno Baldonero;

**TENUTO CONTO** della specifica e distinta attestazione del Responsabile dell'Area Finanziaria Rag. Grazia Tarricone circa la regolarità contabile e la copertura finanziaria, che costituisce parte integrante del presente provvedimento;

### **DISPONE**

per tutto quanto espresso in narrativa, che qui si intende integralmente riportato ed in applicazione della Legge Regionale n. 91/94 e successive modifiche:

1. di ratificare la maggiore prestazione del servizio effettuata dalla ditta appaltatrice Cimas srl nel corso del previsto periodo contrattuale, 01.09.2021 – 31.08.2022, a titolo di servizio supplementare in variante contrattuale, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 50/16, erogando n. 41.894 pasti in eccedenza rispetto alle previsioni progettuali, agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto di appalto stipulato;
2. di ritenere necessario, in considerazione dell'avvio del nuovo anno accademico 2022-2023, garantire ulteriormente il servizio di ristorazione universitaria, in estensione e continuità operativa del vigente rapporto contrattuale con la ditta Cimas srl, sin dalla ripresa delle attività didattiche (settembre 2022), a titolo di variante in corso d'opera del contratto di appalto in corso di validità, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 50/16;
3. di approvare il verbale in data 05.10.2022 redatto dal responsabile dell'Area Tecnica geom. Bruno Baldonero a seguito di istruttoria per l'istanza di revisione del prezzo contrattuale avanzata dalla ditta appaltatrice Cimas srl con nota assunta la prot. n. 2293 del 26.09.2022, poiché ritenuto congruo, equanime e conveniente per questa Amministrazione, giusto allegato e parte integrante del presente provvedimento (Allegato A);
4. di nominare il nuovo RUP del contratto in oggetto ai sensi del D.Lgs.50/2016 il F.E.T. geom. Bruno Baldonero, in sostituzione del geom. Patrizia Giannini essendo in quiescenza dal 05/09/2022 dal servizio aziendale della presente ADSU di Chieti e Pescara;
5. di approvare il nuovo quadro economico, che ridetermina l'importo del servizio di ristorazione in appalto, in complessivi €.1.440.000,00 (Allegato B), redatto dal geom. Bruno Baldonero in qualità di RUP, in variante suppletiva al contratto originario, debitamente aggiornato con le prestazioni effettivamente erogate alla scadenza naturale dell'appalto (31.08.2022), con un incremento contrattuale netto pari a €.287'392,84 più IVA, e con la successiva variante suppletiva resasi necessaria per la prosecuzione del contratto per ulteriori 3 mesi, con un nuovo incremento contrattuale netto pari a €.341'775,00 più IVA (art.106 c.7 del D.Lgs.50/2016);
6. di predisporre il necessario atto contrattuale integrativo per regolarizzare il servizio fin qui erogato in misura eccedente e supplementare al contratto originario, alle medesime condizioni (+41.894 pasti) nonché assicurare e disciplinare, in continuità del corrente appalto, le ulteriori prestazioni del servizio di ristorazione universitaria per tutto il tempo necessario per il subentro del nuovo appaltatore, a partire da settembre 2022 e presumibilmente per una durata di mesi tre e con prevedibile erogazione di ulteriori n.46.500 pasti, debitamente contabilizzati col nuovo prezzo contrattuale netto, rinegoziato come da verbale citato, di €.7,35/pasto;
7. di trasmettere alla ditta appaltatrice Cimas srl di Urbania (PU) la presente Ordinanza del Direttore al seguente indirizzo di posta elettronica certificata: [cimassrl@legalmail.it](mailto:cimassrl@legalmail.it);
8. di pubblicare il presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line del proprio sito istituzionale, ai sensi dell'art. 32 della Legge 69/2009, nonché nella sezione "Amministrazione Trasparente",

ai sensi del D.Lgs. n.33 del 14/03/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazione da parte delle Pubbliche Amministrazioni.

---

#### **VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA**

Il Responsabile del Servizio ai sensi DLgs 267/2000 e del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 405 del 11/10/2022 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato digitalmente dal Il Responsabile del Servizio BALDONERO BRUNO in data 24/10/2022

---

#### **VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE**

Il Responsabile del Servizio, attestante la regolarità/copertura finanziaria:

Dati contabili:

Visto di regolarità contabile firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio TARRICONE GRAZIA in data 24/10/2022

Chieti, li 24/10/2022

Il Direttore  
Avv. MAZZARULLI TERESA

---

#### **NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 378**

Il 24/10/2022 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Determinazione Direttoriale n.ro 331 del 24/10/2022 con oggetto: Appalto del servizio di ristorazione e servizio bar delle mense universitarie di Pescara e Chieti. Approvazione proposta di revisione del prezzo contrattuale ditta appaltatrice Cimas srl e rideterminazione quadro economico di variante e suppletivo.

e vi resterà affissa per giorni 10 ai sensi dell'art. 01 del T.U. 267/2000.  
Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di Legge.

Nota di pubblicazione firmata digitalmente da Avv. MAZZARULLI TERESA il 24/10/2022.