



# Azienda per il Diritto agli Studi Universitari di CHIETI e PESCARA

AREA AFFARI GENERALI CONTRATTI E PATRIMONIO

## ORDINANZA DIRIGENZIALE

N. 297 del 09/09/2022

PROPOSTA N. 364 del 07/09/2022

**OGGETTO:** Ordinanza approvazione progetto - a contrarre - affidamento diretto - scrittura privata - impegno di spesa, per lavori urgenti relativi al rifacimento dell'impianto idrico e idrico-sanitario MENSA UNIVERSITARIA SEDE PESCARA – SMART CIG Z7237A8ED9

### IL DIRIGENTE/DIRETTORE

- VISTA** la L. R. N 91/94 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA** la legge Regionale n. 77/1999 così come modificata dalla Legge Regionale n. 35/2014 e ss.mm.ii.;
- VISTA** la Delibera N. 50 del 30 Novembre 2007 di nomina del Direttore dell'Azienda Avv. Teresa Mazzarulli, in servizio dal 01/01/2008;
- VISTO** il D.Lgs 118/2011 coordinato con il D.Lgs 10/8/2014 n. 126 e la L. 23/12/2014 n. 190 (legge di stabilità);
- RICHIAMATO** il D.Lgs. n. 68/2012 "Revisione della normativa di principio in materia di diritto allo studio e valorizzazione dei collegi universitari legalmente riconosciuti, in attuazione della delega prevista dall'articolo 5, comma 1, lettere a), secondo periodo, e d), della legge 30 dicembre 2010, n. 240, e secondo i principi e i criteri direttivi stabiliti al comma 3, lettera f), e al comma 6";
- VISTO** il Regolamento Organizzativo Aziendale di cui alla deliberazione n. 29/2008 del Consiglio di Amministrazione dell'ADSU, approvato con delibera della Giunta Regionale n. 301/2009;
- DATO ATTO** della delibera del Consiglio di Amministrazione dell'ADSU n. 46 del 29.10.2021 avente ad oggetto: "Bilancio di Previsione 2022/2024 – esame e provvedimenti", in fase di approvazione regionale;
- VISTO** il D.Lgs. 18.04.2016 n. 50: "Codice dei contratti pubblici " e s.m.i;
- VISTO** il D.L. n. 32 del 18 aprile 2019 "Sblocca-cantieri", nella Legge n. 55 del 14 giugno 2019;
- VISTA** la Legge 11 settembre 2020, n. 120, conversione del D.L. n. 76/2020, che ha apportato alcune modifiche alle disposizioni dettate dal c.d. Decreto Semplificazioni;

### PREMESSO:

- che a seguito di ripetute segnalazioni pervenute dalla società di servizi di Ristorazione della mensa in oggetto, per la presenza di perdite di acqua proveniente dall'impianto idrico e idrico-sanitario esistente in più

punti è stato richiesto un sopralluogo urgente da parte della Tecnoclimax Service srl, titolare del contratto per il “servizio di manutenzione degli impianti tecnologici a servizio degli immobili dell’ADSU di Chieti/Pescara”;

- che da tale sopralluogo è emerso che gran parte dell’impianto è da rifare per avanzato degrado delle tubature di adduzione che porta l’acqua nei vari locali di servizio, poste sotto la pavimentazione della struttura, che produce una continua e diffusa perdita d’acqua;
- che in conseguenza del sopralluogo la ditta Termoclimax Service srl, in data 01/03/20022, ha prodotto un preventivo di massima per risolvere definitivamente il problema di tali perdite proponendo il rifacimento degli impianti di adduzione per l’acqua calda e fredda, da realizzare in linee esterne coibentate facilmente manutenibili;
- che tali lavorazioni non rientrano nel contratto di manutenzione stipulato con la ditta Termoclimax Service srl, in quanto sono di straordinaria manutenzione;
- che nel frattempo sono state sistemate provvisoriamente e puntualmente le perdite riscontrate dal suddetto sopralluogo;

**CONSTATATO** il persistere di tale problema lungo la linea di adduzione citata, come verificato in ripetuti sopralluoghi da parte di tecnici di questa Azienda;

**CONSTATATO** che per il periodo estivo con la mensa chiusa sia il momento opportuno per procedere alle lavorazioni previste per l’intervento;

**RITENUTO** che per garantire la corretta riapertura della mensa sia indispensabile e urgente procedere alla sistemazione dell’impianto in oggetto come proposto nel preventivo citato, è stata predisposta opportuna perizia urgente per eliminare le criticità evidenziate prima dell’inizio del nuovo anno accademico e dell’apertura dopo la pausa estiva;

**VISTA** la perizia tecnica redatta dal F.E.T. Bruno Baldonero, funzionario referente di questa Azienda, di importo per lavori a misura pari a €.13'965,91 più IVA al 22%, che include e completa l’intervento previsto nel preventivo citato del 01/03/2022;

**RITENUTO** di concerto con il F.E.T. Bruno Baldonero, funzionario che con la presente si formalizza in nomina RUP dei lavori, che per l’intervento di che trattasi sussistano i presupposti, le condizioni e motivi di correttezza che rendono praticabile e conveniente per l’Amministrazione l’affidamento diretto dei lavori, ai sensi che l’art.36, comma 2, lett. a) del D.Lsg.50/2016;

**CONSIDERATO** che nella procedura di cui all’articolo 36, comma 2, lettera a) e b) la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l’oggetto dell’affidamento, l’importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti.

**CONSIDERATO** che la natura e la tipologia dei lavori da eseguire sono coerenti con le mansioni e specializzazioni della ditta di cui all’incarico delle manutenzioni Termoclimax Service srl, di Chieti Scalo;

**RITENUTO** opportuno pertanto procedere nelle vie brevi all’invito di presentare una offerta economica alla suddetta impresa, per la realizzazione dei lavori in oggetto così

come previsti dalla perizia tecnica predisposta dall'Azienda tramite il Funzionario geom. Bruno Baldonero;

- CONSIDERATO** che in sede di presentazione dell'offerta l'impresa ha dichiarato di offrire il ribasso del 20% sui lavori pari a €13'965,91, determinato con i prezzi tratto dal vigente prezzario regionale e da lavori similari precedentemente eseguiti, per un importo netto contrattuale di €11'238,55;
- VISTO** la procedura di affidamento diretto ufficializzato dalla presente Stazione Appaltante con verbale redatto il 06/09/2022 e i documenti allegati a corredo dell'offerta presentati dall'impresa, tra cui l'autodichiarazione ai sensi e per gli effetti del DPR 28 dicembre 2000 n. 445 per i requisiti di legge previsti dal D.Lgs.50/2022 e l'offerta economica;
- CONSIDERATO** che come indicato nelle linee guida n.4 ANAC aggiornate delibera del Consiglio n.636 del 10 luglio 2019, al punto 4.2.3, Per lavori, servizi e forniture di importo superiore a 5.000,00 euro e non superiore a 20.000,00 euro, in caso di affidamento diretto, la stazione appaltante ha facoltà di procedere alla stipula del contratto sulla base di un'apposita autodichiarazione resa dall'operatore economico ai sensi e per gli effetti del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000 n. 445;
- CONSIDERATO** che ai sensi dell'art.32 comma 14, del D.Lgs.50/2016, in caso di procedura negoziata ovvero per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro, il contratto può essere formalizzato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri;
- CONSTATATO** che il numero di SMART CIG richiesto ed assegnato dall'A.N.A.C. per il servizio in oggetto è: **Z7237A8ED9**;
- CONSTATATO** che l'importo per l'intervento trova la copertura finanziaria nel capitolo 500, per le straordinarie manutenzioni;
- TENUTO CONTO** della specifica e distinta attestazione del Responsabile dell'Area Finanziaria Rag. Grazia Tarricone circa la regolarità contabile e la copertura finanziaria, che costituisce parte integrante del presente provvedimento;

#### **DISPONE**

per tutto quanto esposto in narrativa che qui si intende integralmente riportato ed in applicazione della Legge 91/94 e successive modifiche ed integrazioni:

1. che le premesse sono parte integrante della presente ordinanza;
2. di formalizzare di fatto l'incarico al funzionario FET Bruno Baldonero per la Progettazione, Direzione Lavori e RUP;
3. di **approvare la perizia tecnica** redatta dal funzionario FET Bruno Baldonero il 01/09/2022, per i lavori di cui all'oggetto, posta a base di offerta per l'affidamento;
4. di **PROCEDERE A CONTRARRE** come previsto dall'art. 32 c.2 del D.Lgs.50/2016, come indicato nelle premesse;

5. di **PROCEDERE ALL’AFFIDAMENTO** ai sensi dell’art.36 comma 2 lett. a) del D.Lgs.50/2016 e s.m.i. ed aggiudicare definitivamente, nei modi di legge citati in premessa dei lavori alla ditta TERMOCLIMAX Service s.r.l., con sede in Chieti Scalo (CH), alla via Bellini n.41 (P.I. 01533520696), per il ribasso offerto del 20% sui lavori a misura di €.13'965,91, pari all’importo contrattuale netto di **€.11'238,55** più IVA al 22% di 2'472,48 per un totale di €.13'711,03;
6. di **DARE ATTO** che ai sensi dell’art.32 comma 14, del D.Lgs.50/2016, alla presente determinazione viene conferito valore **SINALLAGMATICO DI SCRITTURA PRIVATA** mediante sottoscrizione della stessa da parte della sottoscritta Direttore dell’Azienda Avv. Teresa Mazzarulli e del legale rappresentante dell’impresa TERMOCLIMAX Service s.r.l., con sede in Chieti Scalo (CH), sig. Serpellini Umberto nato a San Martino sulla Marrucina (CH) il 20/03/1951 (CF:SRPMRT51C29H991U), per un importo contrattuale netto di €.11'238,55 più IVA al 22% di 2'472,48; e che in caso di volontà d’uso della presente, l’imposta di bollo sarà a carico del suddetto Professionista, mentre le spese di registrazione saranno a totale carico della parte che ne richiederà la registrazione;
7. che i patti, le condizioni generali e gli oneri sono quelli disposti nella perizia citata e nei documenti del preventivo sottoscritti nell’offerta presentata e che gli stessi sono soggetti al D.Lgs 50/2016;
8. che come indicato nelle linee guida n.4 ANAC aggiornate delibera del Consiglio n.636 del 10 luglio 2019, al punto 4.2.3, sono state effettuate le verifiche minime relative al DURC, al Casellario informatico ANAC e la Visura Camerale di appartenenza, e che il presente contratto, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, è prevista la risoluzione dello stesso ed il pagamento in tal caso del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell’utilità ricevuta, oltre all’applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto;
9. che ai sensi dell’art.103 c.11, essendo l’appalto rientrante nell’art.36 c.2, lett. a) e l’operatore economico di comprovata solidità, non viene richiesto la garanzia definitiva;
10. di **IMPEGNARE** la somma totale di €.13'711,03, per un importo contrattuale netto di €.11'238,55 più IVA al 22% di 2'472,48, da attribuire sul Capitolo 500 denominato “Fabbricati ad uso amministrativo e istituzionale” al Titolo II – Spese in conto capitale – macro aggregato 202 del Bilancio di Previsione 2022/2024 dell’Esercizio finanziario 2022 che presenta la sufficiente disponibilità residua;
11. di pubblicare il presente provvedimento all’Albo Pretorio on-line del proprio sito istituzionale, ai sensi dell’art. 32 della Legge 69/2009, nonché nella sezione “Amministrazione Trasparente”, ai sensi del D.Lgs. n.33 del 14/03/2013 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazione da parte delle Pubbliche Amministrazioni”.

---

#### VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Servizio ai sensi DLgs 267/2000 e del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 364 del 07/09/2022 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato digitalmente dal Il Responsabile del Servizio Avv. MAZZARULLI TERESA in data 09/09/2022

---

### VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio, attestante la regolarità/copertura finanziaria:

Dati contabili:

#### IMPEGNI

Anno	Capitolo	Num.	Progr.	Codice di bilancio				Piano dei Conti		Importo
				Miss.	Progr.	Titolo	M.Aggr.	Codice	Descrizione	
2022	500	95	1	04	04	2	02	2.02.01.09.002	Fabbricati ad uso commerciale	13.711,03

Visto di regolarità contabile firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio TARRICONE GRAZIA in data 09/09/2022

Chieti, li 09/09/2022

Il Direttore  
Avv. MAZZARULLI TERESA

---

### NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 339

Il 09/09/2022 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Determinazione Direttoriale n.ro 297 del 09/09/2022 con oggetto: Ordinanza approvazione progetto - a contrarre - affidamento diretto - scrittura privata - impegno di spesa, per lavori urgenti relativi al rifacimento dell'impianto idrico e idrico-sanitario MENSA UNIVERSITARIA SEDE PESCARA – SMART CIG Z7237A8ED9

e vi resterà affissa per giorni 10 ai sensi dell'art. 01 del T.U. 267/2000.  
Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di Legge.

Nota di pubblicazione firmata digitalmente da Avv. MAZZARULLI TERESA il 09/09/2022.