



Azienda per il Diritto agli Studi Universitari di CHIETI e PESCARA

AREA AFFARI GENERALI CONTRATTI E PATRIMONIO

ORDINANZA DIRIGENZIALE

N. 265 del 10/08/2022

PROPOSTA N. 328 del 05/08/2022

OGGETTO: Lavori di manutenzione e risanamento igienico tratti di muratura dell'edificio sede della mensa universitaria di Pescara. Impegno di spesa. SmartCIG Z1936B802B

IL DIRETTORE

- VISTA** la L. R. N 91/94 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA** la Legge Regionale n. 77/1999 così come modificata dalla Legge Regionale n. 35/2014 e ssmmii;
- VISTA** la Delibera N. 50 del 30 Novembre 2007 di nomina del Direttore dell'Azienda Dott.ssa Teresa Mazzarulli, in servizio dal 01/01/2008;
- VISTO** il D.Lgs 118/2011 coordinato con il D.Lgs 10/8/2014 n. 126 e la L. 23/12/2014 n. 190 (legge di stabilità);
- RICHIAMATO** il D.Lgs n. 68/2012 "Revisione della normativa di principio in materia di diritto allo studio e valorizzazione dei collegi universitari legalmente riconosciuti, in attuazione della delega prevista dall'articolo 5, comma 1, lettere a), secondo periodo, e d), della legge 30 dicembre 2010, n. 240, e secondo i principi e i criteri direttivi stabiliti al comma 3, lettera f), e al comma 6";
- VISTO** il Regolamento Organizzativo Aziendale di cui alla deliberazione n. 29/2008 del Consiglio di Amministrazione dell'ADSU, approvata con delibera della Giunta Regionale n 301/2009;
- DATO ATTO** della delibera del Consiglio di Amministrazione n. 46 del 29.10.2021 avente ad oggetto: "Bilancio di Previsione 2022/2024 – esame e provvedimenti" in fase di approvazione regionale;
- PREMESSO**
- che la ristorazione universitaria rappresenta un servizio essenziale per garantire il diritto agli studi, specie per l'utenza studentesca meno abbiente, e pertanto il servizio di ristorazione e bar prestato presso le mense universitarie di Chieti e Pescara costituisce per questa ADSU un obiettivo istituzionale strategico da perseguire e migliorare in ogni occasione di potenziale investimento e sviluppo
 - che per il corrente anno accademico il servizio di che trattasi, a seguito di apposita procedura di gara-ponte ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) e comma 6 del D. Lgs. 50/2016, è stato affidato alla ditta CIMAS srl di Urbania (PU), giusto contratto di appalto stipulato in data 09.06.2022, registrato all'Agenzia delle Entrate di Chieti il 10.06.2021 al n. 2559 Serie 1T;

PRESO ATTO

- che in data 04.05.2022 il Dipartimento di Prevenzione e Vigilanza Igienico-Sanitaria della ASL di Pescara (SIAN) ha effettuato una visita-ispezione di controllo e verifica, per le finalità di competenza, presso i locali della mensa universitaria di Pescara, siti in via Marconi n. 189;
- che a seguito di una attenta ricognizione dei locali, delle attrezzature, delle derrate alimentari e dei processi produttivi in atto, condotta con l'ausilio della responsabile Cimas sig.ra D'Alfonso Giulia, gli ispettori incaricati hanno redatto apposito Verbale-Rilievo di ispezione n. 91-AB in data 04 maggio 2022;
- che in tale ambito è stato rilevato e contestato, tra l'altro, nei locali magazzino, cucina, spogliatoio personale e area ingresso, tratti di pareti con presenza di esfoliazioni delle tinteggiature e ammaloramenti degli intonaci, ritenuti pregiudizievoli per le necessarie condizioni igienico-sanitarie dei locali e incompatibili con la loro particolare destinazione d'uso;
- che con lo stesso documento ispettivo si prescrive, quindi, all'Ente gestore/proprietario della mensa, l'adozione di adeguati provvedimenti e il risanamento delle murature, da eseguire entro il 10.06.2022, quale termine utile stabilito, di adempimento e messa a norma;

PRECISATO

- che, ad una analisi tecnica dello stato di fatto, gli inconvenienti segnalati sono da ricondurre, prevalentemente, alla presenza di umidità per intensi fenomeni di risalita capillare nelle murature in laterizio, nonché alla vetustà e all'avanzato deterioramento delle linee idriche, collocate e correnti proprio sotto le pavimentazioni dei locali sopra indicati;
- che tali disfunzioni, riconducibili sia ad effetti intrinseci alla tipologia strutturale dell'edificio e alle condizioni idro-geologiche dell'area, che all'avanzato degrado di tutti gli impianti tecnici a servizio dei locali mensa, non risultano eliminabili con interventi di ristrutturazione edilizia eseguibili nel breve termine imposto dal Servizio Ispettivo e con le risorse economiche immediatamente disponibili;
- che, in relazione agli obblighi manutentivi compresi nel corrente appalto del servizio ristorazione, le anomalie e i danneggiamenti riscontrati e la natura degli interventi necessari per la riparazione/risanamento delle pareti non risultano contemplati e compresi tra le previste operazioni programmate di manutenzione, né, inoltre, possono essere assimilati ad operazioni di sostituzione di eventuali parti usurate/deteriorate o considerati come attrezzature e/o prodotti/materiali di consumo da reintegrare, anch'esse comprese nelle prestazioni del servizio appaltato;

RITENUTO

comunque, necessario e urgente ottemperare alle prescrizioni e adottare ogni provvedimento utile per risanare le superfici ammalorate dei locali mensa sopra indicati e ripristinare condizioni igienico-sanitarie adeguate e idonee alle peculiari destinazioni d'uso;

CONSIDERATO

- che un attento sopralluogo all'immobile e un esame diretto dei fenomeni sopra descritti hanno suggerito di apporre, nei tratti di murature deteriorate, una ulteriore superficie di finitura, di materiale idoneo alle condizioni igroscopiche locali e debitamente ancorata e distanziata dal sottofondo tramite intercapedine di areazione;
- che la ditta Mancini Gianni con sede in Via Vignadonica 11 – 65025 Serramonacesca (PE) (p.IVA 01541830681), appositamente consultata per la problematica di che trattasi, ha dichiarato la sua immediata disponibilità ad intervenire ed ha prodotto la seguente documentazione di offerta:
 - Preventivo in data 31.05.2022 (prot. ADSU n. 1072 del 03.06.2022), per riparazione e manutenzione tratti di muratura locali magazzino, cucina e area ingresso mensa universitaria di Pescara, per il prezzo complessivo di € 4.112,00 più IVA;

RITENUTO che la soluzione tecnica proposta sia idonea per superare le suddette disfunzioni e che le forniture e le prestazioni offerte siano rispondenti alle necessità di questa Azienda, prevedono tempi compatibili di esecuzione e presentano un rapporto qualità/prezzo congruo e conveniente per l'Amministrazione;

DATO ATTO da parte del Responsabile del Procedimento, geom. Patrizia Giannini, che la spesa complessiva dell'importo complessivo di € 5.016,64 (imponibile € 4.112,00 + € 904,64 rimborso IVA), relativa al presente provvedimento, trova copertura finanziaria sul Capitolo 500 denominato "*Fabbricati ad uso amministrativo e istituzionale*" al Titolo II – Spese in conto capitale – macro aggregato 202 del Bilancio di Previsione 2019/2021 dell'Esercizio finanziario 2022 che presenta la sufficiente disponibilità;

CONSIDERATO altresì, che l'art. 32 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 stabilisce che per le procedure di cui all'art. 36 comma 2 lett. a) e comma 6 D.Lgs. 50/2016 (appalti di valore inferiore a 40.000 €), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte dello stesso dei requisiti di carattere generale, di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;

ATTESO che l'esecuzione delle opere di che trattasi risulta essenziale per ripristinare adeguate condizioni di sicurezza ed igienico-sanitarie della mensa universitaria e, pertanto, riveste carattere di assoluta urgenza e necessità;

DATO ATTO che per la relativa procedura di affidamento la competente ANAC ha rilasciato a questa stazione appaltante il seguente codice smart CIG **Z1936B802B**

RITENUTO opportuno e conveniente, per le motivazioni e implicazioni sopra

espresse, affidare, in via breve e diretta, le suddette operazioni e attività alla predetta ditta;

VERIFICATO alla data attuale, che le suddette operazioni e attività di riparazione edilizia, risultano regolarmente eseguite e concluse in ogni loro parte;

RITENUTO per tutto quanto sopra premesso e considerato, necessario provvedere con sollecitudine alle relative procedure tecnico-amministrative e operazioni contabili,

ACCERTATA la regolarità tecnica e amministrativa delle procedure in atto per l'attuazione dell'intervento di che trattasi, da parte della competente Area AA.GG., Contratti e Patrimonio di questa ADSU;

TENUTO CONTO della specifica e distinta attestazione del Responsabile dell'Area Finanziaria Rag. Grazia Tarricone circa la regolarità contabile e la copertura finanziaria, che costituisce parte integrante del presente provvedimento;

DISPONE

per tutto quanto espresso in narrativa, che qui si intende integralmente riportato ed in applicazione della Legge Regionale n. 91/94 e successive modifiche:

1. di provvedere alla realizzazione dei lavori di riparazione e manutenzione tratti di muratura locali magazzino, cucina e area ingresso mensa universitaria di Pescara. SmartCIG Z1936B802B, con le modalità, i materiali e le prestazioni dettagliati e riportati nel suddetto preventivo **in data 31.05.2022 (prot. ADSU n. 1072 del 03.06.2022)**, prodotto dalla ditta Mancini Gianni con sede in Via Vignadonica 11 – 65025 Serramonacesca (PE) (p.IVA 01541830681), *per il prezzo complessivo di € 4.112,00 più IVA;*
2. di affidare, in via diretta, le suddette prestazioni alla medesima ditta Mancini Gianni di Serramonacesca (PE), ai sensi dell'art. 36 comma 2 del D.Leg.vo 50/16 e ss.mm.ii. e alle condizioni riportate nel preventivo sopra richiamato e dietro corresponsione di un compenso complessivo di €. 4.112,00, oltre rimborso IVA nella misura del 22%;
3. di autorizzare la Ragioneria di questa Azienda ad imputare la spesa necessaria per le suddette prestazioni, pari a complessivi € 5.016,64 (imponibile € 4.112,00 + € 904,64 rimborso IVA) sul Capitolo 500 denominato "*Fabbricati ad uso amministrativo e istituzionale*", del Bilancio di Previsione 2022-2024 sull'esercizio finanziario 2022, assumendo apposito impegno contabile;
4. di trasmettere alla ditta beneficiaria la presente Ordinanza del Direttore al seguente indirizzo di posta elettronica certificata: gianni.kappa@alice.it;
5. di pubblicare il presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line del proprio sito istituzionale, ai sensi dell'art. 32 della Legge 69/2009, nonché nella sezione "Amministrazione Trasparente" , ai sensi del D.Lgs. n.33 del 14/03/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità,

trasparenza e diffusione di informazione da parte delle Pubbliche Amministrazioni.

VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Servizio ai sensi DLgs 267/2000 e del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 328 del 05/08/2022 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato digitalmente dal Il Responsabile del Servizio Avv. MAZZARULLI TERESA in data 05/08/2022

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio, attestante la regolarità/copertura finanziaria:

Dati contabili:

IMPEGNI

Anno	Capitolo	Num.	Progr.	Codice di bilancio				Piano dei Conti		Importo
				Miss.	Progr.	Titolo	M.Aggr.	Codice	Descrizione	
2022	500	85	1	04	04	2	02	2.02.01.09.002	Fabbricati ad uso commerciale	5.016,64

Visto di regolarità contabile firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio VACCARILI MARIO in data 10/08/2022

Chieti, li 10/08/2022

Il Direttore
Avv. MAZZARULLI TERESA

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 307

Il 10/08/2022 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Determinazione Direttoriale n.ro 265 del 10/08/2022 con oggetto: Lavori di manutenzione e risanamento igienico tratti di muratura dell'edificio sede della mensa universitaria di Pescara. Impegno di spesa. SmartCIG Z1936B802B

e vi resterà affissa per giorni 10 ai sensi dell'art. 01 del T.U. 267/2000.
Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di Legge.

Nota di pubblicazione firmata digitalmente da Avv. MAZZARULLI TERESA il 10/08/2022.