



Azienda per il Diritto agli Studi Universitari di CHIETI e PESCARA

AREA AFFARI GENERALI CONTRATTI E PATRIMONIO

ORDINANZA DIRIGENZIALE N. 199 del 20/06/2022

PROPOSTA N. 246 del 16/06/2022

OGGETTO: Lavori di adeguamento/miglioramento sismico dell'edificio sede della Mensa Universitaria in Chieti Scalo “. Approvazione documentazione contabile finale collaudo tecnico-amministrativo, liquidazione saldo finale lavori.

IL DIRETTORE

VISTA la L. R. N 91/94 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale n. 77/1999 così come modificata dalla Legge Regionale n. 35/2014 e ssmmii;

VISTA la Delibera N. 50 del 30 Novembre 2007 di nomina del Direttore dell'Azienda Dott.ssa Teresa Mazzarulli, in servizio dal 01/01/2008;

VISTO il D.Lgs 118/2011 coordinato con il D.Lgs 10/8/2014 n. 126 e la L. 23/12/2014 n 190 (legge di stabilità);

RICHIAMATO il D.Lgs n. 68/2012;

VISTO il Regolamento Organizzativo Aziendale di cui alla deliberazione n. 29/2008 del Consiglio di Amministrazione dell'ADSU, approvata con delibera della Giunta Regionale n 301/2009;

DATO ATTO della delibera del Consiglio di Amministrazione n. 46 del 29.10.2021 avente ad oggetto: “Bilancio di Previsione 2022/2024 – esame e provvedimenti” in fase di approvazione regionale;

PREMESSO

- che questa ADSU ha programmato un intervento di rafforzamento strutturale dell'edificio sede della Mensa Universitaria di Chieti poiché risultato a maggior rischio sismico rispetto all'intero patrimonio immobiliare aziendale;
- che sulla base del progetto redatto dall'arch. Fabio Rizzo di Città S. Angelo (PE) i lavori di che trattasi sono stati aggiudicati, a seguito di procedura negoziata indetta ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) e comma 6 del D. Lgs. 50/2016, al R.T.I. Di Bernardo Giuseppe di Basciano (TE) – Durante srl di Castelli (TE), giusta Ordinanza ADSU n.170 del 09.06.2021;
- che in data 16.07.2021 è stato stipulato regolare contratto di appalto registrato all'Agenzia delle Entrate di Chieti al n. 3235 Serie 1T per l'importo complessivo dei lavori di €.230.275,24 più IVA, al netto del ribasso d'asta offerto del 20,218%;
- che in data 19.07.2021 i lavori di che trattasi sono stati consegnati, come da verbale di pari data agli atti;
- che nel corso di esecuzione dei lavori e a seguito di ulteriori indagini eseguite a cura della D.L. sono emersi dettagli costruttivi dell'edificio e caratteristiche tecniche delle opere esistenti, non

ispezionabili e non rilevati in ambito progettuale che, nel complesso, hanno richiesto un aggiornamento degli elaborati di progetto, adeguamenti esecutivi, nonché maggiori e diverse lavorazioni, rispetto alle previsioni originarie;

• che a seguito di apposito progetto di variante in corso d'opera, redatto ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c), punti 1 e 2, del D.Lgs. 50/16, dell'importo complessivo di progetto, confermato, pari ad €. 478.503,74, e si è incrementato l'ammontare netto dei lavori in appalto ad € 303.570,22, (+ € 73.294,98); giusto atto integrativo in data 06.10.2021 registrato a Chieti in pari data al n. 4416 serie 1T e come da quadro economico rimodulato come segue:

A . Importo dei Lavori Perizia di Variante

A.1 Importo dei lavori a Misura	€ 342.575,58
A.3 Di cui: Costi di incidenza della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 11.093,44
A.2 Costi per /attuazione del Piano Di Sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 28.013,20
A.4 Totale importo Lavori a base d'asta (A1 – A3)	€ 331.482,14
A.5 A detrarre ribasso d'asta (% su A.4)	€ - 67.019,06
A.6 Lavori al netto del Ribasso d'asta (A4 – A.5)	€ 264.463,08
A.7 Totale oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (A.2 + A.3)	€ 39.107,14
A Totale Importo Lavori al netto del ribasso (A.6+A.7)	€ 303.570,22
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione	
B.1 Imprevisti	€ 9.110,33
B.2 Spese tecniche relative alla progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva al netto del ribasso offerto	€ 29.060,48
B.3 Spese tecniche per il coordinamento della sicurezza nella progettazione e nell'esecuzione	€ 15.072,51
B.4 Incentivi per funzioni tecniche da personale interno di cui art. 113 D.Lgs 50/2016 (2% di A.1)	€ 6.851,51
B.5 Spese tecniche per la Direzione Lavori, assistenza al Collaudo, Contabilità, Geologo	€ 12.200,30
B.6 Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche di collaudo	€ 5.000,00
B.7 Spese tecniche di collaudo tecnico-amministrativo	€ 9.278,00
B.8 Spese per pubblicità e contributo ANAC	€ 500,00
B . Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+ + B8)	€ 87.073,13
C. rimborso I.V.A.	
C.1 I.V.A su Lavori e Forniture (22%su A) 22%	€ 66.785,45
C.2 CNAPAI 4% di (B2+B3+B4+B5+B7) 4%	€ 2.898,51
C.3 I.V.A su Somme a disposizione dell'Amministrazione su (B1+B2+B3+B5+B6+B7+C2) 22%	€ 18.176,43
Totale IVA	€ 87.860,39
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)	€ 478.503,74

PRESO ATTO che alla data attuale i lavori di che trattasi sono stati realizzati e conclusi, giusto certificato di ultimazione in data 23.02.2022;

CONSIDERATO che la Direzione dei Lavori ha redatto la contabilità dei lavori relativi al 1° SAL ed ha trasmesso a questa ADSU in data 09.03.2022 al prot. n. 423 i relativi documenti:

Libretto delle Misure n. 1;

Registro di Contabilità n. 1;

Sommario Registro di Contabilità;

Stato Avanzamento dei Lavori n.1;

TENUTO CONTO che il RUP dell'intervento ha effettuato le verifiche e i controlli di competenza ed ha quindi rilasciato il relativo certificato di pagamento n° 1 in data 10.03.2022 per l'importo di € 302.040,00, oltre IVA;

PRESO ATTO che, a conclusione dell'intervento, risulta prodotta e acquisita agli atti la seguente documentazione finale dei lavori:

- Relazione a struttura ultimata e fine lavori, redatto dal direttore dei lavori in data 16.02.2022, attestante la regolarità e la conformità, progettuale e normativa, delle opere strutturali realizzate, regolarmente depositato al Genio Civile di Chieti, come da attestazione in data 01.03.2022 al prot. n. RA/79354;

- Stato Finale dei Lavori redatto dal direttore dei lavori in data 07.03.2022 dal quale risulta un ammontare complessivo dei lavori di € 303.558,12 e un credito residuo dell'impresa di € 1.518,12;

- Certificato di Collaudo Statico redatto in data 21.03.2022 dal tecnico incaricato, ing. Di Biase Vittorio, regolarmente depositato al Genio Civile di Chieti in data 22.03.2022 al prot. n. RA/111604;

- Certificato di Collaudo Tecnico-Amministrativo, provvisorio, emesso dal collaudatore ing. Di Biase Vittorio in data 24.03.2022, attestante la collaudabilità delle opere e, a seguito di revisione tecnico-contabile, l'ammontare definitivo delle opere realizzate, pari ad € 304.158,72, e, quindi, il credito residuo spettante all'impresa esecutrice, in € 2.118,72, oltre IVA;

RICHIAMATO che durante l'esecuzione, e a conclusione dell'intervento, si sono realizzate lavorazioni complementari e/o maggiori spese, non contemplate nel quadro economico progettuale, ma anch'esse ritenute necessarie per la regolare esecuzione ed attuazione dell'intervento e affrontate nell'ambito delle somme a disposizione dell'Amm.ne e comunque compresi negli importi degli impegni già assunti;

PRECISATO, quindi, che in corso d'opera, sono state realizzate in via extracontrattuale ulteriori lavorazioni complementari e/o maggiori spese non contemplate nel quadro economico progettuale, ma anch'esse ritenute necessarie per la regolare esecuzione ed attuazione dell'intervento, e hanno trovato copertura finanziaria nell'ambito degli impegni contabili già assunti (interferenze impiantistiche, pulizie straordinarie, adeguamenti spese tecniche, ecc.);

EFFETTUATA una ricognizione contabile finale dell'intervento dalla quale si rileva, per l'intervento di che trattasi, la seguente copertura finanziaria sul Capitolo 500 anno 2019 denominato " Fabbricati ad uso amministrativo e istituzionale":

Impegno n. 86 del 31.05.2019 disposto con

Ordinanza n.167 del 31.05.2019 - Importo € 36.871,94

Impegno n. 154 del 05.11.2019 disposto con

Ordinanza n.321 del 05.11.2019 – Importo € 367.135,79

Impegno n. 164 del 04.12.2019 disposto con

Ordinanza n.356 del 04.12.2019 - Importo € 117.606,34

Per un ammontare complessivo di € 521.614,07

e, nel contempo, le seguenti liquidazioni per le relative spese necessarie per la realizzazione dell'intervento, tutte gravanti sui predetti impegni:

Liquidazione studio geologico dott. Iezzi Angelo –
mandato n. 109/2021 (Ordinanza n.56 del 24.03.2021) € 1.027,70

Liquidazione C.S.P. Ermesino Paride – mandato
n. 110/2021 (Ordinanza n.56 del 24.03.2021) € 3.183,11

Liquidazione servizi di ingegneria di progettazione
arch. Fabio Rizzo (mandati nn. 54/2020 e 57/2021) € 36.869,94

Liquidazione 1° e unico SAL ditta esecutrice RTI
Di Bernardo – Durante (Ordinanza n. 79 del
14.03.2022, mandato 180/2022) € 332.244,00

Liq. Inc. tecnici ex art. 113 D.Lgs 50/16, D.L. e RUP (Ord. n. 116 del 13.04.2022, mandato 263/22)	€ 6.514,75	
Liquidazione compenso per collaudo statico e tecnico-amministrativo ing. Di Biase (Ordinanza n. 117 del 19.04.2022, mandato 262/22, Ordinanza n. 166 del 24.05.2022, mandato n. 378 del 24.05.2022)	€ 9.000,00	
Liquidazione compenso per Coordinatore Sicurezza in fase di Esecuzione ing. Iervese Silvio (Ordinanza n. 157 del 20.05.2022, mandato n. 350/22)	€ 14.446,43	
Liquidazione interventi di rimozione e ripristino linee impiantistiche interferenti e interventi di manutenzione straordinaria degli impianti (Ordinanza n. 150 del 17.05.2022, mandato n. 329/22)	€ 16.787,20	
Liquidazione intervento straordinario, post-intervento, di pulizia locali e igienizzazione attrezzature. (Ord. n. 106 del 06.04.2022, mandato n. 247/22)	€ 11.346,00	
Per una spesa complessivo di		€ 431.419,13

VISTA la fattura n.3/11 in data 29.04.2022 emessa dalla ditta Di Bernardo Giuseppe & C. sas di Basciano (TE) dell'importo complessivo di € 2.330,59 (imponibile € 2.118,72 + rimborso IVA 10% € 211,87) per il pagamento dei Lavori di adeguamento/miglioramento sismico dell'edificio sede della Mensa Universitaria di via Pescara in Chieti Scalo / Saldo Finale ;

VISTA la polizza fidejussoria n. 2350905 in data 03.05.2022 dell'importo di € 2.400,00, prodotta dalla ditta Di Bernardo Giuseppe & C. sas di Basciano (TE), a garanzia della rata di saldo, ai sensi dell'art. 103 comma 6 del D.Lgs. 50/16, rilasciata dall'agenzia di Roseto (TE)/070 della società COFACE S.A. con sede in Via Lorentaggio n.240 di Milano, della durata di due anni dalla data del Certificato di Collaudo;

CONSIDERATO che la predetta somma di € 2.330,59, necessaria per la liquidazione del saldo finale dei lavori, trova copertura finanziaria sul Capitolo 500 denominato "Fabbricati ad uso amministrativo e istituzionale" con impegno contabile n. 154 assunto in data 05.11.2019 del Bilancio di Previsione 2022-2024 sull'esercizio finanziario 2022, che presenta ancora la residua disponibilità;

VISTA la dichiarazione DURC on line n. INAIL_30376670 dalla quale l'impresa esecutrice Di Bernardo Giuseppe & C. sas risulta regolare nei confronti di INPS, INAIL e CNCE;

VISTO l'esito favorevole della verifica degli adempimenti fiscali della medesima ditta, giusta dichiarazione dell'Agenzia delle Entrate n. 202200000769984 in data 10.03.2022, agli atti;

RITENUTO sulla base della suddetta ricognizione contabile finale dell'intervento e tenuto conto delle ulteriori liquidazioni necessarie per la definitiva conclusione dell'intervento (rata saldo finale lavori e spesa contributi ANAC) che l'attuale residua capienza finanziaria dell'impegno contabile n. 164 del 04.12.2019 sul Capitolo 500, assunto in esecuzione dell'Ordinanza n. 356 del 04.12.2019 e pari ad € 87.313,91, costituisce definitiva economia di spesa per l'intervento di che trattasi, rispetto alle complessive e originarie previsioni di spesa e relative coperture finanziarie;

ACCERTATA la regolarità tecnica e amministrativa delle procedure in atto per l'attuazione dell'intervento di che trattasi, da parte della competente Area AA.GG., Contratti e Patrimonio di questa ADSU;

TENUTO CONTO della specifica e distinta attestazione del Responsabile dell'Area Finanziaria Rag. Grazia Tarricone circa la regolarità contabile e la copertura finanziaria, che costituisce parte integrante del presente provvedimento;

DISPONE

per tutto quanto espresso in narrativa, che qui si intende integralmente riportato ed in applicazione della Legge Regionale n. 91/94 e successive modifiche:

1. di dare atto dell'avvenuta conclusione e regolare esecuzione dell'intervento di miglioramento sismico dell'edificio sede della Mensa Universitaria di via Pescara in Chieti Scalo affidati al R.T.I. Di Bernardo Giuseppe di Basciano (TE) – Durante srl di Castelli (TE) con contratto di appalto stipulato in data 16.07.2021 registrato all'Agenzia delle Entrate di Chieti al n. 3235 Serie 1T;
2. di approvare, per gli aspetti di competenza, i contenuti e le conclusioni degli atti di conduzione, di contabilità e di collaudo dell'intervento (Atti di contabilità, Relazione a struttura ultimata e fine lavori, Stato Finale dei Lavori, Certificato di Collaudo Statico, Certificato di Collaudo Tecnico-Amministrativo, provvisorio) redatti dal Direttore dei Lavori, ing. Francesco Campitiello e dal collaudatore, ing. Vittorio Di Biase;
3. di prendere atto che la ditta appaltatrice Di Bernardo Giuseppe & C. sas di Basciano (TE), a garanzia della rata di saldo, ai sensi dell'art. 103 comma 6 del D.Lgs. 50/16, ha prodotto la polizza fidejussoria n. 2350905 in data 03.05.2022 dell'importo di € 2.400,00 rilasciata dall'agenzia di Roseto (TE)/070 della società COFACE S.A. con sede in Via Lorentaggio n.240 di Milano, della durata di due anni dalla data del Certificato di Collaudo
4. di liquidare in favore del R.T.I. Di Bernardo Giuseppe di Basciano (TE) – Durante srl di Castelli (TE), l'importo di € 2.330,59 (imponibile € 2.118,72 + rimborso IVA 10% € 211,87) a titolo di saldo dei lavori affidati con contratto stipulato in data 16.07.2021 registrato all'Agenzia delle Entrate di Chieti al n. 3235 Serie 1T;
5. di dare atto che la spesa relativa alla liquidazione del presente provvedimento, trova copertura finanziaria sul Capitolo 500 denominato “ Fabbricati ad uso amministrativo e istituzionale ” con impegno contabile n. 154 assunto in data 05.11.2019 del Bilancio di Previsione 2022-2024 sull'esercizio finanziario 2022, che residua la necessaria disponibilità;
6. di ritenere che la residua capienza finanziaria dell'impegno contabile n. 164 del 04.12.2019 sul Capitolo 500, assunto in esecuzione dell'Ordinanza n. 356 del 04.12.2019, e pari ad € 87.313,91, costituisce definitiva economia di spesa per l'intervento di che trattasi, rispetto alle originarie previsioni di spesa e al complessivo impegno contabile assunto con i tre distinti provvedimenti sopra richiamati;
7. di autorizzare l'Area Finanziaria al pagamento della somma di € 2.330,59 (imponibile € 2.118,72 + rimborso IVA 10% € 211,87) a titolo di liquidazione della fattura n.3/11 in data 29.04.2022 emessa dalla ditta Di Bernardo Giuseppe & C. sas di Basciano (TE), c.f. 00613820679, applicando la scissione dei pagamenti (c.d. split payment), ai sensi dell'art. 1 comma 629 lettera b), della legge 23/12/2014, n. 190, erogando l'imponibile alla stessa ditta mediante bonifico bancario su conto corrente "dedicato", e il restante importo, per rimborso I.V.A., da versare all'Erario a mezzo F24EP;
8. di trasmettere alla ditta appaltatrice la presente Ordinanza del Direttore al seguente indirizzo di posta elettronica: impresa.dibernardo@virgilio.it;

9. di pubblicare il presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line del proprio sito istituzionale, ai sensi dell'art. 32 della Legge 69/2009, nonché nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi del D.Lgs. n.33 del 14/03/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazione da parte delle Pubbliche Amministrazioni.

VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Servizio ai sensi DLgs 267/2000 e del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 246 del 16/06/2022 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato digitalmente dal Il Responsabile del Servizio GIANNINI PATRIZIA in data 16/06/2022

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio, attestante la regolarità/copertura finanziaria:

Dati contabili:

LIQUIDAZIONI

Anno	Numeraz.	Progressivo	Impegno	Creditore	Importo
2022	196	1	154	DI BERNARDO GIUSEPPE & C. SAS	2.330,59

Visto di regolarità contabile firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio TARRICONE GRAZIA in data 16/06/2022

Chieti, li 20/06/2022

Il Direttore
Avv. MAZZARULLI TERESA

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 230

Il 20/06/2022 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Determinazione Direttoriale n.ro 199 del 20/06/2022 con oggetto: Lavori di adeguamento/miglioramento sismico dell'edificio sede della Mensa Universitaria in Chieti Scalo ". Approvazione documentazione contabile finale collaudo tecnico-amministrativo, liquidazione saldo finale lavori.

e vi resterà affissa per giorni 10 ai sensi dell'art. 01 del T.U. 267/2000.
Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di Legge.

Nota di pubblicazione firmata digitalmente da Avv. MAZZARULLI TERESA il 20/06/2022.