



Azienda per il Diritto agli Studi Universitari di CHIETI e PESCARA

AREA AFFARI GENERALI CONTRATTI E PATRIMONIO

ORDINANZA DIRIGENZIALE N. 150 del 17/05/2022

PROPOSTA N. 183 del 05/05/2022

OGGETTO: Lavori di adeguamento/miglioramento sismico dell'edificio sede della Mensa Universitaria di via Pescara in Chieti Scalo “. Operazioni di rimozione e ripristino delle linee impiantistiche esistenti e interferenti e interventi connessi di manutenzione

IL DIRETTORE

VISTA la L. R. N 91/94 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale n. 77/1999 così come modificata dalla Legge Regionale n. 35/2014 e ssmmii;

VISTA la Delibera N. 50 del 30 Novembre 2007 di nomina del Direttore dell'Azienda avv. Teresa Mazzarulli, in servizio dal 01/01/2008;

VISTO il D.Lgs 118/2011 coordinato con il D.Lgs 10/8/2014 n. 126 e la L. 23/12/2014 n 190 (legge di stabilità);

RICHIAMATO il D.Lgs n. 68/2012;

VISTO il Regolamento Organizzativo Aziendale di cui alla deliberazione n. 29/2008 del Consiglio di Amministrazione dell'ADSU, approvata con delibera della Giunta Regionale n 301/2009;

DATO ATTO della delibera del Consiglio di Amministrazione n. 46 del 29.10.2021 avente ad oggetto: “Bilancio di Previsione 2022/2024 – esame e provvedimenti” in fase di approvazione regionale;

PREMESSO

- che questa ADSU ha programmato un intervento di rafforzamento strutturale dell'edificio sede della Mensa Universitaria di Chieti poiché risultato a maggior rischio sismico rispetto all'intero patrimonio immobiliare aziendale;
- che sulla base del progetto redatto dall'arch. Fabio Rizzo di Città S. Angelo (PE) e a seguito di procedura negoziata di affidamento, indetta ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) e comma 6 del D. Lgs. 50/2016, i lavori di che trattasi sono stati appaltati al R.T.I. Di Bernardo Giuseppe di Basciano (TE) – Durante srl di Castelli (TE), giusto contratto stipulato in data 16.07.2021 e registrato a Chieti al n. 3235 Serie 1T;
- che i lavori di che trattasi sono stati consegnati in data 19.07.2021 e si sono conclusi in data 23.02.2022;

CONSIDERATO

- che l'intervento, strettamente finalizzato al consolidamento strutturale e alla riduzione della massa inerziale dell'edificio, ha privilegiato lavorazioni e operazioni concentrate sull'involucro edilizio esterno per ridurre al minimo l'entità e l'impatto dei lavori necessari e la durata delle attività di cantiere;
- che l'esecuzione delle suddette opere hanno quindi richiesto, all'avanzare dei lavori, la rimozione e il successivo ripristino di diversi tratti di linee impiantistiche esistenti (gas metano, elettriche a rete e di emergenza, di allarme, telefoniche, di illuminazione esterna, di antenna TV,

ecc.), tutte collocate sulle pareti esterne dell'edificio e direttamente interessate dai lavoritagli e/o demolizione e ricostruzione;

- che i relativi lavori di rimozione/ripristino delle linee impiantistiche esistenti e interferenti con le opere, pur inevitabili, non erano compresi nelle previsioni progettuali, né per gli aspetti tecnici, né per quelli economici;
- che tali prestazioni specialistiche non sempre sono risultati programmabili e suscettibili di esatta e preventiva valutazione perché riguardanti impianti non direttamente ispezionabili e, inoltre, conseguenti a maggiori e diverse lavorazioni rese necessarie solo in corso d'opera a seguito di sopravvenute variazioni e modifiche rispetto alle originarie previsioni di progetto;

PRECISATO che proprio nel corso di esecuzione di dette operazioni sono emerse ulteriori necessità di manutenzione straordinaria e/o di riparazione impiantistica, principalmente riconducibili alla vetustà degli impianti, anch'esse comunque indispensabili per assicurare l'efficienza e la conformità degli impianti e ripristinare la piena funzionalità della struttura universitaria;

RITENUTO, anche di concerto con il RUP, la D.L. e l'impresa esecutrice, che tali lavori di assistenza impiantistica idraulica-elettrica, propedeutici all'intervento principale, dovevano essere assicurati con tempestività, in correlazione con l'avanzamento delle opere primarie e con piena conoscenza dell'assetto complessivo degli impianti esistenti e della loro eventuale interazione, al fine di evitare possibili interruzioni, intralci e/o ritardi di esecuzione;

ACCERTATA, in tal senso, l'idoneità e la immediata disponibilità della ditta Termoclimax srl di Chieti Scalo, già manutentrice degli impianti della mensa universitaria, sia per conto di questa ADSU che per la nuova ditta appaltatrice del servizio di ristorazione Cimas srl, la quale, ripetutamente interpellata per vie brevi, ha prodotto, a più riprese, la seguente documentazione propositiva e di offerta tecnica-economica:

1. preventivo in data 09.02.2022, assunto al prot. n. 257 in data 10.02.2022, per lo smontaggio e la reinstallazione di tratti di linee di gas metano ed elettriche, di rete e di emergenza (parete sud, area centrale termica), compreso adeguamenti di "messa a norma" e sostituzione accessori ammalorati, per l'importo complessivo di € 2.842,00 + IVA;
 2. preventivo in data 01.03.2022, assunto al prot. n. 495 in data 21.03.2022, per ripristino e riposizionamento linea telefonica sulla parete posteriore est, e rifacimento completo impianto di illuminazione esterna, con forniture e posa in opera di n. 5 nuovi proiettori LED e relativi accessori e linee di alimentazione, per l'importo complessivo di € 4.159,19 + IVA;
 3. preventivo in data 08.03.2022, assunto al prot.n. 503 in data 22.03.2022 (già n.496 in data 08.03.2022), per realizzazione linea alimentazione dedicata attrezzatura sala mensa, compreso materiali accessori e manodopera, per l'importo complessivo di € 1.520,00 + IVA;
 4. preventivo in data 08.03.2022, assunto al prot. n. 418 in data 09.03.2022, per reinstallazione antenna TV compreso staffe di ancoraggio, ripristino allacci, linee di collegamento, accessori e manodopera, per l'importo complessivo di € 870,00 + IVA;
 5. preventivo in data 10.03.2022, assunto al prot. n. 473 del 17.03.2022, per revisione generale e piano straordinario di sostituzione elementi e accessori impianti elettrici interni (sala mensa, cucina, servizi igienici, piano interrato), per l'importo complessivo di € 2.172,73 + IVA;
 6. preventivo in data 14.03.2022, assunto al prot. n. 473 del 17.03.2022, per intervento straordinario di manutenzione unità termica pompa di calore Reau (sostituzione valvola termostatica, ricarica gas refrigerante, manodopera), per l'importo complessivo di € 1.313,00 + IVA;
 7. preventivo in data 21.03.2022, assunto al prot. n. 504 del 22.03.2022, per intervento straordinario di sistemazione porte e maniglie antipánico e accessori dispostivi di emergenza locali mensa di Chieti Scalo, per l'importo complessivo di € 881,00 + IVA;
- il tutto, per l'importo complessivo di € 13.760,00 + oltre IVA;

RITENUTO che i preventivi sopra elencati sono rispondenti alle necessità, risultano essenziali per il regolare avanzamento e la rapida conclusione dell'intervento principale di miglioramento sismico dell'edificio, nonché per garantire la funzionalità della struttura universitaria, e le relative offerte presentano un rapporto qualità/prezzo congruo e conveniente per l'Amministrazione;

DATO ATTO da parte del Responsabile del Procedimento, geom. Patrizia Giannini, che la spesa complessiva necessaria di € 16.787,20 iva inclusa relativa al presente provvedimento trova copertura finanziaria Capitolo 500 denominato "Fabbricati ad uso amministrativo e istituzionale" al Titolo II – Spese in conto capitale – macro aggregato 202 del Bilancio di Previsione 2022/2024 dell'Esercizio finanziario 2022 in conto residui con impegno contabile n. 164 assunto in data 04.12.2019, in esecuzione dell'Ordinanza n. 356 del 04.12.2019, che presenta la sufficiente disponibilità residua;

DATO ATTO, altresì, che l'art. 32 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 stabilisce che per le procedure di cui all'art. 36 comma 2 lett. a) e comma 6 D.Lgs. 50/2016 (appalti di valore inferiore a 40.000 €), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte dello stesso dei requisiti di carattere generale, di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016

ATTESO che la rapida rimozione e il ripristino delle linee impiantistiche interferenti e la revisione/manutenzione straordinaria degli impianti a servizio della mensa rivestono carattere di assoluta urgenza e necessità perché propedeutici per il regolare avanzamento dei lavori principali di consolidamento strutturale dell'edificio e per il tempestivo riavvio del servizio di ristorazione;

DATO ATTO che per la relativa procedura di affidamento la competente ANAC ha rilasciato il seguente codice smart CIG Z0035E45C1;

RITENUTO opportuno e conveniente, per le motivazioni e implicazioni sopra espresse, affidare, in via breve e diretta, le suddette operazioni e attività alla predetta ditta;

VISTA la fattura all'uopo prodotta dalla stessa ditta Termoclimax Service srl n. 518 in data 05.04.2022 dell'importo di € 16.787,20 (imponibile € 13.760,00 + IVA 22% € 3.027,20);

VERIFICATO, alla data attuale, che i suddetti lavori, risultano conclusi in ogni loro parte e regolarmente eseguiti;

ACQUISITE agli atti le relative certificazioni di conformità impiantistiche rilasciate dalla stessa ditta esecutrice

1. dichiarazione di conformità dell'impianto a regola d'arte, di cui all'art. 7 del decreto 22 gennaio 2008 n. 37, n. 1003 del 09.03.2022, per smontaggio e rimontaggio linee tubazione gas metano, tratto contatore-corridoio mensa con operazioni di collaudo e prova di tenuta e funzionamento, rilasciata dalla ditta esecutrice. Termoclimax Service srl di Chieti Scalo;

2a. dichiarazione di conformità dell'impianto a regola d'arte, di cui all'art. 7 del decreto 22 gennaio 2008 n. 37, n. 1001 del 09.03.2022, per l'adeguamento linee elettriche e telefoniche, tiratura, fascettamento e dismissione vecchie linee, rilasciata dalla ditta esecutrice. Termoclimax Service srl di Chieti Scalo;

2b. dichiarazione di conformità dell'impianto a regola d'arte, di cui all'art. 7 del decreto 22 gennaio 2008 n. 37, n. 1000 del 09.03.2022, per l'adeguamento dell'impianto di illuminazione esterna dell'ingresso principale con installazione n. 5 proiettori a led, rilasciata dalla ditta esecutrice. Termoclimax Service srl di Chieti Scalo;

3. dichiarazione di conformità dell'impianto a regola d'arte, di cui all'art. 7 del decreto 22 gennaio 2008 n. 37, n. 9993 del 24.03.2022, per realizzazione linea alimentazione dedicata attrezzatura sala mensa, compreso materiali accessori e manodopera, rilasciata dalla ditta esecutrice. Termoclimax Service srl di Chieti Scalo;

4. dichiarazione di conformità dell'impianto a regola d'arte, di cui all'art. 7 del decreto 22 gennaio 2008 n. 37, n. 9994 del 24.03.2022, per reinstallazione antenna TV compreso staffe di ancoraggio, ripristino allacci, linee di collegamento e prove di funzionamento, rilasciata dalla ditta esecutrice. Termoclimax Service srl di Chieti Scalo;

5. dichiarazione di conformità dell'impianto a regola d'arte, di cui all'art. 7 del decreto 22 gennaio 2008 n. 37, n. 9990 del 24.03.2022, per revisione generale e piano straordinario di sostituzione elementi e accessori impianti elettrici interni (sala mensa, cucina, servizi igienici, piano interrato), rilasciata dalla ditta esecutrice. Termoclimax Service srl di Chieti Scalo;

6. dichiarazione di conformità dell'impianto a regola d'arte, di cui all'art. 7 del decreto 22 gennaio 2008 n. 37, n. 9992 del 24.03.2022, per intervento straordinario di manutenzione unità termica pompa di calore Reau (sostituzione valvola termostatica, ricarica gas refrigerante, manodopera), igienizzazione convettori, rilasciata dalla ditta esecutrice. Termoclimax Service srl di Chieti Scalo;

7. dichiarazione di conformità dell'impianto a regola d'arte, di cui all'art. 7 del decreto 22 gennaio 2008 n. 37, n. 9999 del 24.03.2022 per intervento straordinario di sistemazione porte e maniglie antipanico e accessori dispositivi di emergenza locali mensa di Chieti, rilasciata dalla ditta esecutrice. Termoclimax Service srl di Chieti Scalo;

RITENUTO, per tutto quanto sopra premesso e considerato, necessario provvedere con sollecitudine ai relativi adempimenti tecnici-amministrativi e operazioni contabili;

VISTO l'allegato Documento di regolarità contributiva acquisito agli atti aziendali in data 11.03.2022 al prot. n. 444 con scadenza validità al 23.06.2022;

DATO ATTO che sono stati esperiti, con esito positivo, gli accertamenti richiesti ai sensi dell'art. 2 del decreto M.E.F. del 18 gennaio 2008 n°40, acquisito agli atti aziendali in data 05.05.2022;

ACCERTATA la regolarità tecnica e amministrativa delle procedure in atto per l'attuazione dell'intervento di che trattasi, da parte della competente Area AA.GG., Contratti e Patrimonio di questa ADSU;

TENUTO CONTO della specifica e distinta attestazione del Responsabile dell'Area Finanziaria Rag. Grazia Tarricone circa la regolarità contabile e la copertura finanziaria, che costituisce parte integrante del presente provvedimento;

DISPONE

per tutto quanto espresso in narrativa, che qui si intende integralmente riportato ed in applicazione della Legge Regionale n. 91/94 e successive modifiche:

1. di acquisire, nell'ambito del corrente intervento denominato "Lavori di adeguamento/miglioramento sismico dell'edificio sede della Mensa Universitaria di via Pescara in Chieti Scalo" le suddette lavorazioni complementari relative alle operazioni di rimozione e ripristino delle linee impiantistiche esistenti e interferenti, nonché ulteriori e connessi interventi di manutenzione straordinaria degli impianti, come dettagliati e riportati nei suddetti preventivi prodotti dalla ditta Termoclimax Service srl di Chieti Scalo, p. IVA 01533520696, dell'importo complessivo di € € 13.760,00 + IVA;

2. di affidare, in via diretta, le suddette prestazioni alla stessa ditta Termoclimax Service srl con sede in via Bellini 41 di Chieti Scalo, p. IVA 01533520696, ai sensi dell'art. 36 comma 2 del D.Leg.vo 50/16 e ss.mm.ii. e alle condizioni riportate nei rispettivi preventivi sopra richiamati e dietro corresponsione di un compenso complessivo di € 13.760,00 , oltre IVA nella misura del 22%, codice smart CIG Z0035E45C1;
3. di autorizzare l'Area Finanziaria di questa Azienda ad imputare la spesa necessaria, per le suddette prestazioni, pari a complessivi € 16.787,20 sull'impegno contabile n. 164 del 04.12.2019, assunto in esecuzione dell'Ordinanza n. 356 del 04.12.2019 sul Capitolo 500 denominato "Fabbricati ad uso amministrativo e istituzionale" del Bilancio di Previsione 2022-2024 sull'esercizio finanziario 2022, in conto residui;
4. di autorizzare l'Area Finanziaria al pagamento della somma di € 13.760,00 a titolo di importo di liquidazione alla suddetta fattura elettronica n. 518 in data 05.04.2022 , alla ditta Termoclimax Service srl con sede in via Bellini 41 di Chieti Scalo, p. IVA 01533520696, applicando la scissione dei pagamenti (c.d. split payment), ai sensi dell'art. 1 comma 629 lettera b), della legge 23/12/2014 n. 190, mediante bonifico bancario su conto corrente "dedicato", e il restante importo pari a € 3.027,20, per I.V.A., da versare all'Erario a mezzo F24EP;
5. di trasmettere alla ditta beneficiaria la presente Ordinanza del Direttore al seguente indirizzo di posta elettronica: termoclimax@virgilio.it;
6. di pubblicare il presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line del proprio sito istituzionale, ai sensi dell'art. 32 della Legge 69/2009, nonché nella sezione "Amministrazione Trasparente" , ai sensi del D.Lgs. n.33 del 14/03/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazione da parte delle Pubbliche Amministrazioni.

VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Servizio ai sensi DLgs 267/2000 e del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 183 del 05/05/2022 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato digitalmente dal Il Responsabile del Servizio GIANNINI PATRIZIA in data 16/05/2022

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio, attestante la regolarità/copertura finanziaria:

Dati contabili:

LIQUIDAZIONI

Anno	Numeraz.	Progressivo	Impegno	Creditore	Importo
2022	156	1	154	TERMOCLIMAX SERVICE S.R.L.	16.787,20

Visto di regolarità contabile firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio TARRICONE GRAZIA in data 16/05/2022

Chieti, li 17/05/2022

Il Direttore
Avv. MAZZARULLI TERESA

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 176

Il 17/05/2022 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Determinazione Direttoriale n.ro 150 del 17/05/2022 con oggetto: Lavori di adeguamento/miglioramento sismico dell'edificio sede della Mensa Universitaria di via Pescara in Chieti Scalo “. Operazioni di rimozione e ripristino delle linee impiantistiche esistenti e interferenti e interventi connessi di manutenzione

e vi resterà affissa per giorni 10 ai sensi dell'art. 01 del T.U. 267/2000.
Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di Legge.

Nota di pubblicazione firmata digitalmente da Avv. MAZZARULLI TERESA il 17/05/2022.