



Azienda per il Diritto agli Studi Universitari di CHIETI e PESCARA

AREA AFFARI GENERALI CONTRATTI E PATRIMONIO

ORDINANZA DIRIGENZIALE N. 106 del 06/04/2022

PROPOSTA N. 130 del 04/04/2022

OGGETTO: Lavori di adeguamento/miglioramento sismico dell'edificio sede della Mensa Universitaria di via Pescara in Chieti Scalo “. Piano straordinario, post-intervento, di pulizia locali e igienizzazione attrezzature. CIG Z6435AB375

IL DIRETTORE

VISTA la L. R. N 91/94 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale n. 77/1999 così come modificata dalla Legge Regionale n. 35/2014 e ssmmii;

VISTA la Delibera N. 50 del 30 Novembre 2007 di nomina del Direttore dell'Azienda Dott.ssa Teresa Mazzarulli, in servizio dal 01/01/2008;

VISTO il D.Lgs 118/2011 coordinato con il D.Lgs 10/8/2014 n. 126 e la L. 23/12/2014 n 190 (legge di stabilità);

RICHIAMATO il D.Lgs n. 68/2012;

VISTO il Regolamento Organizzativo Aziendale di cui alla deliberazione n. 29/2008 del Consiglio di Amministrazione dell'ADSU, approvata con delibera della Giunta Regionale n 301/2009;

DATO ATTO della delibera del Consiglio di Amministrazione n. 46 del 29.10.2021 avente ad oggetto: “Bilancio di Previsione 2022/2024 – esame e provvedimenti” in fase di approvazione regionale;

PREMESSO

- che questa ADSU ha programmato un intervento di rafforzamento strutturale dell'edificio sede della Mensa Universitaria di Chieti poiché risultato a maggior rischio sismico rispetto all'intero patrimonio immobiliare aziendale;
- che sulla base del progetto redatto dall'arch. Fabio Rizzo di Città S. Angelo (PE) e a seguito di procedura negoziata di affidamento, indetta ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) e comma 6 del D. Lgs. 50/2016, i lavori di che trattasi sono stati appaltati al R.T.I. Di Bernardo Giuseppe di Basciano (TE) – Durastante srl di Castelli (TE), giusto contratto stipulato in data 16.07.2021 e registrato a Chieti al n. 3235 Serie 1T;
- che i lavori di che trattasi sono stati consegnati in data 19.07.2021 e si sono conclusi in data 23.02.2022;

PRECISATO

- che l'intervento, pur prevedendo il consolidamento strutturale e la riduzione della massa inerziale mediante lavorazioni concentrate sull'esterno dell'involucro edilizio, ha comunque

comportato la totale inagibilità della struttura per tutto il periodo di cantiere ed ha richiesto l'esecuzione di talune opere edilizie anche all'interno della sala mensa (presidi antiribaltamento tamponature) e al piano cucine (rinforzo pilastri interni in c.a.);

- il lungo periodo di chiusura della struttura e lo svolgimento delle attività di cantiere, anche di edilizia pesante e notevolmente impattanti (demolizione solaio copertura, tagli murature, esecuzione tracce, ecc.) e le inevitabili interferenze con gli interni della struttura, hanno comunque determinato, a conclusione dei lavori, condizioni igienico-sanitarie dei locali e delle attrezzature assolutamente incompatibili con la peculiare destinazione della struttura universitaria;

RITENUTO

- pertanto, necessario ripristinare rapidamente l'idoneità e la piena operatività della struttura universitaria mediante adeguate operazioni straordinarie di pulizia, disincrostazione, lavaggio e igienizzazione dei locali, delle vetrate, delle attrezzature e degli arredi;
- che tali attività, del tutto straordinarie e strettamente correlate all'intervento di miglioramento strutturale dell'edificio, risultano estranee agli obblighi di esercizio e manutenzione ordinaria a carico della ditta appaltatrice del servizio di ristorazione universitaria, Cimas srl, che, peraltro, proprio per la sopravvenuta inagibilità della mensa, non ha ancora avuto la effettiva disponibilità di detti locali;

CONSIDERATO che la ditta Puliservice srl con sede in via Ponte di San Giovanni 36 di Sassa (AQ), p. IVA 01469360661, già appaltatrice dei servizi di pulizia delle sedi istituzionali dell'ADSU e appositamente interpellata per le necessità di che trattasi, ha dichiarato la sua immediata disponibilità ed ha prodotto la seguente documentazione di offerta:

- nota in data 26.01.2022 n. 26 assunta al prot. n. 112 del 27.01.2022 – Preventivo di spesa per pulizia straordinaria ambienti piano primo (sala mensa, area pasti, arredi, vetrate) e piano terra (scala, uffici direzione, servizi igienici, ascensore, spogliatoi, cucina, porticato esterno) della Struttura Universitaria sita nel campus di Chieti Scalo, a seguito di lavorazioni edili, dell'importo complessivo di € 4.800,00 + IVA;

- nota in data 26.02.2022 n. 52 assunta al prot. n. 419 del 09.03.2022 – Preventivo di spesa per pulizia straordinaria ambienti piano terra (scala, uffici direzione, servizi igienici, ascensore, spogliatoi, cucina, porticato esterno) della Struttura Universitaria sita nel campus di Chieti Scalo, a seguito di lavorazioni edili, dell'importo complessivo di € 4.500,00 + IVA;
per l'importo complessivo di € 9.300,00 + oltre IVA,

PRECISATO che la stessa ditta con successive note acquisite al prot. n. 470 e 471 in data 17.03.2022 ha segnalato la presenza accidentale di un errore nella formulazione dei suddetti preventivi ed ha, con le stesse, esattamente corretto e rimodulato l'entità delle prestazioni comprese nei rispettivi preventivi;

PRESO ATTO dell'involontario infortunio occorso alla ditta offrente, che, in ogni caso, non implica alcuna variazione nella consistenza e nell'importo complessivo delle prestazioni richieste e come sopra riportato in € 9.300,00 + oltre IVA;

RITENUTO che le prestazioni offerte sono rispondenti alle necessità di questa Azienda, prevedono tempi minimi e immediati di esecuzione e presentano un rapporto qualità/prezzo congruo e conveniente per l'Amministrazione;

DATO ATTO da parte del Responsabile del Procedimento, geom. Patrizia Giannini, che la spesa complessiva presumibile di € 11.346,00 (imponibile € 9.300,00 + € 2.046,00 rimborso IVA) relativa al presente provvedimento trova copertura finanziaria Capitolo 500 denominato "Fabbricati ad uso amministrativo e istituzionale" al Titolo II – Spese in conto capitale – macro aggregato 202

del Bilancio di Previsione 2022/2024 dell'Esercizio finanziario 2022 in conto residui con impegno contabile n. 164 assunto in data 05.11.2019 che presenta la sufficiente disponibilità residua;

CONSIDERATO, altresì, che l'art. 32 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 stabilisce che per le procedure di cui all'art. 36 comma 2 lett. a) e comma 6 D.Lgs. 50/2016 (appalti di valore inferiore a 40.000 €), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte dello stesso dei requisiti di carattere generale, di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016

ATTESO che il ripristino di adeguate condizioni igienico-sanitarie della struttura universitaria, a conclusione dell'intervento indicato in oggetto, risulta propedeutico ed essenziale per il riavvio del servizio di ristorazione e, quindi, le suddette operazioni di pulizia rivestono carattere di assoluta urgenza e necessità;

DATO ATTO che per la relativa procedura di affidamento la competente ANAC ha rilasciato il seguente codice smart CIG Z6435AB375

RITENUTO opportuno e conveniente, per le motivazioni e implicazioni sopra espresse, affidare, in via breve e diretta, le suddette operazioni e attività alla predetta ditta;

VERIFICATO, alla data attuale, che le suddette operazioni e attività di pulizia e igienizzazione, risultano regolarmente eseguite e concluse in ogni loro parte;

VISTA la fattura n. 65/PA del 21.03.2022, assunta al prot. ADSU n. 497 in data 22.03.2022, all'oupo prodotta dalla stessa ditta Puliservice srl di Sassa (AQ), p. IVA 01469360661, dell'importo di € 11.346,00 (imponibile € 9.300,00 + € 2.046,00 per IVA);

ACQUISITA la documentazione relativa agli adempimenti fiscali della ditta in argomento, giusta comunicazione Agenzia Entrate n. 202200001015127, e della regolarità assicurativa nei confronti di INPS e INAIL, giusto Durc on line prot. INAIL 31333257 in data 07.02.2022 (prot. n. 501 del 22.03.2022;

RITENUTO, per tutto quanto sopra premesso e considerato, necessario provvedere con sollecitudine alle relative procedure tecnico-amministrative e operazioni contabili,

ACCERTATA la regolarità tecnica e amministrativa delle procedure in atto per l'attuazione dell'intervento di che trattasi, da parte della competente Area AA.GG., Contratti e Patrimonio di questa ADSU;

TENUTO CONTO della specifica e distinta attestazione del Responsabile dell'Area Finanziaria Rag. Grazia Tarricone circa la regolarità contabile e la copertura finanziaria, che costituisce parte integrante del presente provvedimento;

DISPONE

per tutto quanto espresso in narrativa, che qui si intende integralmente riportato ed in applicazione della Legge Regionale n. 91/94 e successive modifiche:

1. di acquisire, in relazione ai "Lavori di adeguamento/miglioramento sismico dell'edificio sede della Mensa Universitaria di via Pescara in Chieti Scalo" il servizio denominato "Piano

straordinario, post-intervento, di pulizia locali e igienizzazione attrezzature” come dettagliati e riportati nei suddetti preventivi prodotti dalla ditta PuliService srl di Sassa (AQ), p. IVA 01469360661, dell’importo complessivo di € 9.300,00 + IVA;

2. di affidare, in via diretta, le suddette prestazioni dalla ditta PuliService srl, con sede in via Ponte San Giovanni di Sassa (AQ), p. IVA 01469360661, ai sensi dell’art. 36 comma 2 del D.Leg.vo 50/16 e ss.mm.ii. e alle condizioni riportate nei rispettivi preventivi sopra richiamati e dietro corresponsione di un compenso complessivo di €. 9.300,00, oltre IVA nella misura del 22%;

3. di autorizzare l’Area Finanziaria di questa Azienda ad imputare la spesa necessaria per le suddette prestazioni, pari a complessivi € 11.346,00 (imponibile € 9.300,00 + € 2.046,00 per IVA) sul Capitolo 500 denominato “Fabbricati ad uso amministrativo e istituzionale”, impegno contabile n. 164 assunto in data 05.11.2019 del Bilancio di Previsione 2022-2024 sull’esercizio finanziario 2022, in conto residui;

4. di autorizzare la stessa Area al pagamento della somma di € 11.346,00 a titolo di liquidazione della suddetta fattura elettronica n. 65/PA del 21.03.2022, alla ditta PuliService srl, con sede in via Ponte San Giovanni di Sassa (AQ), p. IVA 01469360661, applicando la scissione dei pagamenti (c.d. split payment), ai sensi dell’art. 1 comma 629 lettera b), della legge 23/12/2014, n. 190, erogando l’imponibile, pari ad € 9.300,00, alla stessa ditta mediante bonifico bancario su conto corrente "dedicato", e il restante importo pari a € 2.046,00, per I.V.A., da versare all’Erario a mezzo F24EP;

5. di trasmettere alla ditta beneficiaria la presente Ordinanza del Direttore al seguente indirizzo di posta elettronica: info@puliservice.com;

6. di pubblicare il presente provvedimento all’Albo Pretorio on-line del proprio sito istituzionale, ai sensi dell’art. 32 della Legge 69/2009, nonché nella sezione “Amministrazione Trasparente” , ai sensi del D.Lgs. n.33 del 14/03/2013 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazione da parte delle Pubbliche Amministrazioni.

VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Servizio ai sensi DLgs 267/2000 e del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 130 del 04/04/2022 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato digitalmente dal Il Responsabile del Servizio GIANNINI PATRIZIA in data 06/04/2022

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio, attestante la regolarità/copertura finanziaria:

Dati contabili:

LIQUIDAZIONI

Anno	Numeraz.	Progressivo	Impegno	Creditore	Importo
2022	123	1	164	PULISERVICE S.R.L.	11.346,00

Visto di regolarità contabile firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio TARRICONE GRAZIA in data 06/04/2022

Chieti, lì 06/04/2022

Il Direttore
Avv. MAZZARULLI TERESA

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 118

Il 06/04/2022 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Determinazione Direttoriale n.ro 106 del 06/04/2022 con oggetto: Lavori di adeguamento/miglioramento sismico dell'edificio sede della Mensa Universitaria di via Pescara in Chieti Scalo “. Piano straordinario, post-intervento, di pulizia locali e igienizzazione attrezzature. CIG Z6435AB375

e vi resterà affissa per giorni 10 ai sensi dell'art. 01 del T.U. 267/2000.
Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di Legge.

Nota di pubblicazione firmata digitalmente da Avv. MAZZARULLI TERESA il 06/04/2022.