



**AZIENDA PER IL DIRITTO AGLI STUDI UNIVERSITARI
CHIETI E PESCARA
ORDINANZA DIRIGENZIALE
N. 195 del 12/07/2021**

AREA AFFARI GENERALI CONTRATTI E PATRIMONIO

PROPOSTA N. 250 del 08/07/2021

OGGETTO: Esecuzione lavori e riqualificazione accessori per ottenimento certificazione di conformità antincendio delle mense universitarie di Chieti e Pescara - provvedimento di acquisizione e affidamento lavori - CIG Z71326708B

IL DIRIGENTE/DIRETTORE

- VISTA** la L. R. N 91/94 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA** la legge Regionale n. 77/1999 così come modificata dalla Legge Regionale n. 35/2014 e ssmii;
- VISTA** la Delibera N. 50 del 30 Novembre 2007 di nomina del Direttore dell'Azienda Dott.ssa Teresa Mazzarulli, in servizio dal 01/01/2008;
- VISTO** il D.Lgs 118/2011 coordinato con il D.Lgs 10/8/2014 n. 126 e la L. 23/12/2014 n 190 (legge di stabilità);
- RICHIAMATO** il D.Lgs n. 68/2012;
- VISTO** il Regolamento Organizzativo Aziendale di cui alla deliberazione n. 29/2008 del Consiglio di Amministrazione dell'ADSU, approvata con delibera della Giunta Regionale n 301/2009;
- DATO ATTO** della delibera del Consiglio di Amministrazione n. 55 del 30.10.2020 avente ad oggetto: "Bilancio di Previsione 2021/2023 – esame e provvedimenti" approvata con DGR n.115 del 04.03.2021;
- RICHIAMATA** altresì, la delibere del Consiglio di Amministrazione n.8 del 30.01.2021 di Variazione al Bilancio di Previsione 2021/2023;
- PREMESSO** che questa ADSU, nell'imminenza della conclusione dell'appalto per il servizio di ristorazione delle mense di Pescara e Chieti affidato alla ditta INNOVA srl di Pomezia (ROMA) sta effettuando tutte le verifiche e i controlli di regolarità e di conformità del servizio prestato in esecuzione del contratto stipulato in data 31.07.2012 e registrato all'Agenzia delle Entrate di Chieti al n. 2364 serie III in data 02.08.2012;
- che nell'ambito delle operazioni di ricognizione, verifica e riconsegna degli immobili, degli impianti e delle attrezzature di proprietà di questa Azienda e concessi in uso alla ditta affidataria sono emerse talune carenze nelle attività manutentive e nella documentazione di esercizio delle attività in appalto;

che, in particolare, in fase di riscontro e acquisizione della documentazione tecnica-amministrativa gestionale, si è rilevato, anche mediante accesso agli atti presso il competente Comando Provinciale VV.FF., l'avvenuta scadenza e il mancato rinnovo delle certificazioni di conformità antincendio per le rispettive mense universitarie di Chieti e Pescara, quali attività soggette alla specifica normativa, ai sensi dell'art. 5 del DPR 151/2011;

CONSIDERATO

che tale accertata carenza documentale, oltre a costituire difformità normativa e irregolarità gestionale, risulta pregiudizievole per la sicurezza del servizio di ristorazione e, quindi, richiede una tempestiva regolarizzazione e "messa a norma" per la predetta attività istituzionale;

che l'attuale fase di conclusione del rapporto contrattuale e di transizione dell'appalto del servizio di ristorazione ad altra ditta subentrante, nonché l'urgenza e la rilevanza dell'adempimento, rendono opportuna una pronta e diretta iniziativa di questa Azienda, pur in qualità di committente del servizio in esecuzione;

che in tal senso, questa stessa Azienda ha già affidato, in via diretta, al tecnico abilitato, Di Rocco Simona, iscritta al Collegio dei Periti Industriali di Chieti col n. 592, e con studio tecnico in Casalincontrada (CH), apposito incarico professionale per la redazione e la raccolta di tutta la documentazione tecnica necessaria per l'ottenimento delle necessarie certificazioni di conformità antincendio, sia per la mensa di Chieti, che per la mensa di Pescara;

PRESO ATTO

che, nel corso delle conseguenti attività di verifica e controllo delle apparecchiature e dei locali tecnici, da parte del suddetto studio tecnico incaricato, sono state rilevate talune carenze strumentali e malfunzionamenti nelle dotazioni accessorie che comportano la difformità degli impianti e impediscono la dichiarazione di conformità antincendio degli stessi e, conseguentemente, la regolare presentazione della documentazione SCIA per la relativa certificazione;

che, in particolare, si è constatato, nella mensa di Chieti, la mancanza di apposito impianto di rilevazione gas a presidio della linea di alimentazione della cucina, lungo il corridoio di accesso, e, nella mensa di Pescara, il dissesto e il malfunzionamento della vetrata di accesso alla sala mensa (4 ante), oltre alla necessità di installare una ulteriore maniglia antipanico e di effettuare la manutenzione straordinaria di n. 6 porte a chiusura automatica;

TENUTO CONTO

che al fine di dare celere impulso alle attività tecniche occorrenti, è stato consultato, per vie brevi, la ditta Termoclimax Service srl di Chieti Scalo che, a seguito di una tempestiva valutazione dei lavori e delle apparecchiature necessarie, ha prodotto apposito preventivo di spesa in data 01.07.2021, assunto al prot. n. 2023 del 02.07.2021 di questa ADSU, dell'importo complessivo di € 2.829,50, oltre IVA nella misura di legge;

che tali lavori risultano di entità modesta e sono indispensabili per il regolare ed urgente espletamento del servizio tecnico già affidato per il conseguimento della regolare certificazione di conformità antincendio, sia per la mensa di Chieti, che per la mensa di Pescara;

che la normativa vigente, in materia di appalti pubblici, data la modesta entità economica del servizio, consente di procedere alla scelta del contraente tramite affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) e dell'art. 31, comma 8 del D. Lgs 50/2016, nonché secondo i principi di economicità, di efficacia e congruità dell'azione amministrativa rispetto al conseguimento dello scopo e dell'interesse pubblico, nonché di proporzionalità rispetto all'importo dell'affidamento, di cui all'art. 30, comma 1 dello stesso decreto;

RITENUTO

pertanto, di poter affidare direttamente alla ditta Termoclimax Service srl di Chieti Scalo l'esecuzione dei lavori e l'installazione delle apparecchiature necessarie per l'ottenimento delle certificazioni antincendio delle mense universitarie di Chieti e Pescara, alle condizioni riportate nel citato preventivo e valutate convenienti e rispondenti alle necessità contingenti di questa Amministrazione;

CONSIDERATO

che il numero di CIG richiesto ed assegnato dall'A.N.A.C. per l'affidamento del servizio tecnico in argomento, denominato "Esecuzione lavori e riqualificazione accessori per ottenimento certificazione antincendio mense universitarie di Chieti e Pescara" è il seguente : CIG Z71326708B

DATO ATTO

da parte del Responsabile del procedimento Geom. Patrizia Giannini che la spesa di €. 3.452,00 derivante dal presente provvedimento viene impegnata sul cap. 500 denominato "Fabbricati ad uso amm.vo e istituzionale" al Titolo II – Spese in conto capitale – Macro aggregato 202 del Bilancio di Previsione 2021/2023 dell'Esercizio finanziario 2021;

TENUTO CONTO

della specifica e distinta attestazione del Responsabile dell'Area Finanziaria Rag. Grazia Tarricone circa la regolarità contabile e la copertura finanziaria, che costituisce parte integrante del presente provvedimento;

DISPONE

per tutto quanto espresso in narrativa, che qui si intende integralmente riportato ed in applicazione della Legge Regionale n. 91/94 e successive modifiche:

1. di affidare alla ditta Termoclimax Service srl di Chieti Scalo l'esecuzione dei lavori denominati "Esecuzione lavori e riqualificazione accessori per ottenimento certificazione conformità antincendio mense universitarie di Chieti e Pescara", ai sensi dell'art. 36 comma 2 del D.Leg.vo 50/16 e ss.mm.ii., alle condizioni riportate nell'apposito preventivo prodotto in data 01.07.2021 e dietro corresponsione di un compenso complessivo pattuito di €. 2.829,50 oltre rimborso IVA nella misura del 22%, per una spesa complessiva di € 3.452,00;

2. di imputare la spesa derivante dalla presente Ordinanza sul cap. 500 denominato "Fabbricati ad uso amm.vo e istituzionale" al Titolo II – Spese in conto capitale – Macro aggregato 202 del Bilancio di Previsione 2021/2023 dell'Esercizio finanziario 2021 che presenta la necessaria disponibilità, e di provvedere, quindi, al relativo provvedimento di impegno contabile;
3. di trasmettere alla ditta incaricata la presente Ordinanza del Direttore al seguente indirizzo di posta elettronica: termoclimax@virgilio.it;
4. di pubblicare il presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line del proprio sito istituzionale, ai sensi dell'art. 32 della Legge 69/2009, nonché **nella sezione "Amministrazione Trasparente"**, ai sensi del D.Lgs. n.33 del 14/03/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazione da parte delle Pubbliche Amministrazioni"

VISTO DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

Il Responsabile del Procedimento/Area della proposta **n.ro 250 del 08/07/2021**:
Firmato digitalmente dal Responsabile AREA AFFARI GENERALI CONTRATTI E PATRIMONIO:
GIANNINI PATRIZIA in data **12/07/2021**

VISTO CONTABILE

Il Responsabile dell'area Economica Finanziaria, attestante la regolarità/copertura finanziaria:

Dati contabili:

IMPEGNI

Anno	Titolo	Capitolo	Articolo	Numerazione	Progressivo	Importo
2021	2	500	0	76	1	3.452,00

Firmato digitalmente dal Responsabile:
TARRICONE GRAZIA il **12/07/2021**.

Firmato Digitalmente
Chieti, lì **12/07/2021**.

Il Responsabile del Provvedimento
Avv. MAZZARULLI TERESA

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 222

Il 12/07/2021 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Determinazione **N.ro 195 del 12/07/2021** con oggetto:
REGISTRO GENERALE DETERMINE Atto N.ro 195 del 12/07/2021

Esecuzione lavori e riqualificazione accessori per ottenimento certificazione di conformità antincendio delle mense universitarie di Chieti e Pescara - provvedimento di acquisizione e affidamento lavori - CIG Z71326708B

e vi resterà affissa per giorni 10 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata digitalmente da **Avv. MAZZARULLI TERESA** il **12/07/2021**