



# Azienda per il Diritto agli Studi Universitari di TERAMO

AREA DEL DIRETTORE

## ORDINANZA DIRIGENZIALE N. 120 del 19/04/2024

**REGISTRO DI AREA N. 23 del 16/04/2024**

PROPOSTA N. 141 del 16/04/2024

**OGGETTO:** NUOVA RESIDENZA UNIVERSITARIA DI TERAMO. - LOTTO B4 RICHIESTA ANTICIPAZIONE SOMME. PROVVEDIMENTI

OGGETTO: REALIZZAZIONE DELLA NUOVA RESIDENZA UNIVERSITARIA DI TERAMO.

LOTTO B4 – “EDIFICIO B FORNITURA E POSA IN OPERA DI PREFABBRICATO E RELATIVA COPERTURA, SCALE E PASSERELLE IN ACCIAIO”.

RICHIESTA ANTICIPAZIONE SOMME. PROVVEDIMENTI.

– CUP: E46J17000170001 – CIG: 96961815AF

Totale appalto €1.019.189,30 oltre IVA al 10%

### PREMESSO che:

- con atto CDA n. 6 del 5/3/2020 è stato approvato il quadro economico dell'opera relativa alla realizzazione della nuova residenza Universitaria di Teramo sita in Viale Crucioli 120, successivamente modificato con atto CDA n. 25 del 20/07/2021;

- i Progetti riguardanti i lavori sopra citati comportano una spesa per complessivi di € 22.031.790,93 e gli stessi sono finanziati nel modo seguente:

- € 9.970.000,00 contributo MIUR attraverso Cassa DD.PPP. rifinanziamento legge 338 del 14/11/2000, bando D.M. 29 novembre 2016 n. 937;

- € 3.000.000,00 contributo statale ai sensi dell'art. 5 comma 2 ter del D.L. 9/02/2017 convertito in legge 7/04/2017 n. 45;

- € 30.000,00 contributo Fondazione Tercas – delibera CDA Fondazione del 20/04/2017; o € 7.900.000,00 valore dell'immobile concesso in comodato gratuito per 90 anni;

- € 1.131.790,93 quota a carico del bilancio Adsu Teramo;

- € 22.031.790,93 TOTALE

**Con determina Dirigenziale n. 197 del 31/07/2023, esecutiva nei termini di legge si disponeva quanto segue:**

⌚ DI AGGIUDICARE in forma definitiva l'appalto dei lavori di “LOTTO B4 “EDIFICIO B FORNITURA E POSA IN OPERA DI PREFABBRICATO E RELATIVA COPERTURA, SCALE E PASSERELLE IN ACCIAIO” in favore dell'operatore economico SRB COSTRUZIONI SRL con sede legale in Via Giuseppe Abbruzzese, 67 Bitetto (BA) PARTITA\_IVA 3978500720 che ha raggiunto il punteggio complessivo di 61,60 su 100, e che ha offerto un ribasso del 1,273% sull'importo a base d'asta di € 1.018.064,40 oltre oneri della sicurezza pari ad € 1.124,90, determinando un importo contrattuale di € 1.006.229,34 (oltre IVA così come per legge) impegnandosi ad eseguire i lavori in giorni 77 corrispondenti a quelli a

base d'asta scontati del 20%.

Ⓢ DI CONFERMARE che la spesa di € 1.006.229,34 (oltre IVA al 10%) va fatta fronte con imputazione al Cap. 2120 micro aggregato 04.04.2.04 bilancio aziendale

**Con Delibera del CdA n. 59 del 28/11/2023 è stata approvata la variante generale 2023 riguardante le opere di cui sopra;**

**VISTO:**

CHE in data 13/07/2022 è stato sottoscritto il Contratto di Appalto lavori in data 27/09/2023;

Che con verbale di consegna dei lavori in data 22/03/2024 sottoscritto ai sensi art. 107, comma 5, del D.Lgs 50/16 e dall'art. 5 del D.M. 49/18; e per le altre dall'art. 121, comma 9 e dagli artt. 1, comma 2, lettera c), e 3, dell'Allegato II.14, del D.Lgs 36/23, sono iniziate le opere sopra descritte sopra;

VISTA la nota pervenuta per PEC in data 05/04/2024, della ditta SRB Costruzioni S.R.L. intesa ad ottenere l'anticipazione del 30% sull'importo contrattuale € 301.868,80 al netto del ribasso contrattuale, compreso di oneri per la sicurezza, oltre IVA al 10% per € 30.186,88 per complessivi € 332.055,68;

VISTO l'art. 207 del DL Rilancio (n.34/2020) comma 1, nonché l'art. 4.15 del Capitolato Speciale d'Appalto che stabilisce la possibilità di concedere l'anticipazione nella misura del 30% in relazione alle procedure disciplinate dal codice dei contratti pubblici, d.lgs. 50/2016;

VISTO l'art. 125 del D.LGS 36/2023;

VISTO l'art. 4.15 del Capitolato speciale d'Appalto che stabilisce la possibilità di concedere l'anticipazione sui lavori del 30% del Valore contrattuale delle opere da realizzare (1.006.229,34 x 30%=€ 301-186.88)

VISTA la polizza di garanzia fideiussoria della compagnia di assicurazione "GENERALI" Assicurazioni emessa in data 05/04/2024, n. 440218179 sottoscritta digitalmente, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

VISTA la fattura elettronica trasmessa in PEC, prot. 117 del 10/04/2024 della ditta sopracitata, anch'essa allegata al presente atto;

RITENUTO di procedere alla liquidazione dell'anticipazione del 30% per i lavori in parola, a favore della Ditta "SRB Costruzioni S.R.L."

ACQUISITO il visto di regolarità contabile;

Per quanto sopra premesso, qui da intendere integralmente riportato:

### **DETERMINA**

DI CONCEDERE l'anticipazione del 30% alla ditta "SRB COSTRUZIONI SRL" con sede legale in Via Giuseppe Abbruzzese, 67 Bitetto (BA) PARTITA\_IVA 3978500720 per i lavori di "LOTTO B4 "EDIFICIO B FORNITURA E POSA IN OPERA DI PREFABBRICATO E RELATIVA COPERTURA, SCALE E PASSERELLE IN ACCIAIO", ai sensi:

- dell'art. 3, comma 4 del DL 30 dicembre 2021, n. 228 (recante "Disposizioni urgenti in materia di termini legislativi", convertito tramite la legge 25 febbraio 2022, n. 15)
- dell'art. 125 del D.LGS 36/2023;
- dell'art. 4.15 del Capitolato speciale d'Appalto che stabilisce la possibilità di concedere

l'anticipazione sui lavori del 30% del Valore contrattuale delle opere da realizzare (1.006.229,34 x 30%=€ 301-186.88)

DI LIQUIDARE la ditta sopra indicata, l'anticipazione del 30% sui lavori sopra descritti ai sensi art. 207 del DL Rilancio (n.34/2020) comma 1, nonché l'art. 4.15 del Capitolato Speciale d'Appalto;

DI PRENDERE ATTO della polizza di garanzia fideiussoria della compagnia di assicurazione "GENERALI" Assicurazioni emessa in data 05/04/2024, n. 440218179 sottoscritta digitalmente, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

DI PAGARE la fattura allegata al presente atto

### **Dati di riepilogo per aliquota IVA e natura**

**Aliquota IVA (%): 10.00**

**Totale imponibile/importo: 301868.80**

**Totale imposta: 30186.88**

**per complessivi € 332.055,68**

DI FARE FRONTE alla spesa sopra indicata imputandola al capitolo di spesa 2120 macroaggregato 04.04.2.02, con la seguente ripartizione:

per il 77,56% finanziato dal MUR;

per il 22,44% finanziato dall'ADSU.

IL RESPONSABILE AFFARI GEN.LI  
DIRETTORE  
Dott.ssa MC.Della Ripa

IL

IL Responsabile unico del procedimento  
(Geom. Severino Di Donato)

CONSIDERATO che: il Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'art.15 del D.lgs. 36/2023

REGISTRO GENERALE DELLE ORDINANZE Atto N.ro 120 del 19/04/2024

è il Geom. Severino Di Donato;

DATO ATTO che in data 31/01/2024, con nota prot. 0041, tramite piattaforma elettronica TUTTOGARE ASMECOMM (Id. Gara #19943) è stato richiesto alla ditta SRB Costruzioni Srl, con sede in Via Giuseppe Abruzzese, 67 – Bitetto (BA), C.F./P.I. 03978500720 di formulare la propria migliore offerta relativamente ai lavori di “LOTTO B4 BIS – PREFABBRICATO LAVORI AGGIUNTIVI BALCONCINI E SOLAIO INTERRATO. CUP: E46J17000170001 – CIG B05C9B933D” stimati in € 149.961,46 di cui € 5.747,60 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso ed € 46.588,60 per incidenza manodopera non soggetta a ribasso, oltre IVA, mediante Computo Metrico Estimativo, e relativo Elenco Prezzi, con riferimento al prezzo della Regione Abruzzo vigente;

VISTO che la SRB Costruzioni Srl, con sede in Via Giuseppe Abruzzese, 67 – Bitetto (BA), C.F./P.I. 03978500720 ha offerto un ribasso come risultante dall’offerta trasmessa tramite piattaforma telematica TUTTOGARE ASMECOMM (Id. Gara #19943), e quindi per un importo di € 97.332,38 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 5.747,60 ed € 46.588,60 per incidenza manodopera non soggetta a ribasso, per un totale di € 149.668,58 IVA esclusa;

DATO ATTO che, ai sensi dell'articolo 192 del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- il fine che con il contratto si intende perseguire;
- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

PRECISATO che:

- il fine che l'amministrazione intende raggiungere è: realizzazione di tutte le opere e provviste occorrenti per la realizzazione di balconcini in prefabbricato e solaio interrato (LOTTO B4 BIS);
- il contratto ha per oggetto: LOTTO B4 BIS – PREFABBRICATO LAVORI AGGIUNTIVI BALCONCINI E SOLAIO INTERRATO. CUP: E46J17000170001 – CIG B05C9B933D;
- luogo di svolgimento: Nuova Residenza Universitaria sita in Viale Crucoli 120 – 64100 Teramo;
- durata/tempi di consegna: 60 giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna dei lavori;
- corrispettivo: euro 149.668,58 iva esclusa;
- pagamenti: il corrispettivo contrattuale viene liquidato in due SAL, successivamente all’emissione della relativa fattura, previo accertamento che la relativa prestazione è stata effettuata, in termine di qualità e quantità, nel rispetto delle prescrizioni previste nel presente documento ed alla redazione della contabilità semplificata da parte del direttore del direttore dei lavori.
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto;

DATO ATTO che la spesa complessiva pari ad € 164.635,44 (compreso IVA) trova copertura nel capitolo 2121 macro aggregato 04.04.2.02, con la seguente ripartizione:

- per il 77,56% finanziato dal MUR;
- per il 22,44% finanziato dall'ADSU.;

CONSIDERATO che l’art. 99 del D.Lgs. 36/2023 (Verifica del possesso dei requisiti) ha disposto che:

- la stazione appaltante verifica l’assenza di cause di esclusione automatiche di cui all’articolo 94 attraverso la consultazione del fascicolo virtuale dell’operatore economico di cui all’articolo 24, la consultazione degli altri documenti allegati dall’operatore economico, nonché tramite l’interoperabilità con la piattaforma digitale nazionale di cui all’articolo 50-ter del codice dell’amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 e con le banche dati delle pubbliche amministrazioni;
- la stazione appaltante, con le medesime modalità di cui al comma 1, verifica l’assenza delle cause di esclusione non automatica di cui all’articolo 95, e il possesso dei requisiti di partecipazione di cui agli articoli 100 e 103;

ACCERTATO che:

• Con mail del 20/01/2024, il RUP Geom. Severino Di Donato, ai sensi dell'art. 99 del D.Lgs. 36/2023, ha richiesto all'operatore economico SRB Costruzioni Srl di caricare sul proprio fascicolo virtuale tutta la documentazione necessaria per la verifica del possesso dei requisiti e verifica dell'assenza delle cause di esclusione non automatica;

RITENUTO di aggiudicare l'appalto di che trattasi, riservandosi di verificare la documentazione del fascicolo virtuale dell'operatore economico SRB Costruzioni Srl prima dell'inizio dei lavori;

VISTA la regolarità del Durc della Ditta;

Visti gli artt. 107, 109, comma 2, e 192 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i.;

Visto il T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n.267/2000, come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto il D.Lgs. n. 36/2023 (Codice dei Contratti);

Vista la Legge n. 120 del 2020;

Visto il vigente regolamento dei controlli interni, ai sensi del novellato art. 147 Dlgs 267/2000 e s.m.i.;

Visto l'art. 183 del T.U.E.L.

DETERMINA

1. di CONSIDERARE la premessa facente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, costituendone altresì motivazione ai sensi dell'articolo 3, comma 1, della Legge 241/90;

2. di STABILIRE quanto segue in relazione all'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.:

a) fine da perseguire: realizzazione di tutte le opere e provviste occorrenti per la realizzazione di balconcini in prefabbricato e solaio interrato (LOTTO B4 BIS);

b) oggetto del contratto: LOTTO B4 BIS – PREFABBRICATO LAVORI AGGIUNTIVI BALCONCINI E SOLAIO INTERRATO. CUP: E46J17000170001 – CIG B05C9B933D;

c) forma del contratto: ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023;

3. di AFFIDARE i lavori del “LOTTO B4 BIS – PREFABBRICATO LAVORI AGGIUNTIVI BALCONCINI E SOLAIO INTERRATO” mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett.

a) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. € 97.332,38 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 5.747,60 ed € 46.588,60 per incidenza manodopera non soggetta a ribasso, per un totale di € 149.668,58 IVA esclusa alla ditta SRB Costruzioni Srl, con sede in Via Giuseppe Abruzzese, 67 – Bitetto (BA), C.F./P.I. 03978500720 che ha offerto uno sconto DEL 0,30% sull'importo a base di gara con offerta trasmessa tramite piattaforma telematica TUTTOGARE ASMECOMM (Id. Gara #19943);

4. di PROVVEDERE, prima dell'inizio dei lavori, alla verifica del possesso dei requisiti ai sensi dell'art. 99 del D.Lgs. 36/2023;

5. di IMPEGNARE la somma totale di euro 164.635,44 al capitolo 2121 macro aggregato 04.04.2.02;

6. di DARE ATTO che il CUP è E46J17000170001 e il CIG è B05C9B933D;

7. di DARE ATTO che il Responsabile del Procedimento è il Geom. Severino Di Donato;

8. di DARE ATTO, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147bis, comma 1, del

D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che:

- viene accertata la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del provvedimento medesimo da parte del responsabile del servizio;
- il presente provvedimento, comportando impegno di spesa, sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria che, costituendone parte integrante, ne assicura l'esecutività;

9. di TRASMETTERE il presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario dell'Ente per le procedure di contabilità ed i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali ai sensi del T.U.E.L. D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.

---

#### **VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA**

Il Responsabile del Servizio ai sensi DLgs 267/2000 e del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 141 del 16/04/2024 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato digitalmente dal Il Responsabile del Servizio **DI DONATO SEVERINO** in data 19/04/2024

---

#### **VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE**

Il Responsabile del Servizio, attestante la regolarità/copertura finanziaria:

Dati contabili:

Visto di regolarità contabile firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio Dott. **CANTARELLI FABRIZIO** in data 19/04/2024

Teramo, li 19/04/2024

Il Direttore f.f.  
Dott. **CANTARELLI FABRIZIO**

---

#### **NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 51**

Il 30/04/2024 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Determinazione Direttoriale n.ro 120 del 19/04/2024 con oggetto: **NUOVA RESIDENZA UNIVERSITARIA DI TERAMO. - LOTTO B4 RICHIESTA ANTICIPAZIONE SOMME. PROVVEDIMENTI**

e vi resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art. 01 del T.U. 267/2000.  
Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di Legge.

Nota di pubblicazione firmata digitalmente da Dott.ssa **DELLA RIPA MARIA CRISTINA** il 30/04/2024.