



Azienda per il Diritto agli Studi Universitari **di TERAMO**

AREA DEL DIRETTORE

ORDINANZA DIRIGENZIALE **N. 57 del 23/02/2024**

REGISTRO DI AREA N. 9 del 22/02/2024

PROPOSTA N. 73 del 22/02/2024

OGGETTO: LOTTO B4 BIS. REASIDENZA UNIVERTITARIA DI TERAMO. - AGGIUDICAZIONE GARA SRB COSTRUZIONI SRL

OGGETTO: REALIZZAZIONE DELLA NUOVA RESIDENZA UNIVERSITARIA DI TERAMO. LOTTO B4 BIS – PREFABBRICATO LAVORI AGGIUNTIVI BALCONCINI E SOLAIO INTERRATO.

CUP E46J17000170001

CIG B05C9B933D

PREMESSO che:

- con atto CDA n. 6 del 5/3/2020 è stato approvato il quadro economico dell'opera relativa alla realizzazione della nuova residenza Universitaria di Teramo sita in Viale Crucoli 120, successivamente modificato con atto CDA n. 25 del 20/07/2021;
- i Progetti riguardanti i lavori sopra citati comportano una spesa per complessivi di € 22.031.790,93 e gli stessi sono finanziati nel modo seguente:
 - € 9.970.000,00 contributo MIUR attraverso Cassa DD.PPP. rifinanziamento legge 338 del 14/11/2000, bando D.M. 29 novembre 2016 n. 937;
 - € 3.000.000,00 contributo statale ai sensi dell'art. 5 comma 2 ter del D.L. 9/02/2017 convertito in legge 7/04/2017 n. 45;
 - € 30.000,00 contributo Fondazione Tercas – delibera CDA Fondazione del 20/04/2017; o € 7.900.000,00 valore dell'immobile concesso in comodato gratuito per 90 anni;
 - € 1.131.790,93 quota a carico del bilancio Adsu Teramo;
 - € 22.031.790,93 TOTALE
- con Delibera del CdA n. 59 del 28/11/2023 è stata approvata la variante generale 2023 riguardante le opere di cui sopra;
- con il quadro economico allegato alla delibera di approvazione della variante, veniva individuato il Lotto B4 BIS PREFABBRICATO LAVORI AGGIUNTIVI BALCONCINI E SOLAIO INTERRATO, dell'importo di € 149.961,46;
- a decorrere dal 1° gennaio 2024, per tutti i contratti di appalto o concessione, di qualunque importo, nei settori ordinari e nei settori speciali, è scattato l'obbligo per il RUP di utilizzare le piattaforme di approvvigionamento certificate e interoperabili, secondo le regole tecniche di cui all'art. 26 del Codice dei contratti, per le varie fasi dell'appalto e delle concessioni;
- l'acquisizione del CIG viene effettuata direttamente dalle piattaforme di approvvigionamento digitale certificate che gestiscono il ciclo di vita del contratto, mediante lo scambio di dati e informazioni con la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP);
- con l'entrata in vigore delle nuove norme è operativo il Fascicolo virtuale dell'operatore economico (FVOE), una delle sezioni della BDNCP, che consente alle stazioni appaltanti ed agli enti concedenti di verificare il possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale da parte degli operatori economici;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 "Codice dei contratti", il quale all'art. 50 (Procedure per l'affidamento) stabilisce al comma 1 che: "Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:

- a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

CONSIDERATO che trattandosi di appalto inferiore ad euro 150.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo degli strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art.62, comma 1, del D. Lgs. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del servizio in oggetto;

CONSIDERATO che: il Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'art.15 del D.lgs. 36/2023 è il Geom. Severino Di Donato;

DATO ATTO che in data 31/01/2024, con nota prot. 0041, tramite piattaforma elettronica TUTTOGARE ASMECOMM (Id. Gara #19943) è stato richiesto alla ditta SRB Costruzioni Srl, con sede in Via Giuseppe Abruzzese, 67 – Bitetto (BA), C.F./P.I. 03978500720 di formulare la propria migliore offerta relativamente ai lavori di "LOTTO B4 BIS – PREFABBRICATO LAVORI AGGIUNTIVI BALCONCINI E SOLAIO INTERRATO. CUP: E46J17000170001 – CIG B05C9B933D" stimati in € 149.961,46 di cui € 5.747,60 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso ed € 46.588,60 per incidenza manodopera non soggetta a ribasso, oltre IVA, mediante Computo Metrico Estimativo, e relativo Elenco Prezzi, con riferimento al prezzario della Regione Abruzzo vigente;

VISTO che la SRB Costruzioni Srl, con sede in Via Giuseppe Abruzzese, 67 – Bitetto (BA), C.F./P.I. 03978500720 ha offerto un ribasso come risultante dall'offerta trasmessa tramite piattaforma telematica TUTTOGARE ASMECOMM (Id. Gara #19943), e quindi per un importo di € 97.332,38 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 5.747,60 ed € 46.588,60 per incidenza manodopera non soggetta a ribasso, per un totale di € 149.668,58 IVA esclusa;

DATO ATTO che, ai sensi dell'articolo 192 del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- il fine che con il contratto si intende perseguire;
- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

PRECISATO che:

- il fine che l'amministrazione intende raggiungere è: realizzazione di tutte le opere e provviste occorrenti per la realizzazione di balconcini in prefabbricato e solaio interrato (LOTTO B4 BIS);
- il contratto ha per oggetto: LOTTO B4 BIS – PREFABBRICATO LAVORI AGGIUNTIVI BALCONCINI E SOLAIO INTERRATO. CUP: E46J17000170001 – CIG B05C9B933D;
- luogo di svolgimento: Nuova Residenza Universitaria sita in Viale Crucioli 120 – 64100 Teramo;
- durata/tempi di consegna: 60 giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna dei lavori;
- corrispettivo: euro 149.668,58 iva esclusa;
- pagamenti: il corrispettivo contrattuale viene liquidato in due SAL, successivamente all'emissione della relativa fattura, previo accertamento che la relativa prestazione è stata effettuata, in termine di qualità e quantità, nel rispetto delle prescrizioni previste nel presente documento ed alla redazione della contabilità semplificata da parte del direttore dei lavori.
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto;

DATO ATTO che la spesa complessiva pari ad € 164.635,44 (compreso IVA) trova copertura nel capitolo 2121 macro aggregato 04.04.2.02, con la seguente ripartizione:

- per il 77,56% finanziato dal MUR;
- per il 22,44% finanziato dall'ADSU.;

CONSIDERATO che l'art. 99 del D.Lgs. 36/2023 (Verifica del possesso dei requisiti) ha disposto che:

- la stazione appaltante verifica l'assenza di cause di esclusione automatiche di cui all'articolo 94 attraverso la consultazione del fascicolo virtuale dell'operatore economico di cui all'articolo 24, la consultazione degli altri documenti allegati dall'operatore economico, nonché tramite l'interoperabilità con la piattaforma digitale

nazionale dati di cui all'articolo 50-ter del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 e con le banche dati delle pubbliche amministrazioni;

- la stazione appaltante, con le medesime modalità di cui al comma 1, verifica l'assenza delle cause di esclusione non automatica di cui all'articolo 95, e il possesso dei requisiti di partecipazione di cui agli articoli 100 e 103;

ACCERTATO che:

- Con mail del 20/01/2024, il RUP Geom. Severino Di Donato, ai sensi dell'art. 99 del D.Lgs. 36/2023, ha richiesto all'operatore economico SRB Costruzioni Srl di caricare sul proprio fascicolo virtuale tutta la documentazione necessaria per la verifica del possesso dei requisiti e verifica dell'assenza delle cause di esclusione non automatica;

RITENUTO di aggiudicare l'appalto di che trattasi, riservandosi di verificare la documentazione del fascicolo virtuale dell'operatore economico SRB Costruzioni Srl prima dell'inizio dei lavori;

VISTA la regolarità del Durc della Ditta;

Visti gli artt. 107, 109, comma 2, e 192 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i.;

Visto il T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n.267/2000, come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto il D.Lgs. n. 36/2023 (Codice dei Contratti);

Vista la Legge n. 120 del 2020;

Visto il vigente regolamento dei controlli interni, ai sensi del novellato art. 147 Dlgs 267/2000 e s.m.i.;

Visto l'art. 183 del T.U.E.L.

DETERMINA

1. **di CONSIDERARE** la premessa facente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, costituendone altresì motivazione ai sensi dell'articolo 3, comma 1, della Legge 241/90;
2. **di STABILIRE** quanto segue in relazione all'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.:
 - a) fine da perseguire: realizzazione di tutte le opere e provviste occorrenti per la realizzazione di balconcini in prefabbricato e solaio interrato (LOTTO B4 BIS);
 - b) oggetto del contratto: LOTTO B4 BIS – PREFABBRICATO LAVORI AGGIUNTIVI BALCONCINI E SOLAIO INTERRATO. CUP: E46J17000170001 – CIG B05C9B933D;
 - c) forma del contratto: ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023;
3. **di AFFIDARE** i lavori del "LOTTO B4 BIS – PREFABBRICATO LAVORI AGGIUNTIVI BALCONCINI E SOLAIO INTERRATO" mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. € 97.332,38 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 5.747,60 ed € 46.588,60 per incidenza manodopera non soggetta a ribasso, per un totale di € 149.668,58 IVA esclusa alla ditta SRB Costruzioni Srl, con sede in Via Giuseppe Abruzzese, 67 – Bitetto (BA), C.F./P.I. 03978500720 che ha offerto uno sconto DEL 0,30% sull'importo a base di gara con offerta trasmessa tramite piattaforma telematica TUTTOGARE ASMECOMM (Id. Gara #19943);
4. **di PROVVEDERE**, prima dell'inizio dei lavori, alla verifica del possesso dei requisiti ai sensi dell'art. 99 del D.Lgs. 36/2023;
5. **di IMPEGNARE** la somma totale di euro 164.635,44 al capitolo 2121 macro aggregato 04.04.2.02;
6. **di DARE ATTO** che il CUP è E46J17000170001 e il CIG è B05C9B933D;
7. **di DARE ATTO** che il Responsabile del Procedimento è il Geom. Severino Di Donato;
8. **di DARE ATTO**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che:
 - viene accertata la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del provvedimento medesimo da parte del responsabile del servizio;
 - il presente provvedimento, comportando impegno di spesa, sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria che, costituendone parte integrante, ne assicura l'esecutività;

9. **di TRASMETTERE** il presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario dell'Ente per le procedure di contabilità ed i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali ai sensi del T.U.E.L. D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.

VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Servizio ai sensi DLgs 267/2000 e del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 73 del 22/02/2024 esprime parere FAVOREVOLE.

*Visto di regolarità tecnica firmato digitalmente dal Il Responsabile del Servizio **DI DONATO SEVERINO** in data 22/02/2024*

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio, attestante la regolarità/copertura finanziaria:

Dati contabili:

Visto di regolarità contabile firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio Dott. CANTARELLI FABRIZIO in data 23/02/2024

Teramo, li 23/02/2024

Il Direttore f.f.
Dott. CANTARELLI FABRIZIO

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 27

*Il 05/03/2024 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Determinazione Direttoriale n.ro 57 del 23/02/2024 con oggetto: **LOTTO B4 BIS. REASIDENZA UNIVERTITARIA DI TERAMO. - AGGIUDICAZIONE GARA SRB COSTRUZIONI SRL***

*e vi resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art. 01 del T.U. 267/2000.
Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di Legge.*

Nota di pubblicazione firmata digitalmente da Dott.ssa DELLA RIPA MARIA CRISTINA il 05/03/2024.