



PROT.N.44692 DEL 27.12.2023

## COMUNE DI PRAIA A MARE

PROVINCIA DI COSENZA  
Piazza Municipio, 1 - 87028 Praia a Mare (CS)  
Tel. 0985.72353 – fax 0985.72555

[areatecnica.praiaamare@asmepec.it](mailto:areatecnica.praiaamare@asmepec.it)

### AVVISO RICHIESTA DI PREVENTIVO/OFFERTA

**OGGETTO: Richiesta di offerta/preventivo per affidamento diretto ai sensi dell'art.50, comma 1 lettera a) del d.lgs. 36/2023, per l'esecuzione dei lavori di ADEGUAMENTO FUNZIONALE DELLE AREE A PARCHEGGIO IN VIA VINCENZO PADULA ED ADIBITE AD AREA DI MERCATO SETTIMANALE del Comune di Praia a Mare (CS) - CUP: E17H23002240004 – CIG: A0437C8120**

*La presente procedura di scelta del contraente viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici.  
La Stazione Appaltante "Comune di Praia a Mare" utilizza il sistema di intermediazione telematica "Tuttogare" al quale è possibile accedere attraverso l'indirizzo internet: <https://comunepraiaamare.tuttogare.it/index.php>.  
Per le richieste di assistenza sull'utilizzo del sistema telematico "Tuttogare", è a disposizione: Help desk [assistenza@tuttogare.it](mailto:assistenza@tuttogare.it) - (+39) 06 40 060 110 - Attivo dal Lunedì al Venerdì dalle 09:00 alle 18:00.*

Il presente Avviso di richiesta di preventivo/offerta, redatto in esecuzione alla determinazione n.2027 del 27.12.2023, contiene le norme relative alla modalità di partecipazione alla procedura in oggetto, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa e alla procedura di aggiudicazione, nonché alle altre ulteriori informazioni relative all'appalto avente ad oggetto l'esecuzione dei lavori di: " **ADEGUAMENTO FUNZIONALE DELLE AREE A PARCHEGGIO IN VIA VINCENZO PADULA ED ADIBITE AD AREA DI MERCATO SETTIMANALE** del Comune di Praia a Mare (CS). – Determina a contrattare. CIG: A0437C8120.

#### 1) Caratteristiche della procedura

**Indirizzo stazione appaltante:** Comune di Praia a Mare (CS) – P.zza Municipio n. 1 – 87028 Praia a Mare.

**Responsabile Unico del Procedimento:** Arch. Roberto Agrippino telefono n. 098572353, pec: [areatecnica.praiaamare@asmepec.it](mailto:areatecnica.praiaamare@asmepec.it)

**Luogo di esecuzione del contratto:** Comune di Praia a Mare (CS) – Via Padula

**Termine ultimo per la presentazione delle offerte:** ore **12:00** del giorno **12.01.2024**

**Criterio di aggiudicazione:** la procedura sarà aggiudicata all'operatore economico che avrà praticato il maggior ribasso sull'importo posto a base di gara.

**Termine per l'esecuzione del servizio:** **120** (centoventi) giorni decorrenti dalla data di comunicazione di aggiudicazione.

**Prestazioni oggetto dell'appalto:** opere di manutenzione straordinaria e di lastricatura e asfaltatura.

**Pagamento:** il pagamento sarà corrisposto, alla ditta aggiudicataria, in un'unica soluzione al termine dei lavori, a presentazione di regolare fattura da parte della ditta medesima, nonché previa relazione del RUP che accerti l'avvenuta esecuzione dei lavori alla perfetta regola dell'arte.

**Importo a base d'asta:** € 118.409,73, oltre € 13.296,57 per costi di manodopera ed € 1.200,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre Iva al 10% (art.41 c.14 D.LGS 36/2023)

#### 2) Documentazione di procedura

La documentazione relativa alla presente procedura è disponibile sul portale telematico del Comune di Praia a Mare "Tuttogare" nonché all'Albo Pretorio del Comune di Praia a Mare

raggiungibile all'indirizzo <http://albopraiaamare.asmenet.it/> nella Sezione "Bandi di Gara, Esiti gara, Appalti":

- Avviso di richiesta offerta/preventivo.
- Allegato A – Modello istanza e dichiarazione.
- Allegato B – Offerta Economica,
- DGUE (documento di gara unico europeo) generato dal sistema telematico della piattaforma informatica del Comune di Praia a Mare (CS), raggiungibile al link <https://comunepraiaamare.tuttogare.it/index.php>.

### 3) Informazioni generali

#### 3.1. Oggetto della procedura

La procedura di cui al presente Avviso ha per oggetto l'affidamento dei lavori relativi a **ADEGUAMENTO FUNZIONALE DELLE AREE A PARCHEGGIO IN VIA VINCENZO PADULA ED ADIBITE AD AREA DI MERCATO SETTIMANALE** del Comune di Praia a Mare (CS). – **CIG: A00BE7A080**;

#### 3.2. Soggetti ammessi a partecipare

Sono ammessi a partecipare i soggetti in possesso dei seguenti requisiti:

- essere iscritti sulla piattaforma telematica del Comune di Praia a Mare denominata "Tuttogare", alla quale è possibile accedere attraverso l'indirizzo internet: <https://comunepraiaamare.tuttogare.it/index.php>.
- assenza delle cause ostative alla partecipazione alle gare pubbliche di cui all'art. 94-95 del D.Lgs. n. 36/2023 e smi.
- iscrizione alla CCIAA per l'espletamento dei lavori di che trattasi.
- essere in regola con i contributi previdenziale ed assicurativi.
- Possesso attestazione SOA cat. OG3 cl.I o possesso requisiti di cui all'art.28 all.II.12 D.Lgs 36/2023 (a) *importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare; b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15 per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a); c) adeguata attrezzatura tecnica.*)

#### 3.3. Richiesta di informazioni e chiarimenti

Eventuali richieste di chiarimenti relativi al servizio di cui al presente Avviso pubblico, dovranno essere presentate per il tramite del portale telematico "Tuttogare", e le stesse potranno essere richieste dal **29.12.2023**, fino alle ore **9.00** del giorno **09.01.2024**.

Le risposte alle suddette richieste, oltre ad essere trasmesse all'operatore economico richiedente, saranno pubblicate in forma anonima e saranno rese a mezzo del medesimo portale telematico, entro la data del 10.01.2024

Non saranno prese in considerazione richieste di chiarimento formulate in maniera diversa.

#### 3.4. Sopralluogo

Il sopralluogo è obbligatorio può essere svolto nei giorni di lunedì, mercoledì e venerdì dal **29.12.2023** al **10.01.2024**, dalle ore 09:30 alle ore 12:30, da parte del legale rappresentante o delegato.

La mancata effettuazione del sopralluogo è causa di esclusione dalla procedura.

All'atto del sopralluogo la S.A. rilascerà attestato di avvenuto sopralluogo da allegare obbligatoriamente, pena l'irricevibilità dell'offerta, nella documentazione di gara.

Il sopralluogo deve essere effettuato da un rappresentante legale, o da un direttore tecnico del concorrente, come risultanti da certificato CCIAA; può essere fatto anche da soggetto diverso solo se munito di procura notarile o altro atto di delega scritto purché dipendente dell'operatore economico concorrente. Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non potrà ricevere l'incarico da più concorrenti. La mancata allegazione della presa visione dei luoghi ovvero del certificato rilasciato dalla stazione appaltante attestante la presa visione dello stato dei luoghi in cui deve essere eseguita la prestazione è sanabile mediante soccorso istruttorio ex art.101 del Codice.

### 4) Modalità di presentazione dell'offerta

Tutti documenti relativi alla presente procedura fino all'aggiudicazione dovranno essere inviati alla Stazione Appaltante, ove non diversamente previsto, esclusivamente per via telematica attraverso il Portale Telematico del Comune di Praia a Mare "Tuttogare" raggiungibile al seguente link: <https://comunepraiaamare.tuttogare.it/index.php>. Per le richieste di assistenza sull'utilizzo del sistema telematico "Tuttogare", è a disposizione: Help desk [assistenza@tuttogare.it](mailto:assistenza@tuttogare.it)- (+39) 06 40 060 110 - Attivo dal Lunedì al Venerdì dalle 09:00 alle 18:00.

Tutta la documentazione trasmessa dall'operatore economico, deve essere, a pena di esclusione, sottoscritta con firma digitale, giusto art. 1, comma 1, lett. s) del D. Lgs.n. 82/2005 e smi.

Il preventivo offerta, nonché la documentazione a corredo, dovrà essere fatta pervenire dal concorrente alla Stazione Appaltante attraverso il predetto portale telematico del Comune di Praia a Mare "Tuttogare", **entro e non oltre il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 12.01.2024**, pena l'irricevibilità dell'offerta e comunque la sua irregolarità.

L'offerta è composta da:

**A – Documentazione Amministrativa.**

**B – Offerta Economica.**

Non è richiesta cauzione provvisoria.

**La Busta A – Documentazione Amministrativa” dovrà contenere:**

- Allegato A – Modello istanza e dichiarazione.
- DGUE (documento di gara unico europeo) generato dal sistema telematico della piattaforma informatica del Comune di Praia a Mare (CS), raggiungibile al link <https://comunepraiaamare.tuttogare.it/index.php>
- Attestazione di presa visione dei luoghi
- Certificato d'iscrizione alla CCIAA nel quale deve essere indicata la dicitura per l'espletamento dei lavori in trattazione.

**La Busta B – Offerta Economica dovrà contenere:**

- Allegato B – Offerta Economica con riportato il ribasso praticato sull'importo posto a base di gara.

**N.B.: Tutta la documentazione di gara, dovrà essere sottoscritta digitalmente dal concorrente.**

## **5) Valutazione delle offerte e aggiudicazione**

### **5.1. Criterio di aggiudicazione**

La presente procedura sarà aggiudicata, ai sensi dell'art.50 c.1 lettera a) del D.Lgs 36/2023, con il criterio del minor prezzo, sull'importo posto a base di gara.

Si precisa che si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di un solo preventivo/offerta pervenuto. Si precisa, altresì, che l'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere ad alcuna aggiudicazione laddove nessun preventivo/offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

### **5.2. Ulteriori regole e vincoli**

Sono considerati elementi essenziali e, pertanto, saranno esclusi dalla procedura gli operatori economici che presentino:

- offerte nelle quali siano sollevate eccezioni e/o riserve di qualsiasi natura alle condizioni specificate nel presente Avviso.
- offerte che siano sottoposte a condizione.
- offerte che sostituiscano, modifichino e/o integrino le condizioni previste dalla lexspecialis di cui al presente Avviso.
- offerte incomplete e/o parziali.
- offerte che non possiedano i requisiti minimi stabiliti dal presente Avviso ovvero offerte con modalità di prestazione e/o livelli di lavorazioni che presentino modalità difformi, rispetto a quanto stabilito dal presente Avviso.

Saranno, altresì, esclusi dalla procedura gli operatori economici:

- coinvolti in situazioni oggettive lesive della par condicio e/o lesive della segretezza delle offerte.
- che abbiano omesso di fornire i documenti richiesti, che non si siano attenuti alle modalità ed alle formalità previste, ovvero che abbiano reso false dichiarazioni.

La stazione appaltante si riserva il diritto:

- di richiedere agli operatori economici di completare o di fornire chiarimenti in ordine al contenuto della documentazione e delle dichiarazioni presentate, con facoltà di assegnare a tal fine un termine perentorio entro cui gli operatori economici devono far pervenire i detti completamenti e/o chiarimenti, pena l'esclusione dalla procedura.
- di annullare o revocare gli atti di cui alla presente procedura compreso il presente Avviso, di non aggiudicare senza incorrere in responsabilità di alcun tipo o titolo, né precontrattuale né contrattuale né extracontrattuale, e senza che gli operatori economici possano avanzare pretese, richieste o eccezioni di alcun genere e tipo.

## **6) Modalità di svolgimento della procedura**

Le varie fasi procedurali verranno effettuate dal RUP una volta decorso il termine ultimo per la presentazione delle offerte.

Il RUP esaminerà tutta la documentazione pervenuta in formato elettronico attraverso il portale telematico "Tuttogare", valuterà le offerte e provvederà ad effettuare la conseguente proposta di aggiudicazione.

**7) Aggiudicazione**

Il Responsabile del Procedimento si pronuncia in merito alla proposta di aggiudicazione e, al fine della verifica della sussistenza e persistenza dei requisiti dichiarati all'atto della presentazione dell'offerta, provvederà ad acquisire d'ufficio tutta la documentazione che le pubbliche amministrazioni sono tenute a rilasciare, idonea e sufficiente a dimostrare tutti i fatti, gli stati, le qualità e i requisiti indicati nelle dichiarazioni sostitutive rese dall'operatore economico aggiudicatario.

La proposta di aggiudicazione è soggetta all'approvazione da parte del Responsabile dell'Area LL.PP. del Comune di Praia a Mare.

L'aggiudicazione definitiva sarà comunicata all'operatore economico aggiudicatario, nonché a tutti i partecipanti alla predetta procedura, a cura del Responsabile del procedimento, attraverso il portale telematico "Tuttogare".

**8) Stipula del contratto**

il contratto con l'impresa aggiudicataria sarà stipulato a norma del Comma 1 dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023, ovvero, in caso di procedura negoziata oppure per gli affidamenti diretti, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014.

La stazione appaltante si riserva di procedere alla richiesta di chiarimenti e/o completamenti della documentazione prodotta.

Ove il professionista aggiudicatario non produca la documentazione richiesta, come precedentemente indicata, entro i termini assegnati, la stazione appaltante dichiarerà decaduto l'operatore economico dall'aggiudicazione, dandone comunicazione allo stesso.

**9) Trattamento dei dati personali (Informativa ai sensi art. 13 Regolamento UE 2016/679 - Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati)**

La informiamo che i dati raccolti saranno trattati ai sensi della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali.

Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Praia a Mare.

Il trattamento dei dati personali raccolti viene effettuato per finalità connesse all'esecuzione di compiti di interesse pubblico e per l'esercizio di pubblici poteri, nonché per adempiere ad eventuali obblighi di legge (ai sensi dell'art. 6 par. 1 del Regolamento 2016/679) nell'ambito del procedimento per il quale l'operatore economico partecipa.

Il Responsabile Area Tecnica LL.PP.

**Allegato:**

- Allegato A – Modello istanza e dichiarazione.
- Allegato B – Offerta Economica.
- DGUE (documento di gara unico europeo) generato dal sistema telematico della piattaforma informatica del Comune di Praia a Mare (CS), raggiungibile al link <https://comunepraiamare.tuttogare.it/index.php>.
- progetto esecutivo