



**COMUNE DI CIVITA D'ANTINO**  
**(Provincia dell'Aquila)**  
**SETTORE TECNICO**

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**DETERMINAZIONE N. 86 DEL 30/06/2023**

**OGGETTO:** LAVORI DI SISTEMAZIONE PIAZZA S. LIDANO AFFIDAMENTO LAVORI ALLA DITTA MASTROPIETRO FERNANDO

---

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

adotta la seguente determinazione

Richiamato il Decreto del Sindaco n. 18 del 23 dicembre 2021, con il quale la sottoscritta è stata nominata Responsabile del Settore Tecnico;

**RICHIAMATE:**

- La delibera di G.C. N. 29 del 22.05.2023 esecutiva, di approvazione della Sezione n. 2 Valore pubblico, performance e anticorruzione del PIAO 2023-2025. Sottosezione n. 2.2 di programmazione della performance. Approvazione.
- La delibera di C.C. n. 14 del 16.06.2023 di approvazione del documento unico di programmazione;
- La delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 16.06.2023 esecutiva, di approvazione del bilancio di previsione per il periodo 2023/2025

**PREMESSO** che:

la Regione Abruzzo, nel rispetto della normativa statale vigente, ha adottato la L.R. n. 40/2017 finalizzata al recupero del patrimonio edilizio esistente, attraverso l'utilizzo dei vani e locali accessori, nonché dei vani e locali seminterrati, situati in edifici esistenti o collegati direttamente ad essi da destinare ad uso residenziale, direzionale, commerciale o artigianale per il contenimento dell'uso del suolo;

la priorità del riuso e della rigenerazione del suolo edificato esistente, rispetto all'ulteriore consumo di suolo inedificato, costituisce principio fondamentale della materia del governo del territorio;

**DATO ATTO** che la L.R. n. 40/2017 è in linea con i principi fondamentali dell'ordinamento per la valorizzazione e la tutela del suolo non edificato, così come indicato negli artt. 9 e 117 della costituzione, ed ha particolare attenzione per le aree e gli immobili sottoposti a tutela paesaggistica e ai terreni agricoli, al fine di tutelare l'attività agricola, il paesaggio e l'ambiente, nonché di contenere il consumo di suolo quale bene comune e risorsa non rinnovabile che va tutelato anche in funzione della prevenzione e mitigazione degli eventi di dissesto idrogeologico;

**DATO ATTO** che:

i proventi derivanti dall'applicazione della L.R. n. 40/2017 dovranno essere impegnati per la realizzazione di opere di urbanizzazione in quei comuni in cui la carenza di standard è ampiamente accertata;

la maggiorazione degli oneri di urbanizzazione sarà versata alla Regione Abruzzo per i fini e gli obiettivi della L.R. n. 40/2017 che dispone concessione di contributi a favore dei Comuni per la realizzazione di opere di urbanizzazione trovando copertura finanziaria nei capitoli di nuova istituzione di cui al c. 2 dell'art. 9 della L.R. n. 40/2017;

**RICHIAMATA** la delibera di giunta regionale n. 722 del 04.12.2017 recante: *“Termini e modalità di versamento alla Regione Abruzzo degli oneri di urbanizzazione per il recupero delle superfici accessorie. Approvazione Avviso per la concessione di contributi ai comuni per la realizzazione di opere di urbanizzazione di cui ai c. 1 e 2 dell'art. 9 della L.R. n. 40/2017 pubblicata sul BURA Speciale del 09.08.2017”* con la quale, fra l'altro, è stato approvato l'Avviso pubblico;

**RICHIAMATA** la delibera di G.C. n. 21 del 15/03/2018 con la quale è stato approvato il Progetto esecutivo avente ad oggetto la *“Sistemazione di Piazza S. Lidano in Pero dei Santi”* e si è stabilito, tra l'altro di nominare Responsabile Unico del Procedimento il Responsabile dell'Area Tecnica, Ing. Stefania Del Signore;

**TENUTO CONTO** che a far data dal 01/10/2020 è stato assunto presso l'Ente, il nuovo Responsabile del Settore Tecnico, Arch. Maria Antonietta Di Gianfilippo, in seguito al trasferimento del precedente Responsabile e che si rende necessario procedere alla nuova nomina del RUP dell'intervento in oggetto;

**RILEVATO** che il quadro economico di progetto è il seguente:

<b>QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO S.LIDANO</b>	
<b>A) SOMME a BASE D'APPALTO</b>	<b>Importi</b>
<b>A.1) Importo a base di gara</b>	
Importo complessivo dei lavori	€ 82.600,00
<i>di cui</i>	
Importo lavori soggetto a ribasso	€ 80.200,00
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.400,00
<b>Totale parziale quadro A</b>	<b>€ 82.600,00</b>
<b>B) SOMME a DISPOSIZIONE dell'amministrazione</b>	
<b>B.1) Spese tecniche</b>	
<b>Indagini</b>	
Indagini geologiche Relazione Geologica e Sismica	€ -
Analisi di laboratorio	€ -
Rilievi	€ -
Analisi specialistiche	€ -
<b>Totale spese indagini e analisi</b>	<b>€ -</b>
<b>Progettazione, D.L., collaudo</b>	
Rilievi	€ -

Progettazione definitiva, esecutiva - Coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€ 4.650,00
Direzione lavori + contabilità	€ 3.500,00
Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 2.300,00
<b>Totale Spese Tecniche</b>	<b>€ 10.450,00</b>
<b>B.2) Allacciamenti</b>	
Alla rete di energia elettrica e spostamento allaccio gas	
Alla rete telefonica	€ -
<b>Totale spese allacciamenti</b>	<b>€ -</b>
<b>B.3) Imprevisti, accantonamenti, spese generali</b>	
Imprevisti (max 10%) IVA inclusa	€ 601,55
Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne)	€ 1.652,00
Oneri di verifica del progetto (art. 26, c. 5, d.lgs. 50/2016)	€ -
Spese per commissioni giudicatrici IVA inclusa	€ -
Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	
<b>Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali</b>	<b>€ 2.253,55</b>
<b>B.4) IVA/oneri previdenziali</b>	
Cassa previdenza progettazione - CSP (5%)	€ 232,50
IVA su spese tecniche progettazione - + inarcassa CSP (aliquota 22%)	€ 1.074,15
Cassa previdenza DL - CSE (5%)	€ 290,00
IVA su spese tecniche DL - CSE (aliquota 22%)	€ 1.339,80
IVA sui lavori (10%)	€ 8.260,00
<b>Totale IVA/oneri</b>	<b>€ 11.196,45</b>
<b>Totale somme a disposizione dell'amministrazione (Quadro B)</b>	<b>€ 23.900,00</b>
<b>TOTALE GENERALE PROGETTO (Inclusa IVA)</b>	<b>€ 106.500,00</b>

**CONSIDERATO** che occorre procedere all'affidamento dei lavori;

**DATO ATTO** che l'importo totale per i servizi da affidare, come previsti nel Quadro Economico risulta inferiore ad Euro 150.000,00, e di dover procedere a contrarre tramite procedura di affidamento diretto dell'appalto, nel rispetto dei principi di parità, concorrenzialità, non discriminazione, trasparenza, efficacia, economicità e proporzionalità, nonché del principio di rotazione, della procedura, di cui all'art. 30 del Codice dei Contratti pubblici con affidamento in esito alla procedura negoziata con richiesta di offerta, in modalità elettronica mediante consultazione di n. 3 operatori economici invitati a rimettere l'offerta con il ribasso sull'importo posto a base di gara di €. 80.200,00 sulla Piattaforma Net4 Market gestita dalla società SEGEN S.p.a.;

**CONSIDERATO** che gli operatori economici invitati tramite la piattaforma Net4 Market, mediante lettera di richiesta di offerta prot. n. 2307 del 13/06/2023, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge n. 120 del 11.09.2020 modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a, sub. 2.1 del D.L. n. 77 del 31.05.2021), sono i seguenti:

ditta D.V.A. Lavori s.r.l con sede legale in S. Vincenzo Valle Roveto (AQ);

ditta Mariani S.R.L. con sede legale in Civitella Roveto (AQ);

ditta Mastropietro Fernando con sede legale in S. Vincenzo Valle Roveto (AQ);

**RILEVATO** che, delle tre ditte invitate a rimettere l'offerta sulla piattaforma, una sola di esse ha ottemperato e precisamente:

Mastropietro Fernando di San Vincenzo Valle Roveto (AQ) p. Iva 01900550664 che ha rimesso la propria offerta sulla Piattaforma Net4 Market in data 22/06/2023, indicante l'importo di €. 80.200,00, avendo praticato il ribasso percentuale del 0,0% sull'importo posto a base di gara di €. 80.200,00;

**RITENUTO** di dover procedere all'affidamento per le necessità rinvenibili nella immediata esecuzione dei lavori quanto al fine di garantire il buon esito della procedura, nei tempi previsti dalla normativa di cui al finanziamento, ritenendo comunque congrua l'offerta della ditta Mastropietro Fernando di San Vincenzo Valle Roveto (AQ) p. Iva 01900550664 dell'importo di €. 80.200,00, a cui va aggiunto l'importo degli oneri per la sicurezza di €. 2.400,00, per un totale di €. 82.600,00, oltre I.V.A. al 10% di €. 90.860,00;

**ACQUISITA**, la seguente documentazione richiesta all'impresa:

documento di iscrizione alla Camera di Commercio Industria e Artigianato di L'Aquila della ditta;

**DATO ATTO** che il Responsabile del procedimento è l'Arh. Maria Antonietta Di Gianfilippo, Responsabile del Settore Tecnico, e dell'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse;

**ACCERTATA** la regolarità contributiva della ditta affidataria tramite il documento unico di regolarità contabile DURC - INAIL prot. n. 39152242, con scadenza di validità prevista per la data del 17/10/2023;

**DATO ATTO** che in seguito alla procedura di selezione avvenuta, il Quadro Economico rimane invariato;

**DATO ATTO** inoltre che alla procedura sono stati associati i seguenti codici:

**CUP – F49J18000390005;**

**CIG - 9950999028**

**VISTI:**

Il D.L. 76 del 16/07/2020;

il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. "Codice degli appalti pubblici e dei contratti di concessione";

le Linee Guida n. 4 dell'ANAC di attuazione del Decreto Legislativo 50/2016;

Il D.Lgs n. 56/2017, recante disposizioni integrative e correttive del D.Lgs n. 50/2016 (decreto semplificazioni);

Il D.L. 18 Aprile 2019 n. 32 coordinato con la Legge di conversione 14 giugno 2019 n. 55 (decreto sblocca cantieri);

Il D.P.R. 207/2010, per la parte ancora vigente;

Il D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.;

la Legge 7 agosto 1990 n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e s.m.i.;

lo Statuto ed il vigente Regolamento degli Uffici e Servizi, nonché quello di Contabilità;

## **DETERMINA**

**DI DARE ATTO** che la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**DI DARE ATTO** che a seguito della procedura di Richiesta di offerta implementata sulla piattaforma elettronica Net4 Market prot. n. 2307 del 13/06/2023, per l'affidamento dell'appalto in oggetto, mediante richiesta di offerta a n. 3 operatori economici, e precisamente:

ditta D.V.A. Lavori s.r.l con sede legale in S. Vincenzo Valle Roveto (AQ);

ditta Mariani S.R.L. con sede legale in Civitella Roveto (AQ);

ditta Mastropietro Fernando con sede legale in S. Vincenzo Valle Roveto (AQ);

solo la ditta Mastropietro Fernando di San Vincenzo Valle Roveto (AQ) p. Iva 01900550664 ha rimesso la propria offerta sulla Piattaforma in data 22/06/2023, indicante l'importo di €. 80.200,00, avendo praticato il ribasso percentuale del 0,0% sull'importo posto a base di gara di €. 80.200,00;

**DI DARE ATTO** che la ditta Mastropietro Fernando di San Vincenzo Valle Roveto (AQ) p. Iva 01900550664 è risultata aggiudicataria dei lavori in oggetto per l'importo di 80.200,00, a cui va aggiunto l'importo degli oneri per la sicurezza di €. 2.400,00, per un totale di €. 82.600,00, oltre I.V.A. al 10% di €. 90.860,00;

**DI AFFIDARE** i lavori di cui ai lavori di "*Sistemazione di Piazza S. Lidano in Pero dei Santi*" all'Impresa Mastropietro Fernando di San Vincenzo Valle Roveto (AQ) p. Iva 01900550664 è risultata aggiudicataria dei lavori in oggetto per l'importo di 80.200,00, a cui va aggiunto l'importo degli oneri per la sicurezza di €. 2.400,00, per un totale di €. 82.600,00, oltre I.V.A. al 10% di €. 90.860,00;

**DI DARE ATTO** che il Quadro Economico di progetto, in seguito all'esperimento di gara rimane invariato:

**DI EFFETTUARE** l'imputazione della spesa per l'importo di €. 90.860,00, di cui €. 82.600,00 per importo dei lavori e oneri della sicurezza, ed €. 8.260,00 per I.V.A. al 10% nei confronti dell'impresa Mastropietro Fernando di San Vincenzo Valle Roveto (AQ) p. Iva 01900550664 mediante imputazione al Cap. 1604 del bilancio di previsione 2023-2025, gestione competenze Impegno n.6;

**DI DARE ATTO** che i lavori saranno integralmente finanziati con il contributo Regionale in premessa meglio descritto;

**DI PUBBLICARE** il presente atto, una volta divenuto esecutivo, all'Albo Pretorio on line così come previsto dalla L. 69/2009;

**DI DARE ATTO** che i dati di cui all'art. 18, comma 1, del DL 83/2012 sono consultabili sull'home page del sito informatico istituzionale dell'Ente.

---

**VISTO DI REGOLARITA' TECNICA**

Il Responsabile del Servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000 e del relativo Regolamento Comunale sui controlli interni, alla proposta **n.ro 245 del 30/06/2023** esprime visto **FAVOREVOLE**.

CIVITA D'ANTINO, li 07/07/2023

**Il Responsabile del Servizio**

F.to Arch. DI GIANFILIPPO MARIA ANTONIETTA

---

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000 e del relativo Regolamento Comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico – finanziaria o sul patrimonio dell'ente, alla Proposta **n.ro 245 del 30/06/2023** esprime parere: **FAVOREVOLE**.

Dati contabili:

CIVITA D'ANTINO, li 10/07/2023

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**

F.to SULPIZIO MARIO

---

**NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 314**

Il 10/07/2023 viene pubblicata all'Albo Pretorio OnLine la Determinazione N.ro **169 del 10/07/2023** con oggetto:

**LAVORI DI SISTEMAZIONE PIAZZA S. LIDANO AFFIDAMENTO LAVORI ALLA DITTA MASTROPIETRO FERNANDO**

e vi resterà affissa per **15** giorni ai sensi dell'art. 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da **Arch. DI GIANFILIPPO MARIA ANTONIETTA** il **10/07/2023**.