



**COMUNE DI CIVITA D'ANTINO**  
**(Provincia dell'Aquila)**  
**SETTORE TECNICO**

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**DETERMINAZIONE N. 191 DEL 21/12/2022**

**OGGETTO:** AFFIDAMENTO SERVIZIO PER L'ISTRUTTORIA E DEFINIZIONE PRATICHE DI CONDONO EDILIZIO NEI CONFRONTI DELL'ARCH. EDOARDO COMPAGNONE

---

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
adotta la seguente determinazione

**PREMESSO:**

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3/2022, esecutiva, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2021/2023;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4/2022, esecutiva, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022-2024;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 21 del 30/04/2022, esecutiva, è stato approvato il Piano Risorse ed obiettivi 2022-2024;

**VISTO e RICHIAMATO** il decreto del Sindaco n. 18 del 23/12/2021, con cui alla sottoscritta Arch. Maria Antonietta Di Gianfilippo è stato conferito l'incarico per la posizione organizzativa relativa al Settore Tecnico;

**VISTI e RICHIAMATI:**

- D. Lgs 267/2000 "Testo Unico degli Enti Locali" coordinato ed aggiornato al D.L. 2 marzo 2012, n. 16 (cd. Decreto Fiscale), pubblicato in G.U del 28 aprile 2012, n. 99 convertito nella Legge 44/2012 e successive modificazione ed integrazioni;
- Il D.Lgs 165 del 30/03/2001 Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni pubbliche e successive modifiche ed integrazioni;
- il Regolamento Comunale di contabilità;

**DATO ATTO** che presso questo Ente, sono presenti N. 165 istanze di condono edilizio inoltrate ai sensi delle leggi n. 47/1985, n. 727/1994 e n. 326/2003 le cui pratiche incomplete necessitano di essere portate a definizione previa istruttoria preliminare, richiesta di integrazione, nuova istruttoria e rilascio Permessi di Costruire in Sanatoria;

**CONSTATATO** che l'attività delle Amministrazioni deve essere svolta primariamente dalla Amministrazioni stesse attraverso i rispettivi organi e uffici, ma che la giurisprudenza ammette il ricorso a soggetti estranei nei casi previsti dalla legge o in relazione ad eventi o situazioni straordinarie non fronteggiabili con disponibilità tecnico – burocratiche esistenti (Corte dei Conti, Sez. Giur. Per il Lazio 25 settembre 2000 n. 1545);

**CONSIDERATO** che il Comune di Civita D'Antino ha preliminarmente accertato l'impossibilità oggettiva di utilizzare le risorse umane disponibili al suo interno in quanto oberate dal lavoro;

**VISTA** la relazione sullo stato di consistenza delle pratiche di Condono Edilizio presenti presso l'Ente, redatta dal sottoscritto;

**RITENUTO** necessario provvedere, quindi, alla definizione delle pratiche di condono attraverso l'affidamento del servizio dell'istruttoria delle stesse a professionisti esterni;

**RICHIAMATA** la deliberazione di G.C. n. 58 del 22.10.2020 con quale è stata individuata la piattaforma Net4market – CSAMED s.r.l. quale strumento idoneo e consolidato per l'espletamento delle gare telematiche;

**TENUTO CONTO** che al fine di poter procedere all'affidamento di cui sopra si è provveduto a richiedere formulazione di preventivo/ offerta, in data 20/12/2022 prot. 5481 del 16/12/2022, sulla base di nota specifica delle attività da svolgere, da effettuarsi a prezzo unitario pro-pratica (al lordo di oneri contributivi e IVA come per legge), all'Arch. Edoardo Compagnone, c.f. CMPDRD51E25L025V, nata a Tagliacozzo il 25.05.2022, con studio in Tagliacozzo, Viale Aldo Moro n° 10, iscritta all'Albo degli Architetti P.P.C. della Provincia di L'Aquila al n. 59 mediante la piattaforma Net4market – CSAMED s.r.l. di proprietà di Segen S.p.A., piattaforma telematica di negoziazione secondo quanto stabilito dall'art. 58 del Decreto Legislativo N.50/2016 raggiungibile all'indirizzo [https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_seggen](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_seggen) accessibile dalla Home page del sito di SEGEN SpA – ACQUISTI TELEMATICI dove è attivo l'Albo Telematico Aperto dei fornitori del Comune di Civita d'Antino (AQ), conforme alle disposizioni del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. ed alle indicazioni impartite dall'ANAC con le Linee Guida n. 4, tenendo conto dei criteri oggettivi, nel rispetto dei principi di rotazione degli inviti e degli affidamenti, in virtù dell'art. 51, comma 1, lett. a, sub. 2.1 del D.L. n. 77 del 31.05.2021;

**ATTESO** che l'Arch. Edoardo Compagnone, c.f. CMPDRD51E25L025V, con studio in Tagliacozzo, Viale Aldo Moro n° 10, ha inoltrato nel termine previsto dalla procedura, in data 21/12/2022, la propria offerta recante il prezzo unitario per ciascuna pratica da istruire, al lordo di oneri contributivi e IVA di legge, pari ad €. 126,88, ovvero di €. 100,00 per imponibile, €. 4,00 per oneri contributivi ed €. 22,88 per IVA su imponibile e oneri;

**DATO ATTO** che l'importo unitario per l'espletamento del servizio di €. 126,88, ritenuto congruo, applicato alle 165 pratiche da istruire, determina l'importo dell'affidamento di €. 20.935,00 comprensivo di oneri e IVA;

**DATO ATTO** che è possibile procedere all'affidamento diretto della fornitura di servizi sopra indicata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 1 lett. a), sub. 2.1 del D.L. n. 77 del

31.05.2021 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., trattandosi di servizio di importo inferiore a €. 139.000,00;

**VISTE:**

- Linee Guida n. 1 - Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria;
- Linee Guida n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", ed in particolare il Punto 2. "Principi comuni", in cui vengono annoverati i principi cui deve attenersi la pubblica amministrazione nei procedimenti di affidamento diretto, nel rispetto di quanto enunciato dall'art. 30, comma 1, d.lgs. 50/2016 ossia: nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, nonché del principio di rotazione;

**VISTO** il curriculum dell'Arch. Edoardo Compagnone, c.f. CMPDRD51E25L025V, con studio in Tagliacozzo, Viale Aldo Moro n° 10 dal quale si evince la notevole esperienza in tema di edilizia ed urbanistica e condono edilizio;

**VISTO** il Certificato di Regolarità contributiva rilasciato dalla INARCASSA in data 23/09/2022, dal quale risulta la regolarità della posizione contributiva;

**VISTO il CIG attribuito alla procedura, ai fini del tracciamento dei pagamenti: Z26393D802;**

**VISTO** l'allegato schema di convenzione che regola i rapporti tra l'Ente ed il Professionista in relazione al servizio da espletare;

**VISTI:**

- Il D.L. n. 76 del 16 luglio 2020;
- il D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs n. 56/2017, Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- il D.L. 18 aprile 2019 n. 32 coordinato con la legge di conversione 14 giugno 2019 n. 55;
- il D.P.R. 207/2010, per la parte ancora vigente;
- il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, e successive modificazioni;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241;
- lo statuto comunale ed il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

## DETERMINA

**1) DI CONSIDERARE** tutto quanto alle premesse parte e integrante e sostanziale del presente dispositivo

**2) DI PROCEDERE**, per le ragioni espresse in narrativa, all'affidamento diretto del servizio di definizione delle pratiche di Condono Edilizio presenti presso l'Ente , previa istruttoria preliminare, richiesta di integrazione, nuova istruttoria e rilascio parere per i Permessi di Costruire in Sanatoria, con predisposizione degli stessi, per la durata di numero tre anni, all'Arch. Edoardo Compagnone, c.f. CMPDRD51E25L025V, nato a Tagliacozzo il 25.05.1951, con studio in Tagliacozzo, Viale Aldo Moro n° 10, iscritto all'Albo degli Architetti P.P.C. della Provincia di L'Aquila al n. 59, ai sensi dell'art. 51, comma 1, lett. a, sub. 2.1 del D.L. n. 77 del 31.05.2021, per l'importo di €. 20.935,20, comprensivo di oneri e I.V.A. come per legge;

**3) DI DARE ATTO** che, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma e le clausole essenziali dello stesso sono evincibili dall'allegato schema di convenzione disciplinante il rapporto contrattuale tra l'Amministrazione ed il professionista che risulterà aggiudicatario del servizio;

**4) DI EFFETTUARE** l'impegno di spesa nei confronti dell'Arch. Edoardo Compagnone, c.f. CMPDRD51E25L025V, nato a Tagliacozzo il 25.05.1951, con studio in Tagliacozzo, Viale Aldo Moro n° 10, iscritto all'Albo degli Architetti P.P.C. della Provincia di L'Aquila al n. 59, dell'importo di € 17.139,66 con imputazione al Capitolo 410 del bilancio di previsione 2022/2024 gestione competenza ed al pluriennale nel modo che segue:

capitolo	annualità	importo
410	2022	€ 3.139,66
410	2023	€ 7.000,00
410	2024	€ 7.000,00

**DI DARE ATTO** che per la somma residua di € 3.795,54 si provvederà all'impegno di spesa con successivo atto, riferito all'annualità di pertinenza.

**5) DI APPROVARE** lo schema di convenzione da stipulare con il professionista, allegato alla presente determina;

**6)DI DARE ATTO**, che relativamente al presente atto non sussistono situazioni di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 42 del Codice;

**7) DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;

**8) DI RENDERE NOTO** che il Responsabile Unico del Procedimento di cui all'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 è l'Arch. Maria Antonietta Di Gianfilippo e che non sussistono motivi di incompatibilità né rapporti di parentela entro il quarto grado con i soggetti oggetto del presente provvedimento;

**9) DI TRASMETTERE** il presente atto al Responsabile dell'Area Economico – Finanziaria per l'apposizione del visto di regolarità contabile;

**10)DI PUBBLICARE** il presente atto, una volta divenuto esecutivo, all'Albo Pretorio on line così come previsto dalla L. 69/2009;

**11)DI DARE ATTO** che i dati di cui all'art. 18, comma 1, del DL 83/2012 sono consultabili sull'home page del sito informatico istituzionale dell'Ente.

**COMUNE DI CIVITA D'ANTINO**  
(Provincia di L'Aquila)  
UFFICIO TECNICO

**CONVENZIONE**

CONTENENTE LE NORME E LE CONDIZIONI PER L'ESPLETAMENTO DELL'INCARICO DI ISTRUTTORIA DELLE PRATICHE DI CONDONO EDILIZIO INOLTRATE AI SENSI DELLA L.47/85, 724/94 E 326/03 E PRATICHE CORRELATE ED INTERCONNESSE.

L'anno 2022 il giorno \_\_\_\_\_ del mese di....., in \_\_\_\_\_, nella sede comunale,  
da una parte

Arch. Edoardo Compagnone nato a Tagliacozzo(AQ) il 25/05/1951, nella qualità di professionista incaricato, codice fiscale CMPDRD51E25L025V, iscritto all'albo professionale degli Architetti della provincia di L'Aquila  
e dall'altra parte

Arch. Marianonietta Di Gianfilippo nella qualità di Responsabile Ufficio Tecnico Comunale domiciliato per la carica in \_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_ (c.f. del Comune \_\_\_\_\_)

**PREMESSO**

- con Determina n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è stato conferito incarico professionale per un compenso di **€. 100,00** (euro cento/00) al netto di oneri previdenziali ed IVA di legge per ogni Pratica istruita compreso la consulenza da prestare presso la sede comunale, almeno una mattina a settimana, per il ricevimento dei cittadini titolari delle pratiche di condono e/o di loro tecnici delegati

Tutto ciò premesso, tra le parti come sopra costituite si conviene e si stipula quanto segue:

**Art. 1 - OGGETTO DELL'INCARICO**

Con il presente disciplinare il Comune di Civita D'Antino (AQ) affida all' Arch.Edoardo Compagnone nato a Tagliacozzo (AQ) il25/05/1951, nella qualità di professionista incaricato, codice fiscale CMPDRD51E25L025V, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di L'Aquila al n.59 l'incarico per le attività di istruttoria delle pratiche finalizzato alla definizione delle istanze di condono e delle pratiche correlate ed interconnesse.

L' attività richiesta con il presente incarico, in particolare, è:

**Istruttoria pratiche di condono con procedura standard:**

Sulla base degli elenchi pratiche da istruire trasmessi dall'UTC, si dovrà procedere:

1) Verifica preliminare di eventuale documentazione mancante come prescritto dalla normativa di settore, con relativa predisposizione del modello di richiesta integrazione;

- 2) Calcolo dei conguagli oblazione e contributo di costruzione con relativa predisposizione del modello di richiesta di integrazione;
- 3) Predisposizione di tutti i modelli necessari all'acquisizione dei prescritti pareri;
- 4) Predisposizione provvedimento finale per le pratiche complete;

## **Art. 2 - NORME GENERALI**

1. L'Amministrazione Comunale, per tramite dell'U.T.C, si impegna a fornire al professionista incaricato tutta la documentazione e le attrezzature necessarie per l'espletamento dell'incarico.
2. Il professionista incaricato si obbliga:
  - a svolgere le prestazioni di cui all'art. 1 in forma completa e dettagliata in tutte le sue parti;
  - alla rigorosa osservanza delle norme vigenti in materia;
  - all'osservanza delle norme di cui agli artt. 2222 C.C. e seguenti oltre alle norme di deontologia professionale e di ogni altra normativa vigente in materia, correlata all'oggetto dell'incarico;
3. è vietato qualsiasi tipo di subappalto o delega ad altro soggetto. Il Professionista è tenuto ad eseguire in proprio l'incarico assunto, avvalendosi, ove necessario di collaboratori ed ausiliari con oneri a proprio carico e sotto la propria direzione e responsabilità;
4. è vietata l'accettazione di incarichi privati per attività professionali inerenti pratiche di condono edilizio e/o di edilizia privata ricadenti nel territorio comunale di Civita D'Antino;
5. ad assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive.
6. l'incarico oggetto della presente convenzione non costituisce rapporto continuativo con l'Ente.

## **Art. 3 –DURATA DELL'INCARICO**

L'incarico oggetto della presente convenzione dovrà essere rendicontato a cadenza bimestrale ed ultimato entro tre anni salvo che l'adozione del provvedimento finale non dipenda dal tecnico incaricato. Il presente incarico potrà essere prorogato per un massimo di ulteriori due anni in presenza di disponibilità finanziarie

## **Art. 4 – MODALITA' DI PAGAMENTO**

Per le attività di cui alla presente convenzione, verrà corrisposto al professionista incaricato il compenso come segue:

primo pagamento in acconto del 10%, per la ricerca e catalogazione delle pratiche giacenti, pari a € 2.093,50;

successivi acconti del 30% pro pratica raggiunto un minimo di istruttorie preliminari con invio lettere, per ogni 50 pratiche istruite pari € 1.903,00.

a seguito di presentazione di regolare fattura sulla base delle pratiche definite con provvedimento di istruttoria.

Al fine di eseguire i pagamenti delle fatture emesse il professionista dovrà dare comunicazione alla stazione appaltante del conto corrente dedicato (il numero del conto e i dati identificativi di tutti i soggetti delegati ad operare su quel conto).

## **Art. 5 – CONTROVERSIE**

Tutte le controversie che potrebbero sorgere saranno deferite al Presidente del Tribunale di AVEZZANO

## **Art. 6 - SPESE STIPULA CONTRATTO**

Tutte le spese inerenti e conseguenti la stipula del presente atto da registrarsi in caso d'uso ai sensi dell'art. 10 della Parte Seconda della tariffa allegata al D.P.R. n. 131/86, sono a carico del COMUNE.

La presente convenzione, composta da n. 2 fogli dattiloscritti e da n. 6 articoli, viene letta, approvata e sottoscritta dalle parti, come segue:

\_\_\_\_\_

IL PROFESSIONISTA INCARICATO  
Arch. Edoardo Compagnone

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Arch. Mariantonietta Di Gianfilippo

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 1341 C.C. il sottoscritto, con la firma di seguito riportata, approva espressamente tutte le condizioni ed i patti contenuti nel disciplinare che precede.

IL PROFESSIONISTA INCARICATO  
Arch. Edoardo Compagnone

---

### VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000 e del relativo Regolamento Comunale sui controlli interni, alla proposta **n.ro 581 del 21/12/2022** esprime visto **FAVOREVOLE**.

CIVITA D'ANTINO, li 23/12/2022

**Il Responsabile del Servizio**

F.to Arch. DI GIANFILIPPO MARIA ANTONIETTA

---

### VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000 e del relativo Regolamento Comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico – finanziaria o sul patrimonio dell'ente, alla Proposta **n.ro 581 del 21/12/2022** esprime parere: **FAVOREVOLE**.

Si attesta , ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs n. 267/2000 , la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

Dati contabili:

#### IMPEGNI

Anno	Capitolo	Num.	Progr.	Codice di Bilancio				Piano dei Conti		Importo
				Miss	Progr	Titolo	M.Aggr.	Codice	Descrizione	
2022	410	260	1	01	06	1	03	1.03.02.10.001	Incarichi libero professionali di studi, ricerca e consulenza	3.139,66
2023	410	261	1	01	06	1	03	1.03.02.10.001	Incarichi libero professionali di studi, ricerca e consulenza	7.000,00
2024	410	262	1	01	06	1	03	1.03.02.10.001	Incarichi libero professionali di studi, ricerca e consulenza	7.000,00

CIVITA D'ANTINO, li 23/12/2022

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**

F.to SULPIZIO MARIO

---

### NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 675

Il 24/12/2022 viene pubblicata all'Albo Pretorio OnLine la Determinazione N.ro **450 del 23/12/2022** con oggetto:

**AFFIDAMENTO SERVIZIO PER L'ISTRUTTORIA E DEFINIZIONE PRATICHE DI CONDONO EDILIZIO NEI CONFRONTI DELL'ARCH. EDOARDO COMPAGNONE**

e vi resterà affissa per **15** giorni ai sensi dell'art. 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da **Arch. DI GIANFILIPPO MARIA ANTONIETTA** il **24/12/2022**.