



PROVINCIA DI PESCARA

SETTORE I - TECNICO

REGISTRO GENERALE N. 813 del 10/08/2021

Determina del Dirigente di Settore N. 23 del 05/08/2021

PROPOSTA N. 70 del 03/08/2021

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria c/o immobile sito in via dei Peligni,152 da destinare all'istituto Marconi di Pescara
Affidamento all'O.E. CHIOLA COSTRUZIONI SRLS- PESCARA.

La sottoscritta arch. Alessandra Berardi, in qualità di Responsabile del Servizio Edilizia Scolastica;

Premesso che:

☉ la Provincia di Pescara ha necessità di poter disporre di immobili da adibire a sede temporanea del Liceo Marconi di Pescara, al fine di garantire l'attività didattica in presenza nel rispetto delle vigenti disposizioni normative e regolamentari in materia di contenimento dei contagi da Covid 19; la Regione Abruzzo ha assegnato un contributo alla Provincia di Pescara in ordine alle spese di locazione di immobili di proprietà terzi, ivi compresi interventi di manutenzione (adattamento, misure Covid ecc..) per fronteggiare l'esigenza di garantire le attività didattiche, a seguito della sopravvenuta, inderogabile necessità della demolizione dell'edificio per motivazioni connesse alla sicurezza dell'utenza;

☉ sono state eseguite indagini di mercato per il reperimento di locali idonei all'espletamento delle attività didattiche del Liceo Marconi di Pescara, ad integrazione degli ambienti già concessi presso la sede dell'Istituto Di Marzio-Michetti di proprietà dell'Ente e degli uffici amministrativi messi a disposizione presso il Palazzo del Governo;

☉ è stato individuato lo stabile ubicato in via Peligni 152 di proprietà della sig.ra Lorena Dell'Arciprete, sig.ra Marisa Dell'Arciprete e sig.ra Maria Taraborrelli disposte a cedere in locazione l'edificio;

Concordato, da ambedue le parti, che l'edificio necessita di lavori di ordinaria e straordinaria manutenzione, interventi che saranno realizzati a cura della Provincia con la condizione che, con successivo atto, saranno stabilite le percentuali a carico del conduttore e del locatore;

Valutati gli interventi di cui necessita l'edificio in questione per essere adibito a sede scolastica provinciale del liceo Marconi e salvo gli approfondimenti del caso, questi risultano al di sotto di € 149.000,00 (importo entro il quale è possibile provvedere agli appalti diretti);

Ritenuto urgente al momento procedere all'affido dei lavori di cui al presente atto e precisato che ci si riserva con successivi atti l'affido di ulteriori lavori entro i limiti consentiti anche allorquando si disporrà delle risorse necessarie;

Visto che:

☉ alla luce di quanto sopra, ai sensi dell'art. 36 c.2 lett. a) del D.L. vo n. 50/2016 e ss.mm.ii, con lettera d'invito prot. n. 13540 del 28/07/2021 è stata formulata richiesta di offerta per lavori straordinari all'O.E. Chiola Costruzioni Srls. di Pescara P.I. 02215430683, su un importo a base d'asta di €. 32.700,00, di cui € 2.700,00 per oneri di sicurezza, oltre I.V.A.;

☉ il succitato O.E. ha trasmesso la propria offerta (rif. prot. n. 13677 del 30.07.2021) con un ribasso del 2,00% sull'importo a base d'asta, per un totale netto di € 31.400,00 oltre 22% per una spesa complessiva di € 38.308,00;

Ritenuto di prendere atto della correttezza della procedura delle operazioni esperite per costituire un'obbligazione nei confronti del suddetto O.E.;

Valutata la congruità dell'importo offerto come da attestazione della sottoscritta Rup, in calce alla predetta documentazione;

Accertato sotto la propria responsabilità che sono state svolte tutte le procedure occorrenti per costituire un'obbligazione nei confronti del suddetto O.E.;

Acquisita la regolarità contributiva protocollo n. INPS 26951468 del 07/07/2021;

Preso atto che, stante l'urgenza di dare avvio ai predetti lavori, al fine di potere rendere idoneo l'edificio all'uso per l'avvio del prossimo anno scolastico fissato al 13.09.2021, nelle more della stipula del contratto di locazione, la proprietaria sig.ra Lorena Dell'Arciprete, in nome e per conto anche delle comproprietarie sig.re Marisa Dell'Arciprete e sig.ra Maria Taraborrelli, ha consegnato all'Amministrazione Provinciale, nella persona del Dirigente del Settore copia delle chiavi dello stabile, e contemporaneamente le stesse sono state consegnate all'O.E. individuato per l'esecuzione dei lavori – Chiola Costruzioni srl, sig. Renato Chiola (rif. protocollo n. 1339 del 26/07/2021);

Verificati:

- 🌐 gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della L. 136/2010, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;
- 🌐 il rispetto degli obblighi di trasparenza;
- 🌐 la copertura finanziaria dell'importo di € 38.308,00 al capitolo 23084 del PEG 2021 denominato: "Spese di Manutenzione straordinaria edifici Provinciali,
- 🌐 le verifiche ex post, positive agli atti del Settore;

Ciò premesso propone l'aggiudicazione dei lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile sito in via dei Peligni, n. 152 da adibire a sede provvisoria dell'istituto Marconi di Pescara all'O.E. CHIOLA Costruzioni Srls di Pescara P.I. 02215430683 per un totale netto di € 31.400,00 oltre IVA 22% per una spesa complessiva di € 38.308,00;

IL SOTTOSCRITTO DIRIGENTE alla luce di quanto sopra;

Vista l'istruttoria de quo a cura del RUP, della quale se ne condivide la correttezza;

Ritenuto di:

- 🌐 prendere atto della correttezza della procedura della gara esperita per l'affidamento dei lavori indicati in oggetto;
- 🌐 approvare, la proposta di aggiudicazione, come formulata dal Rup;
- 🌐 procedere all'aggiudicazione dei lavori de quo all'O.E. CHIOLA Costruzioni Srls di Pescara P.I. 02215430683 per un totale netto di € 31.400,00 oltre IVA 22% per una spesa complessiva di € 38.308,00;

Accertata la compatibilità del programma dei pagamenti con gli stanziamenti di cassa ai sensi dell'art.183 comma 8 del D. Lgs. n. 267/2000 ss.mm.ii.;

Attestata l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto d'interesse relativamente alla propria figura ed a quella del R.U.P., arch. Alessandra Berardi, ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/90;

Espresso parere favorevole attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147bis, comma 1 del D.Lgs.vo n. 267/2000 ss.mm.ii.;

Visti:

- 🌐 il C.I.G. n. ZE0329B36D
- 🌐 gli artt. 179 e 183 del D.Lgs.vo 50/2016 ss.mm.ii.;
- 🌐 il D. Lgs.vo 23 giugno 2011, n. 118 recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi;
- 🌐 il vigente Regolamento di Contabilità;

Richiamati:

- 🌐 il D.P. n. 37 del 23.12.2019 con il quale è stato prorogato al sottoscritto l'incarico di Dirigente del Settore I-Tecnico;
- 🌐 la deliberazione di Consiglio Provinciale n. 12 del 20.04.2021 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2021-2023 ed i relativi allegati;
- 🌐 il D.D.P n. 52 del 28.04.2021 con cui è stato approvato il Peg 2021;

D E T E R M I N A

1. di stabilire che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di prendere atto:
 - di quanto esposto dal R.U.P. per l'intervento in oggetto;
 - della correttezza della procedura esperita per l'affidamento dei lavori in questione;
3. di adottare il presente atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 192 del D.L.vo n. 267/2000 e ss.mm.ii. stabilendo che:
 - il fine che si intende perseguire è quello di assegnare una sede provvisoria all'istituto Marconi di Pescara per l'attività scolastica 2021/2022;
 - l'oggetto del contratto da stipulare è quello dei "lavori di manutenzione straordinaria presso lo stabile ubicato in via Peligni 152 di proprietà della sig.ra Lorena Dell'Arciprete, sig.ra Marisa Dell'Arciprete e sig.ra Maria Taraborrelli da adibire a sede scolastica dell'istituto Marconi di Pescara;
 - il contratto sarà stipulato in forma pubblico-amministrativa;
 - per la scelta del contraente si è fatto ricorso all'affidamento diretto previsto dall'art. 36 comma 2 lett.a) del D. Lgs. n. 50/2016;
 - i tempi di esecuzione e le penali sono definiti nell'elaborato "Capitolato prestazionale d'oneri", allegato alla documentazione di gara;
 - la conclusione del contratto in parola rispetta i principi di efficacia ed efficienza dell'azione amministrativa improntata alla tempestività ed all'economicità;
4. di approvare, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 32, comma 5 e all'art. 33, comma 1, del D.Lgs.vo 50/2016 ss.mm.ii. la proposta di affidamento come formulata dal Rup;
5. di affidare gli interventi in questione all'O.E. CHIOLA Costruzioni Srls di Pescara P.I. 02215430683 per un totale netto di 31.400,00 oltre IVA 22% per una spesa complessiva di € 38.308,00 per i motivi in narrativa;
6. di imputare la spesa suddetta di € 38.308,00 al capitolo 23084 del PEG 2021 denominato: "Spese di Manutenzione straordinaria edifici Provinciali,
7. di precisare che il presente atto è efficace in quanto le verifiche ex post, positive, sono presenti agli atti del Settore;
8. di precisare che l'obbligazione sarà certa, liquida ed esigibile nell'esercizio 2021;
9. di comunicare all'O.E.l'adozione del presente atto;
10. di dare atto che avverso il presente atto è possibile il ricorso al T.A.R. Abruzzo ex art.119 del D.Lgs. n.104/2010;
11. di dare atto altresì che sarà verificato il rispetto delle disposizioni in materia di trasparenza mediante la pubblicazione dei dati obbligatori nella sezione AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE del sito web dell'Ente.

VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Dirigente ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 70 del 03/08/2021 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato dal Dirigente URBANI LUIGI in data 05/08/2021

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio Gestione Finanziaria, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della Proposta n.ro 70 del 03/08/2021 esprime parere: **FAVOREVOLE**

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Dati contabili:

IMPEGNI

Anno	Capitolo	Num.	Progr.	Codice di bilancio				Piano dei Conti		Importo
				Miss.	Progr.	Titolo	M.Aggr.	Codice	Descrizione	
2021	23084	1193	1	04	05	2	02	2.02.01.09.003	Fabbricati ad uso scolastico	38.308,00

Pescara, lì 10/08/2021

Il Responsabile del Servizio Gestione Finanziaria
LONGO VALENTINA

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 1059

Il 12/08/2021 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Determinazione N.ro 813 del 10/08/2021 con oggetto: **Lavori di manutenzione straordinaria c/o immobile sito in via dei Peligni,152 da destinare all'istituto Marconi di Pescara**
Affidamento all'O.E. CHIOLA COSTRUZIONI SRLS- PESCARA.

Resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da GIZZARELLI ELISA il 12/08/2021.