



COMUNE DI BOTTIDDA

AREA TECNICO MANUTENTIVA

DETERMINAZIONE N. 3 del 09/01/2023

PROPOSTA N. 9 del 09/01/2023

OGGETTO: SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI TERMICI, IDRICI-SANITARI E SERVIZI CONNESSI DEGLI IMMOBILI COMUNALI. RINNOVO CONTRATTUALE ALLA EUROSERVICE PER 24 MESI DAL 01/01/2023 AI 31/12/2024 CODICE CIG: Z10396920E

VISTO l'art. 107 Co.3 lett. b D. Lgs. N° 267/2000 e 21 Regolamento Comunale Uffici e servizi;

VISTO il Decreto Sindacale N° 6/2022 di attribuzione della responsabilità del Settore Area Tecnica Manutentiva e SUAPE;

VISTO il regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi, adottato con deliberazione G.C. N° 67 del 10.11.2000 esecutiva per approvazione CO.RE.CO Cagliari N° 004029 del 21.12.2000;

PREMESSO che questo Ente non ha personale dipendente con le necessarie capacità professionali per la gestione diretta dell'impianti termici, idrici-sanitari e servizi connessi degli immobili comunali, motivo per cui ricorre l'affidamento all'esterno dei precitati servizi;

CONSIDERATO CHE:

- nel Comune di Bottidda sono presenti numerosi fabbricati (26 comprese le stazioni di pompaggio) i quali necessitano sia di manutenzione ordinaria che straordinaria per quanto riguarda gli impianti idrici e termici;

- che, è stata eseguita una valutazione per quanto riguarda la gestione degli impianti termici, idrici-sanitari e servizi connessi degli immobili comunali a €. 2.200 inclusivo di IVA al 22% ed oneri di sicurezza, Totale complessivo pari a €. 4.400,00 per il biennio 2023-2024;

RILEVATO CHE la gestione dei sopracitati impianti è stata affidata con determinazione area tecnica n. 5 del 09/01/2021 alla ditta EUROSERVICE di Porcu Diego P.IVA. 01995430905 con sede a ESPORLATU (SS) in Via Stazione 6 per la durata di anni 2 dal 01/01/2021 al 31/12/2022;

VISTO che il servizio è stato correttamente svolto rispettando tutte le indicazioni dell'ufficio e rispondendo prontamente alle esigenze dell'amministrazione;

VISTA la particolarità degli impianti e la relativa conoscenza maturata da parte della sopracitata ditta;

VISTO l'attuale assetto dell'ufficio tecnico ed il relativo carico di lavoro assegnatogli tale da non poter permettere indagini di mercato più ampie ed in tempi relativamente brevi da permettere la continuità del servizio oggetto del presente affidamento;

RICHIAMATA la D.G.M. n° 69 del 23/12/2022 relativa all'atto di indirizzo al Responsabile Area Tecnica, per l'affidamento dei servizi citati, per una durata biennale dal 01/01/2023 al 31/12/2024;

RILEVATA inoltre la necessità e l'urgenza di garantire la manutenzione degli impianti in oggetto al fine di consentire il loro regolare funzionamento;

CONSIDERATO che si vuole procedere con il rinnovo del contratto in essere con la ditta EUROSERVICE di Porcu Diego P.IVA. 01995430905 con sede a ESPORLATU (SS) in Via Stazione 6 per la parte riguardante la gestione e manutenzione degli impianti idrici e termici degli edifici comunali;

VISTA la richiesta inviata via PEC dall'ufficio scrivente con protocollo n. 4001 del 29/12/2022 per il rinnovo del contratto agli stessi patti e condizioni per anni 2 dal 01/01/2023 al 31/12/2024;

VISTA inoltre la comunicazione della sopracitata ditta agli atti dell'ente al prot. 4026 del 30/12/2022 con la quale accettava il rinnovo contrattuale del servizio in questione.

RICHIAMATO art. 1 della legge n. 120 del 2020 come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021 "che prevede che le stazioni appaltanti possano procedere mediante affidamento diretto senza consultazione di più operatori per lavori pubblici fino a 150.000 euro e per beni e servizi fino a 139.000,00 euro;

TENUTO CONTO che l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, stabilisce che nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

CONSIDERATO che in base all'articolo 1, comma 130, della Legge 30 dicembre 2018, n. 145 (Legge di Bilancio 2019), modificativo dell'art. 1 comma 450 della Legge n.

296/2006, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore a 5.000 euro (IVA esclusa) le amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 non sono obbligate a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione, ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;

VERIFICATO CHE alla data di adozione del presente provvedimento non è attiva alcuna convenzione stipulata da Consip il cui servizio abbia specificità analoghe a quelle oggetto del presente provvedimento;

VERIFICATO CHE alla data di adozione del presente provvedimento non risulta presente sul Mepa alcun bando analogo all'esecuzione del servizio di cui in oggetto;

ACCERTATA la regolarità, legittimità e correttezza amministrativa-contabile dell'intero procedimento e del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte dei competenti Responsabili;

RAVVISATA la necessità e l'urgenza di garantire la manutenzione degli impianti in oggetto al fine di consentirne il regolare funzionamento e considerato che il servizio in oggetto ha avuto inizio in data 01/01/2023;

VISTA la regolarità del DURC Protocollo INAIL_3583677 con validità sino al 01/04/2023;

ACQUISITO il CIG: **Z1-03-96-92-0E**;

Visti

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 50/2016;
- il D.L. n. 32/2019, (cd. Decreto Sblocca-cantieri) conv. in Legge n. 55/2019;
- il DL n. 34/2020 conv. in Legge n. 77/2020 (cd. Decreto Rilancio);
- il D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 (cd. Decreto Semplificazioni);
- la Legge n. 241/1990;
- la Legge n. 136/2010;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- lo Statuto comunale;

DETERMINA

1. Per quanto in premessa, da considerarsi parte integrante della presente determinazione,
2. **DI RINNOVARE** il contratto in essere alla ditta EUROSERVICE di Porcu Diego P.IVA. 01995430905 con sede a ESPORLATU (SS) in Via Stazione 6 per mesi 24 dal 01/01/2023 al 31/12/2024 agli stessi patti e condizioni del contratto in vigore stipulato tramite scambio di lettere commerciali;
3. **DI DARE ATTO** che l'IVA è al 22 % ed il corrispettivo contrattuale per l'esecuzione dell'appalto verrà effettuato nel rispetto del D.Lgs. n. 231/2002 e degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010;
4. **CHE** ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, di stabilire quanto segue:
 - a. L'indicazione dell'interesse pubblico che si intende soddisfare; **MANUTENZIONE DI BENI COMUNALI**;
 - b. Le caratteristiche delle opere, delle forniture, dei servizi che si intendono acquisire; **GESTIONE** degli impianti termici, idrici-sanitari e servizi connessi degli immobili comunali;
 - c. L'importo massimo stimato dell'affidamento 4.400,00 per anni due, I.V.A. ed oneri per la sicurezza compresi;
 - d. La procedura che si intende seguire con una sintetica indicazione delle ragioni per le quali si intende adottare la procedura prescelta; **PROCEDURA CON AFFIDAMENTO DIRETTO AD UN UNICO OPERATORE ECONOMICO**
 - e. I criteri di selezione dell'operatore economico; **AFFIDAMENTO DIRETTO AD OPERATORE QUALIFICATO PER IL SERVIZIO DA RICOPRIRE** in possesso dei requisiti richiesti per il servizio in oggetto
 - f. Le principali condizioni contrattuali; stante l'importo a mezzo di scambio di lettere commerciali.
 - g. L'indicazione del cig (codice identificativo gara); **Z10396920E**

5. **DI IMPEGNARE** la somma di €. 4.400,00 compreso I.V.A. sul capitolo 10760, 2023 e 2024;
6. **DI DARE ATTO** che il Responsabile del procedimento è Dott. Gianluca Grande e che lo stesso dichiara, ai sensi degli artt. 6 bis della Legge n. 241/1990 e 42 del D.Lgs. n. 50/2016, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con l'oggetto del presente provvedimento;
7. **DI PRENDERE ATTO** che il presente provvedimento diverrà efficace, all'esito dei controlli relativi al possesso dei requisiti di cui agli artt. 80, 83 e 86 del medesimo D.Lgs;
8. **DI DISPORRE** che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, venga trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, commi 7, 8 e 9, del D.Lgs. n. 267/2000;
9. **DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 7 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta **n.ro 9 del 09/01/2023** esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica del Responsabile del Servizio **GRANDE GIANLUCA** in data **09/01/2023**

**Il Responsabile del Servizio
GRANDE GIANLUCA**

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità

contabile della **Proposta n.ro 9 del 09/01/2023** esprime parere: **FAVOREVOLE**

Dati contabili:

Visto di Regolarita' Contabile del Responsabile del Servizio **CAVAL PIETRO il 09/01/2023.**
Il Responsabile del Servizio Finanziario
CAVAL PIETRO

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 10

Il 10/01/2023 viene pubblicata all'Albo Pretorio OnLine la Determinazione N.ro **9 del 09/01/2023** con oggetto

SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI TERMICI, IDRICI-SANITARI E SERVIZI CONNESSI DEGLI IMMOBILI COMUNALI. RINNOVO CONTRATTUALE ALLA EUROSERVICE PER 24 MESI DAL 01/01/2023 AI 31/12/2024 CODICE CIG: Z10396920E

e vi resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione di **SEGRETERIA GENERALE il 10/01/2023**

Il Responsabile della Pubblicazione
SEGRETERIA GENERALE
