



# COMUNE DI BOTTIDDA

## AREA TECNICO MANUTENTIVA

**DETERMINAZIONE N. 226 del 30/12/2022**

PROPOSTA N. 786 del 30/12/2022

**OGGETTO:** AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTO DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE E I IMPIANTI ELETTRICI DEGLI EDIFICI COMUNALI DAL 01/01/2023 SINO AL 31/12/2024, MEDIANTE AFFIDAMENTO DIRETTO .DETERMINA A CONTRARRE E AGGIUDICAZIONE CIG: Z32394D739

**VISTO** l'art. 107 Co.3 lett. b D. Lgs. N° 267/2000 e 21 Regolamento Comunale Uffici e servizi;

**VISTO** il Decreto Sindacale N° 6/2022 di attribuzione della responsabilità del Settore Area Tecnica Manutentiva e SUAPE;

**VISTO** il regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi, adottato con deliberazione G.C. N° 67 del 10.11.2000 esecutiva per approvazione CO.RE.CO Cagliari N° 004029 del 21.12.2000;

**PREMESSO** che questo Ente non ha personale dipendente con le necessarie capacità professionali per la gestione diretta dell'impianto di illuminazione pubblica, termici, idrici-sanitari, elettrici e servizi connessi degli immobili comunali, motivo per cui ricorre l'affidamento all'esterno dei precitati servizi.

### **CONSIDERATO CHE:**

- gli impianti di Illuminazione Pubblica Comunale sono costituiti da circa 330 Punti Luce, alimentati attraverso la rete di distribuzione energetica e comandati da n.2 Quadri Elettrici e di Comando;
- nel Comune di Bottidda sono presenti numerosi fabbricati (26 comprese le stazioni di pompaggio) i quali necessitano sia di manutenzione ordinaria che straordinaria per quanto riguarda sia gli impianti termici che impianti elettrici;
- occorre procedere alla individuazione di soggetto qualificato cui affidare il servizio di gestione del servizio di gestione dell'illuminazione pubblica, per gli impianti termici elettrici e idrico-sanitario dei fabbricati Comunali, per una durata biennale, previa

nuova procedura di gara, compreso l'affidamento diretto nei limiti di Legge a ditta specializzata nel settore, stante l'avvenuta assenza del servizio di cui trattasi;

- che, è stata eseguita una valutazione per quanto riguarda la gestione sia dell'impianto di illuminazione pubblica e degli impianti elettrici degli edifici comunali per un totale annuo pari a €. 12.810,00 inclusivo di IVA al 22% ed oneri di sicurezza, Totale complessivo pari a €. 25.620,00 per il biennio 2023-2024;

**RICHIAMATA** la D.G.M. n° 69 del 23/12/2022 relativa all'atto di indirizzo al Responsabile Area Tecnica, per l'affidamento dei servizi citati, per una durata biennale dal 01/01/2023 al 31/12/2024;

**RILEVATA** inoltre la necessità e l'urgenza di garantire la manutenzione degli impianti in oggetto al fine di consentire il regolare funzionamento degli impianti;

#### **VISTI:**

##### **Visti**

- il DL n. 34/2020 conv. in Legge n. 77/2020 (cd. decreto Rilancio);
  - il D.L. n. 76/2020 conv. in legge n. 120/2020 (cd Decreto Semplificazioni);
  - il D.L. n. 77/2021 (c.d. Decreto semplificazioni PNRR);
  - la Legge n. 136/2010;
  - il D.Lgs. n. 118/2011;
  - l'art. ..... dello Statuto comunale;
  - il regolamento comunale per la disciplina dei contratti;
  - il regolamento comunale di contabilità;
- il vigente Statuto Comunale.

**VISTO** il Regolamento Comunale riguardante gli affidamenti diretti ed approvato con Delibera di Consiglio Comunale;

**VISTO** il D.Lgs 50/2016 relativamente all'art. 36 co 2 lett. a);

**RICHIAMATO** art. 1 della legge n. 120 del 2020 come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021 "che prevede che le stazioni appaltanti possano procedere mediante affidamento diretto senza consultazione di più operatori per lavori pubblici fino a 150.000 euro e per beni e servizi fino a 139.000,00 euro;

**CONSIDERATO** che il RUP, vista l'entità della spesa stimata e la natura della prestazione in oggetto, ha individuato il sistema più rispondente alle esigenze dell'Ente, nella procedura di cui alla parte II, titolo I, Contratti sotto soglia, del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii ed in particolare l'Art. 36 comma 2 lett. a), così come derogato dal Decreto Semplificazioni 76/2020 conversione in Legge n.120 del 11.09.2020, in quanto è possibile procedere mediante affidamento diretto;

**TENUTO CONTO** che l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e smi, stabilisce che nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

1. L'indicazione dell'interesse pubblico che si intende soddisfare; MANUTENZIONE DI BENI COMUNALI;
2. le caratteristiche delle opere, delle forniture, dei servizi che si intendono acquisire; GESTIONE E MANUTENZIONE IMPIANTO PUBBLICA ILLUMINAZIONE E DEGLI IMPIANTI ELETTRICI DEGLI EDIFICI COMUNALI
3. l'importo massimo stimato dell'affidamento 25.620,00 per anni due, I.V.A. ed oneri per la sicurezza compresi;
4. la procedura che si intende seguire con una sintetica indicazione delle ragioni per le quali si intende adottare la procedura prescelta; PROCEDURA CON AFFIDAMENTO DIRETTO AD UN UNICO OPERATORE ECONOMICO
5. i criteri di selezione dell'operatore economico; AFFIDAMENTO DIRETTO AD OPERATORE QUALIFICATO PER IL SERVIZIO DA RICOPRIRE E CORRETTAMENTE ISCRITTO NEL PORTALE TELEMATICO SARDEGNACAT;
6. le principali condizioni contrattuali; stante l'importo a mezzo di scambio di lettere commerciali.
7. l'indicazione del cig (codice identificativo gara); Z32394D739
8. l'indicazione del responsabile unico del procedimento; Dott. Gianluca Grande;
9. la copertura contabile sul capitolo 10760 sul bilancio degli anni 2023-2024

**CONSIDERATI** inoltre:

-il comma 502 della stessa legge n.208/2015 che, modificando l'art.1, comma 450 della legge 296/2006, pone il limite minimo di 1.000 euro per l'importo di beni e servizi per

cui vige l'obbligo di acquisizione mediante il mercato elettronico della pubblica amministrazione, lasciando la possibilità agli enti, per importi inferiori, di provvedere in autonomia;

- l'Art 1 comma 130 della Legge 30.12.2018 n.145, Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2019 e bilancio pluriennale per il triennio 2019/2021 secondo il quale "All'articolo1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n.296, le parole: «1.000euro», ovunque ricorrono, sono sostituite dalle seguenti: «5.000euro»;

**DATO ATTO** che l'importo in trattazione supera tale soglia, si rende necessario utilizzare la piattaforma telematica SARDEGNACAT e che dunque è possibile legittimamente condurre su tale piattaforma, le trattative dirette;

**DATO ATTO** che, in ragione delle misure adottate risulta difficile garantire un esteso confronto concorrenziale e un'ampia partecipazione delle imprese alle procedure di evidenza pubblica;

**POSTO** che tale amministrazione necessita di affidare ad un operatore economico in grado di eseguire il servizio prontamente e intervenire urgentemente per guasti, trattandosi di un appalto di manutenzione degli impianti di illuminazione pubblica, termici, idrici-sanitari e elettrici degli immobili comunali e servizi connessi;

**DATO ATTO** che il servizio in oggetto deve essere effettuato da ditte di comprovata esperienza nel settore, in possesso dei requisiti di idoneità morale, capacità tecnico-professionale ed economico-finanziaria;

**RITENUTO**, nel rispetto dei principi di efficienza, efficacia, economicità, proporzionalità, buon andamento, imparzialità e concorrenza di cui all'art. 30 del D.Lgs. n. 50/2016 e al fine del miglior perseguimento dell'interesse pubblico, è stato richiesto un preventivo sul portale telematico SARDEGNACAT mediante trattativa diretta con rfq\_406186, alla ditta R.H. Impianti DI RAHMANI HAMIDREZA Via Pietro Casu 16, Sassari (SS) 07100, PIVA 02465690903-CF RHMHDR66B03Z224D Con un importo a base d asta di €. 21.000,00 comprensivo di oneri di sicurezza ed IVA al 22% ;

**DATO ATTO** che tale ditta alla quale è stata formalizzata la richiesta di preventivo attraverso il portale SardegnaCAT, giusta RDO\_ rfq\_406186 invitandola a presentare l'offerta entro le ore 09:30 del 30/12/2022 si è resa disponibile ad espletare il servizio in oggetto per l'importo di €. 19.2000,00 IVA al 22% esclusa al netto del ribasso del 8.57% come dal prospetto di seguito riportato:

N° ord.	Fornitore	importo a base d'asta €.	% ribasso offerto	Importo ribassato €.
1	R.H.IMPIANTI DI RAHMANI HAMIDREZA	21,000,00	8,57	19,200,00

**POSTO CHE** per l'appalto di cui in oggetto, il codice CPV è 79993100-2 e il CIG è **Z3-23-94-D7-39**;

**VISTO** che il preventivo soggetto a ribasso risulta congruo ed economicamente vantaggioso ai fini dell'affidamento in oggetto;

**ACCERTATA** la regolarità, legittimità e correttezza amministrativa-contabile dell'intero procedimento e del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte dei competenti Responsabili;

**RAVVISATA** la necessità e l'urgenza di garantire la manutenzione degli impianti in oggetto al fine di consentirne il regolare funzionamento;

**RITENUTO** opportuno affidare il servizio in oggetto per 24 (ventiquattro) mesi;

#### Visti

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 50/2016;
- il D.L. n. 32/2019, (cd. Decreto Sblocca-cantieri) conv. in Legge n. 55/2019;
- il DL n. 34/2020 conv. in Legge n. 77/2020 (cd. Decreto Rilancio);
- il D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 (cd. Decreto Semplificazioni);
- la Legge n. 241/1990;
- la Legge n. 136/2010;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- lo Statuto comunale;

### DETERMINA

1. Per quanto in premessa, da considerarsi parte integrante della presente determinazione,
2. **DI APPROVARE** I documenti ed il verbale di gara rfq\_406186 per l'esecuzione del servizio di gestione e manutenzione impianto pubblica illuminazione e degli impianti elettrici degli edifici comunali, della durata di 24 (ventiquattro) mesi;

**3. DI AFFIDARE** il servizio di gestione e manutenzione impianto di pubblica illuminazione e degli impianti elettrici degli edifici comunali di cui in oggetto mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 come modificato dal DL n. 77/2021 per i motivi indicati in premessa, a R.H. Impianti DI RAHMANI HAMIDREZA Via Pietro Casu 16, Sassari (SS) 07100, PIVA 02465690903-CF RHMHDR66B03Z224D per un importo di €.19.200,00 esclusa IVA al 22% per un totale di complessivo di €.23.424,00 per mesi 24 dal 01/01/2023 al 31/12/2024; come da prospetto:

N° ord.	Fornitore	importo a base d'asta €.	% ribasso offerto	Importo ribassato €.
1	R.H.IMPIANTI DI RAHMANI HAMIDREZA	21,000,00	8,57	19,200,00

**4. DI DARE ATTO** che l'IVA è al 22% ed il corrispettivo contrattuale per l'esecuzione dell'appalto verrà effettuato nel rispetto del D.Lgs. n. 231/2002 e degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010;

**5. CHE** ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, di stabilire quanto segue:

- il fine è di garantire la gestione e manutenzione degli impianti e beni comunali per un periodo di 24 (ventiquattro) mesi,
- l'oggetto del contratto è il servizio di manutenzione degli impianti di illuminazione pubblica ed elettrici e servizi connessi degli immobili comunali;
- le clausole essenziali sono quelle riportate nel Capitolato d'onere;
- la scelta del contraente avviene mediante affidamento diretto nel rispetto di quanto disposto ai sensi dall'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii e dall'art. 1, comma 2, lett. a) ed dell' art. 1 della legge n. 120 del 2020 come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021 e dalla normativa di settore e di affidarlo in ragione del criterio del minor prezzo;
- il contratto di affidamento dell'appalto in oggetto sarà stipulato, ai sensi e secondo le modalità di cui all'art. 32, comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016 mediante lettera commerciale;

**6. DI IMPEGNARE** la somma di €. 23.424,00 compreso I.V.A. sul capitolo 10760, 2023 e 2024;

**7. DI DARE ATTO** che il Responsabile del procedimento è Dott. Gianluca Grande e che lo stesso dichiara, ai sensi degli artt. 6 bis della Legge n. 241/1990 e 42 del

D.Lgs. n. 50/2016, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con l'oggetto del presente provvedimento;

**8. CHE** per il servizio in oggetto il codice CPV è 79993100-2 e il CIG è **Z3-23-94-D7-39**;

**9. DI PRENDERE ATTO** che il presente provvedimento diverrà efficace, all'esito dei controlli relativi al possesso dei requisiti di cui agli artt. 80, 83 e 86 del medesimo D.Lgs;

**10. DI DISPORRE** che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, venga trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, commi 7, 8 e 9, del D.Lgs. n. 267/2000;

**11. DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

**12. CHE** il RUP nella persona del Dott. Gianluca Grande dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e 42 del D.Lgs. n. 50/2016, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto ed il soggetto aggiudicatario.

---

#### **VISTO DI REGOLARITA' TECNICA**

Il Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 7 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta **n.ro 786 del 30/12/2022** esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica del Responsabile del Servizio **GRANDE GIANLUCA** in data **30/12/2022**

**Il Responsabile del Servizio  
GRANDE GIANLUCA**

---

---

### **VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della **Proposta n.ro 786 del 30/12/2022** esprime parere: **FAVOREVOLE**

Dati contabili:

Visto di Regolarita' Contabile del Responsabile del Servizio **CAVAL PIETRO il 30/12/2022.**

**Il Responsabile del Servizio Finanziario  
CAVAL PIETRO**

---

---

### **NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 948**

Il 30/12/2022 viene pubblicata all'Albo Pretorio OnLine la Determinazione N.ro **651 del 30/12/2022** con oggetto

**AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DII MANUTENZIONE IMPIANTO DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE E I IMPIANTI ELETTRICI DEGLI EDIFICI COMUNALI DAL 01/01/2023 SINO AL 31/12/2024, MEDIANTE AFFIDAMENTO DIRETTO .DETERMINA A CONTRARRE E AGGIUDICAZIONE CIG: Z32394D739**

e vi resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione di **SEGRETERIA GENERALE il 30/12/2022**

**Il Responsabile della Pubblicazione  
SEGRETERIA GENERALE**

---