



# COMUNE DI BOTTIDDA

## AREA TECNICO MANUTENTIVA

**DETERMINAZIONE N. 193 del 30/11/2022**

PROPOSTA N. 701 del 29/11/2022

**OGGETTO: LAVORI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CIMITERO COMUNALE VIA NUORO – APPROVAZIONE ATTI CONTABILI FINALI E LIQUIDAZIONE FATTURA, SVINCOLO POLIZZE CUP I52E22000070001 CIG 9223342E96**

VISTO l'art. 107 Co.3 lett. b D. Lgs. N° 267/2000 e 21 Regolamento Comunale Uffici e servizi;  
VISTO il Decreto Sindacale N° 6/2022 di attribuzione della responsabilità del Settore Area Tecnica Manutentiva e SUAPE;

VISTO il regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi, adottato con deliberazione G.C. N° 67 del 10.11.2000 esecutiva per approvazione CO.RE.CO Cagliari N° 004029 del 21.12.2000;

PREMESSO CHE;

· l'art. 30 del D.L. 30 aprile 2019, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 giugno 2019, n. 58 (c.d. "Decreto crescita"), ha previsto l'assegnazione di contributi ai comuni per interventi di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile, come individuati al comma 3 del medesimo articolo;

· che il decreto della FL del 18 Gennaio 2022 applica quanto disposto dalla nuova versione dell'art. 30, comma 14-bis, del decreto-legge 30 aprile 2019, n.34 ( modificato dall'art. 51 del c.d. "Decreto Agosto") dove si prevede l'assegnazione, ai comuni con popolazione inferiore a 1.000 abitanti, di contributi, nel limite massimo di 168 milioni di euro per l'anno 2022, per il potenziamento di investimenti per la messa in sicurezza di scuole, strade, edifici pubblici e patrimonio comunale e per l'abbattimento delle barriere architettoniche nonché per gli interventi di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile;

· che è stato assegnato il contributo di 84.168,33 euro in favore dei 1996 comuni con popolazione inferiore ai 1.000 abitanti e, gli stessi sono tenuti ad iniziare l'esecuzione dei lavori per la realizzazione delle opere pubbliche entro il 16 maggio 2022;

- che l'opera in questione non è compresa nell'annualità in corso (2021) del programma triennale delle opere pubbliche in quanto l'ammontare dei lavori è inferiore ai €100.000,00;

- che il Geom. Edoardo Cocco, ha assunto il ruolo di responsabile del procedimento per l'intervento in questione, e, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e 42 del D.Lgs. n. 50/2016, ha dichiarato di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente affidamento;

- che occorre quanto prima fare la consegna per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi in quanto imminente la scadenza imposta dal Decreto;

CONSIDERATO che le opere di urbanizzazione sono funzionalmente destinate al soddisfacimento di esigenze e interessi collettivi in ambiti quali, ad esempio, l'istruzione, la cultura e il tempo libero e, di regola, sono realizzate contestualmente alla esecuzione di interventi pubblici o privati. L'elenco delle opere di urbanizzazione è contenuto nel D.P.R. 380/2001 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia) che ha ripreso e ampliato quello di cui all'articolo 4 L. 847/1964. Sono opere di urbanizzazione secondaria, le tipologie di interventi elencate dal comma 8 dell'articolo 16: asili nido e scuole

materne, scuole dell'obbligo nonché strutture e complessi per l'istruzione superiore all'obbligo, mercati di quartiere, delegazioni comunali, chiese e altri edifici religiosi, impianti sportivi di quartiere, aree verdi di quartiere, centri sociali e attrezzature culturali e sanitarie. Il n. 127-quinquies, della Tabella A, Parte III, allegata al D.P.R. 633/1972 (Istituzione e disciplina dell'imposta sul valore aggiunto) stabilisce che alle opere di urbanizzazione primaria e secondaria si applica l'aliquota ridotta del 10%. La medesima aliquota ridotta è altresì applicabile, ai sensi del successivo n. 127-septies, anche alle prestazioni di servizi dipendenti da contratti di appalto relativi alla costruzione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria. Ai fini dell'aliquota ridotta, quindi, deve trattarsi di un'opera inclusa nell'elenco di cui al ricordato D.P.R. 380/2001 e deve sussistere il requisito essenziale costituito dalla destinazione a uso pubblico. L'agevolazione, peraltro, si applica indipendentemente dai soggetti (pubblici o privati) che realizzano le opere.

TUTTO ciò considerato, si ritiene di dover applicare l'aliquota ridotta al 10% in quanto detti interventi ricadono nella destinazione d'uso pubblico trattandosi di cimitero Comunale;

Dato atto che:

- l'Amministrazione comunale intende realizzare con il contributo assegnato i seguenti interventi di potenziamento di investimenti per la messa in sicurezza di edifici pubblici: MANUTENZIONE STRAORDINARIA CIMITERO COMUNALE DI VIA NUORO;
- Gli Enti beneficiari sono tenuti ad iniziare l'esecuzione dei lavori entro il 16 maggio 2022, a pena di decadenza;
- in caso di mancato rispetto del predetto termine di inizio dell'esecuzione dei lavori - entro il 16 Maggio - l'assegnazione sarà revocata, in tutto o in parte;
- con Deliberazione G.C. n. 13 del 15/04/2022 è stato nominato il RUP e dato atto di indirizzo;
- con Deliberazione G.C. n. 18 del 29/04/2022 è stato approvato il progetto Def-Ese redatto dall'ufficio tecnico Comunale;

RICHIAMATA la Determinazione N.58 del 12.05.2022 relativa all'avvio della procedura di scelta dell'operatore economico a mezzo del portale Telematico Sardegnacat giusta "rfq-390883", con richiesta di offerta economica;

RICHIAMATA la medesima Determinazione relativa all'approvazione Rdo "rfq-390883" e dell'assunzione dell'impegno di spesa a favore della ditta aggiudicataria Ditta LUAS di Giaccu Giovanni Antonio, Viale Europa 14 Villagrande Strisaili (NU) P.I.V.A. 00976390914 "Ditta Appaltatrice";

CHE con la medesima Determinazione sono stati affidati i lavori di cui in oggetto mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 come modificato dal DL n. 77/2021 per i motivi indicati in premessa, all'operatore economico LUAS di Giaccu Giovanni Antonio, Viale Europa 14 Villagrande Strisaili (NU) P.I.V.A. 00976390914 per il ribasso del -1,470% e quindi per l'importo pari a €67.000,40 (Iva e oneri sicurezza esclusi) come riportato nel seguente quadro economico di raffronto che si approvava:

QUADRO ECONOMICO DI AFFIDAMENTO				
Importo			RIBASSO DEL - 1,470%	DIFFERENZE
A	Lavori e oneri per la sicurezza			
A1	Lavori a base d'asta	€ 68.000,00	67.000,40	- 999,60
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.000,00	2.000,00	
Totale A	Totale complessivo	€ 70.000,00	69.000,40	
B	Somme a disposizione della stazione appaltante			
B1	Accantonamento-Accordi Bonari 3%	€ 2.100,00	2.100,00	
B2	Incentivo per funzioni tecniche (2% di A) (art. 113 comma 2 D.Lgs. 50/2016)	€ 1.400,00	1.400,00	
B3	IVA sui Lavori e sicurezza (10% di A1+A2)	€ 7.000,00	6.900,04	- 99,96

B4	Imprevisti (art. 16 comma 1 lett. b) punto 4 del D.P.R. 207/2010) max.10% dei lavori	€ 3.638,33	3.638,33	
B5	Contributo ANAC per appalto lavori (Delibera ANAC 1174/2018)	€ 30,00	30,00	
Totale B	Totale somme a disposizione della stazione appaltante	€ 14.168,33	14.068,37	
A+B	IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO	€ 84.168,33	83.068,77	-1.099,56

VISTO il contratto d'appalto n.2/2022 del 29/07/2022;

DATO ATTO che i lavori hanno avuto regolare inizio;

Dato atto che per il presente appalto sono stato attribuiti i seguenti codici: C.U.P. I52E22000070001 CIG: 9223342E96;

CONSIDERATO che con Determinazione Area Tecnica n°144 del 16/09/2022 è stata autorizzata una proroga sul termine ultimo del fine lavori traslato a tutto il 10/12/2022;

CONSIDERATO che con Determinazione Area Tecnica n°187 del 22/11/2022 è stata autorizzata una modifica contrattuale a seguito del decesso del titolare dell'impresa affidataria;

VISTA tutta la documentazione a corredo della nota del 21/11/2022 prot.3615, dalla quale si evince che la nuova P.I.V.A. è 01594580910 LUAS Eredi di Giaccu Francesco, sede in Villagrande Strisaili (NU) Via Giuseppe Mazzini 44 Cap. 08049;

VISTO il DURC regolare INPS\_33643774 con scadenza il 18/03/2023;

CONSIDERATO che per i lavori di cui trattasi sono stati assunti i codici C.U.P. I52E22000070001 CIG: 9223342E96;

VISTO il verbale di fine dei lavori del 23/11/2022 correttamente vidimato dalle parti;

CONSIDERATO che durante l'esecuzione dei lavori non occorsero occupazioni permanenti o temporanee di suoli o comunque proprietà di terzi, né furono arrecati danni di sorta, per cui si può prescindere dalla pubblicazione degli avvisi ad opponendum di cui all'art. 189 del Regolamento dei Lavori Pubblici approvato con D.P.R. 21 dicembre 1999 n. 554

VISTO lo stato finale del 11/11/2022 consistente in;

- Libretto delle misure;
- Stato finale dei lavori a tutto il 11/11/2022
- Certificato di pagamento
- Registro di contabilità
- Sommario del registro di contabilità

RILEVATO CHE;

- il direttore dei lavori in data 11/11/2022 ha emesso la Relazione sul Conto Finale e il certificato di regolare esecuzione dei lavori in oggetto;

- dalle risultanze del certificato di regolare esecuzione è stato rilevato un credito residuo a favore dell'impresa LUAS Eredi di Giaccu Francesco, sede in Villagrande Strisaili (NU) Via Giuseppe Mazzini 44 Cap. 08049 P.I.V.A. 01594580910 di euro 69.000,40 oltre IVA al 10% (€.6.900,04), per complessive euro 75.900,44;

- preso atto che, a seguito del DURC, l'appaltatore risulta in regola con i pagamenti dei contributi assistenziali ed assicurativi per i propri dipendenti INPS\_33643774 a tutto il 18/03/2023;

- considerato che l'affidatario dei lavori principale, in sede di stipula del contratto d'appalto ha prodotto polizza fidejussoria rilasciata da TUA Assicurazioni Agenzia di LANUSEI n° 40300293000134 a garanzia dell'esecuzione del contratto, così come previsto dall'art. 103 del Codice dei contratti pubblici, e ritenuto di procedere allo svincolo di tale polizza.

- considerato che l'affidatario dei lavori principale, in sede di stipula del contratto d'appalto ha prodotto garanzia fidejussoria n. 789329288-03 Ramo 03, rilasciata da Allianz Viva S.P.A. Aut.

Cauzione 2282 del 25/5/2004, come previsto dall'art. 103 del Codice dei contratti pubblici, e ritenuto di procedere allo svincolo di tale polizza.

VISTA la fattura elettronica n° 3 del 24/11/2022 dell'importo di €.69.000,40 oltre I.V.A. al 10% per il totale pari a €.75.900,44 emessa dalla LUAS Eredi di Giaccu Francesco, sede in Villagrande Strisaili (NU) Via Giuseppe Mazzini 44 Cap. 08049 P.I.V.A. 01594580910 e relativo allo stato finale dei lavori;

- il D.Lgs. n. 267/2000, in particolare gli artt. 107, 147 bis, 151 e 192;
  - il D.Lgs. n. 50/2016 smi;
  - il D.L. n. 32/2019 (cd. Scloccacantieri) conv. con modificazioni in Legge n. 55/2019 e la Legge 120/2020, D.L.77/21 Legge 108/2021;
  - la Legge n. 241/1990;
  - il D.Lgs. n. 81/2008. specie l'art. 26;
  - la Legge n. 136/2010, specie l'art. 3;
  - il D.Lgs. n. 118/2011;
  - lo Statuto comunale;
  - il Regolamento comunale per la disciplina dei contratti;
  - il Regolamento comunale di contabilità;
- VISTO IL Cap. n° 20004 del Bilancio 2022;  
Tutto ciò premesso e considerato,

## DETERMINA

Dare Atto alla premessa;

Di approvare lo stato finale dei lavori e tutta la documentazione a corredo compreso Libretto delle misure;

- Stato finale dei lavori a tutto il 11/11/2022
- Registro di contabilità
- Sommario del registro di contabilità
- il certificato di pagamento n. 1 "LAVORI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CIMITERO COMUNALE VIA NUORO", si evince che i lavori sono stati realizzati per un ammontare complessivo dai quali si evince che i lavori sono stati realizzati per un ammontare complessivo di €.68.000,00 da assoggettare a ribasso d'asta del -1,47% quindi per l'importo netto pari a €.67.000,40 oltre a €.2.000,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per il totale complessivo pari a €.69.000,40 oltre a I.V.A. al 10%;

Di liquidare in favore della la fattura elettronica, presentata dalla Ditta LUAS Eredi di Giaccu Francesco, sede in Villagrande Strisaili (NU) n° 3 del 24/11/2022 dell'importo di €.69.000,40 oltre I.V.A. al 10% per il totale pari a €.75.900,44 emessa dalla LUAS Eredi di Giaccu Francesco, sede in Villagrande Strisaili (NU) Via Giuseppe Mazzini 44 Cap. 08049 P.I.V.A. 01594580910 e relativo allo stato finale dei lavori;

FATTURA	DATA FATTURA	EURO LAVORI (Al netto dell'I.V.A.)	EURO ONERI SICUREZZA (Al netto dell'I.V.A.)	I.V.A. 10%	TOTALE
3	24/11/2022	67.000,40	2.000,00	6.900,04	75.900,44

autorizzandone, altresì, il pagamento e di imputare la spesa all'impegno n. 20004 del Bilancio 2022;

Che la liquidazione avverrà tramite bonifico sul conto dedicato indicato nella dichiarazione citata nella parte narrativa, agli atti;

Che, in riferimento alla normativa relativa alla scissione dei pagamenti, l'I.V.A. è da versare a cura del concessionario o committente ai sensi dell'art 17 ter del d.P.R. n. 633/1972;

Di svincolare le Polizze a garanzia dell'appalto;

1. polizza fidejussoria rilasciata da TUA Assicurazioni Agenzia di LANUSEI n° 40300293000134 a garanzia dell'esecuzione del contratto, così come previsto dall'art. 103 del Codice dei contratti pubblici, e ritenuto di procedere allo svincolo di tale polizza;
2. garanzia fidejussoria n. 789329288-03 Ramo 03, rilasciata da Allianz Viva S.P.A. Aut. Cauzione 2282 del 25/5/2004, come previsto dall'art. 103 del Codice dei contratti pubblici, e ritenuto di procedere allo svincolo di tale polizza.

Che, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 il Responsabile del procedimento è il sottoscritto Geom. Edoardo Cocco, e che lo stesso dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto ed il soggetto beneficiario del presente provvedimento;

Di dare atto, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, della regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile dell'Area.

---

#### **VISTO DI REGOLARITA' TECNICA**

Il Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 7 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta **n.ro 701 del 29/11/2022** esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica del Responsabile del Servizio **GRANDE GIANLUCA** in data **30/11/2022**

**Il Responsabile del Servizio  
GRANDE GIANLUCA**

---

---

#### **VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della **Proposta n.ro 701 del 29/11/2022** esprime parere: **FAVOREVOLE**  
Si attesta la regolarità contabile ai sensi dell'art 184, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Dati contabili:  
LIQUIDAZIONI

Anno	Num.	Prog.	Impegno	Creditore	Importo
2022	1030	1	99	LUAS EREDI DI GIACCU FRANCESCO	75.900,44

Visto di Regolarita' Contabile del Responsabile del Servizio **CAVAL PIETRO** il **01/12/2022**.

**Il Responsabile del Servizio Finanziario  
CAVAL PIETRO**

---

---

### **NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 855**

Il 01/12/2022 viene pubblicata all'Albo Pretorio OnLine la Determinazione N.ro **585 del 01/12/2022** con oggetto

**LAVORI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CIMITERO COMUNALE VIA NUORO – APPROVAZIONE ATTI CONTABILI FINALI E LIQUIDAZIONE FATTURA, SVINCOLO POLIZZE CUP I52E22000070001 CIG 9223342E96**

e vi resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione di **SEGRETERIA GENERALE** il **01/12/2022**

**Il Responsabile della Pubblicazione  
SEGRETERIA GENERALE**

---