

VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA n. 5 del 08 MARZO 2024**APPALTO INTEGRATO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA (COMPRESO
CSP) ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI “REALIZZAZIONE NUOVA PALESTRA
PRESSO IL POLO SCOLASTICO SAN GIOVANNI IN VENERE, IN SOSTITUZIONE****DELLA STRUTTURA COMUNALE ESISTENTE IN VIA PRIMO MAGGIO”** (Gara telematica su piattaforma e-procurement di ECO.LAN. S.p.A. - URL piattaforma telematica: <https://ecolanspa.acquistitelematici.it/>)**Seduta pubblica**

Procedura negoziata con applicazione dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi del D. Lgs. 36/2023 con le norme derogatorie di cui al Decreto Legge 77/2021 convertito con L. 108/2021 e s.m.i. e relativi rimandi al D. Lgs. 50/2016, applicabili nel periodo transitorio ai sensi degli artt. 225 e 229 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36

CUP: G93H19000200001 CIG: B0373E39AD

*** * ***

L’anno **duemilaventiquattro** il giorno **otto** del mese di **marzo** alle ore 10:05, presso la sala riunioni della sede legale della Eco.Lan. S.p.A. sita in Lanciano (CH) alla Via Arco della Posta n.1, si è riunita, in seduta pubblica, la Commissione giudicatrice della gara in oggetto, nominata con Determina del Responsabile del Settore del Comune di Fossacesia (CH) nr.8 del 29.02.2024-reg.gen. nr.154 del 29.02.2024 e così composta:

- Geom. Alberto Magri: Presidente di Commissione;
- Geom. Alessandro Mezzanello: Componente di commissione;
- Dott. Antonio Palermo: Componente di commissione;

Il Presidente verifica la regolarità della composizione della Commissione e dà atto della presenza del *plenum*.
Si precisa che la presente gara è gestita interamente in modalità telematica mediante l’ausilio della Piattaforma web della Stazione Appaltante Digital PA, la quale assicura la piena segretezza delle offerte, impedisce di operare variazioni sui documenti inviati, garantisce l’attestazione e la tracciabilità di ogni operazione compiuta sulla piattaforma stessa nonché l’inalterabilità delle registrazioni di sistema (log), quali rappresentazioni informatiche degli atti e delle operazioni compiute valide e rilevanti ai sensi di legge.

Premesso che**Sede Amministrativa**

Via Arco della Posta 1
66034 Lanciano CH
T. 0872 716332
F. 0872 715087
C.F. e P.I. 01537100693
REA 140427
Capitale sociale Euro € 3.066.990,00 i.v.

Sede Operativa

S.P. Pedemontana
Loc. Cerratina
66034 Lanciano CH
T. 0872 50454
F. 0872 50583
E. info@ecolanspa.it
W. ecolanspa.it



- la gara è stata regolarmente pubblicata sulla piattaforma digitale della ECO.LAN S.p.A. con il codice identificativo n.2479 in data 01.02.2024;
- con il verbale nr.1 del 19.02.2024, si procedeva ad ammettere le ditte di seguito indicate al proseguo delle operazioni di gara

Ragione Sociale	Partita iva
LACOGEIT S.R.L.	08126680720
ITACA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	00877120949
COPROJECT S.R.L.	02615860695
GI.DO.GI. S.R.L.	01010910667
IMPRESA COSTRUZIONI DE CESARE ING. ULRICO S.R.L.	01546860691
TENAGLIA S.R.L.	01235490693
DI. DM. GROUP S.R.L.	02378510693

- con il verbale nr.2 del 05.032024 relativo alla seduta di insediamento della Commissione Giudicatrice, nel corso della quale sono state aperte le offerte tecniche presentate dai concorrenti in gara per il mero controllo documentale delle offerte trasmesse e si è conclusa con l'ammissione dei sette Operatori Economici partecipanti;
- con il verbale nr.3 relativo alla seduta riservata del 06.032024 durante la quale la commissione giudicatrice ha completato l'esame dell'offerta tecnica dei concorrenti ai nr. 1-2-3-4 del precedente elenco dei candidati offerenti ammessi;
- con il verbale nr.4 relativo alla seduta riservata del 07.032024 durante la quale la commissione giudicatrice ha completato l'esame dell'offerta tecnica dei concorrenti ai nr. 5-6-7 del precedente elenco dei candidati offerenti ammessi ed ha proceduto al calcolo del punteggio corrispondente ai coefficienti attribuiti per ogni singolo sub criterio ed al calcolo complessivo del punteggio dell'offerta tecnica assegnato ad ogni operatore economico;

Tutto ciò premesso,

il Presidente della Commissione di Gara



Sede Amministrativa

Via Arco della Posta 1
66034 Lanciano CH
T. 0872 716332
F. 0872 715087
C.F. e P.I. 01537100693
REA 140427
Capitale sociale Euro € 3.066.990,00 i.v.

Sede Operativa

S.P. Pedemontana
Loc. Cerratina
66034 Lanciano CH
T. 0872 50454
F. 0872 50583
E. info@ecolanspa.it
W. ecolanspa.it



Riepiloga, preliminarmente, i punteggi attribuiti alle offerte tecniche, così come indicati nella seguente tabella riepilogativa pubblicata sulla piattaforma telematica.

Concorrente	Punteggio offerta tecnica assegnato
1. LACOGEIT SRL	66
2. COPROJECT SRL	61
3. TENAGLIA SRL	58
4. DI.DM.GROUP SRL	57
5. ITACACOSTRUZIONI GENERALI SRL	45
6.GI.DO.GI. SRL	43
7.IMPRESA COSTRUZIONI DE CESARE	39

Il Presidente invita il Segretario ad iniziare l'apertura delle offerte economiche sulla piattaforma telematica presentate dai Concorrenti.

Viene pertanto data lettura delle singole offerte economiche presentate dalle ditte offerenti, come di seguito riepilogate.

N.	Concorrente	Ribasso offerto sui lavori	Ribasso offerto sui servizi tecnici di progettazione
1	LACOGEIT S.R.L.	9,88%	2%
2	ITACA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	1%	1%
3	COPROJECT S.R.L.	5%	5%
4	GI.DO.GI. S.R.L.	12,59%	8,70%
5	IMPRESA COSTRUZIONI DE CESARE ING. ULRICO S.R.L.	0,10%	15,01%
6	TENAGLIA S.R.L.	10,52%	10,52%
7	DI. DM. GROUP S.R.L.	3,20%	15%

Successivamente la Commissione procede al calcolo dei punteggi da attribuire alle offerte economiche in relazione ai ribassi offerti sui lavori e sulle spese tecniche di progettazione secondo la formula stabilita nel disciplinare di gara, determinando i conseguenti punteggi come riepilogati nella seguente tabella.



Sede Amministrativa

Via Arco della Posta 1
66034 Lanciano CH
T. 0872 716332
F. 0872 715087
C.F. e P.I. 01537100693
REA 140427
Capitale sociale Euro € 3.066.990,00 i.v.

Sede Operativa

S.P. Pedemontana
Loc. Cerratina
66034 Lanciano CH
T. 0872 50454
F. 0872 50583
E. info@ecolanspa.it
W. ecolanspa.it



Concorrente	B.1 - Ribasso percentuale sui lavori (max 15 punti)			
	Ribasso offerto (%)	Importo netto offerto	Importo offerto compreso oneri della sicurezza	Punteggio attribuito
LACOGEIT S.R.L.	9,88%	€ 1.370.308,87	€ 1.441.975,03	13,29
ITACA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	1%	€ 1.505.332,55	€ 1.576.998,81	4,23
COPROJECT S.R.L.	5%	€ 1.444.511,13	€ 1.516.177,29	9,45
GI.DO.GI. S.R.L.	12,59%	€ 1.329.102,29	€ 1.400.768,45	15
IMPRESA COSTRUZIONI DE CESARE ING. ULRICO S.R.L.	0,10%	€ 1.519.017,49	€ 1.590.683,65	1,34
TENAGLIA S.R.L.	10,52%	€ 1.360.577,43	€ 1.432.243,59	13,71
DI. DM. GROUP S.R.L.	3,20%	€ 1.471.880,81	€ 1.543.546,97	7,56

Concorrente	B.1 - Ribasso percentuale sui servizi tecnici (max 5 punti)		
	Ribasso offerto (%)	Importo netto offerto	Punteggio attribuito
LACOGEIT S.R.L.	2%	€ 59.976,81	1,83
ITACA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	1%	€ 60.588,82	1,29
COPROJECT S.R.L.	5%	€ 58.140,79	2,89
GI.DO.GI. S.R.L.	8,7%	€ 55.876,36	3,81
IMPRESA COSTRUZIONI DE CESARE ING. ULRICO S.R.L.	15,01%	€ 52.014,59	5
TENAGLIA S.R.L.	10,52%	€ 54.762,50	4,19
DI. DM. GROUP S.R.L.	15%	€ 52.020,71	5

I punteggi determinati dalla Commissione giudicatrice vengono inseriti sulla piattaforma telematica.

All'esito della determinazione dei punteggi attribuiti alle offerte economiche la Commissione procede alla determinazione dei punteggi complessivi attribuiti alle singole offerte, come riepilogati nella seguente tabella.



Sede Amministrativa

Via Arco della Posta 1
66034 Lanciano CH
T. 0872 716332
F. 0872 715087
C.F. e P.I. 01537100693
REA 140427
Capitale sociale Euro € 3.066.990,00 i.v.

Sede Operativa

S.P. Pedemontana
Loc. Cerratina
66034 Lanciano CH
T. 0872 50454
F. 0872 50583
E. info@ecolanspa.it
W. ecolanspa.it



Concorrente	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica Ribasso sui lavori	Punteggio offerta economica Ribasso sui servizi	Punteggio complessivo attribuito
LACOGEIT S.R.L.	66	13,29	1,83	81,12
ITACA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	45	4,23	1,29	50,52
COPROJECT S.R.L.	61	9,45	2,89	73,34
GI.DO.GI. S.R.L.	43	15	3,81	61,81
IMPRESA COSTRUZIONI DE CESARE ING. ULRICO S.R.L.	39	1,34	5	45,34
TENAGLIA S.R.L.	58	13,71	4,19	75,90
DI. DM. GROUP S.R.L.	57	7,56	5	69,56

La Commissione procede pertanto alla determinazione della graduatoria finale in base ai punteggi complessivi attribuiti alle offerte tecniche ed economiche, come da seguente tabella.

Ordine di posizione	Concorrente	Punteggio complessivo attribuito
1°	LACOGEIT S.R.L.	81,12
2°	TENAGLIA S.R.L.	75,90
3°	COPROJECT S.R.L.	73,34
4°	DI. DM. GROUP S.R.L.	69,56
5°	GI.DO.GI. S.R.L.	61,81
6°	ITACA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	50,52
7°	IMPRESA COSTRUZIONI DE CESARE ING. ULRICO S.R.L.	45,34

La Commissione al termine delle operazioni di gara, considerato che l'offerta prima in graduatoria non risulta sospetta di anomalia ex art.110 del Codice, in quanto non si rileva la condizione per la quale sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, siano entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara, chiude la seduta pubblica con la proposta di aggiudicazione alla ditta prima in graduatoria demandando la trasmissione degli atti alla Stazione Appaltante per il seguito di competenza.



Sede Amministrativa

Via Arco della Posta 1
66034 Lanciano CH
T. 0872 716332
F. 0872 715087
C.F. e P.I. 01537100693
REA 140427
Capitale sociale Euro € 3.066.990,00 i.v.



Sede Operativa

S.P. Pedemontana
Loc. Cerratina
66034 Lanciano CH
T. 0872 50454
F. 0872 50583
E. info@ecolanspa.it
W. ecolanspa.it





Alle ore 12:10 il Presidente dichiara chiusa la seduta

*** * ***

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale composto da n.6 pagine numerate progressivamente, il quale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE DI COMMISSIONE

Geom. Alberto Magri _____

IL COMPONENTE DI COMMISSIONE

Geom. Alessandro Mezzanella _____

IL COMPONENTE DI COMMISSIONE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Dott. Antonio Palermo _____



Sede Amministrativa

Via Arco della Posta 1
66034 Lanciano CH
T. 0872 716332
F. 0872 715087
C.F. e P.I. 01537100693
REA 140427
Capitale sociale Euro € 3.066.990,00 i.v.

Sede Operativa

S.P. Pedemontana
Loc. Cerratina
66034 Lanciano CH
T. 0872 50454
F. 0872 50583
E. info@ecolanspa.it
W. ecolanspa.it

