

**VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA n. 3 del 06 MARZO 2024**

**APPALTO INTEGRATO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA (COMPRESO CSP) ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI “REALIZZAZIONE NUOVA PALESTRA PRESSO IL POLO SCOLASTICO SAN GIOVANNI IN VENERE, IN SOSTITUZIONE DELLA STRUTTURA COMUNALE ESISTENTE IN VIA PRIMO MAGGIO”** (Gara telematica su piattaforma e-procurement di ECO.LAN. S.p.A. - URL piattaforma telematica: <https://ecolanspa.acquistitelematici.it/>)

**Seduta riservata**

Procedura negoziata con applicazione dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi del D. Lgs. 36/2023 con le norme derogatorie di cui al Decreto Legge 77/2021 convertito con L. 108/2021 e s.m.i. e relativi rimandi al D. Lgs. 50/2016, applicabili nel periodo transitorio ai sensi degli artt. 225 e 229 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36

**CUP: G93H19000200001 CIG: B0373E39AD**

\*\*\* \* \*\*\*

L’anno **duemilaventiquattro** il giorno **sei** del mese di **marzo** alle ore 09:00, presso la sala riunioni della sede legale della Eco.Lan. S.p.A. sita in Lanciano (CH) alla Via Arco della Posta n.1, si è riunita, in seduta riservata, la Commissione giudicatrice della gara in oggetto, nominata con Determina del Responsabile del Settore del Comune di Fossacesia (CH) nr.8 del 29.02.2024-reg.gen. nr.154 del 29.02.2024 e così composta:

- Geom. Alberto Magri: Presidente di Commissione;
- Geom. Alessandro Mezzanello: Componente di commissione;
- Dott. Antonio Palermo: Componente di commissione;

Il Presidente verifica la regolarità della composizione della Commissione e dà atto della presenza del *plenum*.

Si precisa che la presente gara è gestita interamente in modalità telematica mediante l’ausilio della Piattaforma web della Stazione Appaltante Digital PA, la quale assicura la piena segretezza delle offerte,

**Sede Amministrativa**

Via Arco della Posta 1  
66034 Lanciano CH  
T. 0872 716332  
F. 0872 715087  
C.F. e P.I. 01537100693  
REA 140427  
Capitale sociale Euro € 3.066.990,00 i.v.

**Sede Operativa**

S.P. Pedemontana  
Loc. Cerratina  
66034 Lanciano CH  
T. 0872 50454  
F. 0872 50583  
E. [info@ecolanspa.it](mailto:info@ecolanspa.it)  
W. [ecolanspa.it](http://ecolanspa.it)



impedisce di operare variazioni sui documenti inviati, garantisce l'attestazione e la tracciabilità di ogni operazione compiuta sulla piattaforma stessa nonché l'inalterabilità delle registrazioni di sistema (log), quali rappresentazioni informatiche degli atti e delle operazioni compiute valide e rilevanti ai sensi di legge.

- la gara è stata regolarmente pubblicata sulla piattaforma digitale della ECO.LAN S.p.A. con il codice identificativo n.2479 in data 01.02.2024;
- con il verbale nr.1 del 19.02.2024, si procedeva ad ammettere le ditte di seguito indicate al proseguo delle operazioni di gara

Ragione Sociale	Partita iva
LACOGUIT S.R.L.	08126680720
ITACA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	00877120949
COPROJECT S.R.L.	02615860695
GI.DO.GI. S.R.L.	01010910667
IMPRESA COSTRUZIONI DE CESARE ING. ULRICO S.R.L.	01546860691
TENAGLIA S.R.L.	01235490693
DI. DM. GROUP S.R.L.	02378510693

- con il verbale nr.2 del 05.032024 relativo alla seduta di insediamento della Commissione Giudicatrice, nel corso della quale sono state aperte le offerte tecniche presentate dai concorrenti in gara per il mero controllo documentale delle offerte trasmesse e si è conclusa con l'ammissione dei sette Operatori Economici partecipanti;

Tutto ciò premesso,

*il Presidente della Commissione di Gara*



#### Sede Amministrativa

Via Arco della Posta 1  
66034 Lanciano CH  
T. 0872 716332  
F. 0872 715087  
C.F. e P.I. 01537100693  
REA 140427  
Capitale sociale Euro € 3.066.990,00 i.v.

#### Sede Operativa

S.P. Pedemontana  
Loc. Cerratina  
66034 Lanciano CH  
T. 0872 50454  
F. 0872 50583  
E. info@ecolanspa.it  
W. ecolanspa.it



dà avvio alle operazioni di gara in seduta riservata per l'esame e la valutazione delle offerte tecniche presentate dai concorrenti ammessi alla gara.

La Commissione preliminarmente richiama le modalità di attribuzione dei coefficienti  $C_{ai}$  secondo quanto prestabilito nel Disciplinare di gara, ovvero ogni commissario attribuirà discrezionalmente un coefficiente  $C_{ai}$  compreso tra 0 e 1 per ogni sub-criterio di valutazione predeterminato nel disciplinare di gara, secondo la tabella di valutazione riportata nel seguito, con possibilità di attribuzione di coefficienti intermedi in caso di giudizi intermedi, come previsto e consentito nel disciplinare di gara e sulla base della quale verranno attribuiti i punteggi:

GIUDIZIO	COEFFICIENTE	CRITERI METODOLOGICI
INSUFFICIENTE	<b>0,00</b>	Non presente, del tutto inadeguato e/o del tutto non coerente rispetto al tema costituente il parametro e/o sottoparametro oggetto di valutazione.
APPENA SUFFICIENTE	<b>0,20</b>	Trattazione appena sufficiente e/o descrizioni lacunose che denotano scarsa rispondenza della proposta rispetto al tema costituente il parametro e/o sottoparametro oggetto di valutazione, rispetto ad alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola dell'arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla stazione appaltante non risultano chiari, e/o non trovano dimostrazione analitica o, comunque, non appaiono particolarmente significativi.
PARZIALMENTE ADEGUATO	<b>0,40</b>	Trattazione sintetica e/o che presenta alcune lacune, e/o non del tutto rispondente o adeguata alle esigenze della Stazione Appaltante contraddistinta da una sufficiente efficienza e/o efficacia della proposta rispetto il tema costituente il parametro e/o sottoparametro oggetto di valutazione, rispetto ad alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola dell'arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla stazione appaltante non risultano completamente chiari, in massima parte analitici, ma comunque relativamente significativi.
ADEGUATO	<b>0,60</b>	Trattazione completa, ma appena esauriente o, pur esauriente, non del tutto completa, rispetto alle esigenze della Stazione Appaltante contraddistinta da una discreta efficienza e/o efficacia della proposta rispetto al tema costituente il parametro e/o sottoparametro oggetto di valutazione, rispetto ad alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola dell'arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla stazione appaltante risultano abbastanza chiari, in massima parte analitici, ma comunque significativi.
BUONO	<b>0,80</b>	Trattazione completa dei temi richiesti, con buona rispondenza degli elementi costitutivi dell'offerta alle esigenze della Stazione Appaltante e buona efficienza e/o efficacia della proposta rispetto il tema costituente al parametro e/o sottoparametro oggetto di valutazione, rispetto ad alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola dell'arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla stazione appaltante risultano chiari, analitici e significativi.
OTTIMO	<b>1,00</b>	Il parametro preso in esame viene giudicato eccellente. Risulta del tutto aderente alle aspettative della S.A. e alle potenzialità medie delle ditte di riferimento operanti sul mercato. La sua presentazione è più che esaustiva ed ogni punto di



#### Sede Amministrativa

Via Arco della Posta 1  
66034 Lanciano CH  
T. 0872 716332  
F. 0872 715087  
C.F. e P.I. 01537100693  
REA 140427  
Capitale sociale Euro € 3.066.990,00 i.v.



#### Sede Operativa

S.P. Pedemontana  
Loc. Cerratina  
66034 Lanciano CH  
T. 0872 50454  
F. 0872 50583  
E. info@ecolanspa.it  
W. ecolanspa.it



		<p>interesse viene illustrato con puntualità e dovizia di particolari utili ed efficaci in rapporto alla natura del parametro considerato. Le relazioni illustrano con efficacia le potenzialità dell'operatore economico candidato ed evidenziano le eccellenti caratteristiche di offerta prestazionale.</p>
--	--	--

*La Commissione di Gara*

provvede alla valutazione dell'offerta presenta dal concorrente:

➤ **LACOGEIT SRL**

Dopo ampio esame e discussione in ordine agli elementi presenti nella documentazione tecnica presentata, rispetto ai singoli criteri e sub-criteri di riferimento prestabiliti nel Disciplinare di gara, ogni singolo commissario procede ad assegnare i coefficienti  $C_{ai}$  per singolo sub-criterio, come riportati nella tabella riepilogativa allegata al presenta verbale quale parte integrante e sostanziale.

Successivamente la Commissione provvede alla valutazione dell'offerta presenta dal concorrente:

➤ **ITACA COSTRUZIONI GENERALI SRL**

Dopo ampio esame e discussione in ordine agli elementi presenti nella documentazione tecnica presentata, rispetto ai singoli criteri e sub-criteri di riferimento prestabiliti nel Disciplinare di gara, ogni singolo commissario procede ad assegnare i coefficienti  $C_{ai}$  per singolo sub-criterio, come riportati nella tabella riepilogativa allegata al presenta verbale quale parte integrante e sostanziale.

Successivamente la Commissione provvede alla valutazione dell'offerta presenta dal concorrente:

➤ **COPROJECT SRL**

Dopo ampio esame e discussione in ordine agli elementi presenti nella documentazione tecnica presentata, rispetto ai singoli criteri e sub-criteri di riferimento prestabiliti nel Disciplinare di gara, ogni singolo commissario procede ad assegnare i coefficienti  $C_{ai}$  per singolo sub-criterio, come riportati nella tabella riepilogativa allegata al presenta verbale quale parte integrante e sostanziale.

Successivamente la Commissione provvede alla valutazione dell'offerta presenta dal concorrente:



**Sede Amministrativa**

Via Arco della Posta 1  
66034 Lanciano CH  
T. 0872 716332  
F. 0872 715087  
C.F. e P.I. 01537100693  
REA 140427  
Capitale sociale Euro € 3.066.990,00 i.v.



**Sede Operativa**

S.P. Pedemontana  
Loc. Cerratina  
66034 Lanciano CH  
T. 0872 50454  
F. 0872 50583  
E. info@ecolanspa.it  
W. ecolanspa.it



Dopo ampio esame e discussione in ordine agli elementi presenti nella documentazione tecnica presentata, rispetto ai singoli criteri e sub-criteri di riferimento prestabiliti nel Disciplinare di gara, ogni singolo commissario procede ad assegnare i coefficienti  $C_{ai}$  per singolo sub-criterio, come riportati nella tabella riepilogativa allegata al presenta verbale quale parte integrante e sostanziale.

Alle ore 13:15 il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata ed aggiorna i lavori al 07 marzo p.v. alle ore 09:00, in seduta riservata.

\*\*\* \* \*\*\*

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale composto da n.5 pagine numerate progressivamente, il quale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE DI COMMISSIONE

Geom. Alberto Magri \_\_\_\_\_

IL COMPONENTE DI COMMISSIONE

Geom. Alessandro Mezzanello \_\_\_\_\_

IL COMPONENTE DI COMMISSIONE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Dott. Antonio Palermo \_\_\_\_\_



**Sede Amministrativa**

Via Arco della Posta 1  
66034 Lanciano CH  
T. 0872 716332  
F. 0872 715087  
C.F. e P.I. 01537100693  
REA 140427  
Capitale sociale Euro € 3.066.990,00 i.v.

**Sede Operativa**

S.P. Pedemontana  
Loc. Cerratina  
66034 Lanciano CH  
T. 0872 50454  
F. 0872 50583  
E. info@ecolanspa.it  
W. ecolanspa.it

