



CITTÀ DI FOSSACESIA

Provincia di Chieti

ASSETTO E GESTIONE DEL TERRITORIO

REGISTRO GENERALE N. 24 del 24/01/2024

Determina del Responsabile del Servizio N. 5 del 24/01/2024

PROPOSTA N. 43 del 22/01/2024

OGGETTO: REALIZZAZIONE NUOVA PALESTRA PRESSO IL POLO SCOLASTICO SAN GIOVANNI IN VENERE, IN SOSTITUZIONE DELLA STRUTTURA COMUNALE ESISTENTE IN VIA PRIMO MAGGIO

Determinazione a contrarre

IL RESPONSABILE DEL SETTORE IV

Nominato con Decreto Sindacale n°41 del 14.11.2023, adotta la seguente determinazione a seguito di istruttoria espletata dal Responsabile Unico di Progetto:

PREMESSO:

- che la Regione Abruzzo con avviso pubblico dal Servizio Edilizia Sociale della Regione Abruzzo con scadenza 26.5.2018, ha avviato la selezione dei progetti da inserire nel Piano Triennale regionale di edilizia scolastica 2018-2020, da finanziarsi con i fondi di cui Art. 10 del D.L. 12 settembre 2013, n. 104, convertito in legge 8 novembre 2013, n. 128 c.d. Mutui BEI;
- che con deliberazione G.C. n.75 del 24.5.2018 l'Amministrazione comunale aveva stabilito di approvare il progetto di Fattibilità tecnica ed economica per i lavori di "REALIZZAZIONE NUOVA PALESTRA PRESSO IL POLO SCOLASTICO SAN GIOVANNI IN VENERE, IN SOSTITUZIONE DELLA STRUTTURA COMUNALE ESISTENTE IN VIA PRIMO MAGGIO" redatto dall'ing. Silvano Sgariglia Responsabile del Settore IV di questo comune, e che prevede una spesa complessiva di € 1.500.000,00 a totale carico dei fondi del Piano Regionale di Edilizia Scolastica 2018-2020 della Regione Abruzzo, dando atto di proporre istanza di finanziamento dell'opera mediante i piani regionali di edilizia scolastica 2018-2020 di cui all'art. 10 del D.L. 12.9.2013 n. 104, L. 8.11.2013 n. 128, di cui all'avviso pubblico regionale in scadenza il 26.5.2018;
- che con nota acquisita al Prot. n.5457 del 16.4.2019, l'ufficio edilizia Scolastica della Regione Abruzzo ha comunicato l'inserimento del progetto presentato da questo comune per la nuova palestra scolastica presso il Polo Scolastico di Viale San Giovanni in Venere per l'importo di € 1.500.000,00, nell'elenco degli interventi finanziati con le risorse del MIUR nel "Piano Palestre" con D.M. MIUR dell'11 febbraio 2019 n. 94 (registrato alla Corte di Conti in data 3 aprile 2019 n. 1-546), avente ad oggetto la concessione di finanziamenti per la messa in sicurezza o realizzazione di nuove strutture scolastiche sportive con fondi di cui all'articolo 1, comma 1072, della legge 27 dicembre 2017, n.205;
- che a seguito di tale comunicazione, giusta delibera consiliare n.27 del 08.7.2019, l'intervento di che trattasi era stato inserito per l'intera somma finanziata di € 1.500.000,00 nel programma triennale dei

lavori pubblici anni 2019-2021 ed elenco annuale dei lavori pubblici per l'anno 2019 del comune di Fossacesia;

- che con successiva deliberazione consiliare n.28 del 08.7.2019 lo stesso intervento era stato altresì inserito per la complessiva somma di € 1.500.000,00 sul Cap. di spesa 52453/0 del Bilancio comunale esercizio finanziario 2019, somma interamente finanziata con contributo del MIUR concesso con D.M. MIUR dell'11 febbraio 2019 n.94;
- che con deliberazione G.C. n.140 del 18.11.2019 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di "REALIZZAZIONE NUOVA PALESTRA PRESSO IL POLO SCOLASTICO SAN GIOVANNI IN VENERE, IN SOSTITUZIONE DELLA STRUTTURA COMUNALE ESISTENTE IN VIA PRIMO MAGGIO" redatto dall'arch. Antonio Colanzi in collaborazione con l'ing.Silvano Sgariglia, che prevedeva la complessiva spesa di € 1.500.000,00 (CUP G93H19000200001);
- che con determinazione a contrarre n. 133/LP del 20.11.2019 era stata avviata la procedura d'appalto integrato dei lavori di "REALIZZAZIONE NUOVA PALESTRA PRESSO IL POLO SCOLASTICO SAN GIOVANNI IN VENERE, IN SOSTITUZIONE DELLA STRUTTURA COMUNALE ESISTENTE IN VIA PRIMO MAGGIO" (CIG n. 81110412C7 e CUP n. G93H19000200001), secondo il progetto definitivo redatto dall'arch. Antonio Colanzi in collaborazione con l'ing.Silvano Sgariglia, che prevede una spesa complessiva di € 1.500.000,00;
- che con successiva determinazione n.5/CUC del 06.02.2020, l'appalto integrato (progettazione esecutiva e realizzazione lavori) restava aggiudicato in favore dell'A.T.I. composta dalla Mandataria ALMA C.I.S. srl con sede legale Via Carducci 83 – 65122 Pescara e dalla Mandante Imola Legno SpA con sede legale in Via Don Luigi Sturzo 10 – 40026 Imola, al prezzo offerto di € 1.126.244,77 per lavori oltre oneri per la sicurezza di € 50.724,70, per un totale di € 1.176.969,47+IVA ed € 2.052,78+IVA per i servizi tecnici di progettazione, per un totale complessivi di contratto di € 1.179.022,25 oltre IVA;

PRESO ATTO:

- che all'aggiudicazione sopra richiamata non fece mai seguito la stipula contrattuale anche in ragione della sopraggiunta crisi pandemica da Covid19;
- che a seguito dei ripetuti incontri avuti con la Mandataria dell'ATI per dettagliare e migliorare alcuni aspetti del progetto, è stato infine richiesto, con nota prot. n.9587 del 01/07/2021, l'aggiornamento della documentazione propedeutica alla stipula contrattuale;
- che nel frattempo, si sono succeduti diversi RUP per l'intervento in esame e, in ultimo, il sottoscritto Responsabile dal 25/11/2023 giusta Determinazione n.179 del 25/11/2023;
- che con nota prot.10934 del 23/07/2021, l'ATI aggiudicataria si era resa disponibile ad eseguire le opere in parola unicamente a seguito di una revisione dei prezzi che rendesse l'appalto economicamente sostenibile, diversamente, non avrebbe potuto procedere alla stipula del contratto posta l'antieconomicità delle condizioni rispetto alla situazione attuale del mercato dato l'aumento del costo delle materie prime;
- che questo Ente, non disponendo delle somme necessarie all'aggiornamento dei prezzi anche con ricorso alle economie di ribasso, ha richiesto ulteriori finanziamenti al Miur il quale, attraverso un proprio referente, per vie brevi, ha comunicato l'impossibilità di concedere ulteriori somme rispetto a quelle previste, con il "Piano Palestre" di cui al D.M. 11 febbraio 2019 n.94;

- che per quanto acclarato, a seguito di formale richiesta da parte del comune di Fossacesia, con nota prot. n.13910 del 14/09/2021, l'ATI aggiudicataria ha dichiarato di non poter sottoscrivere il contratto d'appalto relativo ai lavori in oggetto e pertanto di rinunciare all'esecuzione dei lavori;
- che al fine di dar corso all'appalto per l'esecuzione degli interventi, come previsto dal Codice, si è ritenuto di procedere allo scorrimento della graduatoria di aggiudicazione, verificando la disponibilità degli O.E. restanti ad eseguire l'appalto in narrativa alle medesime condizioni tecnico-economiche offerte dal primo classificato;
- che tutte le ditte partecipanti interpellate hanno rinunciato all'esecuzione dell'appalto, da ultimo con nota di rinuncia giusto prot. n.5923 del 12/04/2022;

TENUTO CONTO delle note prot. n.6115 del 14/04/2022, prot. n.6150 del 15/04/2022, prot. n.12870 del 10.08.2022 e prot. n.2357 del 08.02.2023, di pari oggetto, inviate al Ministero dell'Istruzione e del Merito con le quali è stata chiesta l'autorizzazione all'indizione di una nuova gara per l'appalto della progettazione esecutiva ed esecuzione lavori delle opere di che trattasi, autorizzata dallo stesso Ministero giusta nota prot.n.11964 del 11.07.2023;

CONSIDERATO:

- che con la citata autorizzazione all'avvio di una nuova procedura, il Ministero imponeva altresì che la proposta di aggiudicazione dei lavori doveva essere effettuata entro otto mesi dalla data di ricezione della citata nota (scadenza aggiudicazione 11.03.2024) e che il mancato rispetto di detto termine avrebbe comportato la decadenza del finanziamento;
- che con delibera di Giunta Comunale n.156 del 19.10.2023 si è preso atto dell'aggiornamento del progetto definitivo per la REALIZZAZIONE NUOVA PALESTRA PRESSO IL POLO SCOLASTICO SAN GIOVANNI IN VENERE, IN SOSTITUZIONE DELLA STRUTTURA COMUNALE ESISTENTE IN VIA PRIMO MAGGIO (CUP G93H19000200001) trasmesso dall'Arch. Antonio Colanzi, adeguato ai prezzi unitari del nuovo Prezzario 2023 della Regione Abruzzo, e che prevede una spesa complessiva per l'opera di € 2.000.000,00;
- che con la stessa Deliberazione, l'Amministrazione comunale di Fossacesia si impegnava a dare copertura finanziaria per la maggiore spesa di € 500.000,00 mediante contrazione di apposito mutuo, in aggiunta al contributo MIUR concesso con D.M. 11 febbraio 2019 n.94 e dell'importo di € 1.500.000,00;
- che restava demandato ai Responsabili di Settore, di procedere con ogni urgenza alla contrazione del richiamato mutuo, così da potersi procedere in tempi brevi all'approvazione del progetto aggiornato ed al successivo espletamento delle procedure di gara per REALIZZAZIONE NUOVA PALESTRA PRESSO IL POLO SCOLASTICO SAN GIOVANNI IN VENERE, IN SOSTITUZIONE DELLA STRUTTURA COMUNALE ESISTENTE IN VIA PRIMO MAGGIO (CUP G93H19000200001) nel rispetto del termine di scadenza improrogabile del 11.03.2024;
- che con delibera di Consiglio Comunale n.40 del 16.11.2023 si approvava, ai sensi dell'art.175 commi 4 e 5 D. Lgs. 267/2000, la variazione al bilancio comunale 2023/2025 con previsione di incremento del capitolo di spesa n. 52453/0 relativo all'intervento di che trattasi per la maggiore spesa di € 500.000,00 e la contestuale autorizzazione alla contrazione del mutuo presso l'istituto di credito sportivo;

VISTO il rapporto di verifica conclusivo con esito positivo trasmesso dalla Società S.I.I.A. Srl – Servizi Integrati di Ingegneria e Architettura relativo al progetto definitivo appaltabile redato dall'Arch. Antonio Colanzi con adeguamento prezzi in base al DL 50/2022 ed acquisito agli atti dell'Ente al Prot. N. 20192 del 28.11.2023;

VISTO il verbale di validazione del progetto definitivo appaltabile emesso dal RUP Ing. Nico Priori in data 29.11.2023;

RICHIAMATA la Delibera di G.C. n.176 del 30/11/2023 esecutiva a tutti gli effetti di legge, con la quale il comune di FOSSACESIA ha deliberato la riapprovazione del progetto definitivo aggiornato dei LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA PALESTRA PRESSO IL POLO SCOLASTICO SAN GIOVANNI IN VENERE, IN SOSTITUZIONE DELLA STRUTTURA COMUNALE ESISTENTE IN VIA PRIMO MAGGIO (CUP - G93H19000200001) ed il relativo quadro economico dell'importo complessivo di € 2.000.000,00, da appaltare secondo la normativa vigente e con la seguente copertura finanziaria di spesa:

- a) € 1.500.000,00 giusto contributo concesso con D.M. MIUR dell'11 febbraio 2019 n.94;
- b) € 500.000,00 con l'assunzione di un mutuo passivo di € 500.000,00 da contrarre con l'Istituto per il Credito Sportivo e da garantirsi ai sensi dell'art. 206 del D. Lgs 18/8/2000 n.267, con rilascio di delegazione di pagamento afferente ai primi tre titoli di bilancio;

DATO ATTO:

- che le aree sulle quali si realizzeranno le opere in oggetto sono nella piena disponibilità dell'Ente e risultano libere da iscrizioni, ipoteche, servitù e gravami di sorta, reali o personali, comunque pregiudizievoli;
- che con propria Determinazione n. 196 del 29/12/2023 è stata pre-impegnata, con imputazione sul capitolo 52453/0 dell'esercizio finanziario 2023, la somma complessiva di € 500.000,00 giusta approvazione dell'istanza di mutuo avanzata presso l'ICS con sede in Roma, alla Via G. Vico n. 5, il quale si dichiarava disposto ad accordare la richiesta mutuo alle condizioni di cui alla lettera di comunicazione e relativi allegati (schema contratto e Capitolato di Patti e Condizioni Generali);

ATTESO che per quanto sopra, occorre procedere con la massima urgenza all'avvio di una nuova procedura di scelta del contraente per l'esecuzione dei lavori in parola nel rispetto del cronoprogramma che prevede, quale termine di aggiudicazione, l' 11.03.2024;

DATO ATTO che l'appalto si compone delle seguenti prestazioni ed importi:

- **importo dei Lavori a Base di Gara** IVA esclusa, per € **1.592.204,19** compreso oneri per la sicurezza, di cui:
 - o **per oneri relativi alla sicurezza** non soggetti a ribasso, IVA esclusa, per € **71.666,16** (di cui € 27.202,16 quali costi diretti inclusi nel computo metrico estimativo ed € 44.464,00 quali oneri per la sicurezza speciali)
 - o **per costo della manodopera** individuato a norma dell'art.41 del Nuovo Codice e non soggetto a ribasso, pari ad € 285.281,25 oltre IVA;
 - o **importo dei lavori posto a base di gara** e soggetto a ribasso di € **1.235.256,78** oltre IVA;
- **importo dei servizi di ingegneria ed architettura** relativi alle prestazioni per la progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase progettuale, come specificatamente indicate nell'elaborato di determinazione dei corrispettivi (di cui al D.M. 17/06/2016) allegato alla documentazione di gara, di € **61.200,83** oltre CNAPAIA e IVA;
- **ne consegue un valore globale stimato dell'appalto**, ai sensi dell'art. 14 comma 4, ovvero considerando il totale pagabile, al netto dell'IVA, ivi compresa qualsiasi forma di opere complementari, opzioni o rinnovi del contratto esplicitamente stabiliti nei documenti di gara, di € **1.653.405,02** oltre IVA, risultante dalla somma dell'importo per i lavori e di quello per i servizi tecnici a base di gara;

RILEVATO:

- che ai sensi dell'art.17 del D. Lgs n.36/2023 prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti, con apposito atto e in conformità ai propri ordinamenti, adottano

la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- che ai sensi dell'art.62 del D. Lgs n.36/2023, si procederà all'affidamento attraverso la centrale di committenza di riferimento e fermo il rispetto degli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa;
- che l'affidamento delle opere avverrà con ricorso all'istituto dell'appalto integrato di cui all'art.44 del D. Lgs n.36/2023, e che tale opzione è giustificata dalla necessità di addivenire alla scelta del contraente finale nel rispetto delle inderogabili tempistiche indicate dal MiUR, che impone scadenze non compatibili con l'affidamento della progettazione esecutiva e poi con quella di appalto lavori;
- che tale scelta, con riferimento all'effettiva incidenza sui tempi di realizzazione dell'opera, colloca la progettazione esecutiva in capo all'operatore economico che realizzerà i lavori e consente non solo una riduzione dei tempi di progettazione ma soprattutto garantisce la piena rispondenza del progetto a quanto eseguibile riducendo i tempi per eventuali adeguamenti e/o varianti in fase esecutiva;
- che ai sensi dell'art.225 comma 9 del D. Lgs 36/2023 questa Stazione Appaltante può procedere all'affidamento congiunto di progettazione ed esecuzione dei lavori sulla base di un progetto definitivo redatto ai sensi dell'art.23 del D. Lgs n.50/2016;
- che come previsto dall'art.44 comma 4 la scelta del contraente avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- che ai sensi l'art.110 del d.lgs. 36/2023, si procederà a verificare la congruità, la serietà, la sostenibilità e la realizzabilità della migliore offerta, qualora la stessa appaia anormalmente bassa in relazione ai costi della manodopera e agli oneri aziendali di sicurezza che dovranno essere dichiarati in sede d'offerta come previsto dall'articolo 108, comma 9;
- che i lavori non possono essere suddivisi "ab origine" in lotti funzionali, prestazionali o quantitativi ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. n. 36/2023, in quanto la suddivisione in detti lotti non risulterebbe economicamente conveniente né funzionale al complesso dell'intervento progettato;
- che ai sensi dell'art. 53 del D. Lgs. n. 36/2023 è richiesta la costituzione della garanzia definitiva per l'esecuzione del contratto;
- che ai sensi dell'art. 119, commi 2 e 17 del D. Lgs. 36/2023, nei documenti di gara dovranno essere indicati i limiti alla subappaltabilità delle lavorazioni con riferimento sia al subappalto principale sia al subappalto secondario (a cascata);
- che l'importo oggetto d'appalto, stimato in € 1.235.256,78 + IVA per lavori ed € 61.200,83 oltre CNAPAIA e IVA per servizi tecnici (progettazione esecutiva e CSP) troverà complessiva copertura nello stanziamento delle somme di bilancio individuate in Uscita sul Capitolo di spesa n. 52453/0;

RITENUTO, in considerazione dell'importo a base di gara, della tipologia di prestazioni da eseguirsi ed in considerazione delle esigenze di celerità ed economicità delle procedure, di avviare la procedura di scelta del contraente nel rispetto delle previsioni dell'art.44 del Codice e secondo le seguenti modalità generali:

- 1) **Procedura di individuazione dell'operatore economico:** procedura negoziata ex art.50 comma 1 lett. d) del D. Lgs. 36/2023
- 2) **Criterio di aggiudicazione:** offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi del combinato disposto degli artt.44 co.4 e 108 co.2 del D. Lgs. 36/2023;
- 3) **Lotti:** l'Appalto non è suddiviso in lotti funzionali nell'ottica della semplificazione e dell'economicità del procedimento ed in quanto costituente un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile, dall'art. 3, c.1 lett. s) dell'Allegato I.1 del D. Lgs. 36/2023;
- 4) **Tipologia appalto:** A Corpo

5) **Subappalto:** per i lavori di cui alla categoria prevalente OG 1 (pari al 67,078 % del valore complessivo dell'opera), considerando la complessità delle lavorazioni previste nella categoria in argomento e la necessità di ridurre la contemporanea presenza di lavoratori autonomi e di diverse imprese in cantiere al fine di garantire una più intensa tutela della salute e sicurezza dei lavoratori, assicurando un'adeguata qualificazione dell'impresa esecutrice, si stabilisce che debbano essere eseguite direttamente dall'impresa appaltatrice le seguenti categorie di opere:

- a. M:001.001 Scavi, trasporti e smaltimenti
- b. M:001.002 Strutture in c.a. di fondazione
- c. M:001.003 Strutture in c.a. in elevazione

corrispondenti alla quota del 37,7% del valore complessivo della categoria prevalente. Inoltre, ai sensi dell'art. 119, comma 17, del D.lgs. 36/2023 le prestazioni o lavorazioni relative alle categorie e alle lavorazioni individuate come subappaltabili non possono formare oggetto di ulteriore subappalto, in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto;

- 6) **Garanzie:** sono previste le garanzie fidejussorie definite dall'art.106 del D. Lgs 36/2023;
- 7) **Termini contrattuali:** giorni 20 naturali e consecutivi per la progettazione esecutiva e giorni 365 naturali e consecutivi per l'esecuzione dei lavori;
- 8) **Criteri di valutazione:** come meglio descritti nel disciplinare di gara secondo la seguente ripartizione:

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE	RIFERIMENTO	VALUTAZIONE	FATTORE POND.
Criteria qualitativi	Offerta tecnica	Qualitativa	P=80
Ribasso percentuale sull'importo	Offerta economica	Quantitativa	P=20

CONSIDERATO infine:

- che è stato individuato il codice CUP: G93H19000200001
- che è stato individuato il codice CUI: L00182910695201900005
- che è stato individuato il codice CPV:45212222-8 - Lavori di costruzione di palestre
- che il Comune di Fossacesia è socio della ECO.LAN. S.p.A., con sede legale in Lanciano (CH), Via Arco Della Posta n.1, Codice fiscale e Partita IVA 01537100693, REA Numero CH – 140427, società per azioni a totale capitale pubblico, divenuta operativa dal 23/03/2011, a seguito della trasformazione del “Consorzio Comprensoriale Smaltimento Rifiuti Lanciano”;
- che il Comune di Fossacesia, con propria Deliberazione Consiliare n.04 del 27.01.2021 ha aderito, attraverso il modello “in house” ed ai sensi dell'art. 37 comma 4 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., alla Centrale di Committenza istituita presso la ECO.LAN. SpA con sede legale in Lanciano (CH), Via Arco Della Posta n.1, Codice fiscale e Partita IVA 01537100693, REA Numero CH – 140427 - iscritta all'anagrafe dell'ANAC con Codice AUSA 0000189446, per l'espletamento dei servizi di committenza previsti nell'oggetto sociale della medesima società, consistenti nelle attività di centralizzazione delle committenze, ivi incluse le attività di committenza ausiliarie;
- che la ECO.LAN. SpA può svolgere, se la stazione appaltante decide di avvalersene, l'esercizio delle attività e funzioni di Centrale di Committenza di cui agli articoli 62 e 63 del D. Lgs 36/2023 limitatamente agli enti soci e assicurando agli stessi il supporto organizzativo, gestionale e tecnologico;
- che pertanto, in virtù della convenzione sottoscritta e disciplinante la gestione dei servizi di committenza erogati dalla CUC di ECO.LAN. SpA in favore di questo Comune ai sensi dell'art. 4 comma 4 lettera e) del D. Lgs. 19 agosto 2016 n. 175 e di cui all'art. 3, comma 1 lettere l) ed m) del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, può procedersi all'incarico alla Centrale di Committenza di ECO.LAN. SpA, per l'indizione della gara in oggetto demandando alla stessa tutte le attività per la predisposizione del Bando e Disciplinare di gara, in aderenza alle indicazioni fornite con il presente atto, degli atti di gara e

delle successive fasi procedurali fino alla predisposizione della proposta di aggiudicazione secondo le pattuizioni indicate nella richiamata convenzione;

- che nella richiamata convenzione è previsto che, in caso di gara da affidare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per la nomina della commissione aggiudicatrice il Comune si può avvalere dei commissari interni fra quelli messi a disposizione da ECO.LAN. SpA.;

DATO ATTO che in applicazione dell'art. 25 del D. Lgs. n. 36/2023, le procedure di affidamento saranno svolte esclusivamente in modalità telematica attraverso piattaforma di e-procurement, messa a disposizione dalla CUC di ECO.LAN. SpA nell'ambito della citata convenzione disciplinante la gestione dei servizi di committenza;

DATO ATTO che le spese di gara di seguito riepilogate saranno interamente versate da questo comune in favore della ECO.LAN. SpA a seguito del termine dell'espletamento delle attività da parte della C.U.C., in quanto espressamente previste nelle somme a disposizione della stazione appaltante nel quadro economico di progetto:

Importo a base di gara	Quota relativa alla CUC	Quota IVA compresa
€ 1.653.405,02	€ 6.613,62 ridotto a € 5.000,00 (tetto massimo)	€ 6.100,00

DATO ATTO, infine, che la spesa complessiva da riconoscere alla ECO.LAN. SpA di € 6.100,00 oltre quella per il corrispettivo obbligatorio per l'ANAC di € 660,00 trova copertura finanziaria nelle voci 6 e 8 del quadro economico di progetto e quindi nella previsione di bilancio per l'intervento di che trattasi al Cap. n°52453/0;

ACCERTATA la regolarità, legittimità e correttezza amministrativo-contabile del procedimento ai sensi dell'art.147 bis, comma 1, del D. Lgs n.267/2000, giusti pareri favorevoli resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte dei Responsabili e considerato che ai sensi dell'art.16 del D. Lgs n.36/2023 non si ravvisano ipotesi di conflitto di interessi ai sensi dei commi 1 e 3 della medesima disposizione, con riferimento ai soggetti che hanno concorso, a vario titolo, nella gestione della presente procedura;

VISTI:

- la delibera di Giunta Comunale n°2 del 4 Gennaio 2024 avente ad oggetto *ESERCIZIO PROVVISORIO 2024 AI SENSI DELL'ART. 163 DEL D.LGS.267/2000. ASSEGNAZIONE PROVVISORIA DI RISORSE (ART. 169 DEL D.LGS. 267/2000)* con la quale è stato assegnato sino all'approvazione del nuovo bilancio di previsione, il Piano Esecutivo di Gestione provvisorio dell'esercizio 2024, con riferimento alla seconda annualità di quanto approvato con delibera di Giunta comunale n. 67 del 10.05.2023;
- il Decreto del Ministero degli Interni del 22 dicembre 2023, pubblicato in Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana al n.303 del 30 dicembre 2023, con il quale è stato differito al 15 marzo 2024 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione finanziario per il periodo 2024/2026 da parte degli enti locali;

VISTI:

- il D. Lgs. n.267/2000 "Testo Unico delle Leggi Ordinamento Enti Locali", nel testo in vigore;
- il D. Lgs. n.36/2023 recante "Codice dei Contratti Pubblici";
- lo Statuto e il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- la Legge 6 novembre 2012, n°190 e ss.mm.ii;
- il D. Lgs. 14 marzo 2013, n°33 e ss.mm.ii;

DETERMINA

- 1) di **RITENERE** la premessa qui interamente trascritta come motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. e parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di **INDIRE** la procedura per l'affidamento del contratto di cui trattasi mediante il ricorso alla Centrale di Committenza di ECO.LAN. SpA, a cui si demandano la predisposizione del Bando, del Disciplinare e di tutti gli atti di gara in aderenza alle indicazioni fornite con il presente atto, nonché le successive fasi procedurali fino alla predisposizione della proposta di aggiudicazione;
- 3) di **ADOTTARE** il presente atto quale Determinazione a Contrarre ai sensi del combinato disposto dell'art.192 del D. Lgs 267/2000 e dell'art.17 del D. Lgs 36/2023, per l'appalto della progettazione esecutiva (compreso CSP) e i lavori di "REALIZZAZIONE NUOVA PALESTRA PRESSO IL POLO SCOLASTICO SAN GIOVANNI IN VENERE, IN SOSTITUZIONE DELLA STRUTTURA COMUNALE ESISTENTE IN VIA PRIMO MAGGIO" (CUP: G93H19000200001) secondo il progetto definitivo stabilendo quanto segue:
 - il fine del contratto è quello di realizzare l'opera pubblica indicata nel progetto definitivo approvato mediante appalto integrato;
 - l'oggetto del contratto attiene all'esecuzione delle prestazioni relative alla progettazione esecutiva compreso il coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed all'esecuzione dei lavori di che trattasi;
 - la stipula del contratto, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs36/2023, avverrà in modalità elettronica in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante;
 - le clausole ritenute essenziali sono quelle desumibili dal C.S.A. del progetto definitivo approvato;
 - la scelta dell'affidatario sarà effettuata mediante procedura negoziata ex art.50 comma 1 lett. d) del D. Lgs. 36/2023;
 - l'aggiudicazione avverrà mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi del combinato disposto degli artt.44 co.4 e 108 co.2 del D. Lgs. 36/202, chiedendo ai concorrenti la presentazione di migliorie in fase di gara sulla base di criteri e sub criteri prestabiliti nei documenti di gara;
 - per quanto attiene all'elenco degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, tenuto conto dell'art. 49 del D.Lgs. 36/2023, si ritiene di disporre l'invito di tutti gli operatori economici presenti all'albo telematico della ECOLAN SpA in possesso, al momento dell'invito, dei requisiti per i lavori nel seguito indicati e dell'iscrizione nella White List, per una tutela dell'ordine e sicurezza pubblica anticipata considerato i termini previsti dal finanziamento di che trattasi;
 - l'appalto non è frazionabile in lotti;
 - si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
 - per la nomina della commissione aggiudicatrice il Comune si potrà avvalere dei commissari interni fra quelli messi a disposizione da ECO.LAN. SpA.;
- 4) di **DARE ATTO** che ai sensi della convenzione disciplinante la gestione dei servizi di committenza erogati dalla CUC di ECO.LAN. SpA in favore di questo Comune, al fine di dare avvio alle procedure telematiche di affidamento del contratto di che trattasi, si specifica quanto segue:
 - provvedimento di approvazione del progetto posto a base di gara: DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE n.176 del 30/11/2023;
 - verbale di validazione del progetto posto a base di gara sottoscritto in data 29.11.2023;
 - CUP: G93H19000200001
 - importo lavori posto a base di gara e soggetto a ribasso: € 1.235.256,78 + IVA;
 - costo per l'attuazione delle misure di sicurezza: € 71.666,16+ IVA;

- costo della manodopera definito con applicazione dei costi previsti nel Prezziario Regionale 2023 (*il costo medio orario del lavoro a livello provinciale, per il personale dipendente da imprese del settore dell'edilizia e attività affini è determinato nelle tabelle allegate al Decreto Direttoriale 22/05/2020 n.26, a cura del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, riferite al mese di maggio 2019. Come dato univoco per l'Abruzzo viene assunto, per ciascun livello, il costo orario più alto rilevato nelle quattro province abruzzesi*): € 285.281,25 + IVA;
- Costo per i servizi di progettazione esecutiva e CSP: € 61.200,83 oltre contributi ed IVA;
- la procedura ha per oggetto la realizzazione di prestazioni appartenenti alle seguenti categorie:

LAVORI

Categorie	Classifiche	Importo
OG1 - PREVALENTE	III-bis	1.068.022,61 €
OG11 - SCORPORABILE	II	318.274,15 €
OS32 - SCORPORABILE	I	205.907,43 €
Totale		1.592.204,19 €

Tenuto conto della possibilità di subappalto qualificante per le categorie scorporabili OG11 e OS32, ai sensi dell'art. 30 co. 1 dell'allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023, potranno in alternativa essere invitate e qualificarsi anche le ditte aventi i seguenti requisiti:

Categorie	Classifiche	Importo
OG1 - PREVALENTE	IV	1.592.204,19 €

PROGETTAZIONE ESECUTIVA

L'importo del corrispettivo per i servizi di progettazione esecutiva compreso il coordinamento della sicurezza in fase progettuale a base di gara ammonta ad € 61.200,83 oltre Cassa ed IVA. In relazione alle caratteristiche dei servizi tecnici da svolgersi è richiesto il possesso dei requisiti di idoneità professionale (indicando il nominativo del/dei professionista/i incaricato/i) e in particolare il possesso delle seguenti abilitazioni: iscrizione all'albo professionale degli ingegneri e/o architetti, attestato di coordinatore della sicurezza nei cantieri temporanei e mobili ex D. Lgs 81/2008, iscrizione agli elenchi di specializzazione per professionisti antincendio di cui al D.L. 139/2006 e D.M. 05/08/2011;

- 5) di **DISPORRE** i seguenti impegni di spesa con imputazione al Capitolo n° 52453/0 del Bilancio Comunale, dell'esercizio finanziario 2024 in corso di redazione;
 - € 6.100,00 (comprensivo IVA di legge al 22%) in favore della ECO.LAN. SpA;
 - € 660,00 in favore dell'ANAC quale contributo dovuto per la gara di che trattasi;
- 6) di **DARE ATTO**, inoltre, che:
 - che ai sensi dell'art.119, commi 2 e 17, del d.lgs. 36/2023, le lavorazioni sono subappaltabili nei termini indicati in premessa;
 - che sussiste la copertura di spesa complessiva per l'intervento in parola;
 - che il RUP è individuato nella persona del Responsabile del IV Settore, ing. Nico Priori;
 - che ai sensi dell'art.183, comma 2, lett. c), del D. Lgs n.267/2000, la somma contrattuale derivante dall'affidamento in oggetto sarà formalmente impegnata con il provvedimento di aggiudicazione e a seguito di espletamento della procedura di gara;
 - che ai fini del controllo preventivo per la regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, c. 1, del D. Lgs 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento è resa con la sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

- che il presente atto è trasmesso al Settore Finanziario per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa;
- saranno adottate le misure di pubblicazione previste nella L. 190/2012 che detta disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e della illegalità nella pubblica amministrazione e nel D. Lgs. 33/2013 di riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;
- per tutte le specifiche relative alla procedura di affidamento di che trattasi, si rimanda alle premesse, ai documenti di gara, al progetto posto a base di gara, documentazione tecnica e amministrativa che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.
- le spese di gara e del relativo corrispettivo ANAC:
 - o trovano copertura nel quadro economico dell'opera e quindi non sono soggette al limite dei dodicesimi di cui al c.3 e c.5 dell'art. 163 TUEL;
 - o risultano già preimpegnata con determina n. 133 /LP del 20/11/2019;
- essendo l'affidamento alla Soc. EcoLan S.p.A. "in house providing", il contratto non è sottoposto all'applicazione delle norme di tracciabilità dei movimenti finanziari, previste ai sensi della Legge 136/2010;

7) di **TRASMETTERE** la presente determina a contrarre, a mezzo PEC, alla Centrale Unica di Committenza di ECO.LAN. SpA, per l'immediato avvio delle procedure di scelta del contraente.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE IV

(Ing. Nico Priori)

VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e del Regolamento sui controlli interni, in ordine alla proposta n.ro 43 del 22/01/2024 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato dal Responsabile del Servizio PRIORI NICO in data 24/01/2024.

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della proposta n.ro 43 del 22/01/2024 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Dati contabili:

IMPEGNI

Anno	Capitolo	Num.	Progr.	Codice di bilancio				Piano dei Conti		Importo
				Miss.	Progr.	Titolo	M.Aggr.	Codice	Descrizione	
2023	52453	100	2	04	02	2	02	2.02.01.04.002	Impianti	6.100,00
2023	52453	100	3	04	02	2	02	2.02.01.04.002	Impianti	660,00

Fossacesia, lì 24/01/2024

Il Responsabile del Servizio

GENTILE ANGELA