



# CITTÀ DI FOSSACESIA

Provincia di Chieti

ASSETTO E GESTIONE DEL TERRITORIO

## REGISTRO GENERALE N. 522 del 27/06/2023

**Determina del Responsabile del Servizio N. 103 del 27/06/2023**

PROPOSTA N. 721 del 27/06/2023

**OGGETTO:** LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE SOCIALE E CULTURALE DELL'AREA URBANA DI VIA LANCIANO NEI PRESSI DELL'EX SERBATOIO IDRICO, DENOMINATI "UNA TORRE PER LA CITTÀ"

– DETERMINA A CONTRARRE

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE IV

Nominato con Decreto Sindacale n°39 del 30.11.2022, adotta la seguente determinazione a seguito di istruttoria espletata dal Responsabile del Procedimento:

#### PREMESSO:

- che con D.P.C.M. del 15.10.2015 pubblicato sulla G.U. n°249 del 26.10.2015 è stato approvato un bando per la realizzazione di progetti, finalizzati alla presentazione di proposte per la predisposizione del piano nazionale per la riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane degradate;
- che il Comune di Fossacesia, nell'intento di promuovere iniziative di riqualificazione sociale e culturale in conformità alle normative nazionali e comunitarie, ha partecipato a tale bando attraverso una proposta progettuale che riguarda l'ambito urbano di Via Lanciano all'altezza dell'ex serbatoio idrico, in quanto in quella è presente un tessuto edilizio altamente degradato, così come pure è degradato il contesto sociale del luogo per la completa assenza di siti che forniscono attrattiva, di pubblico interesse e/o di aggregazione socio culturale;

**VISTO** il Protocollo d'Intesa tra ANCI Abruzzo e Regione Abruzzo stipulato in data 3 ottobre 2015, il quale ha per oggetto la realizzazione di convenzioni finalizzate alla creazione di un sistema di informazione, partecipazione, cooperazione e semplificazione in vari settori, tra cui le aree urbane;

**TENUTO CONTO** che il protocollo d'intesa della Regione si prefigge l'obiettivo di:

- a. incentivare la riqualificazione delle aree urbane degradate anche combinando investimenti pubblici e privati;
- b. cofinanziare, sostenere e supportare attraverso tale strumento il Comune nella promozione e valutazione delle iniziative di riqualificazione;

**PRESO ATTO** che la Regione Abruzzo attraverso la sottoscrizione del 27.11.2015 del citato protocollo d'intesa si impegna a cofinanziare l'iniziativa comunale con propri fondi di bilancio del FESR e FSE2014-2020 e del PAR FSC, nel caso la stessa dovesse essere individuata con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri alla stipulazione di convenzione o accordi di programma per l'utilizzo delle risorse finanziarie previste dal fondo dal D.P.C.M. del 15 ottobre 2015, con fondi propri fino alla percentuale del 20% del finanziamento richiesto a carico del Fondo, che non può essere inferiore a 100.000,00 e non può in ogni caso superare l'importo massimo di euro 2.000.000,00;

**DATO ATTO** che con deliberazione di giunta comunale n°188 del 25.11.2015 si è provveduto ad approvare il progetto preliminare di riqualificazione sociale e culturale dell'area urbana di Via Lanciano nei pressi dell'ex serbatoio idrico, denominato "UNA TORRE PER LA CITTÀ", redatto dall'ing. Silvano SGARIGLIA in qualità di tecnico interno incaricato dall'Amministrazione Comunale, che prevede una spesa complessiva di € 1.590.000,00, e contestualmente ad approvare il citato schema di protocollo di intesa proposto dalla

Regione Abruzzo con il quale la stessa Regione Abruzzo di impegna a cofinanziare il progetto mediante una quota pari al 20% dell'importo del progetto;

**TENUTO CONTO** che questo comune ha presentato la propria candidatura presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento per le pari opportunità, nell'ambito del bando di cui al DPCM 15.10.2015 pubblicato sulla G.U. n°249 del 26.10.2015, per l'ottenimento del finanziamento pubblico del progetto denominato *“UNA TORRE PER LA CITTÀ”*;

**DATO ATTO** che con D.P.C.M. del 06.6.2017 sono stati individuati 451 progetti da inserire nel Piano nazionale per la riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane degradate, ed il progetto presentato da questo comune è stato inserito alla 27° posizione con 55,33;

**TENUTO CONTO** che lo stesso D.P.C.M. del 06.6.2017 al comma 2 dell'art. 1, stabilisce di finanziare i progetti in graduatoria dal numero 1 al numero 46 compreso, quindi, quello al 27° posto in graduatoria, presentato dal Comune di Fossacesia;

**DATO ATTO** che con apposita variazione di bilancio comunale approvata con deliberazione di Giunta Comunale n°135 del 24.8.2017 e ratificata con deliberazione di Consiglio Comunale n°34 del 27.9.2017, l'intervento riguardante il progetto denominato *“UNA TORRE PER LA CITTÀ”* è stato inserito al Cap. n°52019/0 per al complessiva spesa di € 1.590.000,00, da finanziarsi per € 1.272.000,00 con fondi statali di cui al D.P.C.M. 06.6.2017 e per € 318.000,00 con fondi regionale di cui al protocollo di intesa sottoscritto in data 27.11.2015;

**TENUTO CONTO** che con deliberazione di Consiglio Comunale n°36 del 27.9.2017 detto intervento è stato anche inserito nel programma triennale dei lavori pubblici del comune di Fossacesia;

**VISTA** la deliberazione di Giunta Comunale n°161 del 10.11.2017 con cui è stata approvato lo schema di convenzione, trasmesso con nota DPO8849 del 25.10.2017 dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri Dipartimento per le Pari Opportunità, per disciplinare la concessione del finanziamento nell'ambito del Piano Nazionale per la riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane degradate di cui al D.M. 06 giugno 2017, per l'attuazione del progetto presentato dal Comune di Fossacesia denominato *“UNA TORRE PER LA CITTÀ”*;

**EVIDENZIATO** che la citata approvazione è avvenuta con la precisazione che le scadenze indicate nello schema di convenzione trasmesso dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri, non sono compatibili con il cronoprogramma attuativo presentato dal Comune di Fossacesia in sede di proposizione del progetto e ripresentato con nota Prot. n°12300 del 28.9.2017, a seguito di formale richiesta pervenuta dallo stesso Dipartimento per le Pari Opportunità della Presidenza del Consiglio dei Ministri con nota Prot. n°7811 del 14.9.2017, e che per tale circostanza le scadenze da rispettare saranno quelle indicate nel crono programma presentato;

**PRESO ATTO** delle risultanze dell'incontro tenutosi con il Presidente della Regione Abruzzo in data 15.6.2018 a cui ha fatto seguito la trasmissione di apposito resoconto a firma del segretario particolare del Presidente, ove si da atto di quanto stabilito dallo stesso Presidente regionale il quale ha disposto l'utilizzo delle refluenze della FIRA per € 3.000.000,00 per dare copertura finanziaria del protocollo di intesa siglato in data 27.11.2015, per cofinanziare le iniziative comunali ammesse al fondo di cui al D.P.C.M. del 15 ottobre 2015;

**PRESO ATTO** che la convezione per disciplinare la concessione del finanziamento nell'ambito del Piano Nazionale per la riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane degradate di cui al D.M. 06 giugno 2017, per l'attuazione del progetto presentato dal Comune di Fossacesia denominato *“UNA TORRE PER LA CITTÀ”*, è stata sottoscritta dal Sindaco di Fossacesia in data 05.7.2018;

**TENUTO CONTO** che a norma dell'art. 11 della citata Convenzione risulta necessario, pena di revoca del finanziamento, rispettare i termini indicati nel crono programma di progetto e trasmettere entro i termini previsti a partire dalla registrazione da parte della Corte dei Conti della stessa Convenzione, le delibere di approvazione dei progetti definitivi o esecutivi, nonché di tutte le autorizzazioni e/o i nulla osta necessari rilasciati dai competenti uffici preposti alla tutela dei vincoli del patrimonio culturale, previsti nelle parti II e III del Codice dei beni culturali e del paesaggio e/o delle autorità competenti in materia ambientale;

**TENUTO CONTO** che, alla luce delle scadenze stabilite nella citata Convezione ribadite anche nella deliberazione di Giunta Comunale n°130 del 22.08.2018, avendo necessità ed urgenza di procedere nell'attuazione dell'intervento in parola nel rispetto del crono programma proposto ed approvato con deliberazione di Giunta Comunale n°161 del 10.11.2017, nelle more della definizione del cofinanziamento regionale del 20%, al fine di velocizzare la procedura dell'intervento in parola, sono stati aggiudicati con Determinazione n° 4/CUC del 29/03/2018 i servizi di ingegneria ed architettura in favore del professionista Arch. NICOLA DI BIASE, iscritto all'ordine degli Architetti della Provincia di CHIETI al n. 1044 domiciliato in via Alberto Barrella n. 63, Comune di Lanciano (CH) c.f. DBSNCL84M12E435V, P.IVA 02325210694, nella sua qualità di Capogruppo – Mandatario del R.T.P costituito Arch. NICOLA DI BIASE, arch. ADRIANO MIRRETTA BARONE, ing. DARIO D'ORAZIO, ing. ARTURO GAETA, Dott. Geol. NICOLANTONIO DI PAOLO, e, di conseguenza, si è passati all'avvio della progettazione definitiva ed esecutiva dell'opera;

**TENUTO CONTO** che in data 17/12/2020 è stato stipulato il contratto per i servizi di ingegneria e architettura tra il Comune di Fossacesia e l'Aggiudicataria;

**DATO ATTO** che, nel frattempo, in data 15.07.2020, è intervenuta la sottoscrizione della convenzione per il cofinanziamento di € 318.000,00 del (20% del costo di progetto) a carico della Regione Abruzzo, concesso ai sensi del protocollo di intesa sottoscritto in data 27.11.2015;

**DATO ATTO** che il Codice Unico di Progetto (CUP) è n° **G91E17000290003**;

**RIBADITO** che l'intero importo previsto per l'attuazione dell'intervento denominato “UNA TORRE PER LA CITTÀ” è stato inserito al Capitolo n°52019/0 del Bilancio Comunale, per una complessiva spesa di € 1.590.000,00, somma che troverà ristoro per € 1.272.000,00 con fondi statali di cui al D.P.C.M. 06.6.2017 e per € 318.000,00 con fondi regionali di cui al protocollo di intesa sottoscritto in data 27.11.2015;

**RICHIAMATA** la deliberazione di Giunta Comunale n. 133 del 23.12.2020 con la quale si è proceduto ad approvare il progetto definitivo denominato : “UNA TORRE PER LA CITTÀ” (CUP n° G91E17000290003), sviluppato dallo Studio Tecnico Arch. NICOLA DI BIASE, iscritto all'ordine degli Architetti della Provincia di CHIETI al n. 1044 domiciliato in via Alberto Barrella n. 63, Comune di Lanciano (CH) c.f. DBSNCL84M12E435V, P.IVA 02325210694, nella sua qualità di Capogruppo – Mandatario del R.T.P costituito Arch. NICOLA DI BIASE, arch. ADRIANO MIRRETTA BARONE, ing. DARIO D'ORAZIO, ing. ARTURO GAETA, Dott. Geol. NICOLANTONIO DI PAOLO, pervenuto in data 18/12/2020 prot. 16984 che prevede un costo complessivo di € 1.590.000,00, di cui € 981.271,39 per lavori, € 17.828,61 per oneri per la sicurezza ed € 590.900,00 per somme a disposizione;

**DATO ATTO** che con determinazione di 55 /LP del 08/07/2021 è stato affidato in favore dell'Arch. NICOLA DI BIASE quale Capogruppo – Mandatario del R.T.P. costituito Arch. NICOLA DI BIASE, arch. ADRIANO MIRRETTA BARONE, ing. DARIO D'ORAZIO, ing. ARTURO GAETA, Dott. Geol. NICOLANTONIO DI PAOLO (C.F. DBSNCL84M12E435V, P.IVA 02325210694), iscritto all'ordine degli Architetti della Provincia di CHIETI al n. 1044 domiciliato in via Alberto Barrella n. 63, Comune di Lanciano (CH), l'estensione dell'incarico di progettazione già affidato con Contratto di servizi del 17/12/2020 ai sensi degli Artt.2 e 3 dello stesso ed alle medesime condizioni contrattuali, della prestazione professionale inerente la redazione di Variante puntuale al vigente P.R.G. e della “Relazione di analisi storico culturale della torre piezometrica e degli impatti sul paesaggio dell'intervento”, dando atto che tale affidamento è coerente con il dettato dell'Art.106, come in narrativa specificato, a corredo dell'intervento di “Una Torre per la città” (CUP: **G91E17000290003 - CIG: 7282120387**), per il prezzo netto di € **7.132,06** (settemilacentotrentadue//06), oltre oneri di cassa previdenziale ed IVA, somma di € **9.049,16** impegnata con imputazione al Capitolo n°52019/0 (Una Torre per la città);

**VISTA** le note acquisite al protocollo comunale n. 8497 del 27.05.2022, n. 10942 del 07.07.2022 e n. 11998 del 26.07.2022 pervenute dall'Arch. NICOLA DI BIASE quale Capogruppo – Mandatario del R.T.P., con le quali è stato trasmesso il progetto esecutivo aggiornato;

**TENUTO CONTO** che con nota prot. N. 13509 del 23.08.2022 è stato richiesto l'aggiornamento del progetto con l'attuale prezzario in quanto il DECRETO-LEGGE 17 maggio 2022, n. 50 prevede che le gare bandite dopo il 18 maggio 2022 e fino al 31 dicembre 2022 devono avere come riferimento solo i prezzari

aggiornati, e con DGR 447 del 04/08/2022, pubblicata sul B.U.R.A.T. Speciale n. 119 del 19/08/2022, è stato approvato l'aggiornamento infrannuale 2022 dei "Prezzi Informativi delle Opere Edili nella Regione Abruzzo";

**TENUTO CONTO** che il Capogruppo incaricato Arch. Nicola Di Biase ha trasmesso il progetto esecutivo aggiornato al DM 50/2022 acquisito agli atti del comune al Prot. 14157 del 01.9.2022;

**VISTA** la determinazione n. 126 del 29.8.2022 di affidamento della verifica della progettazione Esecutiva riguardante i "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE SOCIALE E CULTURALE DELL'AREA URBANA DI VIA LANCIANO NEI PRESSI DELL'EX SERBATOIO IDRICO, DENOMINATI "UN TORRE PER LA CITTÀ"" (CUP: G91E17000290003), in favore della SiiA srl (P.IVA: 02351080698) con sede in Piazza Spirito Santo, 32 65121 PESCARA (PE) per il prezzo di € 10.857,05, oltre oneri di relativa Cassa Previdenziale ed IVA di legge;

**ACCERTATO** che sull'intervento di che trattasi sono state acquisite le necessarie autorizzazioni, pareri e nulla osta necessari per la definitiva approvazione del progetto;

**VISTO** il verbale di verifica della progettazione esecutiva di che trattasi rilasciato dalla SiiA srl ed acquisito agli atti dell'Ente al Prot. N. 19595 del 29.11.2022;

**CONSIDERATO** che per la realizzazione del progetto di cui al presente atto si necessita di una procedura espropriativa per pubblica utilità delle aree e che, in base al Piano Particellare d'Esproprio, sono stati interpellati tutti i soggetti coinvolti e gli stessi si sono resi disponibili alla cessione bonaria delle aree oggetto di espropriazione;

**ATTESO** che prima dell'avvio delle procedure di scelta dell'Operatore Economico e previa dichiarazione del RUP ai sensi dell'art. 31 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 è necessario perfezionare gli atti di impegno preliminari alla cessione volontaria delle aree;

**RICHIAMATA** la Deliberazione di Giunta Comunale n. 166 del 01.12.2022 con cui:

- si è stabilito che tutte le precedenti disposizioni comunali, con particolare riferimento ai contenuti della deliberazione di giunta comunale n. 131 del 23.12.2020, in contrasto con il presente atto, sono automaticamente revocate;
- sono stati approvati gli schemi di atto di impegno preliminare alla cessione volontaria in luogo di espropriazione con immissione in possesso delle aree interessate dalle opere per la realizzazione dell'intervento denominato "una torre per la città" secondo le risultanze del piano particellare di espropriazione di progetto, atteso che tutti i proprietari delle aree interessate dagli espropri hanno manifestato la volontà di addivenire ad un accordo bonario; schemi allegati al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;
- si è dato atto che:
  - saranno a carico del Comune le spese per la stipula, la registrazione e la trascrizione degli atti di cessione, oltre la realizzazione delle opere previste dal progetto nelle aree oggetto di espropriazione;
  - saranno inoltre a carico del Comune anche gli oneri per il frazionamento delle aree comprensivi di relative spese, ad esclusione degli oneri per il frazionamento, comprensivo di relative spese, dell'area identificata catastalmente al foglio 11 p.la 4060 che saranno a carico dell'attuale proprietario dell'area;
  - il Comune verserà all'attuale proprietario dell'area identificata catastalmente al foglio 11 p.la 4060 una somma "simbolica" di € 6.000,00 oltre IVA a titolo di indennità di esproprio, di occupazione temporanea e di ogni altra pretesa di carattere indennitaria; ricomprendendo gli oneri per il frazionamento della particella citata nell'ambito dell'indennità espropriativa riconosciuta;

- si è demandato al Responsabile del Settore IV – Lavori Pubblici e Manutenzioni – la firma degli atti di impegno alla cessione volontaria;

**DATO ATTO** che:

- sono stati sottoscritti tre atti di impegno alla cessione volontaria;
- relativamente all'area prevista in progetto dove realizzare un info-point e parcheggi a servizio tramite demolizione e ricostruzione di un fabbricato esistente su via Lanciano ricadente sul terreno censito in catasto al Foglio 4 Particella n. 4326 e su una porzione di terreno censito in catasto al Foglio 4 Particella n. 1076, non è stato possibile perfezionare l'atto di cessione bonaria in quanto, nonostante interpellati tutti i soggetti coinvolti si erano resi disponibili alla cessione bonaria delle aree oggetto di espropriazione, al momento della sottoscrizione dell'atto, alcuni di essi hanno manifestato la volontà di non cedere più le aree al Comune;

**CONSIDERATO** che:

- è stato chiesto con nota prot. N. 5230 del 27.03.2023 alla Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento Per le Pari Opportunità di poter stralciare la suddetta area dal progetto, spostando i servizi previsti nell'info-point nella torre piezometrica dovendo così sostenere una minore spesa di 90.000,00 Euro;
- con nota prot. N. 5294 del 06.04.2023 la Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento Per le Pari Opportunità ha accolto la richiesta;

**TENUTO CONTO** che il Capogruppo incaricato Arch. Nicola Di Biase ha trasmesso il progetto esecutivo aggiornato acquisito agli atti del comune al Prot. 9391 il 01.06.2023;

**VISTO** il verbale di verifica della progettazione esecutiva di che trattasi rilasciato dalla SiiA srl ed acquisito agli atti dell'Ente al Prot. N. 10452 del 19.06.2023;

**RICHIAMATO** il verbale di validazione emesso dal RUP Ing. Alessandra Ferrante in data 19/06/2023;

**DATO ATTO** che con DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 92 DEL 20/06/2023:

- è stato approvato il progetto Esecutivo riguardante i “LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE SOCIALE E CULTURALE DELL'AREA URBANA DI VIA LANCIANO NEI PRESSI DELL'EX SERBATOIO IDRICO, DENOMINATI "UNA TORRE PER LA CITTÀ"” (CUP: G91E17000290003), redatto dall'Arch. NICOLA DI BIASE quale Capogruppo – Mandatario del R.T.P. costituito Arch. NICOLA DI BIASE, Arch. ADRIANO MIRRETTA BARONE, Ing. DARIO D'ORAZIO, Ing. ARTURO GAETA, Dott. Geol. NICOLANTONIO DI PAOLO, acquisito agli atti del comune al Prot. 9391 il 01.06.2023, che prevede il seguente quadro economico di progetto:

Comune di Fossacesia (CH)			
RIQUALIFICAZIONE SOCIALE E CULTURALE DELL'AREA URBANA DI VIA LANCIANO NEI PRESSI DELL'EX SERBATOIO IDRICO, DENOMINATO "UNA TORRE PER LA CITTA"			
Quadro Economico			
Codice	Descrizione	Parziale	Importo
<b>A LAVORI</b>			
A.01.1	Importo lavori torre della città	€ 771'643,18	
A.01.2	Importo lavori opere di urbanizzazione	€ 220'379,38	
	<i>parziale somma lavori</i>	€ 992'022,56	
A.02	Oneri speciali per la sicurezza	€ 45'692,30	
<b>A) IMPORTO TOTALE DEI LAVORI</b>			<b>€ 1'037'714,86</b>
<b>B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
<b>B.01 Indagini</b>			
B.01.1	Indagini geologiche	€ 9'245,67	
	<i>somma parziale</i>	€ 9'245,67	
<b>B.02 Spese tecniche</b>			
B.02.1	Relazione archeologica	€ 1'144,00	
B.02.2	Progettazione Def. Esec. D.LL. CSP CSE e relazione geologica	€ 84'047,28	
B.02.3	Supporto al RUP, verifica e validazione del progetto	€ 14'223,86	
B.02.4	Collaudo	€ 10'000,00	
B.02.5	Assistenza archeologica inclusa eventuale cassa	€ 4'500,00	
B.02.5	Cassa Nazionale su B.02.2+B.02.3+B.02.4 al 4%	€ 4'330,85	
	<i>somma parziale</i>	€ 118'245,99	
<b>B.03 Spese per attività Socio-Culturali (al lordo delle imposte)</b>			
B.03.1	Avvio ed esecuzione delle attività progettuali	€ 40'000,00	
B.03.2	Servizio a supporto delle iniziative progettuali	€ 15'000,00	
B.03.3	Monitoraggio e controllo delle attività progettuali	€ 10'000,00	
B.03.4	Rendicontazione delle attività progettuali	€ 8'000,00	
B.03.5	Valutazione degli obiettivi raggiunti, comunicazione e diffusione dei risultati del progetto	€ 10'000,00	
	<i>somma parziale</i>	€ 83'000,00	
<b>B.04 Spese complementari (al lordo delle imposte)</b>			
B.04.1	Allacci ai pubblici servizi e interferenze	€ 6'000,00	
B.04.2	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ 30'000,00	
B.04.3	Spese per commissione di gara	€ 6'000,00	
B.04.4	Incentivi per il RUP	€ 9'131,89	
B.04.5	Spese di pubblicazione ed ANAC	€ 1'500,00	
B.04.6	Arredi	€ 40'000,00	
B.04.7	Imprevisti e lavori in economia (compreso di IVA)	€ 27'341,94	
	<i>somma parziale</i>	€ 119'973,83	
<b>B.05 IVA</b>			
B.05.1	IVA sui lavori (10%)	€ 103'771,49	
B.05.2	IVA su indagini geologiche (22%)	€ 2'034,05	
B.05.3	IVA su spese tecniche progettazione D.LL e sicurezza	€ 26'014,12	
	<i>somma parziale</i>	€ 131'819,65	
<b>B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>			<b>€ 462'285,14</b>
<b>IMPORTO TOTALE PROGETTO (A+B)</b>			<b>€ 1'500'000,00</b>

- si è dato atto che:

- l'Ing. Alessandra Ferrante, in qualità di RUP dell'intervento curerà le attività consequenziali nel rispetto delle norme vigenti;
- si provvederà a disimpegnare la somma di € 90.000,00 dal Capitolo del Bilancio Comunale n°52019/0;
- la complessiva spesa di € 1.500.000,00, troverà ristoro per € 1.182.000,00 con fondi statali di cui al D.P.C.M. 06.6.2017 e per € 318.000,00 con fondi regionali di cui al protocollo di intesa sottoscritto in data 27.11.2015;

- è stato demandato al Responsabile del Settore IV – Lavori Pubblici e Manutenzioni l'adozione degli adempimenti e determinazioni di competenza, necessari all'attuazione di quanto deliberato, nel pieno rispetto delle norme di legge e delle scadenze previste nel programma di finanziamento;

**RITENUTO** di provvedere a disimpegnare la somma di € 90.000,00 dal Capitolo del Bilancio Comunale n°52019/0;

**RITENUTO** opportuno, per la necessità ed urgenza di eseguire l'intervento riguardante i "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE SOCIALE E CULTURALE DELL'AREA URBANA DI VIA LANCIANO NEI PRESSI DELL'EX SERBATOIO IDRICO, DENOMINATI "UNA TORRE PER LA CITTÀ"" al fine di non danneggiare l'Ente per le spese già affrontate in fase progettuale, di dover procedere con urgenza all'espletamento delle procedure di gara;

**RITENUTO** di poter procedere all'affidamento dell'appalto per l'esecuzione dei lavori per il seguente importo:

- € 1.037.714,86 oltre IVA per i lavori di cui € 45.692,30 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 992.022,56 da assoggettare a ribasso d'asta, suddivisi come segue:

Categoria OG2 € 807.184,86 – OG3 € 230.530,00;

**DATO ATTO** che si procederà alle fasi procedurali al fine di addivenire all'aggiudicazione dell'appalto per l'esecuzione dei lavori ai sensi dell'art. 59 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

**DATO ATTO** che, ai sensi dell'art. 51, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, l'appalto in oggetto verrà affidato senza suddivisioni in lotti funzionali, in quanto la suddivisione in più lotti e affidamenti renderebbe l'opera contrastante con i principi di economicità, efficacia ed efficienza dell'azione amministrativa che potrebbero derivare dall'interferenza tra più Ditte nell'esecuzione dei lavori;

**ATTESO** che in riferimento ai lavori in argomento non sussiste un interesse transfrontaliero certo, in considerazione del relativo importo, inferiore alle soglie di cui all'art. 35 del D.Lgs. n. 50/2016 e della localizzazione dell'appalto;

**RICHIAMATO** l'art. 59 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e gli artt. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000;

**RITENUTO** pertanto di procedere all'affidamento del contratto di cui trattasi mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 come derogato dall'art. 1, comma 2, lett. b) del DL 76/2020 convertito con Legge 120/2020 e DL 77/2021 convertito con L. 108/2021, trattandosi di lavori di importo pari o superiore a € 1.000.000,00 ed inferiore alla soglia comunitaria ed in considerazione delle esigenze di celerità ed economicità delle procedure, inconciliabili con i tempi ed i costi della gara pubblica;

**RICORDATO** che:

- il Comune di Fossacesia è socio della ECO.LAN. S.p.A., con sede legale in Lanciano (CH), Via Arco Della Posta n.1, Codice fiscale e Partita IVA 01537100693, REA Numero CH – 140427, società per azioni a totale capitale pubblico, divenuta operativa dal 23/03/2011, a seguito della trasformazione del "Consorzio Comprensoriale Smaltimento Rifiuti Lanciano";
- il Comune di Fossacesia, con propria deliberazione consiliare n°04 del 27.01.2021 ha aderito, attraverso il modello "in house" ed ai sensi dell'art. 37 comma 4 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., alla Centrale di Committenza istituita presso la ECO.LAN. SpA con sede legale in Lanciano (CH), Via Arco Della Posta n.1, Codice fiscale e Partita IVA 01537100693, REA Numero CH – 140427 - iscritta all'anagrafe dell'ANAC con Codice AUSA 0000189446, per l'espletamento dei servizi di committenza previsti nell'oggetto sociale della medesima società, consistenti nelle attività di centralizzazione delle committenze, ivi incluse le attività di committenza ausiliarie;

**RICORDATO**, altresì, che:

- la ECO.LAN. SpA può svolgere, se la stazione appaltante decide di avvalersene, fino alla completa definizione delle qualificazioni delle stazioni appaltanti di cui all'art. 38 del Codice, l'esercizio delle attività e funzioni di Centrale di Committenza di cui agli articoli 37 e 38 del Decreto Legislativo 18

aprile 2016 n.50 e s.m.i. (anche alla luce della modifica apportata dall'art. 1, comma 1, lett. a), della legge n. 55 del 2019, come modificato dall'art. 8, comma 7, legge n. 120 del 2020 e poi dall'art. 52, comma 1, lettera a), sub. 1.2, legge n. 108 del 2021) limitatamente agli enti soci, assicurando agli stessi il supporto organizzativo, gestionale e tecnologico;

- la ECO.LAN. SpA ai sensi del comma 10 dell'art. 216 del medesimo D. Lgs. 50/2016, fino alla data di entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all'articolo 38, soddisfa i requisiti di qualificazione mediante l'iscrizione all'anagrafe di cui all'articolo 33-ter del decreto-legge 18 ottobre 2012, n. 179, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 dicembre 2012, n. 221, tenuto dell'ANAC - Codice AUSA 0000189446;

**VISTA** la convenzione disciplinante la gestione dei servizi di committenza erogati dalla CUC di ECO.LAN. SpA in favore di questo Comune, ai sensi dell'art. 4 comma 4 lettera e) del D.Lgs. 19 agosto n. 175 e di cui all'art. 3, comma 1 lettere l) ed m) del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50;

**DATO ATTO** che in applicazione dell'art. 40 e 58 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., le procedure di affidamento saranno svolte esclusivamente in modalità telematica attraverso piattaforma di e-procurement, messa a disposizione dalla CUC di ECO.LAN. SpA nell'ambito della citata convenzione disciplinante la gestione dei servizi di committenza;

**PRECISATO** che, in relazione al combinato disposto dei citati artt.192 del D.Lgs 267/2000 e 32, comma 2, del D.Lgs 50/2016 occorre stabilire il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali e le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

**RITENUTO**, pertanto, necessario procedere alla indizione della gara telematica di che trattasi, mediante il ricorso alla Centrale di Committenza di ECO.LAN. SpA, a cui si demandano le attività per la predisposizione del bando di gara, in aderenza alle indicazioni fornite con il presente atto ed alle successive fasi procedurali fino alla predisposizione della proposta di aggiudicazione secondo le pattuizioni indicate nella citata convenzione disciplinante la gestione dei servizi di committenza erogati della suddetta CUC;

**DATO ATTO** che le spese di gara di seguito riepilogate saranno interamente versate da questo comune in favore della ECO.LAN. SpA a seguito del termine dell'espletamento delle attività da parte della C.U.C., in quanto espressamente previste nelle somme a disposizione della stazione appaltante nel quadro economico di progetto:

importo a base di gara	spettante alla CUC	IVATO
€ 1.037.714,86	€ 4.150,86	€ 5.064,05

**DATO ATTO**, infine, che la spesa complessiva da riconoscere alla ECO.LAN. SpA di € 5.064,05 oltre quella per il corrispettivo obbligatorio per l'ANAC di € 660,00 trova copertura finanziaria nel quadro economico di progetto e quindi nella previsione di bilancio per l'intervento di che trattasi al Cap. n°52019/0;

**RIBADITO**, in ultimo, che la complessiva spesa di € 1.500.000,00, troverà ristoro per € 1.182.000,00 con fondi statali di cui al D.P.C.M. 06.6.2017 e per € 318.000,00 con fondi regionali di cui al protocollo di intesa sottoscritto in data 27.11.2015;

#### **VISTI**

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 - Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali;
- lo Statuto Comunale;
- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n°50 e ss.mm.ii. - Codice degli Appalti;
- il D.L. n. 76/2020 convertito in L. n. 120/2020;
- il D.L. n. 77/2021 convertito in L. n. 108/2021;

- il D.P.R. 5 ottobre 2010 n°207 e ss.mm.ii. - relativamente a quanto ancora applicabile;
- la Legge 6 novembre 2012, n°190 e ss.mm.ii;
- il D.Lgs. 14 marzo 2013, n°33 e ss.mm.ii;

## **DETERMINA**

1. di **RITENERE** la premessa qui interamente trascritta come motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i. e parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di **DISIMPEGNARE** la somma di € 90.000,00 dal Capitolo del Bilancio Comunale n°52019/0;
3. di **INDIRE** la procedura per l'affidamento del contratto di cui trattasi mediante il ricorso alla Centrale di Committenza di ECO.LAN. SpA, a cui si demandano le attività per la predisposizione del bando di gara, in aderenza alle indicazioni fornite con il presente atto ed alle successive fasi procedurali fino alla predisposizione della proposta di aggiudicazione;
4. di **ADOTTARE** il presente atto quale Determinazione a Contrarre ai sensi del combinato disposto dell'art.192 del D.Lgs 267/2000 e dell'art.32, comma 2, del Codice, per l'appalto dei "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE SOCIALE E CULTURALE DELL'AREA URBANA DI VIA LANCIANO NEI PRESSI DELL'EX SERBATOIO IDRICO, DENOMINATI "UNA TORRE PER LA CITTÀ"" (CUP: G91E17000290003), secondo il progetto esecutivo stabilendo quanto segue:
  - il fine del contratto è quello di realizzare i lavori di interesse pubblico indicati nel progetto esecutivo approvato;
  - l'oggetto del contratto attiene all'esecuzione dei lavori di che trattasi;
  - la stipula del contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs 50/2016, avverrà in modalità elettronica in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante;
  - le clausole ritenute essenziali sono quelle desumibili dal C.S.A. del progetto esecutivo approvato;
  - l'aggiudicazione avverrà mediante il criterio del prezzo più basso ai sensi degli artt. 36 comma 9-bis e 95 del Codice e art. 1 comma 3 del DL 76/2020 convertito in L. 120/2020 e successivamente modificato dal D.L. 77/2021 convertito in L. 108/2021, prevedendo l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
  - per quanto attiene all'elenco degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata si precisa che si dispone l'invito di tutti gli operatori economici presenti all'albo telematico della ECOLAN SpA in possesso, al momento dell'invito, dei requisiti per i lavori nel seguito indicati e dell'iscrizione nella White List, per una tutela dell'ordine e sicurezza pubblica anticipata considerato i termini previsti dalla convenzione per il finanziamento di che trattasi;
5. di **DARE ATTO** che ai sensi della convenzione disciplinante la gestione dei servizi di committenza erogati dalla CUC di ECO.LAN. SpA in favore di questo Comune, al fine di dare avvio alle procedure telematiche di affidamento del contratto di che trattasi, si specificano i seguenti dati e documenti:
  - nominativo del RUP: Ing. Alessandra Ferrante
  - provvedimento di approvazione del progetto posto a base di gara: DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 92 DEL 20/06/2023;

- verbale validazione del progetto posto a base di gara in data 19.06.2023;
- CUP: G91E17000290003;
- CIG: 992851883D;
- Importo a base di gara:
- l'importo lavori ammonta ad € 1.037.714,86 oltre IVA;
- l'importo a base d'asta soggetto a ribasso risulta pari ad € 992.022,56;
- il costo per l'attuazione delle misure relative alla sicurezza è di € € 45.692,30;
- l'incidenza dei costi per la manodopera ammontano al 22,972%;
- la procedura ha per oggetto la realizzazione di prestazioni appartenenti alle seguenti categorie:

#### **LAVORI**

<b>Categorie</b>	<b>Classifiche</b>	<b>Importo</b>
OG2	III	€ 807.184,86
OG3	I	€ 230.530,00
<b>Totale</b>		<b>€ 1.037.714,86</b>

**6. di DISPORRE** i seguenti impegni di spesa con imputazione al Capitolo n° 52019/0 del Bilancio Comunale:

- € 5.064,05 (comprensivo IVA di legge al 22%) in favore della ECO.LAN. SpA;
- € 660,00 in favore dell'ANAC quale contributo dovuto per la gara di che trattasi;

**7. di DARE ATTO** che:

- saranno adottate le misure di pubblicazione previste nella L. 190/2012 che detta disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e della illegalità nella pubblica amministrazione e nel D.Lgs. 33/2013 di riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni e in particolare l'art. 37 relativo agli obblighi di pubblicazione concernenti contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, e che la stessa costituisce anche avviso di post informazione dell'affidamento di che trattasi;
- tutte le pubblicazioni relative al presente provvedimento saranno validamente rese note, ai sensi dell'Art. 32, della Legge 18 giugno 2009, n°69, sul sito Web istituzionale del Comune di Fossacesia;
- il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 D. Lgs. 50/2016 è l'Ing. Alessandra Ferrante Responsabile del Settore IV - Lavori Pubblici e Manutenzioni, alla quale si demandano le attività consequenziali, nel rispetto della normativa vigente;

**8. di DISPORRE** la trasmissione del presente Atto al Settore Finanziario, come previsto dall'art. 183, comma 7, del D. Lgs 267/2000.

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE IV

(Ing. Alessandra Ferrante)

### VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e del Regolamento sui controlli interni, in ordine alla proposta n.ro 721 del 27/06/2023 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato dal Responsabile del Servizio FERRANTE ALESSANDRA in data 27/06/2023.

### VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della proposta n.ro 721 del 27/06/2023 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Dati contabili:

#### IMPEGNI

Anno	Capitolo	Num.	Progr.	Codice di bilancio				Piano dei Conti		Importo
				Miss.	Progr.	Titolo	M.Aggr.	Codice	Descrizione	
2017	52019	623	6	08	01	2	02	2.02.01.10.009	Fabbricati ad uso strumentale di valore culturale, storico ed artistico	5.064,05
2017	52019	623	7	08	01	2	02	2.02.01.10.009	Fabbricati ad uso strumentale di valore culturale, storico ed artistico	660,00

Fossacesia, lì 27/06/2023

Il Responsabile del Servizio

GENTILE ANGELA