



Fossacesia lì, 01 Dicembre 2022

AVVISO ESPLORATIVO

(PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE)

OGGETTO:	GLOBAL SERVICE PER LA MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI IDRAULICI E DI CLIMATIZZAZIONE COMUNALI - BIENNIO 2023/2024. CIG: ZE838C23A1.
	Esplorazione di mercato per il reperimento di Operatori Economici che manifestino interesse per la fase competitiva da esperirsi attraverso Richiesta di Offerta (RdO) sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.), preordinata all'affidamento diretto del contratto ai sensi dell'art. 36, comma 2 - lettera a) del D.Lgs. n°50/2016.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE IV

VISTA la documentazione tecnica a corredo della procedura e ravvisata l'urgenza di procedere all'appalto "GLOBAL SERVICE PER LA MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI IDRAULICI E DI CLIMATIZZAZIONE COMUNALI - BIENNIO 2023/2024" nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione e parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità e rotazione, questa stazione Appaltante, rende noto quanto segue a quanti avessero interesse per la partecipazione alla procedura di gara:

NOTIZIE GENERALI DELL'APPALTO:

- C.I.G:** ZE838C23A1;
- Procedura di scelta del contraente:** Richiesta di Offerta (RdO), da esperirsi sul portale Web del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA);
- Oggetto dell'acquisizione:** il servizio riguarda gli adempimenti manutentivi indicati nel Capitolato Speciale d'Appalto, che trovano riferimento nell'Allegato 18 al Capitolato d'Oneri "SERVIZI" per l'abilitazione dei prestatori di "Servizi di manutenzione impianti" del M.E.P.A, per la sottocategoria "Impianti termoidraulici e di condizionamento", con riferimento, a titolo non esaustivo, ai seguenti CPV:
 - ✓ 50760000-0 - Riparazione e manutenzione di gabinetti pubblici;
 - ✓ 50531200-8 - Servizi di manutenzione di apparecchiature a gas;
 - ✓ 50324200-4 - Servizi di manutenzione preventiva;
 - ✓ 50000000-5 - Servizi di riparazione e manutenzione;
 - ✓ 50531100-7 - Servizi di riparazione e manutenzione di caldaie;
 - ✓ 50531300-9 - Servizi di riparazione e manutenzione di compressori;
 - ✓ 50730000-1 - Servizi di riparazione e manutenzione di gruppi di raffreddamento;
 - ✓ 50700000-2 - Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici;
 - ✓ 50500000-0 - Servizi di riparazione e manutenzione di pompe, valvole, rubinetti, contenitori metallici e macchinari;
 - ✓ 50720000-8 - Servizi di riparazione e manutenzione di riscaldamenti centrali;
 - ✓ 50800000-3 - Servizi di riparazione e manutenzione vari;

- 4. Periodo di valenza del contratto:** Il contratto ha durata biennale (2023/2024), con consegna immediata del servizio sotto riserva di legge. Alla scadenza del biennio contratto la Stazione Appaltante si riserva la facoltà prevedere un eventuale rinnovo di anni 1 (uno), agli stessi patti e condizioni, previo accordo diretto con la contraente in merito ad eventuali adempimenti manutentivi che nel periodo di rinnovo potrebbero risultare esigibili per mutamenti legislativi.
- 5. Base d'Asta:** la base d'asta biennale 2023/2024, è fissata in € 20.000,00 (ventimila//00) di cui € 270,00 per costo della sicurezza (da DUVRI). Tale importo, funzionale all'aggiudicazione della RdO sul MEPA, è riferito per una quota di:
- € 12.000,00 alla copertura del costo biennale dell' "attività ordinaria programmata";
 - € 8.000,00 alla copertura del costo biennale di eventuali interventi di "manutenzione straordinaria" che si rendessero necessari il tale periodo;
- 6. Valore totale dell'appalto:** considerato anche l'eventuale rinnovo di un anno, il valore complessivo dell'appalto, è pari ad € 30.000,00 (trentamila//00), oltre IVA di legge.
- 7. Aggiudicazione:** criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n°50/2016;
- 8. Ammissione:** sono ammessi alla RdO gli Operatori Economici individuati all'art. 45 del Decreto Legislativo 18 Aprile 2016, n°50, che non vertono nelle condizioni di esclusione previste ai sensi dell'Art. 80 del citato D.Lgs, nonché altre cause di esclusione previste dalla vigente legislazione in materia di contratti pubblici che, alla data dell'invio telematico della RdO, risultano selezionabili in quanto abilitati al bando tecnico M.E.P.A: "SERVIZI" Servizi agli impianti (manutenzione e riparazione) per le Sottocategorie: **Impianti di climatizzazione e produzione ACS e Impianti idrici e idrico - sanitari**, oltreché in possesso adeguato personale ed attrezzature nonché requisiti professionali, tecnico organizzativi ed economico finanziari per l'accesso al contratto, come da dichiarazioni alla Commissione di Abilitazione CONSIP S.p.A, in sede di abilitazione e/o rinnovi semestrali al M.E.P.A.
- 9. N° di O.E. ammessi:** l'invito alla gara verrà rivolto a tutti gli Operatori Economici che presenteranno regolare candidatura in adesione al presente avviso;

DISCIPLINA DEL CONTRATTO: L'appalto sarà disciplinato da apposito *Capitolato Speciale d'Appalto*, dalla documentazione a corredo del bando MEPA di riferimento che saranno considerati a base di gara nell'ambito della RdO - M.E.P.A;

MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti interessati dovranno presentare richiesta debitamente firmata, compilando l'apposito "Modello A" per *Manifestazione di Interesse*, contenete l'autodichiarazione del possesso dei requisiti di accesso al contratto, da trasmettere alternativamente mediante le seguenti modalità:

- ✓ in busta chiusa al protocollo comunale, riportante la dicitura "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI IDRAULICI E DI CLIMATIZZAZIONE COMUNALI - BIENNIO 2023/2024";
- ✓ mediante trasmissione PEC all'indirizzo comune@pec.fossacesia.org, in tal caso l'oggetto della PEC dovrà riportante la dicitura "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI IDRAULICI E DI CLIMATIZZAZIONE COMUNALI - BIENNIO 2023/2024";

In ogni caso l'istanza dovrà pervenire (nel caso di istanza cartacea dovrà essere acquisita all'Ufficio Protocollo del Comune di Fossacesia (CH), Via Marina, 18 – 66022 Fossacesia) **entro e non oltre le ore 12,00 del 15 Dicembre**. Il recapito della richiesta al protocollo comunale entro tale termine rimane ad esclusivo rischio del mittente, si rammenta che **non farà fede il timbro postale, ma esclusivamente la data e orario del protocollo comunale**.

VALIDITÀ DELLE ISTANZE: Le manifestazioni di interesse pervenute saranno utilizzate esclusivamente per la procedura di che trattasi, riguardo al quale non saranno prese in

considerazione eventuali richieste di invito presentate prima della data di pubblicazione del presente avviso.

ULTERIORIPRECISAZIONI/INFORMAZIONI: Il presente avviso, è finalizzato ad una ricerca di mercato e, pertanto, non costituisce proposta contrattuale che vincoli in alcun modo la Stazione Appaltante, la quale sarà libera, per ragioni di sua esclusiva competenza, di interrompere, prorogare la data e/o riavviare la procedura di gara, di non dare luogo alla fase competitiva e/o di avviare ulteriori procedure senza che gli istanti/concorrenti possano reclamare alcuna pretesa al riguardo.

Tutte le comunicazioni relative alla presente procedura saranno effettuate mediante pubblicazione sul sito istituzionale <http://www.fossacesia.org>, nella sezione "Amministrazione Trasparente"-*Bandi di Gara e contratti* -;

E' facoltà della Stazione Appaltante comunicare e richiedere documenti ed informazioni attraverso P.E.C.

Eventuali informazioni potranno essere richieste al Settore IV - *Lavori Pubblici e Manutenzioni* -, ai seguenti recapiti:

-tel. 0872622240;

-tel. 0872622247;

-E mail: m.marrone@fossacesia.org e a.ferrante@fossacesia.org;

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI: Ai sensi del D.Lgs. n°196/2003 e ss.mm.ii., si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata, per le formalità ad essa connesse e non verranno resi accessibili a terzi.

ACCESSO AGLI ATTI: Il diritto di accesso agli atti ai sensi dell'art. 53 comma 2 lettera b) del D.lgs. n°50/2016, nell'ambito della procedura di gara si ritiene assicurato attraverso l'adozione della procedura RdO del M.E.P.A. Per quanto attiene all'elenco dei soggetti che faranno richiesta di invito e/o gli invitati alla gara, tale notizia è da intendersi differita fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

CONTROVERSIE: Per le modalità e i termini di ricorso avverso il presente documento e agli atti di gara, si rimanda a quanto stabilito nella Parte IV° del D.Lgs. 18 Aprile 2016, n°50.

Il presente avviso viene pubblicato in "Amministrazione Trasparente", nella sezione dedicata ai *Bandi di Gara e Contratti e sull'Albo Pretorio On Line*, del sito istituzionale del Comune di Fossacesia all'indirizzo web: <http://www.fossacesia.org>, fino alla data di scadenza per la presentazione delle istanze, unitamente alla seguente documentazione:

- **Modello A** - dichiarazione sostitutiva per manifestazione d'interesse;
- **Capitolato Speciale d'Appalto**;

F.to **IL RESPONSABILE DEL SETTORE IV**
(Ing. Alessandra FERRANTE)