



# CITTÀ DI SPOLTORE

Provincia di Pescara

TECNICO URBANISTICO

## REGISTRO GENERALE N. 2851 del 28/12/2023

### Determina del Responsabile del Servizio N. 364 del 28/12/2023

PROPOSTA N. 3321 del 21/12/2023

**OGGETTO:** Affidamento alla ditta Tecnoservizi per interventi di manutenzione presso edifici comunali.

Il Responsabile del IV Settore

Visto il Decreto del Sindaco n. 82 del 16 settembre 2022, di nomina del sottoscritto Arch. Claudio Rosica quale Responsabile del Settore IV Tecnico-Urbanistico per la durata del mandato sindacale;

Richiamate le deliberazioni:

- n. 14 del 30/03/2023 adottata dal Consiglio Comunale ad oggetto: “Approvazione Documento Unico di Programmazione 2023-2025”;
- n. 18 del 11/04/2023 adottata dal Consiglio Comunale ad oggetto: “Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2023/2025” (art. 151 del D.Lgs n. 267/2000 e art. 10 D.Lgs. n. 118/2011);
- n. 61 del 04/05/2023, esecutiva, adottata dalla Giunta Comunale ad oggetto “Approvazione Piano Esecutivo di Gestione anno 2023/2025”;

Considerato che con determina n. 357 in data 7 dicembre 2022 è stato affidato il servizio di manutenzione impianti termici e di climatizzazione del Comune di Spoltore con assunzione di ruolo di “Terzo Responsabile” per gli anni 2023-2024 alla ditta Tecnoservizi sas di Scoccimarra F. & C. con sede legale in via Biferno 16 di Pescara, per l'importo di € 22.620,00 + € 1.450,00 per oneri di sicurezza oltre 22% di Iva;

Visto il relativo contratto stipulato sul mercato elettronico della pubblica amministrazione n. rdo 3293188 in data 12 gennaio 2021;

Considerato che, secondo quanto stabilito dall'art. 6 del capitolato di appalto, oltre alla manutenzione ordinaria la ditta si assume l'impegno di predisporre il preventivo ed a eseguire tutti gli interventi di straordinaria manutenzione che si rendessero necessari per il regolare funzionamento degli impianti termici previa autorizzazione di questo settore;

Considerato che, a seguito di sopralluoghi da parte della Tecnoservizi sas sono stati verificati problemi agli impianti di riscaldamento della biblioteca, della scuola primaria di Spoltore capoluogo, del deposito archeologico di Caprara e del centro per anziani in via Basilea;

Considerato che, inoltre, c'è la necessità di sostituire due condizionatori guasti all'interno della sede comunale di cui uno nel locale al piano terra dei servizi sociali e l'altro in una delle stanze degli uffici urbanistici.

Visto il preventivo di importo euro 863,00 + iva inviato dalla ditta in data 6 dicembre 2023, recepito al protocollo comunale in data 07/12/2023 prot. 42585 che prevede i seguenti interventi:

Biblioteca in via Dietro le Mura di Spoltore: sostituzione cronotermostato;

Scuola primaria di Spoltore: fornitura e posa in opera di programmatore settimanale e gruppo di riempimento a servizio dell'impianto termico;

Deposito archeologico di Caprara: sostituzione gruppo di carico impianto termico ex asilo di Caprara;

Visto il preventivo recepito al protocollo comunale in data 15/12/2023 col n. 43450 dell'importo di euro 180,00 + iva che prevede la sostituzione del porta frutti completo di interruttore bipolare 15A per esterno a servizio delle pompe di calore per il centro sociale per anziani di via Basilea;

Visto il preventivo 62/2023 dell'importo di euro 1.670,00 + iva recepito al protocollo comunale in data 7 luglio 2023 col n. 24659 che prevede la fornitura e posa in opera di una nuova pompa di calore marca Unical mod KMUN 13 H e rimozione di quella esistente e non funzionante nell'ufficio urbanistico;

Visto il preventivo 70/2023 dell'importo di euro 1.589,00 + iva recepito al protocollo comunale in data 8 agosto 2023 prot. n. 28280 che prevede la rimozione del condizionatore non funzionante presso l'ufficio dei servizi sociali al piano terra e la sua sostituzione con pompa di calore marca Unical mod Cristal 13H R 32 inverter;

Visto l'articolo 17 comma 2, del D.Lgs. 36 del 31 marzo 2023, il quale dispone che "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte" e visto il comma 2 che prevede che "in caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale";

Visto che l'articolo 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023 prevede che le Stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei servizi e delle forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Richiamate inoltre le seguenti disposizioni in materia di acquisto di beni e servizi da parte delle amministrazioni pubbliche:

- l'art. 26 comma 3 e 3 bis della Legge n. 488/1999 in materia di acquisto di beni e servizi;

- l'art. 1 comma 450 della L. 296/2006 e l'art. 1 commi 495 e 502 della L. n. 208/2015 circa gli obblighi per le Amministrazioni Pubbliche di far ricorso al mercato elettronico della Pubblica amministrazione (MEPA) per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000,00 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;

Rilevato che, ai sensi dell'art. 26, comma 3, della legge 488/1999, le amministrazioni pubbliche che non abbiano aderito alle convenzioni Consip di cui al comma 1 dell'art. citato, ed intendano espletare autonome procedure di gara per l'acquisto di beni/servizi comparabili con quelli oggetto delle predette convenzioni, sono tenute ad utilizzarne i relativi parametri di qualità e prezzo;

Dato atto che non sono attive convenzioni Consip di cui all'art. 26, comma 1, della legge 488/1999 aventi ad oggetto beni/servizi comparabili con quelli relativi alla presente procedura di approvvigionamento;

Considerato che l'importo previsto è inferiore ad € 140.000,00, si può procedere con affidamento diretto ad un unico operatore ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett b) del D.lgs. n. 36/2023;

Visto l'art. 52 comma 1 del D.lgs. 36/2023 che prevede che nelle procedure di affidamento di cui all'art. 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000,00 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti, con verifica delle dichiarazioni da parte della stazione appaltante anche previo sorteggio a campione individuato con modalità predeterminate ogni anno;

Considerato che la Tecnoservizi ha consegnato un'autodichiarazione con cui ha attestato il possesso dei requisiti e l'estensione ai propri dipendenti del codice di comportamento vigente del personale dipendente del Comune di Spoltore;

considerato che la ditta ha controfirmato il patto di integrità;

Considerato che la ditta risulta regolare ai fini del Durc come risulta dal documento INAIL\_40108499 del 05/09/2023 con scadenza validità 03/01/2023;

Visto il decreto legislativo n. 267/2000;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visto il D.lgs. 36/2023;

## DETERMINA

Le premesse fanno parte integrante della presente determina;

di affidare ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023 alla ditta Tecnoservizi sas di Pescara, attuale affidataria del servizio di manutenzione degli impianti termici del Comune di Spoltore, gli interventi presso la scuola primaria di Spoltore, la biblioteca, il deposito archeologico di Caprara e la sostituzione di due pompe di calore non funzionanti presso la sede del Comune di Spoltore, per un importo di euro 4.302,00 + iva per complessivi euro 5248,44;

Di impegnare la somma necessaria come riportato nel seguente prospetto:

Creditore	Tecnoservizi sas		
CIG	Z473DE4682		
DURC	Regolare al 05/09/2023 con scadenza validità 03/01/2024		
Eserc. Finanz.	Cap./Art.	Importo	oggetto
2023	361/3	800,00	Manutenzioni ordinaria immobili scuola elementare
2023	361/6	731,32	Manutenzione ordinaria scuola dell'infanzia
2023	361/10	3.717,12	Manutenzione ordinaria immobili*altri servizi comunali
Totale		5.248,44	

Di stabilire che copia della presente determina sarà trasmessa alla ditta via mail per essere restituita controfirmata per accettazione e che la procedura di affidamento avviene al di fuori del mepa trattandosi di importo inferiore a 5.000,00 euro;

Di stabilire che la liquidazione della relativa fattura elettronica corredata del rapporto tecnico degli interventi effettuati, avverrà entro 30 giorni dalla trasmissione sul sistema di interscambio, dopo la verifica della regolarità contributiva della ditta;

Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione dell'atto da parte del responsabile del servizio;

Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di

cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

Di dare atto che la presente determinazione:

- sarà sottoposta al visto del Responsabile del servizio Finanziario per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa;

I sottoscrittori del presente atto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6/bis della L. 241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e dell'art. 6 del Codice di Comportamento Integrativo del Comune di Spoltore, dichiarano di non trovarsi in condizioni di conflitto di interessi, neanche potenziale, relativamente al presente procedimento.

Istruttore amministrativo

Giuseppe Tentarelli

Il Responsabile del IV Settore

Arch. Claudio Rosica

---

#### VISTO DI REGOLARITÀ AMMINISTRATIVA

Il Responsabile del Procedimento, accertata la regolarità amministrativa nella fase preventiva della formazione della proposta n.ro 3321 del 21/12/2023, esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità amministrativa firmato digitalmente dal Responsabile del Procedimento TENTARELLI GIUSEPPE in data 28/12/2023.

---

#### VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Settore attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo *Regolamento comunale sui controlli interni*, la regolarità tecnica della proposta n.ro 3321 del 21/12/2023, in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare, ed esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio ROSICA CLAUDIO in data 28/12/2023.

---

#### VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della Proposta n.ro 3321 del 21/12/2023 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Dati contabili:

**IMPEGNI**

Anno	Capitolo	Num.	Progr.	Codice di bilancio				Piano dei Conti		Importo
				Miss.	Progr.	Titolo	M.Aggr.	Codice	Descrizione	
2023	361	1266	1	04	02	1	03	1.03.02.09.008	Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili	800,00
2023	361	1267	1	04	01	1	03	1.03.02.09.008	Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili	731,32
2023	361	1268	1	01	11	1	03	1.03.02.09.008	Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili	3.717,12

Parere firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio Dott.ssa MELIDEO ANNA MARIA in data 28/12/2023.

#### NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 5

Il 02/01/2024 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Determinazione n.ro 2851 del 28/12/2023 con oggetto: **Affidamento alla ditta Tecnoservizi per interventi di manutenzione presso edifici comunali.**

Resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

**Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.**

Nota di pubblicazione firmata digitalmente da TENTARELLI GIUSEPPE il 02/01/2024.