



CITTÀ DI SPOLTORE

Provincia di Pescara

TECNICO URBANISTICO

REGISTRO GENERALE N. 2864 del 29/12/2023

Determina del Responsabile del Servizio N. 365 del 28/12/2023

PROPOSTA N. 3362 del 28/12/2023

OGGETTO: Affidamento lavori di manutenzione straordinaria presso scuola media Dante Alighieri. CIG: ZCC3DFC280

IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE TECNICO URBANISTICO

Visto il Decreto del Sindaco n. 82 del 16 settembre 2022, di nomina del sottoscritto Arch. Claudio Rosica quale Responsabile del Settore IV Tecnico-Urbanistico fino al termine del mandato;

Richiamate le deliberazioni:

- *n. 14 del 30/03/2023 adottata dal Consiglio Comunale ad oggetto: "Approvazione Documento Unico di Programmazione 2023-2025";*
- *n. 18 del 11/04/2023 adottata dal Consiglio Comunale ad oggetto: "Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2023/2025" (art. 151 del D.Lgs n. 267/2000 e art. 10 D.Lgs. n. 118/2011);*
- *n. 61 del 04/05/2023, esecutiva, adottata dalla Giunta Comunale ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione anno 2023/2025";*

Considerato che, a seguito del trasferimento della scuola dell'infanzia del capoluogo presso i locali del piano seminterrato della scuola media Dante Alighieri, si rende necessario procedere ad alcuni interventi di messa in sicurezza quali:

- Adeguamento a vasistas, finestre con spigolo vivo altezza bambino;
- Installazione corrimano per agevolare l'uso dei gradini in sicurezza;
- Installazione strisce antiscivolo ai gradini di accesso;
- Massa in sicurezza del quadro elettrico presso il corridoio principale di accesso alle aule, mediante installazione di uno sportello di protezione;
- Copertura neon presso sezione "D";
Apertura finestra nella centrale termica della pompa di calore ubicata all'ingresso dell'edificio;
- Installazione protezioni sui radiatori presso sezione "D";

Rilevato che gli interventi sopra descritti richiedono un intervento tempestivo al fine di evitare possibili pericoli per gli alunni ed il personale scolastico;

Atteso che per la realizzazione dei lavori di cui sopra, è necessario provvedere all'affidamento dei lavori ad idoneo operatore economico in qualità di appaltatore per darne compiutamente attuazione;

Visto l'art. 32 (*Fasi delle procedure di affidamento*) del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 che, ai primi tre commi, testualmente recita:

1. Le procedure di affidamento dei contratti pubblici hanno luogo nel rispetto degli atti di programmazione delle stazioni appaltanti previsti dal presente codice o dalle norme vigenti.

2. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

3. La selezione dei partecipanti e delle offerte avviene mediante uno dei sistemi e secondo i criteri previsti dal

Considerato che l'importo complessivo contrattuale dei lavori sopra specificato è inferiore a 150.000,00 euro e che, pertanto, è possibile procedere all'affidamento dell'appalto di lavori sopra specificato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50 comma 1 lett a) del D.lgs. n. 36/2023), mediante affidamento diretto;

Preso atto che, ai sensi all'art. 58 del D.lgs. n. 36/2023, i lavori oggetto di realizzazione non possono essere ulteriormente scomposti in lotti di funzionali o prestazionali in quanto costituenti un lotto funzionale unitario;

Ritenuto opportuno di interpellare la *Spoltoreservizi srl* quale società in house di questo Ente che ha in capo la manutenzione degli edifici comunali, in quanto già edotta degli interventi da eseguire, che ha trasmesso la propria migliore offerta con nota recepita al protocollo generale di questo Ente al n. 44344 del 22/12/2023 per un importo di € 6.994,35 oltre iva 22% pari ad € 1.538,75 quindi per un totale complessivo di € 8.533,11;

Ricordato che:

- con atto per notaio *Elena Clementini* n. di rep. 35611, raccolta 3180 del 11-01-2007, è stata costituita la Società SpoltoreServizi S.r.l., società unipersonale interamente partecipata dal Comune di Spoltore, allo scopo di gestire alcuni servizi pubblici municipali e che in data 16-01-2007 la predetta società è stata iscritta presso il R.I. di Pescara con codice fiscale e numero di iscrizione 01816540684 e n. REA 131007;
- in base allo stesso art. 13 d.l. 223/2006, il Consiglio Comunale, con deliberazione n. 47 del 27/08/2015, ha approvato gli indirizzi strategici concernenti la verifica delle condizioni per procedere alla ricapitalizzazione della società Spoltoreservizi srl previa acquisizione e valutazione di un Piano industriale e previo accertamento della continuità aziendale, contestualmente proponendo la modifica dell'oggetto sociale per renderlo conforme alla citata normativa;

- l'ente comunale ha inteso ristrutturare la predetta Società, giusta deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 30/06/2016, approvando gli indirizzi strategici dei servizi, competenti a questo settore, quali la manutenzione del verde pubblico e della rete della pubblica illuminazione;
- giusta deliberazione n. 56 del 21/09/2016, si è provveduto da parte del Consiglio Comunale agli affidamenti dei servizi in argomento alla menzionata partecipata.

Vista, dunque, la sottoscrizione dei contratti di servizio quali strumenti di regolazione dei rapporti tra l'Ente titolare e soggetto affidatario dei servizi pubblici locali recanti i reciproci diritti ed obblighi inerenti l'affidamento dei servizi;

Dato atto che sono stati predisposti, al fine di meglio disciplinare termini e modalità di svolgimento ed esecuzione dei servizi in oggetto, appositi capitolati speciali, in esecuzione di appositi indirizzi impartiti dal Consiglio comunale con i soprarichiamati provvedimenti;

Vista la nota rimessa dal Collegio dei Revisori, acquisita da questo Comune in data 6/10/2016 al n. 33994 di Prot., ed agli atti comunali;

Precisato che è stata individuata nella scrittura privata la forma del contratto di servizio in considerazione sia dell'orientamento espresso in merito dalla Corte dei Conti Sezione Regionale di Controllo per la Lombardia con deliberazione n. 78 del 20-10-2008 e Sezione Regionale di Controllo per la Sicilia con deliberazione n. 17 del 21-01-2014 sia, altresì, dell'assenza, nel modello organizzativo dell'*in house*, della terzietà del soggetto affidatario ricorrendo, invece, la fattispecie della delegazione interorganica;

Considerato che con Delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 08/03/2018 è stato approvato il nuovo Statuto della società *Spoltoreservizi srl*, comprendente i nuovi servizi strumentali;

Considerato inoltre che con Determina n. 104 del 20/04/2018 avente ad oggetto "*Affidamento nuovi servizi strumentali in house alla Spoltoreservizi srl. Determinazione a contrarre, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i.*", sono stati individuati gli elementi e le procedure finalizzati all'affidamento ed alla stipula del contratto nonchè lo stanziamento sul bilancio della spesa necessaria, demandando al responsabile unico del procedimento la predisposizione della relazione di congruità, del Capitolato Speciale di Affidamento e del Computo metrico estimativo;

Vista la determina n. 109 del 30/04/2018 ad oggetto "Affidamento nuovi servizi strumentali in house alla Spoltoreservizi s.r.l. ed impegno di spesa approvazione schema di contratto e Capitolato Speciale di Affidamento" in favore della società in house Spoltoreservizi s.r.l. di Spoltore.

Che con delibera di Giunta Comunale n. 49 del 13/04/2023 è stato stabilito di avviare l'iter per verificare la sussistenza di condizioni tecniche, organizzative e contabili per modificare lo statuto ed affidare alla Società la gestione di nuovi servizi strumentali in house, quali:

1. Manutenzione ordinaria immobili comunali, attrezzature e manufatti di parchi e giardini, fontane pubbliche;
2. Manutenzione ordinaria strade comunali, sorveglianza e pronto intervento;
3. Manutenzione e rifacimento della segnaletica stradale orizzontale e verticale;
4. Supporto all'Ente per manifestazioni/eventi;

Che in data 12/04/2023 la società ha trasmesso una relazione recepita al protocollo comunale n. 0013586 del 12/04/2023 con la quale, ai fini di un nuovo affidamento, ha formulato una proposta di miglioramento della gestione dei servizi di manutenzione edifici comunali, strade comunali, segnaletica stradale manifestazioni/eventi, per un importo annuale di € 283.000,00 + iva;

Che in data 17/04/2023 è stata redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale la relazione di congruità con la quale si attesta che sussistono i presupposti previsti dall'art. 5 e art. 192 del D.Lgs 50/2016 per l'affidamento diretto in house alla SpoltoreServizi srl dei nuovi servizi sopra elencati;

Che con Delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 26/04/2023 è stato espresso indirizzo politico in merito all'affidamento dei servizi in regime di house providing alla Spoltore Servizi s.r.l., oltre ad apprezzare positivamente la proposta tecnico – economica presentata dalla società;

Che con Determinazione n. 135 del 27/04/2023 (Determina a contrattare) sono stati individuati gli elementi e le procedure finalizzate all'affidamento ed alla stipula del contratto, nonché è stato individuato lo stanziamento sul bilancio di previsione della spesa necessaria;

Visto il contratto sottoscritto in data 27-04-2023 con la quale vengono disciplinati i rapporti tra il Comune di Spoltore e la società Spoltore Servizi per l'affidamento, per un periodo di 5 anni e per un importo complessivo di € 1.726.300,00 iva compresa;

Richiamato l'art. 4 del capitolato speciale di affidamento del servizio di manutenzione ordinaria edifici comunali, strade comunali, segnaletica stradale, sorveglianza e pronto intervento, approvato con la determina di cui sopra, che testualmente recita:

... omissis...

comma 1.

l'Ente appaltante si riserva, inoltre, la più ampia facoltà di affidare alla ditta affidataria anche l'esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria che si rendessero necessarie nel corso del presente affidamento. Le condizioni contrattuali per l'esecuzione di dette opere saranno quelle del

presente affidamento, suscettibili di eventuali miglioramenti definiti in seguito a contrattazione vertente sullo specifico lavoro da eseguire.

comma 2;

l'Affidatario è edotto che l'Amministrazione Comunale si riserva l'insindacabile volontà di affidare agli stessi patti e condizioni del presente capitolato maggiori lavori nonché ulteriori interventi manutentivi oltre quelli previsti (interventi di somma urgenza, lavori di manutenzione straordinaria, adeguamenti alle norme ecc.) che si rendessero necessari:

comma 3;

Detti affidamenti verranno autorizzati con dispositivi e relativi contratti distintamente rispetto al contratto e affidamento originario, nel limite massimo del 30% dell'importo contrattuale.

... omissis...

Verificato l'importo del presente affidamento rientra nel limite del 30% dell'importo contrattuale annuo di cui sopra;

Ritenuto, al fine di procedere all'affidamento dell'intervento in questione ed al relativo impegno di spesa sul capitolo 1704/1 avente ad oggetto "Avanzo disponibile 2022 – Manutenzione straordinaria immobili" per € 8.533,11;

Ritenuto urgente provvedere con l'intervento per le motivazioni indicate in premessa;

Dato atto che, a norma dell'art. 3 della legge 217/2020, riguardanti la tracciabilità dei flussi finanziari, il Codice Identificativo dell'affidamento è **ZCC3DFC280**;

Visto il DURC (Documento Unico Regolarità Contributiva) richiesto con n. prot. INAIL_41034406 del 31/10/2023 con scadenza 28/02/2024, dal quale risulta che la ditta *Spoltorese* srl è in regola con gli adempimenti contributivi;

Visto Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii.;

Visto il vigente regolamento di contabilità dell'Ente;

Visto lo Statuto comunale;

Visto l'art. 107 del decreto legislativo n. 267/2000, e rilevato che nel caso di specie la competenza risulta ascrivibile al Dirigente Responsabile di Settore, in quanto trattasi di competenze gestionali, o imputate o comunque attribuite dalla legge ai dirigenti e responsabili dei servizi;

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (Testo Unico Ordinamento Enti Locali);

DETERMINA

1)- In relazione al combinato disposto dell'art. 192 del T.U. emanato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 11 -2° comma - del codice dei contratti, vengono individuati ed indicati gli elementi e le procedure di cui al seguente prospetto ai fini dell'affidamento del contratto:

OGGETTO DEL CONTRATTO	T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/b	Affidamento diretto lavori di manutenzione straordinaria scuola media Dante Alighieri
FINE DA PERSEGUIRE	T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/a	La corretta e legittima elaborazione delle prestazioni affidate
FORMA DEL CONTRATTO	T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/b	La sottoscrizione della presente determinazione in forma digitale assume valenza contrattuale
CRITERIO DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI	Art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs 36/2023	Ai sensi e per gli effetti dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs 36/2023 – Affidamento diretto sotto ai € 150.000,00

2)- Di affidare, per i motivi espressi in narrativa, alla società *Spoltoreservizi s.r.l.*, con sede a Spoltore lungo la S.P. 16 bis monte, P.IVA: 01816540684, i lavori di “**Manutenzione straordinaria scuola media Dante Alighieri - CIG: ZCC3DFC280**”, per la somma di € 6.994,35 oltre iva 22% pari ad € 1.538,76 quindi per un totale complessivo di **€ 8.533,11**;

3)- di impegnare, ai sensi dell'articolo 183 del d.Lgs. n 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate:

PROSPETTO IMPEGNO					
Eserc. Finanz.	2023				
Cap./Art.	1704/1	Descrizione	AVANZO DISP 2022 MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI * AVANZO 2022 CAP E 1/4		
Cod. Mecc.	2010801	Miss/Progr.	01/11	PdC finanziario	2.02.01.09.002
Centro di costo	10	Compet. Ec.		Spesa nr	
SIOPE	2109	CIG	ZCC3DFC280	CUP	
Creditore	Spoltoreservizi srl				

Causale	lavori di "Manutenzione straordinaria scuola media Dante Alighieri				
Modalità finan.	Fondi propri				
Imp./Pren. n.		Importo	€ 8.533,11	Frazionabile in 12	

4)- Di stabilire che le prestazioni di cui al presente affidamento non dovranno in nessun modo interferire con le normali attività svolte dalla società in dipendenza dei contratti richiamati in premessa;

5)- Di stabilire ulteriormente che sarà cura della società comunicare ufficialmente l'inizio e la fine dell'intervento provvedendo a redigere, congiuntamente alla comunicazione di fine lavori e prima della fatturazione, una relazione con allegate le certificazioni dei materiali e la dichiarazione sulla corretta realizzazione dei lavori, oltre ai rapporti giornalieri del personale impiegato per la realizzazione dell'intervento al fine di permettere i controlli di competenza di questo Ente;

6)- dare mandato alla società *SpoltoreServizi s.r.l.* l'attuazione del presente affidamento con la massima urgenza e, considerate le ragioni espresse in premessa, anche provvedendo all'esecuzione degli interventi senza intralciare le attività didattiche;

7)- di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

8)- di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria;

9)- di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.lgs. n. 33/2013;

10)- di dare atto che la presente determinazione sarà:

- firmata digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa;
- memorizzata digitalmente.

- sarà sottoposta al visto del Responsabile del servizio Finanziario;

I sottoscritti, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6/bis della L. 241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e dell'art. 6 del Codice di Comportamento Integrativo del Comune di Spoltore, dichiarano di non trovarsi in condizioni di conflitto di interessi, neanche potenziale, relativamente al presente procedimento.

Il Responsabile del IV Settore

Arch. Claudio Rosica

L'Istruttore Tecnico

Geom. Carlo Di Massimo

VISTO DI REGOLARITÀ AMMINISTRATIVA

Il Responsabile del Procedimento, accertata la regolarità amministrativa nella fase preventiva della formazione della proposta n.ro 3362 del 28/12/2023, esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità amministrativa firmato digitalmente dal Responsabile del Procedimento DI MASSIMO CARLO in data 28/12/2023.

VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Settore attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo *Regolamento comunale sui controlli interni*, la regolarità tecnica della proposta n.ro 3362 del 28/12/2023, in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare, ed esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio ROSICA CLAUDIO in data 28/12/2023.

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della Proposta n.ro 3362 del 28/12/2023 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Dati contabili:

IMPEGNI

Anno	Capitolo	Num.	Progr.	Codice di bilancio				Piano dei Conti		Importo
				Miss.	Progr.	Titolo	M.Aggr.	Codice	Descrizione	
2023	1704	1274	1	01	11	2	02	2.02.01.09.002	Fabbricati ad uso commerciale e istituzionale	8.533,11

Parere firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio Dott.ssa MELIDEO ANNA MARIA in data 29/12/2023.

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 3877

Il 30/12/2023 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Determinazione n.ro 2864 del 29/12/2023 con oggetto: **Affidamento lavori di manutenzione straordinaria presso scuola media Dante Alighieri. CIG: ZCC3DFC280**

Resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata digitalmente da DI MASSIMO CARLO il 30/12/2023.