



CITTÀ DI SPOLTORE

Provincia di Pescara

TECNICO URBANISTICO

REGISTRO GENERALE N. 811 del 12/04/2023

Determina del Responsabile del Servizio N. 126 del 12/04/2023

PROPOSTA N. 934 del 12/04/2023

OGGETTO: Lavori di “Consolidamento dissesto idrogeologico area franosa Via della Libertà in fraz. Caprara OPP21-05”. CUP: D61B21000720002 - CIG: 9050295BB0. Determina approvazione perizia di variante in corso d’opera.

IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE TECNICO URBANISTICO

Visto il Decreto del Sindaco n. 82 del 16 settembre 2022, di nomina del sottoscritto Arch. Claudio Rosica quale Responsabile del Settore IV Tecnico-Urbanistico fino al termine del mandato;

Richiamate le deliberazioni:

- n. 14 del 30/03/2023 adottata dal Consiglio Comunale ad oggetto: “Approvazione Documento Unico di Programmazione 2023-2025”;
- n. 18 del 11/04/2023 adottata dal Consiglio Comunale ad oggetto: “Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2023/2025” (art. 151 del D.Lgs n. 267/2000 e art. 10 D.Lgs. n. 118/2011);
- n. 101 del 09/06/2022, esecutiva, adottata dalla Giunta Comunale ad oggetto “Approvazione Piano Esecutivo di Gestione anno 2022/2024”;

Premesso che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 184 del 21 dicembre 2021 è stato approvato il progetto esecutivo dell’opera in oggetto, redatto dal professionista *Ing. Antonio Silvestri*, per l’importo complessivo di € 1.000.000,00, finanziata con contributo regionale di Protezione Civile in base alle segnalazioni di cui al OCDPC 441/2017 riferite alla III° annualità prevista nel DPCM 27 febbraio 2019 e successivo DPCM 21/10/2020, secondo il seguente quadro economico:

Quadro economico		
Importo dei lavori a base d’asta	741.000,00	
Oneri di sicurezza	9.000,00	
Sommano		750.000,00
Somme a disposizione		
IVA 10% sui lavori	75.000,00	
Progettazione def-esec, direz. Lav., CSP, CRE	54.190,74	
CNPAIA 4% su prog., dir. Lav., CSP, CRE	2.167,63	
IVA 22% su prog., dir. Lav., CSP, CRE	12.398,84	
Rilievi topografici	3.000,00	
Cassa Geometri 5%	150,00	
Relazione geologica	12.411,25	
EPAP 2% su relazione geologica	248,23	
IVA 22% su relazione geologica	2.785,08	
Indagini geologiche	10.964,95	

IVA 22% su indagini geologiche	2.412,29	
Collaudo statico e CSE	30.764,28	
CNPAIA 4% su collaudo e CSE	1.230,57	
Imposta di bollo per regime forfettario	4,00	
Incentivo art. 113 d.Lgs 50/2016	15.000,00	
Economie incarichi per eventuali varianti	7.272,14	
Sommano		250.000,00
Totale		1.000.000,00

Considerato che la spesa di € 1.000.000,00 è prevista in bilancio come segue:

importo	Cap	Descrizione
825.000,00	3515/10	Consolidamento dissesto idrogeologico area via della Libertà Frazione Caprara – Contr. Regionale Protezione Civile Cap E 432/2 – PNRR – Missione 2, Componente 4, Inv. 2.1
155.000,00	3515/11	Inc. prof. Consolidamento dissesto idrogeologico area via della Libertà Frazione Caprara – Contr. Regionale Protezione Civile Cap E 432/2 – PNRR – Missione 2, Componente 4, Inv. 2.1
20.000,00	3515/12	Espropri per Consolidamento dissesto idrogeologico area via della Libertà Frazione Caprara – Contr. Regionale Protezione Civile Cap E 432/2 – PNRR – Missione 2, Componente 4, Inv. 2.1

Che con Determina n. 20 del 26/01/2022, i lavori di “**Consolidamento dissesto idrogeologico di un’area franosa in Via della Libertà in frazione Caprara OPP21_05**” sono stati aggiudicati alla ditta **3B IMMOBILIARE SRL**, con sede a Castronuovo di Sant’Andrea (PZ) 85030, in Viale Della Libertà n. 14, P.I. n. 01440060760, che ha offerto un ribasso del **23,555%** e ha presentato un’offerta economica pari ad un importo netto di **Euro 566.457,45** oltre **€ 9.000,00** per oneri di sicurezza, per complessivi **€ 575.457,45**.

Che in data 16/05/2022 Rep. 1145 è stato stipulato il contratto di appalto, registrato presso l’Agenzia delle Entrate in data 17/05/2022 al num. 5791;

Che in data 11/07/2022 è avvenuta la consegna dei lavori, come da verbale redatto dal direttore dei lavori Ing. *Antonio Silvestri*;

Che con nota acquisita al prot. n. 7797 del 24/02/2023, il Direttore dei Lavori Ing. *Antonio Silvestri* ha inoltrato una perizia di variante in corso d’opera, contenuta entro il 5% dell’importo contrattuale, per un importo netto aggiuntivo di **Euro 24.203,52**, che eleva l’importo complessivo dell’appalto a euro 599.660,97 composta dai seguenti elaborati di perizia:

- 1) Relazione tecnica generale di perizia e quadro economico;
- 2) Computo metrico estimativo post gara;
- 3) Computo metrico estimativo di variante;
- 4) Computo metrico estimativo di variante per costi della sicurezza;
- 5) Elenco nuovi prezzi;

- 6) Quadro di raffronto;
- 7) Schema Atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi;
- 8) Planimetria generale lavori di variante;
- 9) Particolari costruttivi – dreni in variante;
- 10) Sezione paratia modificata in variante;

Dato atto che, in base a quanto asserito dai direttori dei lavori, il Responsabile Unico del Procedimento *Geom. Carlo Di Massimo* ha proceduto ai sensi dell'art. 161, 7° comma, del Regolamento ex d.P.R. n. 207/2010, all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che consentono di disporre di varianti in corso d'opera, redigendone apposita relazione con giudizio di AMMISSIBILITÀ (allegato alla presente determina con prot. 13343 del 11/04/2023);

Che le ragioni di cui sopra identificano la fattispecie di una variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106, comma 1, let. c) D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.);

Considerato che i maggiori lavori oggetto della predetta perizia possono accollarsi all'impresa appaltatrice dei lavori del contratto principale in quanto l'importo in aumento contrattuale è contenuto nel quinto d'obbligo e che l'impresa ha accettato l'esecuzione dei maggiori e diversi lavori alle stesse condizioni e patti contenuti nel contratto principali e condizioni stabilite dal direttore dei lavori nello schema di atto aggiuntivo di sottomissione annesso alla perizia;

Visto che sulla perizia di variante non occorre richiedere pareri o nulla osta;

Vista la regolarità contributiva dell'impresa aggiudicatrice dell'appalto, giusto DURC prot. INAIL_32049261 del 15/03/2022, con scadenza 13/07/2022;

Dato atto che il CIG (Codice Identificativo di Gara) di riferimento per la gara in questione è il seguente: **9050295BB0**;

Ritenuto, con il presente atto, di rideterminare anche gli importi relativi all'incarico di Progettazione e direzione lavori di variante all'Ing. *Antonio Silvestri* ed all'incarico di Collaudo statico e CSE all'Arch. *Vincenzo Pace*;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

Visto il d.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;

Visto il d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore;

Visto il Decreto 19 aprile 2000, n. 145 s.m.i. nella parte ancora in vigore;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

D E T E R M I N A

1)- di approvare, per le motivazioni richiamate in narrativa, la perizia di variante suppletiva relativa ai lavori di **“Consolidamento dissesto idrogeologico area franosa Via della Libertà in fraz. Caprara OPP21-05”**. CUP: **D61B21000720002** - CIG: **9050295BB0**, per un importo netto aggiuntivo di **euro 24.203,52**, che eleva l'importo complessivo dei lavori ad **euro 599.660,97**, secondo il seguente quadro economico, che con il presente, si approva:

Quadro economico di VARIANTE				
Lavori			766.120,70	
Ribasso 23,555% sui lavori			180.459,73	
Restano i lavori netti			585.660,97	
Oneri fissi di sicurezza			14.000,00	
Sommano				599.660,97
Somme a disposizione				
IVA 10% sui lavori			59.966,10	
ECONOMIE GENERALI			64.311,37	
COMPENSAZIONE PREZZI RICONOSCIUTA COMPRESO IVA			101.061,56	
Spese tecniche progetto + dir. Lavori			58.214,80	
CNPAIA 4%			2.328,59	
IVA 22% su spese tecniche			13.319,55	
Rilievi topografici			3.000,00	
CNPAIA 5% su rilievi			150,00	
Relazione geologica			12.411,25	
EPAP 2% su relazione geologica			248,23	
IVA 22% su relazione geologica			2.785,08	
Indagini geologiche			10.964,95	
IVA 22% su indagini geologiche			2.412,29	
Collaudo statico e CSE			32.264,28	
CNPAIA 4% su collaudo statico e CSE			1.290,57	
Imposta di bollo per regime forfettario			8,00	
Incentivo RUP art. 113 D.Lgs 50/2015			15.602,41	
Economie occupazioni, espropri, servitù			20.000,00	
				400.339,03
Totale				1.000.000,00

2)- dare atto che, alla copertura della maggiore spesa per lavori di € 24.203,52 oltre iva 10% € 2.420,35, per totali € 26.623,87 si provvede attraverso l'utilizzo delle economie presenti all'interno del quadro economico, fermo restando l'importo complessivo dell'opera, giusta autorizzazione dell'Agenzia Regionale di Protezione Civile prot. 960 del 21/03/2023;

3)- Di approvare lo schema di atto di sottomissione annesso alla perizia di variante con la quale l'impresa *3B Immobiliare srl* ha accettato l'esecuzione dei lavori di € 24.203,52 oltre iva 10% € 2.420,35, per totali € 26.623,87, alle stesse condizioni e patti del contratto principale, con esonero dell'integrazione della cauzione definitiva essendo l'importo aggiuntivo inferiore al quinto d'obbligo;

4)- Dare atto che il termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori viene prorogato di n. **30** giorni, come previsto all'art. 4 dell'Atto di sottomissione annesso alla perizia di variante;

5)- Di rideterminare l'importo complessivo delle competenze tecniche per il progettista e direttore lavori *Ing. Antonio Silvestri*, affidate con Determina n. 242 del 14/10/2021 (CIG: 89305001BD), in € 58.214,80 + CNPAIA 4% € 2.328,59 + IVA 22% € 13.319,54 per complessivi € 73.862,94, con un incremento di € 4.024,06 + CNPAIA 4% + IVA 22%, finanziato con le economie presenti all'interno del quadro economico;

6)- Di rideterminare l'importo complessivo delle competenze tecniche per il collaudatore statico e coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione *Arch. Vincenzo Pace*, affidate con Determina n. 350 del 15/12/2021 (CIG: Z83346413F), in € 32.264,28 + CNPAIA 4% € 1.290,57 + € 2,00 di marca da bollo (regime forfettario) per complessivi € 33.556,85, con un incremento di € 1.500,00 + CNPAIA 4% + € 2,00 di marca da bollo, finanziato con le economie presenti all'interno del quadro economico;

7)- Dare atto che la presente determinazione sarà:

- firmata digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa;
- memorizzata digitalmente.
- non sarà sottoposta al visto del Responsabile del servizio Finanziario in quanto non comporta impegno di spesa e non altera l'importo complessivo dell'opera;

I sottoscritti, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6/bis della L. 241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e dell'art. 6 del Codice di Comportamento Integrativo del Comune di Spoltore, dichiarano di non trovarsi in condizioni di conflitto di interessi, neanche potenziale, relativamente al presente procedimento.

Il Responsabile del IV Settore
Arch. Claudio Rosica

Il Responsabile Unico del Procedimento
Geom. Carlo Di Massimo

VISTO DI REGOLARITÀ AMMINISTRATIVA

Il Responsabile del Procedimento, accertata la regolarità amministrativa nella fase preventiva della formazione della proposta n.ro 934 del 12/04/2023, esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità amministrativa firmato digitalmente dal Responsabile del Procedimento DI MASSIMO CARLO in data 12/04/2023.

VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Settore attesta, ai sensi dell'articolo 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo *Regolamento comunale sui controlli interni*, la regolarità tecnica della proposta n.ro 934 del 12/04/2023, in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare, ed esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio ROSICA CLAUDIO in data 12/04/2023.

Non rilevante sotto il profilo contabile

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 1748

Il 20/06/2023 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Determinazione n.ro 811 del 12/04/2023 con oggetto: **Lavori di "Consolidamento dissesto idrogeologico area franosa Via della Libertà in fraz. Caprara OPP21-05". CUP: D61B21000720002 - CIG: 9050295BB0. Determina approvazione perizia di variante in corso d'opera.**

Resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata digitalmente da DI MASSIMO CARLO il 20/06/2023.