



# COMUNE DI MELPIGNANO

Provincia di Lecce

SETTORE TECNICO

## REGISTRO GENERALE N. 19 del 13/01/2023

### Determina del Responsabile del Servizio N. 10 del 13/01/2023

PROPOSTA N. 26 del 13/01/2023

**OGGETTO:** Determina a contrarre per l'affidamento del servizio ed efficientamento energetico delle pompe di calore geotermiche installare presso l'Istituto Comprensivo di Via Dell'Annunziata – CIG Z41397DFE0

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

#### PREMESSO CHE:

- Ai sensi dell'art. 107 del D.lgs. 16 aprile 1994, n. 297 (Approvazione del T.U. delle disposizioni legislative vigenti in materia di istruzione, relative alle scuole di ogni ordine e grado) *“la manutenzione, il riscaldamento, le spese normali di gestione e la custodia degli edifici delle scuole materne statali sono a carico del Comune ove hanno sede le scuole”*.
- È quindi a carico del Comune la manutenzione ed il riscaldamento del l'Istituto Comprensivo di Via Dell'Annunziata.
- Lo stesso Istituto ha avuto, nei mesi scorsi un cospicuo incremento dei consumi, in termini di kWh assorbiti, presumibilmente legati ad un anomalo funzionamento dell'Impianto di climatizzazione geotermico installato presso lo stesso edificio;
- A tal proposito, con determina n. 362 del 24/11/2022 è stato affidato all'ingegnere Raffaele Caccioppola, con sede in Alessano (LE), l'incarico di redazione di verifica tecnica del corretto funzionamento dell'impianto di climatizzazione geotermico con indicazione degli interventi necessari alla eliminazione, nell'immediato, delle cause che hanno indotto il predetto incremento anomalo dei consumi;
- A seguito di sopralluogo, con nota prot. 14612 del 19/12/2022 l'ing. Raffaele Caccioppola ha trasmesso a questo ufficio la relazione tecnica in argomento che, insieme agli allegati facenti parte integrante della stessa consistenti in: Computo Metrico Estimativo, Elenco Prezzi Unitari, Analisi dei Prezzi, determinava:
  1. Le cause che hanno comportato un anomalo incremento dei consumi elettrici, in termini di kWh, con conseguente aumento dei costi energetici riferiti al fabbricato ospitante l'Istituto Comprensivo di Via Dell'Annunziata, di proprietà comunale;
  2. Gli interventi tecnici volti a riparare le pompe di calore risultate guaste e ad eliminare le cause che hanno indotto l'incremento dei consumi con l'obiettivo di ridurre gli stessi nel breve termine in considerazione delle già avviate attività scolastiche.L'ammontare degli interventi necessari è stato quantificato quindi dallo stesso tecnico in € 17.382,29 oltre IVA come per legge;

**RAVVISATO** di dover provvedere con urgenza in merito, al fine di riparare le pompe di calore di che trattasi ed efficientare nell'immediato il funzionamento delle stesse, soprattutto in considerazione degli aumenti tariffari che si sono verificati negli ultimi mesi;

**VISTO** l'art. 35 e 36 del D.Lgs. 50/2016 che elenca le soglie comunitarie ed i relativi contratti sotto soglia nonché l'art.95 dove sono elencate le fattispecie per le quali è possibile utilizzare il criterio del minor prezzo;

#### **DATO ATTO:**

- Che l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e l'art.192 del D.Lgs. n. 267/2000 stabiliscono che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti in conformità ai propri ordinamenti debbano provvedere all'assunzione di apposita determina a contrarre, individuando

gli elementi essenziali del contratto, i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto e la sua forma;

- Che, ai sensi l'art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145, per importi di affidamento superiori a € 5.000,00, le amministrazioni pubbliche, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a € 5.000,00 e inferiore alla soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altre piattaforme telematiche per lo svolgimento delle relative procedure;
- Che per raggiungere tale scopo si rende necessario individuare il sistema di affidamento per l'esecuzione di detti servizi riparazione ed efficientamento;
- Che nel caso di specie, trattandosi di affidamento di importo inferiore ai 40.000 €, trova applicazione quanto prevede l'articolo 37, comma 1, del D. Lgs. 50/2016, ai sensi del quale *“Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza e dai soggetti aggregatori...”*

**ACCERTATO** che l'importo stimato per l'affidamento dell'incarico è inferiore a € 40.000,00 configurandosi, quindi, quale affidamento sotto la soglia di rilevanza comunitaria e, pertanto, nel rispetto di quanto previsto dal combinato disposto dell'art. 31, comma 8 e dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. può essere negoziato e affidato direttamente dal Responsabile del Servizio consentendo, in siffatta maniera, una procedura più snella che semplifica l'operato delle stazioni appaltanti, portando conseguentemente ad una notevole riduzione dei tempi per l'affidamento del contratto.

**VISTO:**

- L'art. 32, comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. il quale dispone che *“Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte...”*;
- L'art. 192, comma 1 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 il quale dispone che "La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:
  1. Il fine che con il contratto intende perseguire;
  2. L'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;Le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

**PRECISATO** quindi:

- Che il fine che si intende perseguire con il contratto in argomento è quello di acquisire le prestazioni necessarie per l'intervento tecnico in oggetto consistenti nella riparazione delle pompe di calore di che trattasi ed efficientare nell'immediato il funzionamento delle stesse, soprattutto in considerazione degli aumenti tariffari che si sono verificati negli ultimi mesi;
- Che l'oggetto del contratto tratta la prestazione di servizi di riparazione e manutenzione dell'impianto tecnologico di climatizzazione a servizio dell'Istituto comprensivo di Via dell'Annunziata;
- Che la forma del contratto è la scrittura privata da stipulare, ai sensi del comma 14 dell'art. 32 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., in forma elettronica (data dallo scambio di documenti di offerta ed accettazione a mezzo di posta elettronica certificata);
- Che le formalità di scelta del contraente è effettuata, ai sensi del combinato disposto dell'art. 31 comma 8 e dell'art. 36 comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., in maniera diretta in virtù del contenuto importo e al fine di una celere conclusione del procedimento di cui trattasi, contattando, per le vie brevi, il competente Centro Assistenza Autorizzato per la riparazione e manutenzione delle pompe di calore in argomento;

**RITENUTO**, in conclusione, opportuno e coerente con le esigenze di funzionalità dell'Amministrazione Comunale, procedere all'affidamento diretto e, quindi, di invitare a presentare disponibilità formale

all'accettazione dell'incarico per il servizi di che trattasi il Centro Assistenza Autorizzato individuato dal RUP, avente specifiche competenze, necessari requisiti di professionalità e comprovata esperienza, mediante negoziazione del prezzo secondo le modalità riportate nella lettera di invito e con svolgimento di una procedura telematica su piattaforma <https://piattaforma.asmel.eu/>.

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000, T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, nello specifico gli artt.192 e 107, comma 3;

**VISTO** il D.Lgs n. 50/2016, Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE Sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

**VISTO** il Decreto Sindacale di nomina N. 2 del 24/05/2022;

**VISTO** il Regolamento di Contabilità Armonizzata (C.C. n. 21 del27.07.2016);

**VISTO** Il Codice CIG: Z41397DFE0;

**ACCERTATO**, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, che il programma dei pagamenti, da effettuare in esecuzione del presente atto, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

#### **DETERMINA**

- 1) **DI DICHIARARE** la premessa parte integrante e sostanziale della presente determina;
- 2) **DI ATTIVARE**, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 32, comma 2, del D.Lsg. n.50/2016 e all'art.192 del D.Lgs. n. 267/2000 apposita procedura a contrarre ai fini della stipula del contratto per l'affidamento diretto del servizio di riparazione e manutenzione delle pompe di calore costituenti il generatore di calore dell'impainmto di climatizzazione invernale dell'Istituto comprensivo di Via dell'Annunziata;
- 3) **DI APPROVARE** la lettera di invito e di stabilire che lo svolgimento della procedura di affidamento diretto sarà telematica, su piattaforma <https://piattaforma.asmel.eu/>.
- 4) **DI PRECISARE**, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e all'art.192 del D.Lgs. n°267/2000, gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici:
  - Il contratto è finalizzato alla riparazione le pompe di calore di che trattasi ed efficientare nell'immediato il funzionamento delle stesse, soprattutto in cosiderazione degli aumenti tariffari che si sono verificati negli ultimi mesi;
  - Che l'oggetto del contratto tratta la prestazione di servizi di riparazione e manutenzione dell'impianto tecnologico di climatizzazione a servizio dell'Istituto comprensivo di Via dell'Annunziata;
  - Che la forma del contratto è la scrittura privata da stipulare, ai sensi del comma 14 dell'art. 32 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., in forma elettronica (data dallo scambio di documenti di offerta ed accettazione a mezzo di posta elettronica certificata);
  - Che le formalità di scelta del contraente è effettuata, ai sensi del combinato disposto dell'art. 31 comma 8 e dell'art. 36 comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., in maniera diretta in virtù del contenuto importo e al fine di una celere conclusione del procedimento di cui trattasi, contattando, per le vie brevi, il competente Centro Assistenza Autorizzato per la riparazione e manutenzione delle pompe di calore in argomento;
  - Il contratto sarà stipulato, così come previsto dall'art.32, comma 14, del D.Lgs. n.50/2016, in modalità elettronica, tramite sottoscrizione del contratto generato automaticamente;
- 5) **DI DARE ATTO** che, anche ai fini degli adempimenti di cui all'art.3 della legge 13 agosto 2010 n.136, il Codice Identificativo di Gara (C.I.G.) è il seguente: Z41397DFE0;
- 6) **DI IMPUTARE** la somma di € 17.382,29 oltre IVA come per legge, ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs. n 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011, corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

<b>Esercizio Finanziario</b>	<b>Cap/art.</b>	<b>CIG</b>
<b>2023</b>	<b>1935</b>	Z41397DFE0

7) **DI TRASMETTERE** il presente atto per i consequenziali provvedimenti di competenza al Responsabile del Settore Economico-Finanziario;

8) **DI DARE ATTO** che il presente pagamento è compatibile per quanto a conoscenza con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica,-

---

#### **VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA**

Il Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e del Regolamento sui controlli interni, in ordine alla proposta n.ro 26 del 13/01/2023 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio Arch. MALERBA ANNALISA in data 13/01/2023.

---

#### **VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE**

Il Responsabile del Servizio, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della Proposta n.ro 26 del 13/01/2023 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Parere firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio IANNONE GIUSEPPE in data 13/01/2023.

---

#### **NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 35**

Il 16/01/2023 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Determinazione n.ro 19 del 13/01/2023 con oggetto: **Determina a contrarre per l'affidamento del servizio ed efficientamento energetico delle pompe di calore geotermiche installare presso l'Istituto Comprensivo di Via Dell'Annunziata – CIG Z41397DFE0**

Resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

**Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.**

Nota di pubblicazione firmata da Arch. MALERBA ANNALISA il 16/01/2023.