



COMUNE DI MELPIGNANO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 8 DEL 13/01/2020

OGGETTO: ADOZIONE PIANO SULLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI (anni 2020-2022).

L'anno duemilaventi addì tredici del mese di Gennaio alle ore 08:20, presso la SALA GIUNTA, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge dello Stato e dallo Statuto, si è riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza del Sindaco STOMEIO IVAN.

All'appello nominale risulta:

CARICA	COGNOME E NOME	PRESENTE
SINDACO	STOMEIO IVAN	SI
VICE SINDACO	AVANTAGGIATO VALENTINA	--
ASSESSORE	PUZZOVIO DANIELA	SI

Presenti n° 2 Assenti n° 1

Partecipa il Segretario Comunale SIGNORE MARCO, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il STOMEIO IVAN, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra riportato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTI i disposti dell'art. n. 58, comma 1, della Legge n. 133 del 6 agosto 2008 (*Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione Tributaria - conversione del Decreto Legge n. 112 in data 25/06/2008*) nella prospettiva di favorire il riordino, la valorizzazione e la proficua gestione del cospicuo patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, che prevedono che ciascun ente, con delibera dell'organo di governo, provvede a individuare, per il tramite di apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

EVIDENZIATO che l' elenco dei beni immobili è destinato a costituire la premessa metodologica ed operativa per la redazione di uno specifico Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni degli immobili da allegarsi al Bilancio di Previsione annuale e pluriennale, oggetto di approvazione da parte dell'Organo Consiliare;

RIMARCATO che l'art. 58 della Legge 133/2008, sopra citato, prevede al comma 2 che *“l’inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico ambientale”*;

DATO ATTO che il Settore Tecnico del Comune ha svolto una ricognizione del patrimonio disponibile dell'Ente, verificando la documentazione presente negli archivi e negli uffici, al fine di addivenire, in ossequio alla normativa sopra richiamata, alla predisposizione di un elenco di immobili, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di immediata valorizzazione o alienazione già nell'esercizio 2020;

RIBADITO che l'inserimento di un bene immobile in seno al Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni, ai sensi dell'articolo 58 del D.L. 112/2008 determina la configurazione dello stesso bene immobile quale “bene disponibile” nella prospettiva della sua successiva alienazione e/o valorizzazione, nonché la configurazione dello stesso bene immobile quale bene “alienabile” anche ai sensi dell'articolo 42, comma 2, lettera l), del D.Lgs. n. 267/2000;

RAVVISATA l'opportunità di approvare la ricognizione, effettuata dal Settore Tecnico, in ordine agli immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazione e di valorizzazione, da includere nel Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni degli Immobili ai sensi dell'art. 58 della L. n.133/2008; di sottoporre al Consiglio, nella sessione dedicata all'esame e alla approvazione della manovra di bilancio 2020;

VISTO il “Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari” 2020-2022, allegato, con il quale si prevede:

anno 2020:

- Alienazione di edificio di proprietà comunale in via Margherita angolo via Donato Pellegrino - Foglio 18 particella 698 - valore € 90.000,00 (riferimento stima ufficio tecnico anno 2018);
- Concessione d'uso o affitto o altra tipologia di contratto riconosciuta nell'ordinamento giuridico dei seguenti beni di proprietà comunale:
 - a) porzione dell'immobile, posta sul prospetto nord del portico, ad attività commerciale di vendita e somministrazione di bevande ed alimenti (bar);

anno 2021 non è prevista nessuna alienazione;

anno 2022 non è prevista nessuna alienazione;

VISTI:

il D. Lgs 267/2000 n. 267;

lo Statuto Comunale;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dai competenti Responsabili dei Servizi ai sensi all'art. 49 del D. Lgs. N° 267/2000 e smi;

RITENUTO di provvedere in merito;

CON voti unanimi favorevoli espressi in forma palese per alzata di mano dagli aventi diritto;

DELIBERA

1)DI APPROVARE le premesse al presente dispositivo;

2)DI APPROVARE la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione nel periodo 2020/2022 come risulta dall'elenco, predisposto dal Settore Tecnico;

3)DI APPROVARE, per le motivazioni esposte in premessa alla quali integralmente si rinvia, il *Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari*, che si allega al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

4)DI DARE ESPRESSAMENTE ATTO che, ai sensi del comma 1 del più volte citato art. 58 della L. n.133/2008 l'inserimento di un bene immobile in seno al Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni determina la configurazione dello stesso bene immobile quale:

a) "BENE DISPONIBILE" nella prospettiva della sua successiva alienazione e/o valorizzazione;

b) "BENE ALIENABILE" anche ai sensi dell'art. 42 del d.lgs. 267/2000;

5)DI DARE ATTO che i tali valori presuntivamente determinati saranno puntualmente aggiornati ed accertati, all'esito della definitiva stima dei beni e in relazione alle risorse effettivamente introitate;

6)DI DARE ATTO che al Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni Immobiliari, all'esito della sua approvazione da parte del competente organo consiliare, dovrà essere assicurata, oltre alla prescritta pubblicazione nell'Albo Pretorio dell'Ente, ogni ulteriore forma di diffusione e pubblicizzazione (inserzione nel sito internet istituzionale, ecc.) al fine di garantire le più opportune tutele degli eventuali terzi contro interessati alle ipotesi di alienazione e/o di valorizzazione dei beni immobili di proprietà comunale

7) DI DICHIARARE con separata ed analoga votazione il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 dell'art. 134 del D. Lgs 18.08.2000 n. 267.-

PIANO SULLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI (anni 2019-2021)

2020	Alienazione	edificio di proprietà comunale in via Margherita angolo via Donato Pellegrino	Fg 18 p.lla 698	valore € 90.000,00 (riferimento stima Settore Edilizia, Urbanistica e LL.PP. anno 2018)
	Concessione d'uso o affitto o altra tipologia di contratto riconosciuta nell'ordinamento giuridico	porzione dell'immobile, posta sul prospetto nord del portico, ad attività commerciale di vendita e somministrazione di bevande ed alimenti (bar)	Fg 4 p.lla 736	
2021		non è prevista nessuna alienazione		
2022		non è prevista nessuna alienazione		

Il Responsabile del Settore Edilizia, Urbanistica e LL.PP.

Arch. Annalisa Malerba

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 c.1 del T.U.E.L. il Responsabile del Servizio **MALERBA ANNALISA** in data **13/01/2020** ha espresso parere **FAVOREVOLE**

Il Sindaco
STOMEIO IVAN

Il Segretario Comunale
SIGNORE MARCO

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 32

Ai sensi dell'art. 124 del T.U. 267/2000 il Responsabile della Pubblicazione **SIGNORE MARCO** attesta che in data 17/01/2020 si è proceduto alla pubblicazione sull'Albo Pretorio.

Il Firmatario della Pubblicazione
SIGNORE MARCO

La Delibere è esecutiva ai sensi delle vigenti disposizione di legge