

		<b>COMUNE DI ALEZIO</b>
		(PROVINCIA DI LECCE)
		<b>GARA TELEMATICA PER L’AFFIDAMENTO DELLA</b>
		<b>“GESTIONE E MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO E SERVIZI AUSILIARI</b>
		<b>E DI SUPPORTO PER N. 36 MESI”</b>
		<b>Importo progetto: €. 250'000,00 - CIG (SIMOG): 7868576A52</b>
		<b>1° VERBALE DI GARA del 09.05.2019 (seduta pubblica)</b>
		<b>PREMESSO:</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ che con determinazione n. 447 RG e n. 241 RS del 24.09.2018 si procedeva all’indizione della gara d’appalto in argomento dell’importo complessivo di €. 199'530,00, di cui €. 193'530,00 per servizi a base d’asta ed €. 6'000,00 per oneri per la sicurezza, mediante la modalità “Gara Telematica” su EmPULIA, con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 95, secondo comma, del su citato D.L.vo n. 50/2016, e con la valutazione delle congruità delle offerte secondo i disposti dell’art. 97 del su richiamato D.L.vo n. 50/2016;</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ che con la medesima determinazione si approvava lo schema di Lettera d’invito pubblica-ta sul portale <i>EmPULIA</i> con prot. 04792 del 17.04.2019 nel quale, tra l’altro, si stabiliva nel giorno 09.05.2019, alle ore 11,00, la data di inizio delle relative procedure;</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ che entro i termini stabiliti e cioè entro le ore 10,00 del giorno 09.05.2019, sono pervenuti n. 2 plichi telematici da parte di altrettanti operatori economici, numerati come segue:</li> </ul>	
	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. PI101205-19 – Azienda agricola Sgaramella Antonio da Andria (BT);</li> <li>2. PI101847-19 – Azienda agricola Flavio Ciaccia da Nardò (LE);</li> </ol>	
		<b>PER QUANTO INNANZI PREMESSO</b>
	L’anno <b>duemiladiciannove</b> il giorno <b>nove</b> del mese di <b>maggio</b> alle ore 11:00 in Alezio e	
	nell’ufficio LL.PP. del Comune di Alezio l’arch. Massimo GUERRIERI, in qualità di R.U.P. e	
		Pagina 1 di 2

Responsabile del Servizio LL.PP., dà inizio alle operazioni di gara per l'affidamento dei servizi

in oggetto. Non sono presenti rappresentanti dei concorrenti.

Il RUP procede a scaricare dal portale *EmPULIA* ed a stampare tutti i file digitali relativi alla documentazione amministrativa, trasmessi dai due concorrenti.

Quindi, il RUP procede all'esame della documentazione amministrativa secondo l'ordine cronologico di arrivo, ai fini del riscontro della regolarità della stessa rispetto a quanto prescritto, a pena d'esclusione, nella lettera d'invito prot. 04792/2019.

A seguito dell'esame della documentazione contenuta nel plico n. 1 della **Azienda agricola SGARAMELLA Antonio** da Andria (BT), il RUP constata la regolarità della documentazione trasmessa e, pertanto, ammette l'operatore economico alle successive fasi della gara.

A seguito dell'esame della documentazione contenuta nel plico n. 2 della **Azienda agricola Flavio CIACCIA** da Nardò (LE), il RUP constata che nello stesso file digitale contenente l'istanza di ammissione e le dichiarazioni personali, è presente anche il modello compilato contenente l'offerta economica, in violazione del principio di segretezza delle offerte e di quanto espressamente indicato a pag. 14 della Lettera d'invito prot. 04792 del 17.04.2019.

Pertanto, il RUP dispone l'esclusione della citata ditta dalle successive operazioni di gara.

A seguito della seduta odierna risulta quanto segue:

A) **ELENCO DITTE AMMESSE:** Azienda agricola Sgaramella Antonio da Andria (BT);

B) **ELENCO DITTE ESCLUSE:** Azienda agricola Flavio Ciaccia da Nardò (LE);

Alle ore 12:00 il RUP sospende le operazioni di gara. terminate le operazioni, così come sopra descritte, il RUP procede a custodire nel proprio ufficio tutti i plichi delle ditte partecipanti. Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, composto di n. 3 facciate, che previa lettura e conferma, viene sottoscritto.

Il R.U.P.:

arch. Massimo GUERRIERI



**COMUNE DI ALEZIO**

(PROVINCIA DI LECCE)

**GARA TELEMATICA PER L’AFFIDAMENTO DELLA**

**“GESTIONE E MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO E SERVIZI AUSILIARI**

**E DI SUPPORTO PER N. 36 MESI”**

**Importo progetto: €. 250'000,00 - CIG (SIMOG): 7868576A52**

**2° VERBALE DI GARA del 26 giugno 2019 (seduta pubblica)**

IL R.U.P.:

- richiamato il verbale di gara del 09.05.2019 relativo ai servizi in oggetto;
- considerato che con detto verbale si dà atto dell'esame della documentazione amministrativa relativa alle due offerte pervenute nei termini indicati nella Lettera d'invito prot. 04792/2019, con il seguente esito:

- Azienda agricola Sgaramella Antonio da Andria (BT): ammessa;
- PI101847-19 – Azienda agricola Flavio Ciaccia da Nardò (LE): esclusa per violazione del principio di segretezza delle offerte e di quanto espressamente indicato a pag. 14 della Lettera d'invito;

Dato atto che con comunicato prot. PI143547-19 del 20.06.2019, pubblicato sul portale *EmPULIA*, si comunicava che alle ore 17:00 di mercoledì 26.06.2019 sarebbero riprese le operazioni di gara con l'esame dell'offerta tecnica dell'unica offerta ammessa e la successiva apertura dell'offerta economica e formulazione della proposta di aggiudicazione;

**PER QUANTO INNANZI PREMESSO**

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **ventisei** del mese di **giugno** alle ore 17:00 in Alezio e nell'ufficio LL.PP. del Comune di Alezio, l'arch. Massimo GUERRIERI, in qualità di RUP e Responsabile del Servizio LL.PP., dà prosecuzione alle operazioni di gara per l'affidamento dei servizi in oggetto, scaricando e stampando i file digitali relativi all'offerta tecnica dell'unico

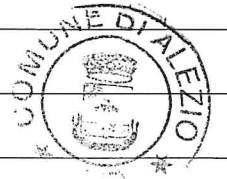
concorrente ammesso ed elencandone il contenuto come segue:

- n. 4 Relazione composte da n. 16 facciate in formato A4;
- n. 1 Tabella riepilogativa.

Alle ore 17:10, dopo aver custodito la documentazione sopra descritta, il RUP dichiara terminata la seduta pubblica.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, composto di n. 2 facciate, che previa lettura e conferma, viene sottoscritto.

Il R.U.P.: arch. Massimo GUERRIERI



**COMUNE DI ALEZIO**

(PROVINCIA DI LECCE)

**GARA TELEMATICA PER L’AFFIDAMENTO DELLA**

**“GESTIONE E MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO E SERVIZI AUSILIARI**

**E DI SUPPORTO PER N. 36 MESI”**

**Importo progetto: €. 250'000,00 - CIG (SIMOG): 7868576A52**

**VERBALE DI GARA n. 3 del 26 giugno 2019 (seduta riservata)**

La Commissione di Gara:

▪ richiamati i verbali di gara del 09.05.2019 (1° seduta pubblica) e del 26.06.2019 (2° seduta pubblica) a firma del RUP, relativi ai servizi in oggetto;

▪ considerato che con detto verbale si dà atto dell'esame della documentazione amministrativa relativa alle due offerte pervenuta nei termini indicati nella Lettera d'invito prot.

04792/2019, con il seguente esito:

- Azienda agricola Sgaramella Antonio da Andria (BT): ammessa;

- PI101847-19 – Azienda agricola Flavio Ciaccia da Nardò (LE): esclusa per violazione del principio di segretezza delle offerte e di quanto espressamente indicato a pag. 14 della Lettera d'invito;

**PER QUANTO INNANZI PREMESSO**

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **ventisei** del mese di **giugno** alle ore 17:20 in Alezio e nell'ufficio LL.PP. del Comune di Alezio, sono convenuti i 3 componenti della commissione giudicatrice di cui all'art. 77 del D.Lgs. n. 50/2016, individuata con determinazione n. 263 RG e n. 132 RS del 22.05.2019, come segue:

- arch. Venanzio Marra, in qualità di componente interno;

- arch. Alessandra Napoletano, in qualità di componente esterno in possesso di adeguata professionalità e competenza tecnica;



- agronomo Francesco Tarantino, in qualità di componente esterno in possesso di adeguata professionalità e competenza tecnica;

Successivamente si è individuato l'arch. Alessandra Napoletano quale Presidente della Commissione giudicatrice, in quanto in possesso di maggiore esperienza amministrativa tra i componenti esterni individuati con determinazione n. 263 RG e n. 132 RS del 22.05.2019, che dà avvio alle operazioni di gara in seduta riservata, per l'esame dell'offerta tecnica trasmessa dall'unico concorrente ammesso.

La Commissione giudicatrice procede, preliminarmente, al fine di rendersi edotta di quanto previsto per la realizzazione dell'opera, ad esaminare il Progetto di livello unico posto a base di gara per conoscerne i contenuti (funzionamento, lavorazioni, materiali previsti, ecc.) nonché le finalità e, successivamente, a verificare i criteri di comparazione riportati nel disciplinare di Gara, da utilizzare in base a ciascun criterio per la verifica e valutazione degli elaborati presentati dall'unico concorrente.

#### TUTTO CIÒ PREMESSO

Il Presidente alla presenza dei componenti della Commissione procede, nell'ordine, all'esame degli elaborati relativi all'offerta tecnica presentata dall'Azienda agricola Sgaramella Antonio da Andria (BT).

Preliminarmente la Commissione rileva che la tabella riepilogativa allegata all'offerta tecnica, pur se contenente riferimenti all'elemento prezzo, non costituisce violazione del principio di segretezza dell'offerta, in quanto si è in presenza di una sola ditta ammessa.

La Commissione procede quindi in un attento e articolato esame di tutti gli elaborati presentati finalizzato a verificare la completezza, chiarezza e gli aspetti di dettaglio della proposta migliorativa e, quindi, a valutarne la congruenza con quanto previsto nel bando di gara, nel relativo disciplinare e a ricavare dall'offerta tecnica i dati necessari per la valutazione della stessa e a giudicarne l'effettiva efficacia e funzionalità.



Conclusa la disamina i commissari individuati con l'acronimo "A", "B" e "C", conformemente al metodo di valutazione scelto in sede di gara (metodo aggregativo-compensatore) e, a mezzo di valutazione discrezionale, esprimono il loro giudizio mediante specifico coefficiente, compreso tra 0 e 1, attribuito per ognuno dei **quattro (3) criteri** previsti nel bando di gara, di cui uno suddiviso in n. 2 sub-criteri.

La media dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari è riportata nella seguente tabella di sintesi per ognuno dei criteri e sub-criteri previsti nel bando di gara assieme al corrispondente calcolo del punteggio parziale.

1) Miglioramento della frequenza del servizio:

A: 0,40 B: 0,50 C: 0,50 Media: 0,467 = punti 14,000

2) Sostenibilità ambientale:

A: 0,50 B: 0,60 C: 0,60 Media: 0,567 = punti 8,500

3) Formazione del personale:

A: 0,30 B: 0,40 C: 0,40 Media: 0,40 = punti 1,833

4) Innovatività dei servizi:

A: 0,60 B: 0,70 C: 0,70 Media: 0,60 = punti 15,833

Conformemente a quanto previsto nel Disciplinare di Gara [pag. 24, Parte II, art. 6], si procede quindi all'applicazione della riparametrazione dei punteggi per rialinearli ai punteggi previsti per l'elemento di partenza.

Si riportano di seguito i risultati ottenuti a seguito della prima riparametrazione (per singolo criterio):

**1) Azienda agricola Sgaramella Antonio da Andria (BT):**

1) Miglioramento della frequenza del servizio: 30,00 punti

2) Sostenibilità ambientale: 15,00 punti

3) Formazione del personale: 5,00 punti



4) Innovatività dei servizi 25,00 punti

Totale: 75,00 punti

A seguito della seconda riparametrazione dei punteggi ottenuti per l'intera offerta tecnica, trattandosi di unico concorrente, si ottiene il seguente risultato:

- Azienda agricola Sgaramella Antonio da Andria (BT): **75,00 punti**

Il Presidente procede quindi all'apertura del file telematico dell'offerta economica e temporale, come segue:

DITTA	off. Economica
-------	----------------

- Azienda agricola Sgaramella Antonio da Andria (BT):	8,11 %
---	--------

In seguito alla assegnazione dei coefficienti e dei punteggi relativi alle offerte, il Presidente procede alla verifica dei dati così come elaborati dalla Piattaforma telematica EmPULIA e della graduatoria definitiva scaturita dalla somma dei punteggi relativi alla offerta tecnica con il punteggio relativo alla offerta economica, come disposto al punto 6, parte seconda, del Bando-Disciplinare di Gara prot. 04792 del 17.04.2019. Da tale elaborazione risulta quanto segue:

**O.E. 1 - Azienda agricola Sgaramella Antonio da Andria (BT):::**

- punteggio già assegnato relativo all'offerta tecnica:	punti	75,00
---	-------	-------

- ribasso percentuale sull'importo dei lavori pari a	punti	25,00
--	-------	-------

<b>PUNTEGGIO COMPLESSIVO:</b>	<b>punti</b>	<b>100,00</b>
-------------------------------	--------------	---------------

Prima di chiudere la seduta di gara, la commissione di gara propone l'aggiudicazione in favore della Azienda agricola Sgaramella Antonio da Andria (BT), demandando al RUP ogni decisione in merito alla verifica delle condizioni di cui all'art. 97, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016.

Alle ore 18:10, terminate le operazioni, così come sopra descritte, la Commissione dichiara chiusa la seduta di gara.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, composto di n. 5 pagine, che previa lettura e





conferma, viene sottoscritto dalla commissione tutta e trasmesso al RUP per gli adempimenti

di competenza

Il Presidente della commissione giudicatrice: arch. Alessandra NAPOLETANO

I Componenti della commissione giudicatrice: arch. Venanzio MARRA

agr. Francesco TARANTINO

