

**COMUNE DI ALEZIO**

(PROVINCIA DI LECCE)

**GARA TELEMATICA PER L’AFFIDAMENTO DELLA**

**LAVORI DI ADEGUAMENTO IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE – PALAZZETTO**

**DELLO SPORT – Importo intervento €. 100'000,00 - CIG (SIMOG): 7863883989**

**1° VERBALE DI GARA del 06.05.2019 (seduta pubblica)**

**PREMESSO:**

- che con determinazione n. 176 RG e n. 90 RS del 04.04.2019 si procedeva all'indizione della gara d'appalto in argomento, dell'importo complessivo di €. 100'000,00, di cui €. 62'593,04 per lavori a base d'asta, €. 850,00 per oneri per la sicurezza ed €. 36'556,96 per somme a disposizione dell'amministrazione, mediante espletamento di procedura aperta, ai sensi dell'art. 3, comma 1, let. sss) e dell'art. 60 del D.L.vo n. 50/2016, con il criterio dell'offerta più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, secondo comma, dello stesso decreto e con la valutazione delle congruità delle offerte secondo i disposti dell'art. 97 del richiamato D.L.vo n. 50/2016;
- che con la medesima determinazione si approvava lo schema di bando di gara pubblicato sul portale *EmpULIA* con prot. 04237 del 04.04.2019 nel quale, tra l'altro, si stabiliva nel giorno 06.05.2019, alle ore 10:30, la data di inizio delle relative procedure;
- che entro i termini stabiliti e cioè entro le ore 11,00 del giorno 04.05.2019, è pervenuto n. 1 plico telematico da parte del seguente operatore economico:  
1. PI098024-19 – CON.AR.ED. Consorzio Artigiani Edili Società Cooperativa da Napoli, che indica quale impresa consorziata la ditta Lucio Ferrarese da Racale (LE);

**PER QUANTO INNANZI PREMESSO**

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **sei** del mese di **maggio** alle ore 10:45 in Alezio e nell'ufficio LL.PP. del Comune di Alezio l'arch. Massimo GUERRIERI, in qualità di R.U.P. e



Responsabile del Servizio LL.PP., dà inizio alle operazioni di gara per l'affidamento dei lavori

in oggetto. Non sono presenti rappresentanti dei concorrenti.

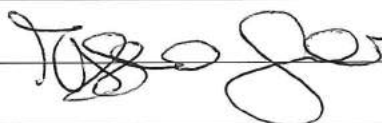
Il RUP procede a scaricare dal portale *EmPULIA* ed a stampare tutti i file digitali relativi alla documentazione amministrativa, trasmessi dall'unico concorrente. Quindi, il RUP procede all'esame della stessa ai fini del riscontro della regolarità della stessa rispetto a quanto prescritto, a pena d'esclusione, nel Bando di gara prot. 04237/2019.

il RUP constata la regolarità della documentazione trasmessa e, pertanto, ammette l'operatore economico alle successive fasi della gara.

Alle ore 11:30 il RUP sospende le operazioni di gara. terminate le operazioni, così come sopra descritte, il RUP procede a custodire nel proprio ufficio il plico dell'unica ditta partecipante. Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, composto di n. 2 facciate, che previa lettura e conferma, viene sottoscritto.

Il R.U.P.:

arch. Massimo GUERRIERI



**COMUNE DI ALEZIO**

(PROVINCIA DI LECCE)

**GARA TELEMATICA PER L’AFFIDAMENTO DELLA**

**LAVORI DI ADEGUAMENTO IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE – PALAZZETTO**

**DELLO SPORT – Importo intervento €. 100'000,00 - CIG (SIMOG): 7863883989**

**2° VERBALE DI GARA del 11 giugno 2019 (seduta pubblica)**

IL R.U.P.:

- richiamato il verbale di gara del 06.05.2019 relativo ai lavori in oggetto;
- considerato che con detto verbale si dà atto dell’esame della documentazione amministrativa relativa all’unica offerta pervenuta nei termini indicati nel bando di gara prot. 04237/2019, con l’ammissione del seguente operatore economico:
  - Consorzio CON.AR.ED soc. coop. da Napoli, che indica quale consorziata la ditta Luciano Ferrarese da Racale (LE);
- considerato, altresì, che il RUP, con nota prot. 05723 del 08.05.2019, ha ritenuto comunque richiedere una integrazione della documentazione amministrativa trasmessa e che con successiva nota prot. 05959 del 09.05.2019 l’operatore economico di cui sopra ha trasmesso quanto richiesto;

**PER QUANTO INNANZI PREMESSO**

L’anno **duemiladiciannove** il giorno **undici** del mese di **giugno** alle ore 10:15 in Alezio e nell’ufficio LL.PP. del Comune di Alezio, l’arch. Massimo GUERRIERI, in qualità di RUP e Responsabile del Servizio LL.PP., dà prosecuzione alle operazioni di gara per l’affidamento dei lavori in oggetto, scaricando e stampando i file digitali relativi all’offerta tecnica dell’unico concorrente ed elencandone il contenuto come segue:

- n. 1 Relazione composta da n. 7 facciate in formato A4;
- n. 2 elaborati grafici in formato A3;

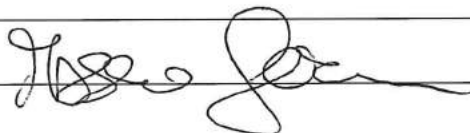


- n. 1 Computo metrico composto da n. 7 fasciate in formato A4.

Alle ore 10:30, dopo aver custodito la documentazione sopra descritta, il RUP dichiara terminata la seduta pubblica.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, composto di n. 2 fasciate, che previa lettura e conferma, viene sottoscritto.

Il R.U.P.: arch. Massimo GUERRIERI



**COMUNE DI ALEZIO**

(PROVINCIA DI LECCE)

**GARA TELEMATICA PER L’AFFIDAMENTO DELLA**

**LAVORI DI ADEGUAMENTO IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE – PALAZZETTO**

**DELLO SPORT – Importo intervento €. 100'000,00 - CIG (SIMOG): 7863883989**

**VERBALE DI GARA n. 3 del 11 giugno 2019 (seduta riservata)**

La Commissione di Gara:

- richiamati i verbali di gara del 06.05.2019 (1° seduta pubblica) e del 11.06.2019 (2° seduta pubblica) a firma del RUP, relativi ai lavori in oggetto;
- considerato che con detti verbali si dà atto dell'esame della documentazione amministrativa relativa all'unica offerta pervenuta nei termini indicati nel bando di gara prot. 04237/2019, con l'ammissione del seguente operatore economico:
  - Consorzio CON.AR.ED soc. coop. da Napoli, che indica quale consorziata la ditta Lucio Ferrarese da Racale (LE);

**PER QUANTO INNANZI PREMESSO**

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **undici** del mese di **giugno** alle ore 15:30 in Alezio e nell'ufficio LL.PP. del Comune di Alezio, sono convenuti i 3 componenti della commissione giudicatrice di cui all'art. 77 del D.Lgs. n. 50/2016, individuata con determinazione n. 253 RG e n. 127 RS del 17.05.2019, come segue:

- arch. Venanzio Marra, in qualità di componente interno;
- ing. Emanuele Surano, in qualità di componente esterno e dipendente del Comune di Casarano (LE);
- ing. Alessandro Astore, in qualità di componente esterno e dipendente del Comune di Casarano (LE);

Successivamente si è individuato l'ing. Emanuele Surano quale Presidente della Commissione



ne giudicatrice, in quanto in possesso di maggiore esperienza tra i componenti esterni individuati con determinazione n. 253 RG e n. 127 RS del 17.05.2019, che dà avvio alle operazioni di gara in seduta riservata, per l'esame dell'offerta tecnica trasmessa dall'unico concorrente.

La Commissione giudicatrice procede, preliminarmente, al fine di rendersi edotta di quanto previsto per la realizzazione dell'opera, ad esaminare il Progetto posto a base di gara per conoscerne i contenuti (funzionamento, lavorazioni, materiali previsti, ecc.) nonché le finalità e, successivamente, a verificare i criteri di comparazione riportati nel disciplinare di Gara, da utilizzare in base a ciascun criterio per la verifica e valutazione degli elaborati scripto/grafici presentati dall'unico concorrente.

#### TUTTO CIÒ PREMESSO

Il Presidente alla presenza dei componenti della Commissione procede, nell'ordine, all'esame degli elaborati tecnici relativi all'offerta migliorativa presentata dal Consorzio CON.AR.ED soc. coop. da Napoli.

La Commissione procede quindi in un attento e articolato esame di tutti gli elaborati presentati finalizzato a verificare la completezza, chiarezza e gli aspetti di dettaglio delle proposte migliorative, degli elaborati e del computo metrico non estimativo e quindi, a valutarne la congruenza con quanto previsto nel bando di gara, nel relativo disciplinare e a ricavare dall'offerta tecnica i dati necessari per la valutazione della stessa e a giudicarne l'effettiva efficacia e funzionalità.

Conclusa la disamina i commissari individuati con l'acronimo "A", "B" e "C", conformemente al metodo di valutazione scelto in sede di gara (metodo aggregativo-compensatore) e, a mezzo di valutazione discrezionale, esprimono il loro giudizio mediante specifico coefficiente, compreso tra 0 e 1, attribuito per ognuno dei **quattro (3) criteri** previsti nel bando di gara, di cui uno suddiviso in n. 2 sub-criteri.

La media dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari è riportata nella seguente tabella di



sintesi per ognuno dei criteri e sub-criteri previsti nel bando di gara assieme al corrispondente calcolo del punteggio parziale.

1) Pregio tecnico:

a) Pregio tecnico (climatiz.): A: 0,80 B: 0,70 C: 0,60 Media: 0,700 = punti 35,000

b) Pregio tecnico (imp. elet.): A: 0,60 B: 0,50 C: 0,60 Media: 0,567 = punti 5,667

Tot. Punti 40,667

2) Interventi per il contenimento dei consumi energetici:

A: 0,60 B: 0,50 C: 0,50 Media: 0,533 = punti 5,333

3) Assistenza e manutenzione:

A: 0,80 B: 0,90 C: 0,80 Media: 0,833 = punti 4,167

Conformemente a quanto previsto nel Disciplinare di Gara [pag. 19, Parte II, art. 6], si procede quindi all'applicazione della riparametrazione dei punteggi per rialinearli ai punteggi previsti per l'elemento di partenza.

Si riportano di seguito i risultati ottenuti a seguito della prima riparametrazione (per singolo criterio):

1) **CON.AR.ED soc. coop.** da Napoli – **Luicio Ferrarese** da Racale (LE):

1) Pregio tecnico: Totale: 60,00 punti

2) Interventi per il contenim. dei consumi energetici: 10,00 punti

3) Assistenza e manutenzione: 5,00 punti

Totale: 75,00 punti

A seguito della seconda riparametrazione dei punteggi ottenuti per l'intera offerta tecnica, trattandosi di unico concorrente, si ottiene il seguente risultato:

1) **CON.AR.ED soc. coop.** da Napoli – **Luicio Ferrarese** da Racale (LE): **75,00 punti**

La Commissione, espletati gli incumbenti di cui innanzi e terminate, quindi, le operazioni di valutazione e attribuzione dei punteggi, nelle more dell'espletamento della successiva seduta



pubblica per la lettura dei punteggi conseguiti dall'unico partecipante in merito all'offerta tecnica e per l'apertura dell'offerta economica e temporale, determina di custodire tutta la documentazione c/o l'Ufficio del RUP.

Il Presidente demanda pertanto al RUP l'onere di convocare le Ditte in seduta pubblica per la lettura dei punteggi attribuiti dalla Commissione.

Alle ore 16:10 il Presidente dichiara concluse le operazioni di gara oggetto della presente seduta riservata.

Il presente verbale, redatto in singola copia e composto da n. 4 facciate, è stato letto, confermato e sottoscritto dalla commissione tutta e, il medesimo, viene trasmesso al RUP per gli adempimenti di competenza.

Il Presidente della commissione giudicatrice: ing. Emanuele SURANO

I Componenti della commissione giudicatrice: arch. Venanzio MARRA

Ing. Alessandro ASTORE





**COMUNE DI ALEZIO**

(PROVINCIA DI LECCE)

**GARA TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO DELLA**

**LAVORI DI ADEGUAMENTO IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE – PALAZZETTO**

**DELLO SPORT – Importo intervento €. 100'000,00 - CIG (SIMOG): 7863883989**

**VERBALE DI GARA n. 4 del 25 giugno 2019 (3° seduta pubblica)**

IL R.U.P.:

▪ richiamati i verbali di gara del 06.05.2019 (1° seduta pubblica), del 11.06.2019 (2° seduta pubblica) e del 11.06.2019 (seduta riservata) relativi ai lavori in oggetto con i quali:

- si dà atto dell'esame della documentazione amministrativa relativa all'unica offerta pervenuta nei termini indicati nel bando di gara prot. 04237/2019, con l'ammissione del seguente operatore economico: Consorzio CON.AR.ED soc. coop. da Napoli, che indica quale consorziata la ditta Lucio FERRARESE da Racale (LE);

- si sono attribuiti i relativi punteggi all'offerta tecnica del citato operatore economico;

Dato atto che con comunicato prot. PI143542-19 del 20.06.2019, pubblicato sul portale *Em-PULIA*, si comunicava che alle ore 10:00 di martedì 25.06.2019 sarebbero riprese le operazioni di gara con la lettura dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica dell'unico concorrente e la successiva apertura della relativa offerta economica e temporale;

**PER QUANTO INNANZI PREMESSO**

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **venticinque** del mese di **giugno** alle ore 10:30 in Alezio e nell'ufficio LL.PP. del Comune di Alezio, l'arch. Massimo GUERRIERI, in qualità di RUP e Responsabile del Servizio LL.PP., in seduta pubblica dà prosecuzione alle operazioni di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto. Sono presenti i componenti della commissione giudicatrice di cui all'art. 77 del D.Lgs. n. 50/2016, come segue:

- ing. Emanuele Surano, in qualità di Presidente;



- arch. Venanzio Marra, in qualità di Componente;

- ing. Alessandro Astore, in qualità di Componente.

A seguito dell'inserimento della media dei punteggi, così come attribuiti dai singoli commissari, la piattaforma telematica EmpULIA effettua automaticamente le due riparametrazioni previste nel bando di gara relativamente all'Offerta Tecnica (75/100), assegnando i seguenti punteggi definitivi riparametrati:

1. CON.AR.ED soc. coop. – Lucio Ferrarese: 75,00 punti

Il Presidente procede quindi all'apertura del file telematico dell'offerta economica e temporale, come segue:

DITTA	off. Econ.	off. Tempo
1. CON.AR.ED soc. coop. – Lucio Ferrarese:	0,50%	55 giorni

In seguito alla assegnazione dei coefficienti e dei punteggi relativi alle singole offerte, il Presidente procede alla verifica dei dati così come elaborati dalla Piattaforma telematica EmpULIA e della graduatoria definitiva scaturita dalla somma dei punteggi relativi alle offerte tecniche con i punteggi relativi alle offerte economiche, come disposto al punto 6, parte seconda, del Bando-Disciplinare di Gara prot. 04237 del 04.04.2019. Da tale elaborazione risulta quanto segue:

**O.E. 1 - CON.AR.ED soc. coop. – Lucio Ferrarese:**

- punteggio già assegnato relativo all'offerta tecnica:	punti 75,00
- ribasso percentuale sull'importo dei lavori pari a	punti 15,00
- ribasso percentuale sul tempo di esecuzione pari a	punti 10,00

**PUNTEGGIO COMPLESSIVO: punti 100,00**

Prima di chiudere la seduta di gara, la commissione di gara demanda al RUP ogni decisione in merito alla verifica delle condizioni di cui all'art. 97, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016.

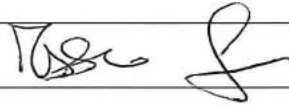
Alle ore 10:50, terminate le operazioni, così come sopra descritte, la Commissione dichiara



chiusa la seduta di gara.


Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, composto di n. 3 pagine, che previa lettura e conferma, viene sottoscritto.

Il R.U.P.: arch. Massimo GUERRIERI



Il Presidente della commissione giudicatrice:

ing. Emanuele SURANO



I Componenti della commissione giudicatrice:

arch. Venanzio MARRA

Ing. Alessandro ASTORE

