



COMUNE DI ALEZIO (Le)

Sportello Edilizia - Settore Tecnico

Prat. N. 45/2018

Permesso di Costruire N. 65/2018

C.F.: GRC MHL 54B27 A185E

IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO URBANISTICO

Vista l'istanza prodotta in data 10.08.2018 prot. n. 10191 dal sig. **Greco Michele Angelo** nato ad Alezio il **27.02.1954** ed ivi residente alla via **F. Crispi n. 86**, tendente ad ottenere il Permesso di Costruire relativo a **"Fusione di due unità immobiliari situate alla via F. Crispi ai nc. 84 e 86 contraddistinte nel N.C.E.U. al Foglio 6, particella 1197, sub 9 e sub 10, in zona B1 – zona di completamento edilizio del P.R.G.C. vigente non sottoposta a vincolo paesaggistico"**;

Visti gli elaborati grafici a firma dell'ing. Sebastiano Architetto acquisiti al prot. n. 10191 del 10.08.2018;

Vista la dichiarazione sostitutiva del parere igienico – sanitario a firma dell'ing. Sebastiano Architetto datata 20.07.2018;

*Visto lo strumento ed ordinamento urbanistico vigente P.R.G.C. e tutti gli strumenti attuativi;
Vista la deliberazione di G.R. n. 180 del 11.03.2003 di approvazione con prescrizioni in via definitiva del P.R.G.C. pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 41 del 16.04.2003 e all'Albo Pretorio Comunale in data 2.05.2003;*

Viste la Legge Urbanistica 17 agosto 1942 nr. 1150 e s.m.i., la Legge 30 aprile 1976 nr. 373, la Legge 28 gennaio 1977 nr. 10, la L.R. n.56/80 e la L.R. n.20/2001;

Richiamato il Testo Unico per l'Edilizia di cui al D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs n. 42 del 22.01.2004 e successive modifiche e integrazioni;

Visto l'art. 146 del D.Lgs 42/2004;

Vista la L.R. n. 20/2009;

Visto il P.P.T.R. adottato con Deliberazione della Giunta Regionale della Regione Puglia n. 1435 del 02.08.2013;

Vista la circolare esplicativa "Linee interpretative per la prima applicazione del nuovo piano paesistico Territoriale della Puglia" approvata con Deliberazione della Giunta Regionale della Regione Puglia n. 1810 del 01.10.2013;

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale della Regione Puglia n. 2022 del 29.10.2013;

Richiamata la Deliberazione della Giunta Regionale n. 176 del 16.02.2015 di approvazione del PPTR;

Considerato che:

- nel giardino di pertinenza dell'abitazione in argomento risulta realizzato un vano ripostiglio interessato da Pratica Edilizia n. 7/2012 intestata a Stanca Apollonia e Greco Maria Concetta e relativo Permesso di Costruire n. 10/2012 rilasciato in data 15.03.2012, parte in sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001 per le opere già realizzate consistenti in struttura portante con profilati in ferro zincati e copertura precaria in pannelli autoportanti e parte in regime ordinario per il completamento di dette opere consistenti in muratura perimetrale, copertura e finiture;

- Non risulta pervenuta comunicazione di inizio lavori come prescritto ai punti 13. e 14. del citato Permesso di Costruire n. 10/2012;
- Il completamento delle opere, come documentato negli elaborati grafici prodotti, non risulta regolarizzato.

Richiamato la nota del Settore Tecnico – Sportello Edilizia del 29.10.2018 prot. n. 13078 di istruttoria dell'istanza e richiesta di documentazione;
 Vista la dichiarazione sostitutiva in data 05.11.2018 a firma del sig. Greco Michele Angelo attestante l'epoca di realizzazione delle opere di completamento del vano ripostiglio;

Visto il titolo di proprietà prodotto (atto di compravendita del notaio Egidio Ferrara in data 28.12.2017, rep. N. 86025, raccolta n. 34930, registrato a Casarano il 09.01.2018 al n. 264 serie IT9);

R I L A S C I A,

fatti salvi i diritti dei terzi, al sig. Greco Michele Angelo nato ad Alezio il 27.02.1954 ed ivi residente alla via F. Crispi n. 86, **PERMESSO DI COSTRUIRE** per la sopra descritta attività comportante trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio comunale, e precisamente:

- Parte in sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. . 380/2001 per la realizzazione delle opere di completamento del vano ripostiglio consistenti in muratura perimetrale, copertura e finiture previsti nel permesso di Costruire n. 10/2012 del 15.03.2012 ed eseguiti senza la comunicazione di inizio lavori;
- Parte in regime ordinario per la fusione delle unità immobiliari contraddistinte nel N.C.E.U. al Foglio 6, particella 1197, sub 9 e sub 10 e per la realizzazione di un piccolo massetto in cemento di circa mq. 3,66 in corrispondenza del muro del bagno al piano terra;

il tutto presso il fabbricato ad uso residenziale sito alla via F. Crispi ai nc. 84 e 86, nel N.C.E.U. al Foglio 6, particella 1197, sub 9 e sub 10, in zona B1 – zona di completamento edilizio del P.R.G.C. vigente non sottoposta a vincolo paesaggistico”;

Con l'obbligo di rispettare la normativa vigente in materia ed alle seguenti CONDIZIONI E PRESCRIZIONI GENERALI:

1. Non potranno all'atto esecutivo apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune;
2. Deve essere acquisito da parte dell'Ufficio Edilizia Sismica – Difesa del Territorio della Provincia di Lecce, l'attestato di avvenuto deposito in conformità agli art. 65 e 93 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;
3. La Ditta intestataria del presente permesso di costruire, a picchettazione avvenuta, e prima di dare inizio allo scavo delle fondazioni dovrà darne comunicazione per iscritto, ed ottenere il prescritto nulla-osta del tecnico comunale.
4. Qualora non siano stati indicati nella domanda di permesso di costruire il nominativo e l'indirizzo dell'impresa esecutrice e quelli del direttore delle opere, come di regola deve avvenire, la Ditta è tenuta ugualmente a segnalarli per iscritto all'Ufficio Tecnico Comunale, prima dell'inizio dei lavori, con relative firme di accettazione. Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare del permesso di costruire dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi, con deposito delle relative firme di accettazione. In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale, nei limiti di competenza.
5. Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere apposta una tabella-cartello, vidimata dal Settore Tecnico Comunale, recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista, del direttore e dell'assistente dei lavori e, ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo, deve essere esibito il Permesso di Costruire.
6. La domanda di abitabilità o agibilità di quanto edificato, deve essere proposta allo Sportello Unico Edilizia del Comune, con contemporaneo avviso di ultimazione lavori.

7. Il titolare del permesso di costruire, il direttore dei lavori e l'assuntore dei medesimi sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme di legge e dei Regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire.
8. L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia Urbanistica.
9. Il presente permesso è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che i disegni tecnici di progetto siano perfettamente eseguiti in scala e le quote siano rispondenti a verità;
10. L'attività assentita con il presente permesso di costruire presuppone l'inesistenza di impianti pubblici (pali pubblica illuminazione ecc.) confliggenti con varchi, portoni e simili, il cui eventuale spostamento sarà a cura del Comune ma a totale carico del concessionario;
11. La gestione dei rifiuti speciali prodotti dall'attività di costruzione, demolizione e scavo di cui al presente permesso di costruire dovrà avvenire nel rispetto del D.Lgs n. 152/2006 e s.m.i. e relativi decreti attuativi, nonché secondo le modalità e le prescrizioni di cui al Regolamento regionale n. 6 del 12.06.2006.
12. Presupposto essenziale che condiziona il rilascio del permesso di costruire è che la posizione del fabbricato in progetto rispetto alle urbanizzazioni a rete (strada, acquedotto, fogna, rete elettrica e pubblica illuminazione) sia stata verificata a cura del progettista ed accettata dal richiedente la concessione in uno con la sottoscrizione della pratica edile sin dal momento della presentazione al protocollo comunale.
13. **Il termine per l'inizio dei lavori non può essere superiore ad un anno dal rilascio del titolo; quello di ultimazione, entro il quale l'opera deve essere completata non può superare i tre anni dall'inizio dei lavori (art.15 dpr n.380/01 e s.m.i.).**
14. **E' obbligo per il committente produrre tutti gli estremi della ditta incaricata al fine dell'acquisizione d'ufficio del DURC.**

Il costo di costruzione di cui all'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. (già artt. 3 e 6 della Legge 28.01.1977 nr. 10), a titolo di oblazione per le opere da sanare è pari ad **Euro 516,00**.

L'importo sopra citato è stato interamente versato a mezzo c/c postale n. 12830733 – ric. N. 0020 del 03.11.2018.

Per quanto innanzi non previsto si richiamano espressamente le disposizioni statali, regionali e provinciali vigenti in materia di urbanistica, edilizia, ambiente e sicurezza sul lavoro.

Alezio, 9 novembre 2018

**IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO URBANISTICO
Arch. Venanzio Marra**



PUBBLICATO ALL'ALBO PRETORIO ON - LINE

Dal 16 NOV. 2018 al 01.12.2018

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Notificatore, dichiara di aver notificato oggi il presente atto mediante consegna a mani di ing. Sebastiano Architetto

Alezio 16 NOV. 2018



IL MESSO NOTICATORE

Adriana Della Bona
