



COMUNE DI ALEZIO (Le)

Sportello Edilizia - Settore Tecnico

Prat. N. 49/2018

Permesso di Costruire N. 63/2018

C.F.: FRN NRT 64H55 Z103U

IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO URBANISTICO

Vista l'istanza prodotta in data 04.09.2018 prot. n. 10890 dalla sig.ra **Franco Annarita nata a Chatelinau (Belgio) il 15.06.1964 e residente a Gallipoli alla via Berlinguer n. 20**, tendente ad ottenere il **"Permesso di Costruire in sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001 relativo ad alcune opere edilizie eseguite presso il fabbricato ad uso residenziale sito alla via D. Alighieri, angolo via San Pancrazio, nel N.C.E.U. al Foglio 2, particella 472, in zona B1 – zona di completamento edilizio del P.R.G.C. vigente non sottoposta a vincolo paesaggistico"**;

Visti gli elaborati grafici a firma dell'ing. Sebastiano Architetto acquisiti al prot. n. 10890 del 04.09.2018;

Visti gli elaborati grafici (Tav. 1 e Tav. 2) a firma dell'ing. Sebastiano Architetto acquisiti al protocollo n. 12995 del 25.10.2018 integrativi e sostitutivi di quelli precedenti;
Vista la dichiarazione sostitutiva del parere igienico – sanitario a firma dell'ing. Sebastiano Architetto datata 09.06.2018;

*Visto lo strumento ed ordinamento urbanistico vigente P.R.G.C. e tutti gli strumenti attuativi;
Vista la deliberazione di G.R. n. 180 del 11.03.2003 di approvazione con prescrizioni in via definitiva del P.R.G.C. pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 41 del 16.04.2003 e all'Albo Pretorio Comunale in data 2.05.2003;*

Viste la Legge Urbanistica 17 agosto 1942 nr. 1150 e s.m.i., la Legge 30 aprile 1976 nr. 373, la Legge 28 gennaio 1977 nr. 10, la L.R. n.56/80 e la L.R. n.20/2001;

Richiamato il Testo Unico per l'Edilizia di cui al D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs n. 42 del 22.01.2004 e successive modifiche e integrazioni;

Visto l'art. 146 del D.Lgs 42/2004;

Vista la L.R. n. 20/2009;

Visto il P.P.T.R. adottato con Deliberazione della Giunta Regionale della Regione Puglia n. 1435 del 02.08.2013;

Vista la circolare esplicativa "Linee interpretative per la prima applicazione del nuovo piano paesistico Territoriale della Puglia" approvata con Deliberazione della Giunta Regionale della Regione Puglia n. 1810 del 01.10.2013;

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale della Regione Puglia n. 2022 del 29.10.2013;

Richiamata la Deliberazione della Giunta Regionale n. 176 del 16.02.2015 di approvazione del PPTR;

Richiamato l'accertamento di conformità n.6/2016 prot. n. 7090 del 22.06.2016;

Visto il titolo di proprietà prodotto (atto di vendita del notaio Roberto Vinci in data 23.08.2011, rep. N. 30214, raccolta n. 18707, registrato a Casarano il 25.08.2015 al n. 6761);

Visto il parere del Settore Tecnico – Sportello Edilizia espresso in data 29.10.2018;

RILASCIÀ,

fatti salvi i diritti dei terzi, alla sig.ra Franco Annarita nata a Chatelinau (Belgio) il 15.06.1964 e residente a Gallipoli alla via Berlinguer n. 20, PERMESSO DI COSTRUIRE in sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001 per la sopra descritta attività comportante trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio comunale, e precisamente per le seguenti opere realizzate in diffornità della Licenza di Costruzione n. 53/73 rilasciata in data 03.10.1973:

- Una scala in metallo di collegamento al terrazzo avente larghezza di circa cm. 65;
- Realizzazione di un porticato in legno nella zona est dell'abitazione, (loggiate retrostante) in corrispondenza delle camere da letto, aperto su tutti i lati e coperto con listelli in legno impermeabilizzati mediante la posa in opera di un foglio di ardesia bitumata;
- Realizzazione di una zona cottura a servizio della cucina preesistente e di un nuovo servizio igienico mediante demolizioni di porzioni di muratura esistenti, sopraelevazioni di murature, costruzioni di nuove murature e realizzazione di una copertura in legno;
- Ampliamento della cucina esistente mediante la demolizione del w.c. preesistente e l'occupazione dello spazio originariamente destinato a veranda coperta prospiciente la cucina;
- Muratura in conci di tufo situata tra il confine lato est ed il loggiato sopraelevato prospiciente la zona cottura realizzata al fine di costruire un deposito/vano tecnico a servizio dell'abitazione che al momento è privo di copertura;
- Massetto pavimentato posto alla stessa quota del piano di calpestio dell'abitazione e protetto con parapetto in muratura avente altezza pari a cm. 50 realizzato al fine di consentire una migliore fruibilità dello spazio antistante la cucina e la zona cottura;
- Rampa pavimentata che consente di giungere all'interno dell'abitazione superando il dislivello esistente tra il piano stradale e quello dell'abitazione e che quindi consente di eliminare le barriere architettoniche preesistenti,

il tutto presso il fabbricato ad uso residenziale sito alla via D. Alighieri, angolo via San Pancrazio, nel N.C.E.U. al Foglio 2, particella 472, in zona B1 – zona di completamento edilizio del P.R.G.C. vigente non sottoposta a vincolo paesaggistico”;

Con l'obbligo di rispettare la normativa vigente in materia ed alle seguenti CONDIZIONI E PRESCRIZIONI GENERALI:

1. Non potranno all'atto esecutivo apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune;
2. Deve essere acquisito da parte dell'Ufficio Edilizia Sismica – Difesa del Territorio della Provincia di Lecce, l'attestato di avvenuto deposito in conformità agli art. 65 e 93 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;
3. La Ditta intestataria del presente permesso di costruire, a picchettazione avvenuta, e prima di dare inizio allo scavo delle fondazioni dovrà darne comunicazione per iscritto, ed ottenere il prescritto nulla-osta del tecnico comunale.
4. Qualora non siano stati indicati nella domanda di permesso di costruire il nominativo e l'indirizzo dell'impresa esecutrice e quelli del direttore delle opere, come di regola deve avvenire, la Ditta è tenuta ugualmente a segnalarli per iscritto all'Ufficio Tecnico Comunale, prima dell'inizio dei lavori, con relative firme di accettazione. Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare del permesso di costruire dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi, con deposito delle relative firme di accettazione. In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale, nei limiti di competenza.
5. Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere apposta una tabella-cartello, vidimata dal Settore Tecnico Comunale, recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista, del direttore e dell'assistente dei lavori e, ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo, deve essere esibito il Permesso di Costruire.
6. La domanda di abitabilità o agibilità di quanto edificato, deve essere proposta allo Sportello Unico Edilizia del Comune, con contemporaneo avviso di ultimazione lavori.

7. Il titolare del permesso di costruire, il direttore dei lavori e l'assuntore dei medesimi sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme di legge e dei Regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire.
8. L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia Urbanistica.
9. Il presente permesso è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che i disegni tecnici di progetto siano perfettamente eseguiti in scala e le quote siano rispondenti a verità;
10. L'attività assentita con il presente permesso di costruire presuppone l'inesistenza di impianti pubblici (pali pubblica illuminazione ecc.) confliggenti con varchi, portoni e simili, il cui eventuale spostamento sarà a cura del Comune ma a totale carico del concessionario;
11. La gestione dei rifiuti speciali prodotti dall'attività di costruzione, demolizione e scavo di cui al presente permesso di costruire dovrà avvenire nel rispetto del D.Lgs n. 152/2006 e s.m.i. e relativi decreti attuativi, nonché secondo le modalità e le prescrizioni di cui al Regolamento regionale n. 6 del 12.06.2006.
12. Presupposto essenziale che condiziona il rilascio del permesso di costruire è che la posizione del fabbricato in progetto rispetto alle urbanizzazioni a rete (strada, acquedotto, fogna, rete elettrica e pubblica illuminazione) sia stata verificata a cura del progettista ed accettata dal richiedente la concessione in uno con la sottoscrizione della pratica edile sin dal momento della presentazione al protocollo comunale.
13. Il termine per l'inizio dei lavori non può essere superiore ad un anno dal rilascio del titolo; quello di ultimazione, entro il quale l'opera deve essere completata non può superare i tre anni dall'inizio dei lavori (art. 15 dpr n.380/01 e s.m.i.).
14. E' obbligo per il committente produrre tutti gli estremi della ditta incaricata al fine dell'acquisizione d'ufficio del DURC.

Il costo di costruzione di cui all'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. (già artt. 3 e 6 della Legge 28.01.1977 nr. 10), a titolo di oblazione per le opere da sanare è pari ad **Euro 516,00**.

L'importo sopra citato è stato interamente versato a mezzo bonifico Banca Popolare Pugliese in data 31.10.2018, disposizione n. 9526606.

Per quanto innanzi non previsto si richiamano espressamente le disposizioni statali, regionali e provinciali vigenti in materia di urbanistica, edilizia, ambiente e sicurezza sul lavoro.

Alezio, 5 novembre 2018



**IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO URBANISTICO
Arch. Venanzio Marra**



PUBBLICATO ALL'ALBO PRETORIO ON - LINE

Dal 15 NOV. 2018 al 30.11.2018

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Notificatore dichiara di aver notificato oggi il presente atto mediante consegna a mani di Ing. Sebastiano Archetti

Alezio 15 NOV. 2018

IL MESSO NOTICATORE

Adriana Della Bona

