



COMUNE DI ALEZIO (Le)

Sportello Edilizia - Settore Tecnico

Prat. N. 18/2015

Permesso di Costruire N. 62/2018

C.F.: CRR NNA 69P65 D883Q

IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO URBANISTICO

Vista l'istanza prodotta in data 30.03.2018 prot. n. 4389 dalla sig.ra **Carroccia Anna** nata a **Gallipoli il 25.09.1969 e residente in Alezio alla via Matteotti n. 40**, tendente ad ottenere il rinnovo del Permesso di Costruire n. 15/2017 rilasciato in data 20.03.2017 relativo a **“Modifiche interne a piano terra e piano primo e cambio di destinazione d’uso a piano terra all’immobile da utilizzare come Bed & Breakfast alla via Matteotti, in catasto al Foglio 6, particella 124, sub 3 e sub 4, in zona A1 – centro storico del P.R.G.C. vigente – non sottoposta a vincolo paesaggistico”**;

Visto che la sig.ra Carroccia Anna non ha dato inizio ai lavori in argomento nei termini stabiliti;
Richiamato il permesso di Costruire n. 15/2017 rilasciato in data 20.03.2017 con allegati elaborati grafici a firma del geom. Carlo Minerva;

*Visto lo strumento ed ordinamento urbanistico vigente P.R.G.C. e tutti gli strumenti attuativi;
Vista la deliberazione di G.R. n. 180 del 11.03.2003 di approvazione con prescrizioni in via definitiva del P.R.G.C. pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 41 del 16.04.2003 e all’Albo Pretorio Comunale in data 2.05.2003;*

Viste la Legge Urbanistica 17 agosto 1942 nr. 1150 e s.m.i., la Legge 30 aprile 1976 nr. 373, la Legge 28 gennaio 1977 nr. 10, la L.R. n.56/80 e la L.R. n.20/2001;

Richiamato il Testo Unico per l’Edilizia di cui al D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs n. 42 del 22.01.2004 e successive modifiche e integrazioni;

Visto l’art. 146 del D.Lgs 42/2004;

Vista la L.R. n. 20/2009;

Visto il P.P.T.R. adottato con Deliberazione della Giunta Regionale della Regione Puglia n. 1435 del 02.08.2013;

Vista la circolare esplicativa “Linee interpretative per la prima applicazione del nuovo piano paesistico Territoriale della Puglia” approvata con Deliberazione della Giunta Regionale della Regione Puglia n. 1810 del 01.10.2013;

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale della Regione Puglia n. 2022 del 29.10.2013;

Richiamata la Deliberazione della Giunta Regionale n. 176 del 16.02.2015 di approvazione del PPTR;

Richiamato il parere della Soprintendenza BAP/PSAE espresso favorevolmente in data 01.10.2015, prot. n. 13109 alle seguenti condizioni:

- 1. Non siano utilizzati leganti o prodotti a base cementizia, al fine di non causare forme di degrado dovute all’incompatibilità dei materiali;*
- 2. Le pareti dei servizi igienici di nuova realizzazione ovvero di adeguamento, siano innalzate fino all’imposta delle volte e comunque non oltre i 240 cm., al fine di preservare la spazialità degli interni definita dalle volte stesse;*

3. *Sia preservata la configurazione esistente delle attrezzature fisse del locale destinato a cucina;*
4. *Non siano utilizzate, nell'eventualità di interventi di manutenzione del lastricato solare, guaine alluminat e bituminose da lasciare a vista;*
5. *Non sono comprese nel presente parere opere riguardanti le facciate esterne, peraltro non comprese nella documentazione tecnica in atti;*

Richiamato il parere della Regione Puglia espresso favorevolmente in data 05.05.2015 con nota prot. n. 3627 "a condizione che nell'esecuzione dei lavori vengano utilizzati materiali e tecniche di lavori tipici del contesto ambientale del centro storico del Comune di Alezio";

Richiamata la dichiarazione a firma del geom. Carlo Minerva resa in materia di edilizia sismica prodotta per il permesso di Costruire originario n. 15/2017 dalla quale emerge che "nessun adempimento in materia di edilizia sismica è dovuto in quanto trattassi di intervento di modifiche interne senza alcun incremento di carico sulle strutture portanti esistenti";

Richiamato il parere del Settore Tecnico – Sportello Edilizia espresso in data 03.12.2015 per il Permesso di Costruire originario;

Vista la nota dello Settore Tecnico – Sportello Edilizia in data 04.04.2018, prot. n. 4476 di accoglimento dell'istanza di rilascio del nuovo Permesso di Costruire;

Visto l'art. 15 del D.P.R. n. 380/2001;

R I L A S C I A,

fatti salvi i diritti dei terzi, alla sig.ra Carroccia Anna nata a Gallipoli il 25.09.1969 e residente in Alezio alla via Matteotti n. 40, PERMESSO DI COSTRUIRE per la sopra descritta attività comportante trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio comunale, e precisamente: "Modifiche interne a piano terra e piano primo e cambio di destinazione d'uso a piano terra all'immobile da utilizzare come Bed & Breakfast alla via Matteotti, in catasto al Foglio 6, particella 124, sub 3 e sub 4, in zona A1 – centro storico del P.R.G.C. vigente – non sottoposta a vincolo paesaggistico";

Con l'obbligo di rispettare la normativa vigente in materia ed alle seguenti CONDIZIONI E PRESCRIZIONI GENERALI:

1. Non potranno all'atto esecutivo apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune;
2. La Ditta intestataria del presente permesso di costruire, a picchettazione avvenuta, e prima di dare inizio allo scavo delle fondazioni dovrà darne comunicazione per iscritto, ed ottenere il prescritto nulla-osta del tecnico comunale.
3. Qualora non siano stati indicati nella domanda di permesso di costruire il nominativo e l'indirizzo dell'impresa esecutrice e quelli del direttore delle opere, come di regola deve avvenire, la Ditta è tenuta ugualmente a segnalarli per iscritto all'Ufficio Tecnico Comunale, prima dell'inizio dei lavori, con relative firme di accettazione. Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare del permesso di costruire dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi, con deposito delle relative firme di accettazione. In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale, nei limiti di competenza.
4. Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere apposta una tabella-cartello, vidimata dal Settore Tecnico Comunale, recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista, del direttore e dell'assistente dei lavori e, ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo, deve essere esibito il Permesso di Costruire.
5. La domanda di abitabilità o agibilità di quanto edificato, deve essere proposta allo Sportello Unico Edilizia del Comune, con contemporaneo avviso di ultimazione lavori.
6. Il titolare del permesso di costruire, il direttore dei lavori e l'assuntore dei medesimi sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme di legge e dei Regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire.
7. L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia Urbanistica.
8. Il presente permesso è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che i disegni tecnici di progetto siano perfettamente eseguiti in scala e le quote siano rispondenti a verità;

9. L'attività assentita con il presente permesso di costruire presuppone l'inesistenza di impianti pubblici (pali pubblica illuminazione ecc.) confliggenti con varchi, portoni e simili, il cui eventuale spostamento sarà a cura del Comune ma a totale carico del concessionario;
10. **La gestione dei rifiuti speciali prodotti dall'attività di costruzione, demolizione e scavo di cui al presente permesso di costruire dovrà avvenire nel rispetto del D.Lgs n. 152/2006 e s.m.i. e relativi decreti attuativi, nonché secondo le modalità e le prescrizioni di cui al Regolamento regionale n. 6 del 12.06.2006.**
11. Presupposto essenziale che condiziona il rilascio del permesso di costruire è che la posizione del fabbricato in progetto rispetto alle urbanizzazioni a rete (strada, acquedotto, fogna, rete elettrica e pubblica illuminazione) sia stata verificata a cura del progettista ed accettata dal richiedente la concessione in uno con la sottoscrizione della pratica edile sin dal momento della presentazione al protocollo comunale.

ALLE SEGUENTI CONDIZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

12. **Non siano utilizzati leganti o prodotti a base cementizia, al fine di non causare forme di degrado dovute all'incompatibilità dei materiali;**
13. **Le pareti dei servizi igienici di nuova realizzazione ovvero di adeguamento, siano innalzate fino all'imposta delle volte e comunque non oltre i 240 cm., al fine di preservare la spazialità degli interni definita dalle volte stesse;**
14. **Sia preservata la configurazione esistente delle attrezzature fisse del locale destinato a cucina;**
15. **Non siano utilizzate, nell'eventualità di interventi di manutenzione del lastricato solare, guaine alluminate o bituminose da lasciare a vista;**
16. **Non sono comprese nel presente permesso di costruire opere riguardanti le facciate esterne, peraltro non comprese nella documentazione tecnica in atti;**
17. **"a condizione che nell'esecuzione dei lavori vengano utilizzati materiali e tecniche di lavori tipici del contesto ambientale del centro storico del Comune di Alezio";**
18. **E' obbligo per il committente produrre tutti gli estremi della ditta incaricata al fine dell'acquisizione d'ufficio del DURC.**
19. **Il termine per l'inizio dei lavori non può essere superiore ad un anno dal rilascio del titolo; quello di ultimazione, entro il quale l'opera deve essere completata non deve superare i termini di validità dei pareri della Regione Puglia e della Soprintendenza e pertanto entro il 05.05.2020.**

La differenza per adeguamento del costo di costruzione di cui all'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. (già artt. 3 e 6 della Legge 28.01.1977 nr. 10), è pari ad **Euro 14,13**, importo versato a mezzo c/c postale n. 12830733 – ric. N. 0125 del 18.10.2018.

Per quanto innanzi non previsto si richiamano espressamente le disposizioni statali, regionali e provinciali vigenti in materia di urbanistica, edilizia, ambiente e sicurezza sul lavoro.

Alezio, 5 novembre 2018



IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO URBANISTICO

Arch. Venanzio Marra



PUBBLICATO ALL'ALBO PRETORIO ON - LINE
Dal 15 NOV. 2018 al 30.11.2018

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Notificatore dichiara di aver notificato oggi il presente atto mediante consegna a mani di Off. Carlo Muzare

Alezio 15 NOV. 2018

IL MESSO NOTICATORE

Adriana Della Bona

