



COMUNE DI ALEZIO (Le)

Sportello Edilizia - Settore Tecnico

Prat. N. 50/2018

Permesso di Costruire N. 61/2018

C.F.: CTL LVR 56A41 A185H

IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO URBANISTICO

Vista l'istanza prodotta in data 06.09.2018 prot. n. 11000 dalla sig.ra **Cataldi Elvira** nata ad **Alezio il 01.01.1956 ed ivi residente alla via Roma n. 251** tendente ad ottenere il rilascio del Permesso di Costruire relativo a **"Progetto di modifiche interne, apertura di un nuovo vuoto di fabbrica a piano interrato ad uso cantina e corretta rappresentazione grafica dell'abitazione di cui alla C.E. n. 91/1991 e C.E. n. 26/1995, presso immobile alla via Roma n. 251, in Catasto al Foglio 6, particella 362 sub 1 e sub 5 e particella 363, in zona B1 – zona di completamento edilizio del P.R.G.C. vigente non sottoposta a vincolo paesaggistico"**;

Visti gli elaborati grafici a firma del geom. Maurizio De Santis acquisiti al prot. n. 11000 del 06.09.2018;

Vista la nota acquisita al prot. n. 12348 del 10.10.2018 a firma della sig.ra Cataldi Elvira con la quale si richiede l'applicazione della normativa relativa al "Piano Casa" per l'incremento del volume;

Vista la tavola integrativa con calcolo plano-volumetrico per applicazione Piano Casa (L.23.05.2014 n. 80 e L.R. 01.12.2017 n. 51) a firma del geom. Maurizio De Santis, acquisita al prot. n. 12348 del 10.10.2018;

Vista la dichiarazione sostitutiva del parere igienico – sanitario in data 03.09.2018 a firma del geom. Maurizio De Santis;

Visto lo strumento ed ordinamento urbanistico vigente P.R.G.C. e tutti gli strumenti attuativi;

Vista la deliberazione di G.R. n. 180 del 11.03.2003 di approvazione con prescrizioni in via definitiva del P.R.G.C. pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 41 del 16.04.2003 e all'Albo Pretorio Comunale in data 2.05.2003;

Viste la Legge Urbanistica 17 agosto 1942 nr. 1150 e s.m.i., la Legge 30 aprile 1976 nr. 373, la Legge 28 gennaio 1977 nr. 10, la L.R. n.56/80 e la L.R. n.20/2001;

Richiamato il Testo Unico per l'Edilizia di cui al D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs n. 42 del 22.01.2004 e successive modifiche e integrazioni;

Visto l'art. 146 del D.Lgs 42/2004;

Vista la L.R. n. 20/2009;

Visto il P.P.T.R. adottato con Deliberazione della Giunta Regionale della Regione Puglia n. 1435 del 02.08.2013;

Vista la circolare esplicativa "Linee interpretative per la prima applicazione del nuovo piano paesistico Territoriale della Puglia" approvata con Deliberazione della Giunta Regionale della Regione Puglia n. 1810 del 01.10.2013;

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale della Regione Puglia n. 2022 del 29.10.2013;

Richiamata la Deliberazione della Giunta Regionale n. 176 del 16.02.2015 di approvazione del PPTR;

Richiamato il titolo di proprietà prodotto (atto di donazione del notaio Enrico Astuto in data 28.10.1990, rep. N. 51897 e atto di donazione del notaio Enrico Astuto in data 07.04.1991, rep. N. 52852);

Vista la relazione a firma del geom. Maurizio De Santis in data 08.10.2018 inerente la corretta applicazione degli artt. 93 e 94 del D.P.R. n.380/2001 dalla quale emerge che, con riferimento alla alla normativa relativa agli adempimenti previsti in materia di edilizia sismica, non sono previste opere strutturali tali da comportare un incremento dei carichi globali in fondazione superiori al 10%;

Richiamato il parere del Settore Tecnico – Sportello Edilizia espresso in data 23.10.2018;

R I L A S C I A,

fatti salvi i diritti dei terzi, alla sig.ra Cataldi Elvira nata ad Alezio il 01.01.1956 ed ivi residente alla via Roma n. 251, PERMESSO DI COSTRUIRE per la sopra descritta attività comportante trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio comunale, e precisamente: Progetto di modifiche interne, apertura di un nuovo vuoto di fabbrica a piano interrato ad uso cantina e corretta rappresentazione grafica dell'abitazione di cui alla C.E. n. 91/1991 e C.E. n. 26/1995, con applicazione Piano Casa (L. 23.05.2014 n. 80 e L.R. 01.12.2017 n. 51), presso immobile alla via Roma n. 251, in Catasto al Foglio 6, particella 362 sub 1 e sub 5 e particella 363, in zona B1 – zona di completamento edilizio del P.R.G.C. vigente non sottoposta a vincolo paesaggistico”;

Con l'obbligo di rispettare la normativa vigente in materia ed alle seguenti CONDIZIONI E PRESCRIZIONI GENERALI:

1. Non potranno all'atto esecutivo apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune;
2. La Ditta intestataria del presente permesso di costruire, a picchettazione avvenuta, e prima di dare inizio allo scavo delle fondazioni dovrà darne comunicazione per iscritto, ed ottenere il prescritto nulla-osta del tecnico comunale.
3. Qualora non siano stati indicati nella domanda di permesso di costruire il nominativo e l'indirizzo dell'impresa esecutrice e quelli del direttore delle opere, come di regola deve avvenire, la Ditta è tenuta ugualmente a segnalarli per iscritto all'Ufficio Tecnico Comunale, prima dell'inizio dei lavori, con relative firme di accettazione. Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare del permesso di costruire dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi, con deposito delle relative firme di accettazione. In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale, nei limiti di competenza.
4. Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere apposta una tabella-cartello, vidimata dal Settore Tecnico Comunale, recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista, del direttore e dell'assistente dei lavori e, ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo, deve essere esibito il Permesso di Costruire.
5. La domanda di abitabilità o agibilità di quanto edificato, deve essere proposta allo Sportello Unico Edilizia del Comune, con contemporaneo avviso di ultimazione lavori.
6. Il titolare del permesso di costruire, il direttore dei lavori e l'assuntore dei medesimi sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme di legge e dei Regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire.
7. L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia Urbanistica.
8. Il presente permesso è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che i disegni tecnici di progetto siano perfettamente eseguiti in scala e le quote siano rispondenti a verità;
9. L'attività assentita con il presente permesso di costruire presuppone l'inesistenza di impianti pubblici (pali pubblica illuminazione ecc.) confliggenti con varchi, portoni e simili, il cui eventuale spostamento sarà a cura del Comune ma a totale carico del concessionario;
10. **La gestione dei rifiuti speciali prodotti dall'attività di costruzione, demolizione e scavo di cui al presente permesso di costruire dovrà avvenire nel rispetto del D.Lgs n. 152/2006 e s.m.i. e relativi decreti attuativi, nonché secondo le modalità e le prescrizioni di cui al Regolamento regionale n. 6 del 12.06.2006.**
11. Presupposto essenziale che condiziona il rilascio del permesso di costruire è che la posizione del fabbricato in progetto rispetto alle urbanizzazioni a rete (strada, acquedotto, fogna, rete elettrica e pubblica illuminazione) sia stata verificata a cura del progettista ed accettata dal richiedente la concessione in uno con la sottoscrizione della pratica edile sin dal momento della presentazione al protocollo comunale.

ALLE SEGUENTI CONDIZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

12. E' obbligo per il committente produrre tutti gli estremi della ditta incaricata al fine dell'acquisizione d'ufficio del DURC.
13. Il termine per l'inizio dei lavori non può essere superiore ad un anno dal rilascio del titolo; quello di ultimazione, entro il quale l'opera deve essere completata non deve superare i tre anni dall'inizio degli stessi.

Il costo di costruzione di cui all'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. (già artt. 3 e 6 della Legge 28.01.1977 nr. 10, è pari ad **Euro 1.190,53, di cui Euro 412,78** per urbanizzazione ed **Euro 777,75** quale contributo per il costo di costruzione;

- L'importo dovuto per standard è pari ad **Euro 250,56**;
- L'importo dovuto per monetizzazione parcheggi è pari ad **Euro 34,80**.

Gli importi sopra citati sono stati interamente versati a mezzo Bonifico Banco di Napoli in data 24.10.2018.

Per quanto innanzi non previsto si richiamano espressamente le disposizioni statali, regionali e provinciali vigenti in materia di urbanistica, edilizia, ambiente e sicurezza sul lavoro.

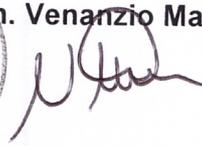
Alezio, 5 novembre 2018



IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO URBANISTICO



Arch. Venanzio Marra



PUBBLICATO ALL'ALBO PRETORIO ON - LINE

Dal 1-3 NOV. 2018 al 28.11.2018

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Notificatore dichiara di aver notificato oggi il presente atto mediante consegna a mani di Opem. Roberto De Santis

Alezio 1-3 NOV. 2018

IL MESSO NOTICATORE

Adriana Della Bonc

