



COMUNE DI ALEZIO (Le)

Sportello Edilizia - Settore Tecnico

Prat. N. 3/2018

Permesso di Costruire N. 59/2018

C.F.: CTL NTN 50C27 A185W
LNZ FNC 52S50 A185R

IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO URBANISTICO

Vista l'istanza prodotta in data 17.01.2018 prot. n. 775 dal sig. **Cataldi Antonio nato a d Alezio il 27.03.1950 ed ivi residente alla via F. Crispi n. 54**, tendente ad ottenere il Permesso di Costruire per **"Azienda agrituristica Santa Chiara – Realizzazione di una piscina rettangolare privata ad uso collettivo da parte di ospiti da collocarsi in direzione ovest rispetto al fabbricato esistente, nel N.C.E.U. al Foglio 8, particella 13, in zona A5 – edifici rurali e ville suburbane di valore storico e storico – testimoniale – del P.R.G.C. vigente non sottoposta a vincolo paesaggistico"**;

Visti gli elaborati grafici a firma dell'arch. Gerardo Fedele acquisiti al prot. n. 775 del 17.01.2018;

Vista la dichiarazione di rispondenza dell'intervento da realizzare alle prescrizioni urbanistiche ed edilizie, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico - sanitarie datata dicembre 2017, allegata alla relazione tecnica di progetto a firma dell'arch. Gerardo Fedele, acquisita al prot. n. 775 del 17.01.2018;

Visto lo strumento ed ordinamento urbanistico vigente P.R.G.C. e tutti gli strumenti attuativi;

Vista la deliberazione di G.R. n. 180 del 11.03.2003 di approvazione con prescrizioni in via definitiva del P.R.G.C. pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 41 del 16.04.2003 e all'Albo Pretorio Comunale in data 2.05.2003;

Viste la Legge Urbanistica 17 agosto 1942 nr. 1150 e s.m.i., la Legge 30 aprile 1976 nr. 373, la Legge 28 gennaio 1977 nr. 10, la L.R. n.56/80 e la L.R. n.20/2001;

Richiamato il Testo Unico per l'Edilizia di cui al D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs n. 42 del 22.01.2004 e successive modifiche e integrazioni;

Visto l'art. 146 del D.Lgs 42/2004;

Vista la L.R. n. 20/2009;

Visto il P.P.T.R. adottato con Deliberazione della Giunta Regionale della Regione Puglia n. 1435 del 02.08.2013;

Vista la circolare esplicativa "Linee interpretative per la prima applicazione del nuovo piano paesistico Territoriale della Puglia" approvata con Deliberazione della Giunta Regionale della Regione Puglia n. 1810 del 01.10.2013;

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale della Regione Puglia n. 2022 del 29.10.2013;

Richiamata la Deliberazione della Giunta Regionale n. 176 del 16.02.2015 di approvazione del PPTR;

Visto il parere della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio - Sezione di Lecce in data 29.06.2018, nota prot. n. 12601 espresso favorevolmente alle seguenti specifiche condizioni, finalizzate a mitigare l'impatto delle opere in progetto:

1. *Il sedime della vasca dovrà essere traslato in maniera da evitare la prevista rimozione del gelso;*

2. *La vasca dovrà essere rivestita internamente con materiale di cromia terrigena (ocra o grigio);*
3. *Non dovranno essere realizzate pavimentazioni ai margini della vasca.*

Richiamata la nota prot. n. 9900 del 02.08.2018 a firma dei sigg.ri Cataldi Antonio e Lanzillotto Francesca dalla quale emerge che è stato necessario espianare l'albero di gelso in quanto divenuto totalmente secco a causa del verificarsi dei recenti fenomeni atmosferici;

Vista la dichiarazione sostitutiva di accettazione delle prescrizioni della Soprintendenza, come sopra riportate ai punti 2. e 3., a firma dei sigg.ri Cataldi Antonio e Lanzillotto Francesca, acquisita con nota prot. n. 12349 del 10.10.2018;

Vista la dichiarazione sostitutiva di notorietà attestante l'attuale vigenza di iscrizione nell'Albo Regionale degli Operatori Agrituristici con il n. 200 ed attestante l'esercizio di tale attività nell'Azienda Agrituristica Santa Chiara sita in agro di Alezio, acquisita con nota prot. n. 12349 del 10.10.2018;

Richiamato il parere del Settore Tecnico – Sportello Edilizia espresso in data 28.09.2018;

R I L A S C I A,

fatti salvi i diritti dei terzi, ai sigg.ri Cataldi Antonio nato ad Alezio il 27.03.1950 e Lanzillotto Francesca nata ad Alezio il 10.11.1952, entrambi residenti in Alezio alla via F. Crispi n. 54, a ciascuno per le proprie competenze derivanti dai diritti reali di godimento sull'immobile interessato, PERMESSO DI COSTRUIRE per la sopra descritta attività comportante trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio comunale, e precisamente:

“Azienda agrituristica Santa Chiara – Realizzazione di una piscina rettangolare privata ad uso collettivo da parte di ospiti da collocarsi in direzione ovest rispetto al fabbricato esistente, nel N.C.E.U. al Foglio 8, particella 13, in zona A5 – edifici rurali e ville suburbane di valore storico e storico – testimoniale – del P.R.G.C. vigente non sottoposta a vincolo paesaggistico”;

Con l'obbligo di rispettare la normativa vigente in materia ed alle seguenti CONDIZIONI E PRESCRIZIONI GENERALI:

1. Non potranno all'atto esecutivo apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune;
2. La Ditta intestataria del presente permesso di costruire, a picchettazione avvenuta, e prima di dare inizio allo scavo delle fondazioni dovrà darne comunicazione per iscritto, ed ottenere il prescritto nulla-osta del tecnico comunale.
3. Qualora non siano stati indicati nella domanda di permesso di costruire il nominativo e l'indirizzo dell'impresa esecutrice e quelli del direttore delle opere, come di regola deve avvenire, la Ditta è tenuta ugualmente a segnalarli per iscritto all'Ufficio Tecnico Comunale, prima dell'inizio dei lavori, con relative firme di accettazione. Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare del permesso di costruire dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi, con deposito delle relative firme di accettazione. In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale, nei limiti di competenza.
4. Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere apposta una tabella-cartello, vidimata dal Settore Tecnico Comunale, recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista, del direttore e dell'assistente dei lavori e, ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo, deve essere esibito il Permesso di Costruire.
5. La domanda di abitabilità o agibilità di quanto edificato, deve essere proposta allo Sportello Unico Edilizia del Comune, con contemporaneo avviso di ultimazione lavori.
6. Il titolare del permesso di costruire, il direttore dei lavori e l'assuntore dei medesimi sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme di legge e dei Regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire.
7. L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia Urbanistica.

8. Il presente permesso è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che i disegni tecnici di progetto siano perfettamente eseguiti in scala e le quote siano rispondenti a verità;
9. L'attività assentita con il presente permesso di costruire presuppone l'inesistenza di impianti pubblici (pali pubblica illuminazione ecc.) confliggenti con varchi, portoni e simili, il cui eventuale spostamento sarà a cura del Comune ma a totale carico del concessionario;
10. La gestione dei rifiuti speciali prodotti dall'attività di costruzione, demolizione e scavo di cui al presente permesso di costruire dovrà avvenire nel rispetto del D.Lgs n. 152/2006 e s.m.i. e relativi decreti attuativi, nonché secondo le modalità e le prescrizioni di cui al Regolamento regionale n. 6 del 12.06.2006.
11. Presupposto essenziale che condiziona il rilascio del permesso di costruire è che la posizione del fabbricato in progetto rispetto alle urbanizzazioni a rete (strada, acquedotto, fogna, rete elettrica e pubblica illuminazione) sia stata verificata a cura del progettista ed accettata dal richiedente la concessione in uno con la sottoscrizione della pratica edile sin dal momento della presentazione al protocollo comunale.
12. **Il termine per l'inizio dei lavori non può essere superiore ad un anno dal rilascio del titolo; quello di ultimazione, entro il quale l'opera deve essere completata non può superare i tre anni dall'inizio dei lavori (art.15 dpr n.380/01 e s.m.i.).**

ALLE SEGUENTI CONDIZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

13. **E' obbligo per il committente produrre tutti gli estremi della ditta incaricata al fine dell'acquisizione d'ufficio del DURC.**
14. **La vasca dovrà essere rivestita internamente con materiale di cromia terrigena (ocra o grigio);**
15. **Non dovranno essere realizzate pavimentazioni ai margini della vasca.**

Il costo di costruzione di cui all'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. (già artt. 3 e 6 della Legge 28.01.1977 nr. 10, è pari ad Euro (esente)

Per quanto innanzi non previsto si richiamano espressamente le disposizioni statali, regionali e provinciali vigenti in materia di urbanistica, edilizia, ambiente e sicurezza sul lavoro.

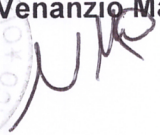
Alezio, 25 ottobre 2018



IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO URBANISTICO



Arch. Venanzio Marra



PUBBLICATO ALL'ALBO PRETORIO ON - LINE
 Dal 5 NOV 2018 al 20.11.2018

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Notificatore dichiara di aver notificato oggi il presente atto mediante consegna a mani di Cataldi Roberto

Alezio 5 NOV 2018

IL MESSO NOTICATORE

Adriana Della Bona

