



COMUNE DI ALEZIO (Le)

Sportello Edilizia - Settore Tecnico

Prat. N. 10/2015

Permesso di Costruire N. 53/2018

C.F.: SRC CRL 72B21 Z112Z
SCR MST 76P61 Z112X

IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO URBANISTICO

Vista l'istanza prodotta in data 03.02.2015 prot. n. 1116 dal sig. **Scorrano Carlo** nato a **Dusseldorf (Germania)** il **21.02.1972** e residente a **Cesena (Fo)** alla via **Cesenatico 1752**, tendente ad ottenere il Permesso di Costruire per **"Sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001 per la realizzazione di una scala scoperta e servizio igienico a piano primo, demolizione di una copertura in pannelli coibentati e ampliamento a piano terra per la costruzione di un nuovo disimpegno (L.R. 26/2013) presso civile abitazione al piano terra e piano primo alla via Cavour, nel Catasto Urbano di Alezio al Foglio 6, particella 914, sub 4, in zona A2 – centro storico del P.R.G.C. vigente non sottoposta a vincolo paesaggistico"**;

Visti gli elaborati grafici a firma del geom. Carlo Minerva acquisiti al prot. n. 1116 del 03.02.2015;

Vista la dichiarazione sostitutiva del parere igienico – sanitario a firma del geom. Carlo Minerva datata gennaio 2015;

Visto lo strumento ed ordinamento urbanistico vigente P.R.G.C. e tutti gli strumenti attuativi;
Vista la deliberazione di G.R. n. 180 del 11.03.2003 di approvazione con prescrizioni in via definitiva del P.R.G.C. pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 41 del 16.04.2003 e all'Albo Pretorio Comunale in data 2.05.2003;

Viste la Legge Urbanistica 17 agosto 1942 nr. 1150 e s.m.i., la Legge 30 aprile 1976 nr. 373, la Legge 28 gennaio 1977 nr. 10, la L.R. n.56/80 e la L.R. n.20/2001;

Richiamato il Testo Unico per l'Edilizia di cui al D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs n. 42 del 22.01.2004 e successive modifiche e integrazioni;

Visto l'art. 146 del D.Lgs 42/2004;

Vista la L.R. n. 20/2009;

Visto il P.P.T.R. adottato con Deliberazione della Giunta Regionale della Regione Puglia n. 1435 del 02.08.2013;

Vista la circolare esplicativa "Linee interpretative per la prima applicazione del nuovo piano paesistico Territoriale della Puglia" approvata con Deliberazione della Giunta Regionale della Regione Puglia n. 1810 del 01.10.2013;

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale della Regione Puglia n. 2022 del 29.10.2013;

Richiamata la Deliberazione della Giunta Regionale n. 176 del 16.02.2015 di approvazione del PPTR;

Visto il parere della Regione Puglia espresso favorevolmente in data 12.01.2016 con nota prot. n.130;

Visto il parere della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio – Sezione di Lecce – in data 01.03.2018, nota prot. n. 3883 espresso favorevolmente all'intervento in esame, sia per le

opere già realizzate che per le opere a farsi, ad esclusione delle due "piccole tettoie" e con le prescrizioni che seguono:

1. Siano rimosse le due "piccole tettoie aventi sporgenza superiore a ml. 0,60";
2. Le finiture del nuovo solaio latero – cementizio e delle opere edilizie correlate siano realizzate in conformità con le tecniche costruttive tradizionali: le parti intonacate siano tinteggiate di colore bianco, gli infissi esterni siano di legno e tinteggiati di colore verde o marrone scuro, il lastricato solare sia rivestito con lastre in pietra di Corsi;

Vista la dichiarazione sostitutiva di accettazione delle prescrizioni della Soprintendenza a firma del sig. Scorrano Carlo datata agosto 2018;

Vista la dichiarazione prodotta in materia di edilizia sismica dal geom. Carlo Minerva datata agosto 2018 dalla quale emerge che l'intervento non è assoggettabile alla normativa sismica in quanto la sua incidenza come carico sulle strutture è inferiore al 10%;

Visto il titolo di proprietà prodotto (dichiarazione di successione - Ufficio del Registro di Gallipoli n. 195 – Volume 9990 del 15.04.2010 – Atto notorio a firma della sig.ra Scorrano Maria Stella in data 20.04.2010 depositato presso Tribunale di Lecce – Sezione distaccata di Gallipoli);

Visto il parere del Settore Tecnico – Sportello Edilizia espresso in data 30.03.2018;

RILASCIÀ,

fatti salvi i diritti dei terzi, ai sigg.ri Scorrano Maria Stella nata in Germania il 21.09.1967 e residente in Tuglie alla via Rossini e Scorrano Carlo nato a Dusseldorf (Germania) il 21.02.1972 e residente a Cesena (Fo) alla via Cesenatico 1752, a ciascuno per le proprie competenze derivanti dai diritti reali di godimento sull'immobile interessato, PERMESSO DI COSTRUIRE per la sopra descritta attività comportante trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio comunale, e precisamente:

- **Parte in Sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001 per la realizzazione di una scala scoperta e servizio igienico a piano primo;**
- **Parte in regime ordinario per la demolizione di una copertura in pannelli coibentati e ampliamento a piano terra per la costruzione di un nuovo disimpegno (L.R. 26/2013), presso civile abitazione al piano terra e piano primo alla via Cavour, nel Catasto Urbano di Alezio al Foglio 6, particella 914, sub 4, in zona A2 – centro storico del P.R.G.C. vigente non sottoposta a vincolo paesaggistico;**

Con l'obbligo di rispettare la normativa vigente in materia ed alle seguenti **CONDIZIONI E PRESCRIZIONI GENERALI:**

1. Non potranno all'atto esecutivo apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune;
2. Deve essere acquisito da parte dell'Ufficio Edilizia Sismica – Difesa del Territorio della Provincia di Lecce, l'attestato di avvenuto deposito in conformità agli art. 65 e 93 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;
3. La Ditta intestataria del presente permesso di costruire, a picchettazione avvenuta, e prima di dare inizio allo scavo delle fondazioni dovrà darne comunicazione per iscritto, ed ottenere il prescritto nulla-osta del tecnico comunale.
4. Qualora non siano stati indicati nella domanda di permesso di costruire il nominativo e l'indirizzo dell'impresa esecutrice e quelli del direttore delle opere, come di regola deve avvenire, la Ditta è tenuta ugualmente a segnalarli per iscritto all'Ufficio Tecnico Comunale, prima dell'inizio dei lavori, con relative firme di accettazione. Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare del permesso di costruire dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi, con deposito delle relative firme di accettazione. In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale, nei limiti di competenza.
5. Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere apposta una tabella-cartello, vidimata dal Settore Tecnico Comunale, recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista, del direttore e dell'assistente dei lavori e, ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo, deve essere esibito il Permesso di Costruire.
6. La domanda di abitabilità o agibilità di quanto edificato, deve essere proposta allo Sportello Unico Edilizia del Comune, con contemporaneo avviso di ultimazione lavori.

7. Il titolare del permesso di costruire, il direttore dei lavori e l'assuntore dei medesimi sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme di legge e dei Regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire.
8. L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia Urbanistica.
9. Il presente permesso è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che i disegni tecnici di progetto siano perfettamente eseguiti in scala e le quote siano rispondenti a verità;
10. L'attività assentita con il presente permesso di costruire presuppone l'inesistenza di impianti pubblici (pali pubblica illuminazione ecc.) confliggenti con varchi, portoni e simili, il cui eventuale spostamento sarà a cura del Comune ma a totale carico del concessionario;
11. La gestione dei rifiuti speciali prodotti dall'attività di costruzione, demolizione e scavo di cui al presente permesso di costruire dovrà avvenire nel rispetto del D.Lgs n. 152/2006 e s.m.i. e relativi decreti attuativi, nonché secondo le modalità e le prescrizioni di cui al Regolamento regionale n. 6 del 12.06.2006.
12. Presupposto essenziale che condiziona il rilascio del permesso di costruire è che la posizione del fabbricato in progetto rispetto alle urbanizzazioni a rete (strada, acquedotto, fogna, rete elettrica e pubblica illuminazione) sia stata verificata a cura del progettista ed accettata dal richiedente la concessione in uno con la sottoscrizione della pratica edile sin dal momento della presentazione al protocollo comunale.
13. Il termine per l'inizio dei lavori non può essere superiore ad un anno dal rilascio del titolo; quello di ultimazione, entro il quale l'opera deve essere completata non può superare i tre anni dall'inizio dei lavori (art. 15 dpr n.380/01 e s.m.i.).
14. E' obbligo per il committente produrre tutti gli estremi della ditta incaricata al fine dell'acquisizione d'ufficio del DURC.

ALLE SEGUENTI CONDIZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

15. Siano rimosse le due *"piccole tettoie aventi sporgenza superiore a ml. 0,60"*;
16. Le finiture del nuovo solaio latero – cementizio e delle opere edilizie correlate siano realizzate in conformità con le tecniche costruttive tradizionali: le parti intonacate siano tinteggiate di colore bianco, gli infissi esterni siano di legno e tinteggiati di colore verde o marrone scuro, il lastricato solare sia rivestito con lastre in pietra di Cursi;

Il costo di costruzione di cui all'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. (già artt. 3 e 6 della Legge 28.01.1977 nr. 10, a titolo di oblazione per le opere da sanare è pari ad **Euro 516,00**.

Il costo di costruzione di cui all'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. (già artt. 3 e 6 della Legge 28.01.1977 nr. 10 per le opere da realizzare è pari ad **Euro 116,10**, di cui **Euro 53,16** per urbanizzazione ed **Euro 62,94** quale contributo per i costi di costruzione.

L'importo dovuto per standard è pari ad **Euro 213,00**;

L'importo dovuto per parcheggi è pari ad **Euro 29,60**.

Gli importi sopra citati sono stati interamente versati a mezzo Bonifico Sepa Italia in data 31.07.2018.

Per quanto innanzi non previsto si richiamano espressamente le disposizioni statali, regionali e provinciali vigenti in materia di urbanistica, edilizia, ambiente e sicurezza sul lavoro.

Alezio, 2 ottobre 2018

IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO URBANISTICO



PUBBLICATO ALL'ALBO PRETORIO ON - LINE
Dal - 4 OTT. 2018 al 19.10.2018

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Notificatore dichiara di aver notificato oggi il presente atto mediante consegna a mani di Geom. Carlo Ruvini

Alezio - 4 OTT. 2018

IL MESSO NOTICATORE

Adriana Della Bona

