



COMUNE DI ALEZIO (Le)

Sportello Edilizia - Settore Tecnico

Prat. N. 84/2017

Permesso di Costruire N. 52/2018

C.F.: CHR SVN 58P15 A185Q

IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO URBANISTICO

Vista l'istanza prodotta in data 06.12.2017 prot. n. 14897 dal sig. **Cherillo Silvano nato ad Alezio il 15.09.1958 ed ivi residente alla via Roma n. 118**, tendente ad ottenere il Permesso di Costruire in sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001 per **"Lievi modifiche interne eseguite durante la realizzazione delle opere di cui al P.d.C. n. 4/2015 presso civile abitazione al piano terra di via Roma n. 110 ad Alezio, in catasto al Foglio 6, particella 105, sub 2, in zona A1 – centro storico del P.R.G.C. vigente non sottoposta a vincolo paesaggistico"**;

Visti gli elaborati grafici a firma dell'arch. Stefano Rampino acquisiti al prot. n. 14897 del 06.12.2017;

Richiamata la relazione tecnica di asseverazione in data 30.11.2017 a firma dell'arch. Stefano Rampino, allegata all'istanza prot. n. 14897 del 06.12.2017 dalla quale emerge che le modifiche interne realizzate non hanno comportato aumenti di volume, superfici e variazione di prospetti, ed attestante la conformità igienico sanitaria degli interventi;

*Visto lo strumento ed ordinamento urbanistico vigente P.R.G.C. e tutti gli strumenti attuativi;
Vista la deliberazione di G.R. n. 180 del 11.03.2003 di approvazione con prescrizioni in via definitiva del P.R.G.C. pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 41 del 16.04.2003 e all'Albo Pretorio Comunale in data 2.05.2003;*

Viste la Legge Urbanistica 17 agosto 1942 nr. 1150 e s.m.i., la Legge 30 aprile 1976 nr. 373, la Legge 28 gennaio 1977 nr. 10, la L.R. n.56/80 e la L.R. n.20/2001;

Richiamato il Testo Unico per l'Edilizia di cui al D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs n. 42 del 22.01.2004 e successive modifiche e integrazioni;

Visto l'art. 146 del D.Lgs 42/2004;

Vista la L.R. n. 20/2009;

Visto il P.P.T.R. adottato con Deliberazione della Giunta Regionale della Regione Puglia n. 1435 del 02.08.2013;

Vista la circolare esplicativa "Linee interpretative per la prima applicazione del nuovo piano paesistico Territoriale della Puglia" approvata con Deliberazione della Giunta Regionale della Regione Puglia n. 1810 del 01.10.2013;

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale della Regione Puglia n. 2022 del 29.10.2013;

Richiamata la Deliberazione della Giunta Regionale n. 176 del 16.02.2015 di approvazione del PPTR;

Visto il parere della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio – Sezione di Lecce – espresso favorevolmente in data 10.04.2018 con nota prot. n. 6368 "a condizione che sia chiarito quale sia lo stato autorizzato del "porticato chiuso senza titolo abilitativo", specificando che il presente

parere è subordinato a tale chiarimento ed all'eventuale ulteriore richiesta di sanatoria riguardante tale porticato”;

Richiamata la nota chiarimenti dell'U.T.C. prot. n. 9502 inviata alla Soprintendenza in data 24.07.2018;

Visto il parere della Regione Puglia espresso favorevolmente in data 28.06.2018 con nota prot. n. 5925;

Richiamata l'ordinanza di sospensione lavori n. 26/2017;

Visto il parere del Settore Tecnico – Sportello Edilizia espresso in data 27.09.2018;

R I L A S C I A,

fatti salvi i diritti dei terzi, al sig. Cherillo Silvano nato ad Alezio il 15.09.1958 ed ivi residente alla via Roma n. 118, PERMESSO DI COSTRUIRE in sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001 per la sopra descritta attività comportante trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio comunale, e precisamente: “Lievi modifiche interne eseguite durante la realizzazione delle opere di cui al P.d.C. n. 4/2015 presso civile abitazione al piano terra di via Roma n. 110 ad Alezio, in catasto al Foglio 6, particella 105, sub 2, in zona A1 – centro storico del P.R.G.C. vigente non sottoposta a vincolo paesaggistico”;

Con l'obbligo di rispettare la normativa vigente in materia ed alle seguenti CONDIZIONI E PRESCRIZIONI GENERALI:

1. Non potranno all'atto esecutivo apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune;
2. Deve essere acquisito da parte dell'Ufficio Edilizia Sismica – Difesa del Territorio della Provincia di Lecce, l'attestato di avvenuto deposito in conformità agli art. 65 e 93 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;
3. La Ditta intestataria del presente permesso di costruire, a picchettazione avvenuta, e prima di dare inizio allo scavo delle fondazioni dovrà darne comunicazione per iscritto, ed ottenere il prescritto nulla-osta del tecnico comunale.
4. Qualora non siano stati indicati nella domanda di permesso di costruire il nominativo e l'indirizzo dell'impresa esecutrice e quelli del direttore delle opere, come di regola deve avvenire, la Ditta è tenuta ugualmente a segnalarli per iscritto all'Ufficio Tecnico Comunale, prima dell'inizio dei lavori, con relative firme di accettazione. Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare del permesso di costruire dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi, con deposito delle relative firme di accettazione. In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale, nei limiti di competenza.
5. Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere apposta una tabella-cartello, vidimata dal Settore Tecnico Comunale, recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista, del direttore e dell'assistente dei lavori e, ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo, deve essere esibito il Permesso di Costruire.
6. La domanda di abitabilità o agibilità di quanto edificato, deve essere proposta allo Sportello Unico Edilizia del Comune, con contemporaneo avviso di ultimazione lavori.
7. Il titolare del permesso di costruire, il direttore dei lavori e l'assuntore dei medesimi sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme di legge e dei Regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire.
8. L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia Urbanistica.
9. Il presente permesso è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che i disegni tecnici di progetto siano perfettamente eseguiti in scala e le quote siano rispondenti a verità;
10. L'attività assentita con il presente permesso di costruire presuppone l'inesistenza di impianti pubblici (pali pubblica illuminazione ecc.) confliggenti con varchi, portoni e simili, il cui eventuale spostamento sarà a cura del Comune ma a totale carico del concessionario;
11. La gestione dei rifiuti speciali prodotti dall'attività di costruzione, demolizione e scavo di cui al presente permesso di costruire dovrà avvenire nel rispetto del D.Lgs n. 152/2006 e s.m.i. e relativi decreti attuativi, nonché secondo le modalità e le prescrizioni di cui al Regolamento regionale n. 6 del 12.06.2006.
12. Presupposto essenziale che condiziona il rilascio del permesso di costruire è che la posizione del fabbricato in progetto rispetto alle urbanizzazioni a rete (strada, acquedotto, fogna, rete elettrica e pubblica illuminazione) sia stata verificata a cura del progettista ed accettata dal richiedente la

concessione in uno con la sottoscrizione della pratica edile sin dal momento della presentazione al protocollo comunale.

13. Il termine per l'inizio dei lavori non può essere superiore ad un anno dal rilascio del titolo; quello di ultimazione, entro il quale l'opera deve essere completata non può superare i tre anni dall'inizio dei lavori (art.15 dpr n.380/01 e s.m.i.).
14. E' obbligo per il committente produrre tutti gli estremi della ditta incaricata al fine dell'acquisizione d'ufficio del DURC.

Il costo di costruzione di cui all'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. (già artt. 3 e 6 della Legge 28.01.1977 nr. 10, a titolo di oblazione è pari ad **Euro 516,00**.

L'importo sopra citato è stato interamente versato a mezzo c/c postale n. 12830733 in data 27.09.2018, ric. n. 0136.

Per quanto innanzi non previsto si richiamano espressamente le disposizioni statali, regionali e provinciali vigenti in materia di urbanistica, edilizia, ambiente e sicurezza sul lavoro.

Alezio, 2 ottobre 2018

IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO URBANISTICO



Arch. Venanzio Marra



PUBBLICATO ALL'ALBO PRETORIO ON - LINE

Dal 4 OTT. 2018 al 19.10.2018

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Notificatore dichiara di aver notificato oggi il presente atto mediante consegna a mani di Chesillo Silvano

Alezio 4 OTT. 2018

IL MESSO NOTICATORE

Adriana Della Bona

