



# COMUNE DI ALEZIO (Le)

Sportello Edilizia - Settore Tecnico

Prat. N. 7/2018

Permesso di Costruire N. 51/2018

C.F.: BRS GRL 79A18 D883I  
CLZ MLN 78M46 A185V

## IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO URBANISTICO

Vista l'istanza prodotta in data 05.02.2018 prot. n. 1675 dai sigg.ri **Bresciani Gabriele** nato a Gallipoli il 18.01.1979 e **Colazzo Milena** nata ad Alezio il 06.08.1978, entrambi residenti in Alezio alla via M. Albina n. 52, tendente ad ottenere il Permesso di Costruire per "Lavori di ristrutturazione, modifiche, parziali demolizioni e ricostruzione di abitazioni da utilizzare anche per affitti stagionali e/o occasionali alla via Immacolata n.c. 4 e 6, in zona A1 – centro storico del P.R.G.C. vigente, non sottoposta a vincolo paesaggistico, in catasto al Foglio 6, particella 488, sub 7";

Visti gli elaborati grafici a firma del geom. Maurizio De Santis acquisiti al prot. n. 1675 del 05.02.2018;

Vista la dichiarazione sostitutiva del parere igienico – sanitario a firma del geom. Maurizio De Santis e dei sigg.ri Bresciani Gabriele e Colazzo Milena in data 02.02.2018;

*Visto lo strumento ed ordinamento urbanistico vigente P.R.G.C. e tutti gli strumenti attuativi;  
Vista la deliberazione di G.R. n. 180 del 11.03.2003 di approvazione con prescrizioni in via definitiva del P.R.G.C. pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 41 del 16.04.2003 e all'Albo Pretorio Comunale in data 2.05.2003;*

*Viste la Legge Urbanistica 17 agosto 1942 nr. 1150 e s.m.i., la Legge 30 aprile 1976 nr. 373, la Legge 28 gennaio 1977 nr. 10, la L.R. n.56/80 e la L.R. n.20/2001;*

*Richiamato il Testo Unico per l'Edilizia di cui al D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;*

*Visto il D.Lgs n. 42 del 22.01.2004 e successive modifiche e integrazioni;*

*Visto l'art. 146 del D.Lgs 42/2004;*

*Vista la L.R. n. 20/2009;*

*Visto il P.P.T.R. adottato con Deliberazione della Giunta Regionale della Regione Puglia n. 1435 del 02.08.2013;*

*Vista la circolare esplicativa "Linee interpretative per la prima applicazione del nuovo piano paesistico Territoriale della Puglia" approvata con Deliberazione della Giunta Regionale della Regione Puglia n. 1810 del 01.10.2013;*

*Vista la Deliberazione della Giunta Regionale della Regione Puglia n. 2022 del 29.10.2013;*

*Richiamata la Deliberazione della Giunta Regionale n. 176 del 16.02.2015 di approvazione del PPTR;*

Visto il parere della Regione Puglia – Sezione Urbanistica LECCE – espresso favorevolmente in data 27.02.2018 con nota prot. n.1662 alle seguenti condizioni: "che nell'esecuzione dei lavori vengano utilizzati materiali e tecniche di lavori tipici del contesto ambientale del centro storico del Comune di Alezio. Si demanda all'Ufficio Tecnico Comunale il controllo dell'art. 3.2 del regolamento comunale per il centro storico";



Visto il parere della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio - Sezione di Lecce – espresso favorevolmente in data 13.06.2018 con nota prot. n. 10860 alle seguenti specifiche prescrizioni, finalizzate ad una maggiore compatibilità architettonica di quanto progettato:

1. *Eventuali passaggi di impianti a parete, nei vani voltati dovranno essere realizzati a vista con canaline o mediante cavi a treccia (salvo per le parti in cui si possono riutilizzare tracce già esistenti nelle murature) e collocati in modo da seguire la morfologia planimetrica e altimetrica degli ambienti, con particolare riferimento alla geometria delle volte;*
2. *Negli ambienti voltati siano conservate eventuali pavimentazioni esistenti (battuti, cementine e/o marmette) della tradizione costruttiva locale; eventuali nuove pavimentazioni siano realizzate in materiali analoghi;*
3. *I paramenti murari esterni ed interni, comprese le superfici delle volte, siano trattate con finiture (intonaci, scialbature e/o tinteggiature) a base di calce naturale di cromia bianca;*
4. *I varchi da aprire e/o modificare nelle murature dei vani voltati abbiano architrave/piattabande, stipiti ed eventuali cornici in materiale lapideo analogo a quello originario in opera;*
5. *Il nuovo tramezzo interno sia realizzato con elementi lapidei analoghi a quelli in opera, compresi i relativi architravi, da allettare con malta di calce;*
6. *Le strutture verticali della porzione di edificio da demolire e ricostruire siano realizzate in muratura portante, da allettare con malta di calce, escludendo l'utilizzo di elementi e/o leganti cementizi;*

Richiamata la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà attestante l'accettazione delle prescrizioni della Regione Puglia e della Soprintendenza come sopra riportate, a firma dei sigg.ri Bresciani Gabriele e Colazzo Milena in data 20.07.2018;

Richiamata la nota datata 20.07.2018 a firma del geom. Maurizio De Santis dalla quale emerge che "non sono previste opere strutturali tali da comportare un incremento di carichi globali in fondazione superiori al 10%";

Visto il titolo di proprietà prodotto (Atto di compravendita di abitazione del notaio Francesca Maria Ruberto in data 14.11.2017, rep. N. 11539, registrato a Maglie il 20.11.2017 al n. 3449);

Richiamato il parere del Settore Tecnico – Sportello Edilizia espresso in data 08.08.2018;

#### **R I L A S C I A,**

**fatti salvi i diritti dei terzi, ai sigg.ri Bresciani Gabriele nato a Gallipoli il 18.01.1979 e Colazzo Milena nata ad Alezio il 06.08.1978, entrambi residenti in Alezio alla via M. Albina n. 52, a ciascuno per le proprie competenze derivanti dai diritti reali di godimento sull'immobile interessato, PERMESSO DI COSTRUIRE per la sopra descritta attività comportante trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio comunale, e precisamente: "Lavori di ristrutturazione, modifiche, parziali demolizioni e ricostruzione di abitazioni da utilizzare anche per affitti stagionali e/o occasionali alla via Immacolata n.c. 4 e 6, in zona A1 – centro storico del P.R.G.C. vigente, non sottoposta a vincolo paesaggistico, in catasto al Foglio 6, particella 488, sub 7";**

Con l'obbligo di rispettare la normativa vigente in materia ed alle seguenti CONDIZIONI E PRESCRIZIONI GENERALI:

1. Non potranno all'atto esecutivo apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune;
2. **Deve essere acquisito da parte dell'Ufficio Edilizia Sismica – Difesa del Territorio della Provincia di Lecce, l'attestato di avvenuto deposito in conformità agli art. 65 e 93 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;**
3. La Ditta intestataria del presente permesso di costruire, a picchettazione avvenuta, e prima di dare inizio allo scavo delle fondazioni dovrà darne comunicazione per iscritto, ed ottenere il prescritto nulla-osta del tecnico comunale.
4. Qualora non siano stati indicati nella domanda di permesso di costruire il nominativo e l'indirizzo dell'impresa esecutrice e quelli del direttore delle opere, come di regola deve avvenire, la Ditta è



tenuta ugualmente a segnalarli per iscritto all'Ufficio Tecnico Comunale, prima dell'inizio dei lavori, con relative firme di accettazione. Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare del permesso di costruire dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi, con deposito delle relative firme di accettazione. In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale, nei limiti di competenza.

5. Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere apposta una tabella-cartello, vidimata dal Settore Tecnico Comunale, recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista, del direttore e dell'assistente dei lavori e, ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo, deve essere esibito il Permesso di Costruire.
6. La domanda di abitabilità o agibilità di quanto edificato, deve essere proposta allo Sportello Unico Edilizia del Comune, con contemporaneo avviso di ultimazione lavori.
7. Il titolare del permesso di costruire, il direttore dei lavori e l'assuntore dei medesimi sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme di legge e dei Regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire.
8. L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia Urbanistica.
9. Il presente permesso è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che i disegni tecnici di progetto siano perfettamente eseguiti in scala e le quote siano rispondenti a verità;
10. L'attività assentita con il presente permesso di costruire presuppone l'inesistenza di impianti pubblici (pali pubblica illuminazione ecc.) confliggenti con varchi, portoni e simili, il cui eventuale spostamento sarà a cura del Comune ma a totale carico del concessionario;
11. La gestione dei rifiuti speciali prodotti dall'attività di costruzione, demolizione e scavo di cui al presente permesso di costruire dovrà avvenire nel rispetto del D.Lgs n. 152/2006 e s.m.i. e relativi decreti attuativi, nonché secondo le modalità e le prescrizioni di cui al Regolamento regionale n. 6 del 12.06.2006.
12. Presupposto essenziale che condiziona il rilascio del permesso di costruire è che la posizione del fabbricato in progetto rispetto alle urbanizzazioni a rete (strada, acquedotto, fogna, rete elettrica e pubblica illuminazione) sia stata verificata a cura del progettista ed accettata dal richiedente la concessione in uno con la sottoscrizione della pratica edile sin dal momento della presentazione al protocollo comunale.
13. **Il termine per l'inizio dei lavori non può essere superiore ad un anno dal rilascio del titolo; quello di ultimazione, entro il quale l'opera deve essere completata non può superare i tre anni dall'inizio dei lavori (art.15 dpr n.380/01 e s.m.i.).**

#### **ALLE SEGUENTI CONDIZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

14. **E' obbligo per il committente produrre tutti gli estremi della ditta incaricata al fine dell'acquisizione d'ufficio del DURC.**
15. **Che nell'esecuzione dei lavori vengano utilizzati materiali e tecniche di lavori tipici del contesto ambientale del centro storico del Comune di Alezio. Si demanda all'Ufficio Tecnico Comunale il controllo dell'art. 3.2 del regolamento comunale per il centro storico";**
16. **Eventuali passaggi di impianti a parete, nei vani voltati dovranno essere realizzati a vista con canaline o mediante cavi a treccia (salvo per le parti in cui si possono riutilizzare tracce già esistenti nelle murature) e collocati in modo da seguire la morfologia planimetrica e altimetrica degli ambienti, con particolare riferimento alla geometria delle volte;**
17. **Negli ambienti voltati siano conservate eventuali pavimentazioni esistenti (battuti, cementine e/o marmette) della tradizione costruttiva locale; eventuali nuove pavimentazioni siano realizzate in materiali analoghi;**
18. **I paramenti murari esterni ed interni, comprese le superfici delle volte, siano trattate con finiture (intonaci, scialbature e/o tinteggiature) a base di calce naturale di cromia bianca;**
19. **I varchi da aprire e/o modificare nelle murature dei vani voltati abbiano architrave/piattabande, stipiti ed eventuali cornici in materiale lapideo analogo a quello originario in opera;**
20. **Il nuovo tramezzo interno sia realizzato con elementi lapidei analoghi a quelli in opera, compresi i relativi architravi, da allettare con malta di calce;**



21. Le strutture verticali della porzione di edificio da demolire e ricostruire siano realizzate in muratura portante, da allettare con malta di calce, escludendo l'utilizzo di elementi e/o leganti cementizi;

Il costo di costruzione di cui all'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. (già artt. 3 e 6 della Legge 28.01.1977 nr. 10, è pari ad Euro 2.227,82 di cui Euro 625,82 per urbanizzazione ed Euro 1.602,00 quale contributo per il costo di costruzione.

Gli importi sopra citati sono stati interamente versati a mezzo c/c postale n. 12830733 (ric. N. 0135 in data 21.09.2018).

Per quanto innanzi non previsto si richiamano espressamente le disposizioni statali, regionali e provinciali vigenti in materia di urbanistica, edilizia, ambiente e sicurezza sul lavoro.

Alezio, 28 settembre 2018

IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO URBANISTICO



Arch. Venanzio Marra

PUBBLICATO ALL'ALBO PRETORIO ON - LINE

Dal - 9 OTT. 2018 al 24.10.2018

---

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Notificatore dichiara di aver notificato oggi il presente atto mediante consegna a mani di Sign. Maurizio De Santis

Alezio - 9 OTT. 2018

---

IL MESSO NOTICATORE

Adriana Della Bona

