



# COMUNE DI ALEZIO (Le)

## Sportello Edilizia - Settore Tecnico

Prat. N. 81/2017

Permesso di Costruire N. 47/2018

C.F.: DRN NTN 38A17 A185J

### IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO URBANISTICO

Vista l'istanza prodotta in data 21.11.2017 prot. n. 14519 dal sig. **Durante Antonio** nato ad **Alezio il 17.01.1938 ed ivi residente alla via Rivera n. 17**, tendente ad ottenere il Permesso di Costruire per **"Lavori di modifiche interne, di prospetto ed ampliamento ex L. 30.07.2009 n. 14 e L. 01.08.2011 (Piano Casa) dell'immobile sito in Piazza Padre Pio n. 9, in Catasto al Foglio 6, particella 912, sub 6, in zona A2 – centro storico del P.R.G.C. vigente, non sottoposta a vincolo paesaggistico"**;

Visti gli elaborati grafici a firma dell'ing. Arturo Lorenzo D'Aprile acquisiti al prot. n. 14519 del 21.11.2017;

Vista la dichiarazione sostitutiva del parere igienico – sanitario (Allegato A della Domanda di Permesso di Costruire prot. n. 14519 del 29.11.2017) a firma dell'ing. Arturo Lorenzo D'Aprile;

*Visto lo strumento ed ordinamento urbanistico vigente P.R.G.C. e tutti gli strumenti attuativi;  
Vista la deliberazione di G.R. n. 180 del 11.03.2003 di approvazione con prescrizioni in via definitiva del P.R.G.C. pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 41 del 16.04.2003 e all'Albo Pretorio Comunale in data 2.05.2003;*

*Viste la Legge Urbanistica 17 agosto 1942 nr. 1150 e s.m.i., la Legge 30 aprile 1976 nr. 373, la Legge 28 gennaio 1977 nr. 10, la L.R. n.56/80 e la L.R. n.20/2001;*

*Richiamato il Testo Unico per l'Edilizia di cui al D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;*

*Visto il D.Lgs n. 42 del 22.01.2004 e successive modifiche e integrazioni;*

*Visto l'art. 146 del D.Lgs 42/2004;*

*Vista la L.R. n. 20/2009;*

*Visto il P.P.T.R. adottato con Deliberazione della Giunta Regionale della Regione Puglia n. 1435 del 02.08.2013;*

*Vista la circolare esplicativa "Linee interpretative per la prima applicazione del nuovo piano paesistico Territoriale della Puglia" approvata con Deliberazione della Giunta Regionale della Regione Puglia n. 1810 del 01.10.2013;*

*Vista la Deliberazione della Giunta Regionale della Regione Puglia n. 2022 del 29.10.2013;*

*Richiamata la Deliberazione della Giunta Regionale n. 176 del 16.02.2015 di approvazione del PPTR;*

Visto il parere della Regione Puglia – Sezione Urbanistica LECCE – espresso favorevolmente in data 01.02.2018 con nota prot. n.729

alle seguenti condizioni: *"che nell'esecuzione dei lavori vengano utilizzati materiali e tecniche di lavori tipici del contesto ambientale del centro storico del Comune di Alezio. Si demanda all'Ufficio Tecnico Comunale il controllo dell'art. 3.2 del regolamento comunale per il centro storico"*;

Visto il parere della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio - Sezione di Lecce – espresso favorevolmente in data 31.05.2018 con nota prot. n. 9975 alle seguenti specifiche condizioni, finalizzate ad una maggiore compatibilità degli interventi:

1. *I nuovi varchi da aprire nelle murature (per la realizzazione della finestra e per lo spostamento del vano porta) dovranno avere architrave e stipiti in materiale lapideo analogo a quello in opera, evitando tassativamente l'uso di materiali cementizi;*
2. *Eventuali passaggi di impianti a parete, nei vani voltati dovranno essere realizzati a vista con canaline o mediante cavi a treccia (salvo per le parti in cui si possono riutilizzare tracce già esistenti nelle murature) e collocati in modo da seguire la morfologia planimetrica e altimetrica degli ambienti, con particolare riferimento alla geometria delle volte;*
3. *Eventuali sistemi oscuranti degli infissi dovranno essere in legno;*
4. *Le facciate esterne sulla piazza dovranno essere tratte con intonaco e/o scialbatura a base di calce naturale, di cromia analoga a quella dei paramenti nuovi a piano primo, al fine di conseguire un armonico inserimento di tutto il fabbricato nel centro storico;*
5. *Il volume in ampliamento dovrà essere realizzato con strutture murarie in conci lapidei analoghi a quelli in opera, da rifinire con intonaco e/o tinteggiatura a base di calce naturale di cromia bianca;*

Richiamata la dichiarazione di accettazione delle prescrizioni della Regione Puglia e della Soprintendenza come sopra riportate, a firma del sig. Durante Antonio in data 19.07.2018;

Richiamata la nota prot. n. 11406 del 17.09.2018 a firma dell'ing. Arturo Lorenzo D'Aprile dalla quale emerge che *"in merito agli adempimenti previsti in materia di edilizia sismica, prima dell'inizio dei lavori verrà depositata al protocollo comunale la relativa pratica strutturale per la richiesta di attestato di avvenuto deposito ex art. 93 DPR 380/2001, da inoltrare al competente Ufficio di edilizia sismica"*;

Visto il titolo di proprietà prodotto (Atto di divisione del notaio Andreina De Nunzio in data 04.08.2017, rep. N. 13164, registrato a Casarano il 10.08.2017);

Richiamato il parere del Settore Tecnico – Sportello Edilizia espresso in data 22.06.2018;

#### **R I L A S C I A,**

**fatti salvi i diritti dei terzi, al sig. Durante Antonio nato ad Alezio il 17.01.1938 ed ivi residente alla via Rivera n. 17, PERMESSO DI COSTRUIRE per la sopra descritta attività comportante trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio comunale, e precisamente: "Lavori di modifiche interne, di prospetto ed ampliamento ex L. 30.07.2009 n. 14 e L. 01.08.2011 (Piano Casa) dell'immobile sito in Piazza Padre Pio n. 9, in Catasto al Foglio 6, particella 912, sub 6, in zona A2 – centro storico del P.R.G.C. vigente, non sottoposta a vincolo paesaggistico";**

Con l'obbligo di rispettare la normativa vigente in materia ed alle seguenti CONDIZIONI E PRESCRIZIONI GENERALI:

1. Non potranno all'atto esecutivo apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune;
2. **Deve essere acquisito da parte dell'Ufficio Edilizia Sismica – Difesa del Territorio della Provincia di Lecce, l'attestato di avvenuto deposito in conformità agli art. 65 e 93 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;**
3. La Ditta intestataria del presente permesso di costruire, a picchettazione avvenuta, e prima di dare inizio allo scavo delle fondazioni dovrà darne comunicazione per iscritto, ed ottenere il prescritto nulla-osta del tecnico comunale.
4. Qualora non siano stati indicati nella domanda di permesso di costruire il nominativo e l'indirizzo dell'impresa esecutrice e quelli del direttore delle opere, come di regola deve avvenire, la Ditta è tenuta ugualmente a segnalarli per iscritto all'Ufficio Tecnico Comunale, prima dell'inizio dei lavori, con relative firme di accettazione. Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare del permesso di costruire dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi

- nominativi, con deposito delle relative firme di accettazione. In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale, nei limiti di competenza.
5. Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere apposta una tabella-cartello, vidimata dal Settore Tecnico Comunale, recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista, del direttore e dell'assistente dei lavori e, ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo, deve essere esibito il Permesso di Costruire.
  6. La domanda di abitabilità o agibilità di quanto edificato, deve essere proposta allo Sportello Unico Edilizia del Comune, con contemporaneo avviso di ultimazione lavori.
  7. Il titolare del permesso di costruire, il direttore dei lavori e l'assuntore dei medesimi sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme di legge e dei Regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire.
  8. L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia Urbanistica.
  9. Il presente permesso è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che i disegni tecnici di progetto siano perfettamente eseguiti in scala e le quote siano rispondenti a verità;
  10. L'attività assentita con il presente permesso di costruire presuppone l'inesistenza di impianti pubblici (pali pubblica illuminazione ecc.) confliggenti con varchi, portoni e simili, il cui eventuale spostamento sarà a cura del Comune ma a totale carico del concessionario;
  11. La gestione dei rifiuti speciali prodotti dall'attività di costruzione, demolizione e scavo di cui al presente permesso di costruire dovrà avvenire nel rispetto del D.Lgs n. 152/2006 e s.m.i. e relativi decreti attuativi, nonché secondo le modalità e le prescrizioni di cui al Regolamento regionale n. 6 del 12.06.2006.
  12. Presupposto essenziale che condiziona il rilascio del permesso di costruire è che la posizione del fabbricato in progetto rispetto alle urbanizzazioni a rete (strada, acquedotto, fogna, rete elettrica e pubblica illuminazione) sia stata verificata a cura del progettista ed accettata dal richiedente la concessione in uno con la sottoscrizione della pratica edile sin dal momento della presentazione al protocollo comunale.
  13. **Il termine per l'inizio dei lavori non può essere superiore ad un anno dal rilascio del titolo; quello di ultimazione, entro il quale l'opera deve essere completata non può superare i tre anni dall'inizio dei lavori (art.15 dpr n.380/01 e s.m.i.).**

#### **ALLE SEGUENTI CONDIZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

14. **E' obbligo per il committente produrre tutti gli estremi della ditta incaricata al fine dell'acquisizione d'ufficio del DURC.**
15. **Che nell'esecuzione dei lavori vengano utilizzati materiali e tecniche di lavori tipici del contesto ambientale del centro storico del Comune di Alezio. Si demanda all'Ufficio Tecnico Comunale il controllo dell'art. 3.2 del regolamento comunale per il centro storico”;**
16. **I nuovi varchi da aprire nelle murature (per la realizzazione della finestra e per lo spostamento del vano porta) dovranno avere architrave e stipiti in materiale lapideo analogo a quello in opera, evitando tassativamente l'uso di materiali cementizi;**
17. **Eventuali passaggi di impianti a parete, nei vani voltati dovranno essere realizzati a vista con canaline o mediante cavi a treccia (salvo per le parti in cui si possono riutilizzare tracce già esistenti nelle murature) e collocati in modo da seguire la morfologia planimetrica e altimetrica degli ambienti, con particolare riferimento alla geometria delle volte;**
18. **Eventuali sistemi oscuranti degli infissi dovranno essere in legno;**
19. **Le facciate esterne sulla piazza dovranno essere tratte con intonaco e/o scialbatura a base di calce naturale, di cromia analoga a quella dei paramenti nuovi a piano primo, al fine di conseguire un armonico inserimento di tutto il fabbricato nel centro storico;**
20. **Il volume in ampliamento dovrà essere realizzato con strutture murarie in conci lapidei analoghi a quelli in opera, da rifinire con intonaco e/o tinteggiatura a base di calce naturale di cromia bianca.**

Il costo di costruzione di cui all'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. (già artt. 3 e 6 della Legge 28.01.1977 nr. 10, è pari ad **Euro 556,18** di cui **Euro 240,77** per urbanizzazione ed **Euro 351,41** quale contributo per il costo di costruzione.

L'importo dovuto per standard è pari ad Euro 594,72;  
L'importo dovuto per monetizzazione parcheggi è pari ad Euro 82,60.

Gli importi sopra citati sono stati interamente versati a mezzo c/c postale n. 12830733 (ric. N. 0326 – n. 0325 – n. 0324 in data 11.09.2018).

Per quanto innanzi non previsto si richiamano espressamente le disposizioni statali, regionali e provinciali vigenti in materia di urbanistica, edilizia, ambiente e sicurezza sul lavoro.

Alezio, 20 settembre 2018



IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO URBANISTICO



PUBBLICATO ALL'ALBO PRETORIO ON - LINE  
Dal -3 OTT. 2018 al 18.10.2018

---

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Notificatore dichiara di aver notificato oggi il presente atto mediante consegna a mani di leg. Arturo D'Aprile

Alezio -3 OTT. 2018

---

IL MESSO NOTICATORE

